

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นายพีระเดช พงษ์เสถียรศักดิ์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4752

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 10 พฤศจิกายน 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

หมายเหตุ		สินทรัพย์			
		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
		กันยายน 2560	ธันวาคม 2559	กันยายน 2560	ธันวาคม 2559
สินทรัพย์หมุนเวียน					
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	37,778	13,240	35,744	10,782
	เงินลงทุนชั่วคราว	699	696	699	696
	ลูกหนี้การค้า	107	-	-	-
4	เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	55,000	57,000
5	สินค้าคงเหลือ	495,761	622,874	495,761	622,874
6	ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	2,162,945	2,608,548	2,162,945	2,608,548
7	ที่ดินรอการพัฒนา	1,793,635	1,464,839	1,720,227	1,391,431
4	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	9,143	20,336	14,475	23,221
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,500,068	4,730,533	4,484,851	4,714,552
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
8	เงินฝากที่คิดภาระค่าประกัน	8,279	8,223	8,279	8,223
9	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	11,864	11,864
10	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	206,655	214,237	206,655	214,237
11	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	120,512	123,737	119,980	122,438
12	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5,739	4,930	5,739	4,930
	ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	12,181	6,756	11,968	6,457
21	สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	8,898	4,569	7,177	2,848
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,108	4,091	4,108	4,092
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	366,372	366,543	375,770	375,089
	รวมสินทรัพย์	4,866,440	5,097,076	4,860,621	5,089,641

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	13	397,902	1,171,188	397,902	1,171,188
ตัวเงินจ่ายการค้า		56,614	47,494	56,614	47,494
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		81,442	106,749	81,442	106,748
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	25,679	39,333	27,296	42,655
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	29,943	15,287	28,849	14,115
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	809	829	809	829
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	168,354	329,998	168,354	329,998
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น	16	135,124	-	135,124	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	276,000	-	276,000	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	-	81,000	-	81,000
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		10,520	23,654	10,520	23,653
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		80,407	80,311	80,148	79,927
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		486	496	418	409
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,263,280	1,896,339	1,263,476	1,898,016
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	14	234	840	234	840
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	1,028,136	647,696	1,028,136	647,696
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17	43,779	39,885	42,483	38,740
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	18	15,768	14,844	15,768	14,844
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	19	32,147	32,147	28,604	28,604
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,120,064	735,412	1,115,225	730,724
รวมหนี้สิน		2,383,344	2,631,751	2,378,701	2,628,740

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,245,284,305 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,245,283,691 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	68,050	68,050	68,050	68,050
ยังไม่ได้จัดสรร	592,232	574,461	591,056	570,037
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,483,096	2,465,325	2,481,920	2,460,901
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,483,096	2,465,325	2,481,920	2,460,901
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,866,440	5,097,076	4,860,621	5,089,641

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
รายได้					
รายได้จากการขาย		369,953	287,467	369,953	287,467
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		5,386	4,930	4,193	4,063
รายได้อื่น	4	2,528	1,691	3,342	2,555
รวมรายได้		377,867	294,088	377,488	294,085
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	235,405	197,728	235,405	197,729
ต้นทุนให้เช่าและบริการ		5,318	4,560	4,458	3,710
ค่าใช้จ่ายในการขาย		49,111	39,463	49,111	39,463
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	41,044	41,989	40,526	41,389
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	7,986	7,693	7,986	7,693
ต้นทุนทางการเงิน	4	31,041	9,973	31,032	9,964
รวมค่าใช้จ่าย		369,905	301,406	368,518	299,948
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		7,962	(7,318)	8,970	(5,863)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	21	(3,226)	(1,223)	(3,226)	(1,063)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		11,188	(6,095)	12,196	(4,800)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุน					
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
- สูทิจจากภาษีเงินได้	17	-	-	-	-
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป					
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		11,188	(6,095)	12,196	(4,800)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		11,188	(6,095)	12,196	(4,800)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		11,188	(6,095)	12,196	(4,800)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	11,188	(6,095)	12,196	(4,800)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>11,188</u>	<u>(6,095)</u>	<u>12,196</u>	<u>(4,800)</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.009	(0.005)	0.010	(0.004)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

