

9 สิงหาคม 2560

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2560 (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ไตรมาส 2 ปี 2560 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 ดังนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 1.27 ล้านบาท เทียบกับปี 2559 ซึ่งมีการดำเนินงานกำไรสุทธิ 33.45 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิลดลง 32.18 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 96.20 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ **รายได้**

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 358.39 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2559 ซึ่งมีรายได้รวม 477.54 ล้านบาท ลดลง 119.15 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 24.95 เนื่องจากรายได้จากการขายลดลง 119.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.50

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 349.94 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2559 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 469.72 ล้านบาท ลดลง 119.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.50 **เนื่องจากมีโครงการขายลดลงทำให้มียอดการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง**

รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.32 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.25

➤ **ค่าใช้จ่าย**

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราต้นทุนขายเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 65.24 ในไตรมาส 2 ปี 2559 เป็นร้อยละ 68.33 ในไตรมาส 2 ปี 2560

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.49 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.53

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 44.18 ล้านบาท ลดลง 3.77 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 7.86 จากไตรมาส 2 ปี 2559 เนื่องจากการลดลงของค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 42.21 ล้านบาท ลดลง 2.95 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 6.53

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลง 7.72 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 33.65 เนื่องจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 5.91 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 67.39 จากไตรมาส 2 ปี 2559 เนื่องจากมีกำไรสุทธิลดลง

สำหรับงวด 6 เดือน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 6.58 ล้านบาท เทียบกับไตรมาส 2 ปี 2559 ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 21.19 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิลดลง 14.61 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 68.95 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ รายได้

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 719.45 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2559 ซึ่งมีรายได้รวม 803.74 ล้านบาท ลดลง 84.29 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10.49 เนื่องจากรายได้จากการขายลดลง 79.55 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10.15

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 704.45 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2559 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 784.00 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10.15 เนื่องจากความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการลดลง 0.48 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

➤ ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอัตราต้นทุนขายเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 66.95 ในปี 2559 เป็นร้อยละ 67.28 ในปี 2560

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนให้เช่าและบริการลดลง 0.16 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ค่าใช้จ่ายในการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 88.20 ล้านบาท ลดลง 2.96 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.25 จากไตรมาส 2 ปี 2559 เนื่องจากการลดลงของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย, ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลง 12.74 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 28.59 เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ ลดลง 1.55 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.33 จากไตรมาส 2 ปี 2559 เนื่องจากมีกำไรสุทธิลดลง



ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 4,966.46 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 130.62 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.56 เนื่องจากสินค้าคงเหลือลดลงได้แก่ โครงการเนทูเรซ่า เฟส 1 และ 2

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 2,494.55 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 137.20 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.21 เนื่องจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น 2,471.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 6.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.27 เนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
รองกรรมการผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์
โทรศัพท์ 02-993-5080-7 ต่อ 403