

9 สิงหาคม 2560

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2560 (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ไตรมาส 2 ปี 2560 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 ดังนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 1.27 ล้านบาท เทียบกับปี 2559 ซึ่งมีการดำเนินงานกำไรสุทธิ 33.45 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิลดลง 32.18 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 96.20 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ **รายได้**

**รายได้รวม**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 358.39 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2559 ซึ่งมีรายได้รวม 477.54 ล้านบาท ลดลง 119.15 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 24.95 เนื่องจากรายได้จากการขายลดลง 119.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.50

**รายได้จากการขาย**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 349.94 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2559 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 469.72 ล้านบาท ลดลง 119.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.50 **เนื่องจากมีโครงการขายลดลงทำให้มียอดการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง**

**รายได้ค่าเช่าและบริการ**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.32 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.25

➤ **ค่าใช้จ่าย**

**ต้นทุนขาย**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราต้นทุนขายเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 65.24 ในไตรมาส 2 ปี 2559 เป็นร้อยละ 68.33 ในไตรมาส 2 ปี 2560

**ต้นทุนให้เช่าและบริการ**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.49 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.53

**ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร**

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 44.18 ล้านบาท ลดลง 3.77 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 7.86 จากไตรมาส 2 ปี 2559 เนื่องจากการลดลงของค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 42.21 ล้านบาท ลดลง 2.95 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 6.53

### **ต้นทุนทางการเงิน**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลง 7.72 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 33.65 เนื่องจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง

### **ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้**

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 5.91 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 67.39 จากไตรมาส 2 ปี 2559 เนื่องจากมีกำไรสุทธิลดลง

สำหรับงวด 6 เดือน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 6.58 ล้านบาท เทียบกับไตรมาส 2 ปี 2559 ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 21.19 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิลดลง 14.61 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 68.95 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

#### **➤ รายได้**

##### **รายได้รวม**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 719.45 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2559 ซึ่งมีรายได้รวม 803.74 ล้านบาท ลดลง 84.29 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10.49 เนื่องจากรายได้จากการขายลดลง 79.55 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10.15

##### **รายได้จากการขาย**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 704.45 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2559 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 784.00 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10.15 เนื่องจากความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

##### **รายได้ค่าเช่าและบริการ**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการลดลง 0.48 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

#### **➤ ค่าใช้จ่าย**

##### **ต้นทุนขาย**

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอัตราต้นทุนขายเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 66.95 ในปี 2559 เป็นร้อยละ 67.28 ในปี 2560

##### **ต้นทุนให้เช่าและบริการ**

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนให้เช่าและบริการลดลง 0.16 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

##### **ค่าใช้จ่ายในการขาย**

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 88.20 ล้านบาท ลดลง 2.96 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.25 จากไตรมาส 2 ปี 2559 เนื่องจากการลดลงของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย, ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ

### **ต้นทุนทางการเงิน**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลง 12.74 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 28.59 เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง

### **ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้**

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ ลดลง 1.55 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.33 จากไตรมาส 2 ปี 2559 เนื่องจากมีกำไรสุทธิลดลง



### **ฐานะทางการเงิน**

#### **สินทรัพย์รวม**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 4,966.46 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 130.62 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.56 เนื่องจากสินค้าคงเหลือลดลงได้แก่ โครงการเนทูเรซ่า เฟส 1 และ 2

#### **หนี้สินรวม**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 2,494.55 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 137.20 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.21 เนื่องจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง

#### **ส่วนของผู้ถือหุ้น**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น 2,471.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 6.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.27 เนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)  
รองกรรมการผู้จัดการ  
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์  
โทรศัพท์ 02-993-5080-7 ต่อ 403