รายได้	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขาย		1,074,401	1,071,470	1,074,401	1,071,470
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		15,530	15,552	12,468	12,500
รายได้อื่น	4	7,383	10,803	9,699	12,840
รวมรายได้		1,097,314	1,097,825	1,096,568	1,096,810
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	709,341	722,631	709,341	722,820
ต้นทุนให้เช่าและบริการ		16,204	15,614	12,962	12,853
ค่าใช้จ่ายในการขาย		137,309	130,621	137,309	130,621
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	128,595	131,522	127,870	129,850
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	23,885	22,902	23,885	22,902
ต้นทุนทางการเงิน	4	62,862	54,536	62,835	54,023
รวมค่าใช้จ่าย		1,078,196	1,077,826	1,074,202	1,073,069
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		19,118	19,999	22,366	23,741
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	21	1,347	4,901	1,347	5,382
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		17,771	15,098	21,019	18,359
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุน					
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	17	-	(331)	-	(325)
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป					
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		17,771	14,767	21,019	18,034

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	17,771	15,098	21,019	18,359
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>17,771</u>	<u>15,098</u>	<u>21,019</u>	<u>18,359</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	17,771	14,767	21,019	18,034
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>17,771</u>	<u>14,767</u>	<u>21,019</u>	<u>18,034</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.014	0.012	0.017	0.015

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

พันบาท

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร				
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	574,461	-	2,465,325	-	2,465,325
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	17,771	-	17,771	-	17,771
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	17,771	-	17,771	-	17,771
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	<u>1,245,284</u>	<u>577,530</u>	<u>68,050</u>	<u>592,232</u>	<u>-</u>	<u>2,483,096</u>	<u>-</u>	<u>2,483,096</u>
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,185,985	577,530	66,750	621,256	-	2,451,521	-	2,451,521
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(6,589)	-	(6,589)	-	(6,589)
ออกหุ้นปันผล	59,299	-	-	(59,299)	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	15,098	-	15,098	-	15,098
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	(331)	-	(331)	-	(331)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	14,767	-	14,767	-	14,767
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	<u>1,245,284</u>	<u>577,530</u>	<u>66,750</u>	<u>570,135</u>	<u>-</u>	<u>2,459,699</u>	<u>-</u>	<u>2,459,699</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	570,037	-	2,460,901
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	21,019	-	21,019
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	21,019	-	21,019
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	1,245,284	577,530	68,050	591,056	-	2,481,920
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,185,985	577,530	66,750	611,864	-	2,442,129
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(6,589)	-	(6,589)
ออกหุ้นปันผล	59,299	-	-	(59,299)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	18,359	-	18,359
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	(325)	-	(325)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	18,034	-	18,034
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	1,245,284	577,530	66,750	564,010	-	2,453,574

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	17,771	15,098	21,019	18,359
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	19,841	20,023	19,074	19,074
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(3)	(3)	(3)	(3)
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	4,404	-	4,404
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	5,875	(322)	5,875	(322)
ขาดทุนจากการตัดบัญชี	-	81	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	(3,444)	-	(3,403)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	1,265	2,283	1,265	2,283
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	3,004	2,739	2,880	2,606
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(2,473)	(139)	(2,469)	(2,141)
ดอกเบี้ยจ่าย	62,862	54,536	62,835	54,023
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	1,347	4,901	1,347	5,382
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	109,489	100,157	111,823	100,262
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(107)	(4,431)	-	(4,404)
สินค้าคงเหลือ	127,113	(212,596)	127,113	(212,596)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	146,611	327,935	146,611	328,124
ที่ดินรอการพัฒนา	-	(14,427)	-	(14,427)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	(61,418)	-	(61,418)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,264	(13,054)	2,817	(12,995)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(17)	1,145	(17)	1,145

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	9,120	23,633	9,120	23,633
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(25,307)	(5,920)	(25,306)	(4,800)
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(13,654)	12,139	(15,359)	12,292
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3,240	(21,545)	3,317	(19,774)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(13,132)	832	(13,132)	832
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	95	1,449	221	1,600
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(10)	66	8	(34)
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	348,705	133,965	347,216	137,440
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	82	139	78	124
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	169	80	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(11,272)	(14,474)	(11,186)	(14,378)
เงินสดจ่ายหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	(342)	(11,703)	(342)	(11,703)
เงินสดจ่ายหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	-	(10,950)	-	(10,950)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	337,342	97,057	335,766	100,533
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(35,500)
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,000	-
เงินฝากที่คิดการค่าประกันเพิ่มขึ้น	(55)	4,617	(55)	4,617
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	-	(14)	-	(14)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	-	350	-	350
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(4,910)	(4,167)	(4,910)	(4,167)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,715)	(397)	(1,715)	(397)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(6,680)	389	(4,680)	(35,111)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(773,285)	326,167	(773,285)	326,167
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(625)	(1,046)	(625)	(1,046)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น	170,000	-	170,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น	(34,876)	-	(34,876)	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	306,000	-	306,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(30,000)	-	(30,000)	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	165,000	95,000	165,000	95,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(246,000)	(159,000)	(246,000)	(124,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	861,523	398,347	861,523	398,347
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(642,727)	(673,674)	(642,727)	(673,674)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(81,134)	(95,586)	(81,134)	(95,588)
จ่ายเงินปันผล	-	(6,589)	-	(6,589)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(306,124)	(116,381)	(306,124)	(81,383)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	24,538	(18,935)	24,962	(15,961)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	13,240	29,700	10,782	24,111
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	37,778	10,765	35,744	8,150
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	437	552	437	552
เงินฝากธนาคาร	37,341	10,213	35,307	7,598
รวม	37,778	10,765	35,744	8,150

2) ในระหว่างปี 2560 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 394.27 ล้านบาท เข้าเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 385.12 ล้านบาท และที่ดินอาคารและอุปกรณ์จำนวน 9.09 ล้านบาท

3) ในระหว่างปี 2559 บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 397.00 ล้านบาท เข้าเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 30 กันยายน 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00

2. เหนือในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	กันยายน 2560	ธันวาคม 2559	
บริษัทย่อย			
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนอขบวนการเงินระหว่างกาล

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำขบวนการเงินระหว่างกาล

ขบวนการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ขบวนการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

ขบวนการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นขบวนการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้ มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

3.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปี สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง 2560 จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

3.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำขบวนการเงินระหว่างกาล เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทที่มีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวสตูดิโอสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ชาญญะการ์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนาขนส่ง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ตันชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
คุณรังสรรค์ นันททวงศ์	ไทย	เป็นกรรมการ
นางพัชรินทร์ ตันชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณอรอุษา ตันชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560	2559	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560	2559
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีอเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	754	803
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	44	44
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	390	682
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ฟรีแคส สเตชั่น จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน	180	90	180	90
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท ฟรีแคส สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	4,533	11,037	4,533	11,037
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค่าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคากลาง	5,092	6,918	5,092	6,918
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เคนคอร์ดเรชั่น จำกัด	ราคากลาง	-	1	-	1
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	-	165	-	165
บริษัท ทรัพย์น้ำชัยพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	165	-	165	-
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	257	26	257	26
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท ัญญะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	-	2	-	2
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	488	-	488
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	4,090	-	4,090	-

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	45	45
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	13	13
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พีรีออพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	2,262	1,915
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	129	113
ค่าบริหารโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	1,720	2,052
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้จากการขาย					
คุณอรอุมา ตันจาทอดธรรม	ราคาลด	-	4,004	-	4,004
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 20,000 บาทต่อเดือน	540	270	540	270
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	31,275	61,286	31,275	61,286
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาลด	26,086	25,992	26,086	25,992
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาลด	5	9	5	9
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ตันจาทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	-	495	-	495
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	495	-	495	-
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาลด	689	100	689	100
ค่าเช่ารถกอล์ฟ					
บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาลด	-	5	-	5
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ตันจาทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	983	1,628	983	1,137
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	9,416	-	9,416	-

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	54,000	20,500
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	35,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(2,000)	(1,500)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	52,000	54,000
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	3,000	1,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	2,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	3,000	3,000
	-	-	55,000	57,000
ค่าเช่าค้างรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	59	-
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	129	-
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	5,257	2,995
	-	-	5,386	2,995
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,617	3,322
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	2	5	2	5
- บริษัท สภาพรวัฒนา คิววีเอสคูก่อสร้าง จำกัด	3,097	5,816	3,097	5,816
- บริษัท พรีเมียม สเตชัน จำกัด	22,019	29,860	22,019	29,860
- บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	64	48	64	48
- บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	495	165	495	165
- คุณสมชาวี ดันทเทอดธรรม	2	3,439	2	3,439
	25,679	39,333	27,296	42,655

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	306,000	-	306,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	(30,000)	-	(30,000)	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	276,000	-	276,000	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ดันขทเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	81,000	64,000	81,000	29,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	165,000	176,000	165,000	176,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	(246,000)	(159,000)	(246,000)	(124,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	81,000	-	81,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- คุณสมเชาว์ ดันขทเทอดธรรม	2,517	1,534	1,455	472
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	9,415	-	9,415	-
	11,932	1,534	10,870	472

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

คำตอบแทนผู้บริหาร

คำตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยคำตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 21 -

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559
ผู้บริหาร		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,688	7,416
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	298	277
รวม	7,986	7,693

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559
ผู้บริหาร		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	22,991	22,071
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	894	831
รวม	23,885	22,902

5. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2560	ธันวาคม 2559
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียม		
สร้างเสร็จ	499,482	626,595
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(3,721)	(3,721)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	495,761	622,874

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 22 -

ค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 (งวดเก้าเดือน) (งวดเก้าเดือน)	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (งวดปี) (งวดปี)
ยอดต้นงวด	3,721	3,721
เพิ่มขึ้น	-	-
ลดลง	-	-
ยอดสิ้นงวด	3,721	3,721

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	311	499.48	433	626.60
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญา จะซื้อจะขายแล้ว	(25)	(41.59)	(63)	(77.94)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือ ยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	286	457.89	370	548.66

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 สินค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 26.93 ล้านบาท และ 81.56 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

6. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน6.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	3,128,863	3,410,551
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	1,128,566	1,020,673
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	5,231,262	4,938,171
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	441,223	426,546
รวม	9,929,914	9,795,941
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(495,761)	(626,595)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(7,271,208)	(6,560,798)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	2,162,945	2,608,548

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้าประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 และข้อ 15

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 4.50 ล้านบาท และ 21.44 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 5.66 และร้อยละ 6.97 ตามลำดับ และงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 43.40 ล้านบาท และ 43.59 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 5.01 และร้อยละ 5.83 ตามลำดับ

6.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	22	21
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1)	(1)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	3
จำนวนโครงการที่โอนไปที่ดินรอกการพัฒนา	(1)	(1)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	20	22
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ล้านบาท)	13,562.24	12,415.14
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	9,070.12	8,861.65
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	66.88	71.38

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่เป็นมูลค่า 72.34 ล้านบาท และ 39.27 ล้านบาท ตามลำดับ

7. ที่ดินรอกการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ยอดยกมา	1,464,839	1,595,394	1,391,431	1,521,987
บวก เพิ่มในระหว่างงวด	385,182	9,864	385,182	9,864
รวม	1,850,021	1,605,258	1,776,613	1,531,851
หัก โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(56,386)	(140,419)	(56,386)	(140,420)
ที่ดินรอกการพัฒนา	1,793,635	1,464,839	1,720,227	1,391,431

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทได้นำที่ดินรอกพัฒนาส่วนใหญ่ไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 8.27 ล้านบาท และ 8.22 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
							2560	2559
วิธีราคาทุน								
บริษัทย่อย								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
เมเนจเม้นท์ จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
เมเนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					11,864	11,864	-	-

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	234,557
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	234,557
ค่าเสื่อมราคาสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(20,320)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,582)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	(27,902)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	214,237
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	206,655

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	304,512	295,691
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	4,910	4,910
โอนสินทรัพย์เข้าระหว่างงวด	9,092	9,092
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
โอนสินทรัพย์ออกระหว่างงวด	(8,123)	(8,123)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	310,391	301,570
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(178,086)	(170,564)
ค่าเสื่อมราคาสำรับงวด	(11,352)	(10,585)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	2,248	2,248
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	(187,190)	(178,901)
ค่าเพื่อการลดมูลค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(2,689)	(2,689)
ค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	(2,689)	(2,689)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	123,737	122,438
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	120,512	119,980

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่ดินและอาคารสโมสรรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 46.54 ล้านบาทและ 49.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้าประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		9,947
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด		1,715
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด		-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560		11,662
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		(5,017)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด		(906)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย		-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560		(5,923)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		4,930
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560		5,739

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	57,472	42,758
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	340,430	1,128,430
รวม	397,902	1,171,188

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาวะค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดงานที่ดินและอาคารส โมสร บางส่วนของบริษัท
- แห่งที่ 2	20.00	20.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดงานที่ดินโครงการ
- แห่งที่ 3	15.00	15.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.5 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 4	5.00	5.00	อัตรา MOR	1 ปี (ทบทวน วงเงินทุกปี)	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโครงการ
รวมวงเงิน	65.00	65.00			
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	2 ตุลาคม 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 2	10.43	10.43	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	3 พฤศจิกายน 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 3	25.00	25.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.62 ต่อปี	1 ธันวาคม 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท
- แห่งที่ 4	120.00	120.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	22 พฤศจิกายน 2560	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 5	100.00	138.00	อัตรา MLR ต่อปี	20 ตุลาคม 2560 และ 29 ธันวาคม 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 6	-	800.00	อัตราร้อยละ 5.35 ต่อปี	24 พฤษภาคม 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 7	50.00	-	อัตรา MLR ต่อปี	26 ตุลาคม 2560	- จัดงานที่ดินของบริษัท
	340.43	1,128.43			
รวมวงเงิน	405.43	1,193.43			

14. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอดตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอดตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	809	38	847	829	72	901
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	234	52	286	840	72	912
รวม	1,043	90	1,133	1,669	144	1,813

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีสัญญาเช่าเครื่องใช้สำนักงานหนึ่งสัญญา กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศไทย มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,503,800 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 70,560 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้าประกัน โดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ		
แห่งที่ 1	551,811	403,562
แห่งที่ 2	490,099	450,132
แห่งที่ 3	124,000	124,000
แห่งที่ 4	30,580	-
รวม	1,196,490	977,694
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(168,354)	(329,998)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	1,028,136	647,696

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	977,694
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(642,727)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	861,523
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	1,196,490

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค่าประกัน
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทใหญ่				
แห่งที่ 1				
- วงเงินที่ 1	145.00	139.47	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการและที่ดินของญาติกรรมการ
- วงเงินที่ 2	212.00	212.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 3	-	212.64	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 4	-	217.00	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	264.00	264.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	334.65	380.75	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	354.18	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 8	381.50	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
	<u>1,691.33</u>	<u>1,425.86</u>		
แห่งที่ 2				
- วงเงินที่ 1	65.00	65.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่
- วงเงินที่ 2	80.00	80.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการและ
- วงเงินที่ 3	229.34	229.34	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและ
- วงเงินที่ 4	126.35	257.86	อัตรา MLR ต่อปี	ที่ดินของญาติกรรมการ
- วงเงินที่ 5	347.42	347.42	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	150.62	279.39	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	350.00	-	อัตรา MLR ต่อปี	
	<u>1,348.73</u>	<u>1,259.01</u>		
แห่งที่ 3				
- วงเงินที่ 1	379.00	379.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่
				มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
แห่งที่ 4				
- วงเงินที่ 1	38.00	-	อัตรา MLR ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่
	<u>3,457.06</u>	<u>3,063.87</u>		มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 255.00 ล้านบาท และ 441.37 ล้านบาท ตามลำดับ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อ

ความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

16. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทแห่งหนึ่ง จำนวน 170 ล้านบาท ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นภายในเดือนกรกฎาคม 2561 คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10 ต่อปี ค่าประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินโครงการของบริษัท

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	170,000
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(34,876)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	135,124

17. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	39,885	38,740
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน	3,894	3,743
หัก ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจ่ายจริง	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	43,779	42,483

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2560	2559	2560	2559
รับรู้ในกำไรขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,001	912	960	868
ดอกเบี้ยจากการระดมทุน	297	263	288	254
รวม	1,298	1,175	1,248	1,122
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	30	35	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	310	283	310	283
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	363	316	352	308
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	298	278	298	278
ต้นทุนทางการเงิน	297	263	288	253
รวม	1,298	1,175	1,248	1,122
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
รวม	1,298	1,175	1,248	1,122

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	3,004	2,739	2,880	2,606
ดอกเบี้ยจากการระดมทุน	890	786	863	763
รวม	3,894	3,525	3,743	3,369
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	91	106	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	929	849	929	849
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,090	952	1,057	925
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	894	832	894	832
ต้นทุนทางการเงิน	890	786	863	763
รวม	3,894	3,525	3,743	3,369
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 33 -

ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	331	-	325
รวม	-	331	-	325
รวม	3,894	3,856	3,743	3,694

18. ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	14,844
บวก : เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1,265
หัก : จ่ายชำระในระหว่างงวด	(341)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	15,768

19. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (งวดปี)
ยอดยกมา	32,147	43,606	28,604	39,554
บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	-	-	-	-
หัก ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างงวด	-	(11,459)	-	(10,950)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	32,147	32,147	28,604	28,604

20. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2560	2559	2560	2559
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	11,188	(6,095)	12,196	(4,800)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.009	(0.005)	0.010	(0.004)
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2560	2559	2560	2559
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	17,771	15,098	21,019	18,359
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.014	0.012	0.017	0.015

21. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์ภายใต้				
รอกการตัดบัญชี	12,384	11,540	12,384	11,540
หนี้สินภายใต้				
รอกการตัดบัญชี	(3,486)	(6,971)	(5,207)	(8,692)
	<u>8,898</u>	<u>4,569</u>	<u>7,177</u>	<u>2,848</u>

21.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 59	งบการเงินรวม		ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 60
		รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ลูกหนี้อื่น	285	(89)	-	196
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	538	-	-	538
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	7,748	748	-	8,496
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	2,969	185	-	3,154
รวม	<u>11,540</u>	<u>844</u>	<u>-</u>	<u>12,384</u>
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(14)	(1)	-	(15)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้านำออกเหลือ	<u>(6,957)</u>	<u>3,486</u>	<u>-</u>	<u>(3,471)</u>
รวม	<u>(6,971)</u>	<u>3,485</u>	<u>-</u>	<u>(3,486)</u>
สุทธิ	<u>4,569</u>	<u>4,329</u>	<u>-</u>	<u>8,898</u>

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 60
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 59	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ลูกหนี้อื่น	285	(89)	-	196
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	538	-	-	538
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	7,748	748	-	8,496
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	2,969	185	-	3,154
รวม	11,540	844	-	12,384
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(14)	(1)	-	(15)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(8,678)	3,486	-	(5,192)
รวม	(8,692)	3,485	-	(5,207)
สุทธิ	2,848	4,329	-	7,177

21.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

21.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	5,676	4,745	5,676	4,745
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(4,329)	156	(4,329)	637
รวม	1,347	4,901	1,347	5,382
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(81)	-	(81)
รวม	-	(81)	-	(81)
รวม	1,347	4,820	1,347	5,301

21.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด	19,118	19,999	22,366	23,741
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	20%	10 - 20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	3,823	4,058	4,473	4,748
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักในการคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณกำไรทางภาษี	(2,476)	843	(3,126)	634
รวมรายการกระทบยอด	(2,476)	843	(3,126)	634
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	1,347	4,901	1,347	5,382

21.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2560		2559	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	19,118		19,999	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	3,823	20.00	4,058	20.29
รายการกระทบยอด	(2,476)	(12.95)	843	4.21
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	1,347	7.05	4,901	24.50

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2560		2559	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	22,366		23,741	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	4,473	20.00	4,748	20.00
รายการกระทบยอด	(3,126)	(13.98)	634	2.67
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	1,347	6.02	5,382	22.67

22. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว				
- หน่วยลงทุน	-	574	-	574
รวม	-	574	-	574

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

23. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 42 -

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 (พันบาท)						ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย	กิจการรับเหมา	กิจการบริหาร	รวม	DR.	CR.	
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง	ให้เช่า	ก่อสร้าง	หมู่บ้าน				
รายได้									
รายได้จากการขาย	882,867	191,534	-	-	-	1,074,401	-	-	1,074,401
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	12,468	-	4,782	17,250	(1,720)	-	15,530
รายได้อื่น	6,603	3,009	87	129	3	9,831	(2,448)	-	7,383
รวมรายได้	889,470	194,543	12,555	129	4,785	1,101,482			1,097,314
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	588,879	120,462	-	-	-	709,341	-	-	709,341
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	12,962	-	3,242	16,204	-	-	16,204
ค่าใช้จ่ายในการขาย	122,372	14,937	-	-	-	137,309	-	-	137,309
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	81,584	45,513	773	832	1,670	130,372	-	(1,777)	128,595
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	19,374	4,237	274	-	-	23,885	-	-	23,885
ต้นทุนทางการเงิน	46,838	12,075	3,922	2,262	156	65,253	-	(2,391)	62,862
รวมค่าใช้จ่าย	859,047	197,224	17,931	3,094	5,068	1,082,364			1,078,196
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	30,423	(2,681)	(5,376)	(2,965)	(283)	19,118			19,118
กำไร (ขาดทุน) ภาษีเงินได้									1,347
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									17,771
ณ วันที่ 30 กันยายน 2560									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	206,655	-	-	206,655			206,655
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	117,413	2,035	533	512	19	120,512			120,512

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 43 -

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 (พันบาท)						ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย ให้เช่า	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	DR.	CR.	
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง							
รายได้									
รายได้จากการขาย	729,144	342,326	-	-	-	1,071,470	-	-	1,071,470
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	12,500	-	5,104	17,604	(2,052)	-	15,552
รายได้อื่น	8,385	4,455	-	3	45	12,888	(2,085)	-	10,803
รวมรายได้	<u>737,529</u>	<u>346,781</u>	<u>12,500</u>	<u>3</u>	<u>5,149</u>	<u>1,101,962</u>			<u>1,097,825</u>
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	504,658	218,162	-	-	-	722,820	-	(189)	722,631
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	12,853	-	2,761	15,614	-	-	15,614
ค่าใช้จ่ายในการขาย	94,416	36,205	-	-	-	130,621	-	-	130,621
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	99,363	29,964	523	1,050	2,732	133,632	-	(2,110)	131,522
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	15,585	7,317	-	-	-	22,902	-	-	22,902
ต้นทุนทางการเงิน	38,553	12,534	2,936	2,406	135	56,564	-	(2,028)	54,536
รวมค่าใช้จ่าย	<u>752,575</u>	<u>304,182</u>	<u>16,312</u>	<u>3,456</u>	<u>5,628</u>	<u>1,082,153</u>			<u>1,077,826</u>
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	<u>(15,046)</u>	<u>42,599</u>	<u>(3,812)</u>	<u>(3,453)</u>	<u>(479)</u>	<u>19,809</u>			<u>19,999</u>
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									<u>4,901</u>
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									<u>15,098</u>
ณ วันที่ 30 กันยายน 2559									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	216,800	-	-	216,800			<u>216,800</u>
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	124,514	3,489	770	1,565	30	130,368			<u>130,368</u>

24. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

24.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	2.08
2 ถึง 3 ปี	0.72

24.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ คำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- คำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	14.21	13.81
- คำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	191.54	191.54

24.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทได้คำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และคำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

24.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้องในคดีแพ่งของศาลจังหวัดพัทธยา คดีหมายเลข คำที่ ผบ.1075/2560 ระหว่างนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านฟ้ากรีนเนอร์รี่ พัทธยาเหนือ “โจทก์” โดย โจทก์ฟ้องบริษัทในข้อหาผิดสัญญา และเรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์จำนวน 14.80 ล้านบาท เนื่องจาก ทรัพย์สินสาธารณูปโภคของโครงการดังกล่าวมีความเสียหายทางนิติบุคคลบ้านจัดสรรดังกล่าวจึงไม่รับโอนสาธารณูปโภคส่วนกลาง ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น

25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560