

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอส จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอส จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นายพีระเดช พงษ์เสถียรศักดิ์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4752

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 9 สิงหาคม 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

		<u>สินทรัพย์</u>			
		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	มิถุนายน 2560	ธันวาคม 2559	มิถุนายน 2560	ธันวาคม 2559	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	34,475	13,240	32,683	10,782
	เงินลงทุนชั่วคราว	698	696	698	696
4	เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	55,000	57,000
5	สินค้าคงเหลือ	514,963	622,874	514,963	622,874
6	ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	2,552,154	2,608,548	2,552,154	2,608,548
7	ที่ดินรอการพัฒนา	1,499,497	1,464,839	1,426,089	1,391,431
4	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11,059	20,336	15,394	23,221
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,612,846	4,730,533	4,596,981	4,714,552
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
8	เงินฝากที่คิดการระค้ำประกัน	8,260	8,223	8,260	8,223
9	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	11,864	11,864
10	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	209,210	214,237	209,210	214,237
11	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	111,754	123,737	110,970	122,438
12	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6,008	4,930	6,008	4,930
	ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	8,752	6,756	8,390	6,457
20	สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	5,498	4,569	3,777	2,848
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,131	4,091	4,131	4,092
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	353,613	366,543	362,610	375,089
	รวมสินทรัพย์	4,966,459	5,097,076	4,959,591	5,089,641

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	13	417,700	1,171,188	417,700	1,171,188
ตั๋วเงินจ่ายการค้า		39,108	47,494	39,108	47,494
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		84,345	106,749	84,345	106,748
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	44,110	39,333	45,727	42,655
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	30,644	15,287	29,462	14,115
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	798	829	798	829
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	204,084	329,998	204,084	329,998
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	306,000	-	306,000	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	-	81,000	-	81,000
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		11,141	23,654	11,141	23,653
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		80,006	80,311	79,748	79,927
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		472	496	400	409
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,218,408	1,896,339	1,218,513	1,898,016
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	14	455	840	455	840
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	1,185,678	647,696	1,185,678	647,696
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	16	42,481	39,885	41,235	38,740
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	17	15,382	14,844	15,382	14,844
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	18	32,147	32,147	28,604	28,604
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,276,143	735,412	1,271,354	730,724
รวมหนี้สิน		2,494,551	2,631,751	2,489,867	2,628,740

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2560	ธันวาคม 2559	มิถุนายน 2560	ธันวาคม 2559
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,245,284,305 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,245,283,691 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	68,050	68,050	68,050	68,050
ยังไม่ได้จัดสรร	581,044	574,461	578,860	570,037
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,471,908	2,465,325	2,469,724	2,460,901
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,471,908	2,465,325	2,469,724	2,460,901
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,966,459	5,097,076	4,959,591	5,089,641

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
รายได้					
รายได้จากการขาย		349,940	469,719	349,940	469,719
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		5,447	5,121	4,469	4,058
รายได้อื่น	4	3,001	2,701	3,680	3,556
รวมรายได้		358,388	477,541	358,089	477,333
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	239,104	306,468	239,104	306,468
ต้นทุนบริการ		5,631	5,139	4,126	4,204
ค่าใช้จ่ายในการขาย		44,180	47,952	44,180	47,952
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	42,205	45,164	42,456	44,597
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	7,916	7,655	7,916	7,655
ต้นทุนทางการเงิน	4	15,224	22,943	15,215	22,937
รวมค่าใช้จ่าย		354,260	435,321	352,997	433,813
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		4,128	42,220	5,092	43,520
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	20	2,860	8,768	2,860	8,928
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		1,268	33,452	2,232	34,592
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุน					
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
- สูทิจจากภาษีเงินได้	16	-	-	-	-
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป					
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		1,268	33,452	2,232	34,592
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		1,268	33,452	2,232	34,592
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		1,268	33,452	2,232	34,592

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,268	33,452	2,232	34,592
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>1,268</u>	<u>33,452</u>	<u>2,232</u>	<u>34,592</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 19				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.001	0.027	0.001	0.028

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
รายได้					
รายได้จากการขาย		704,448	784,003	704,448	784,003
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		10,144	10,622	8,275	8,437
รายได้อื่น	4	4,855	9,112	6,357	10,285
รวมรายได้		719,447	803,737	719,080	802,725
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	473,936	524,903	473,936	525,091
ต้นทุนให้เช่าและบริการ		10,886	11,054	8,504	9,143
ค่าใช้จ่ายในการขาย		88,198	91,158	88,198	91,158
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	87,551	89,533	87,344	88,461
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	15,899	15,209	15,899	15,209
ต้นทุนทางการเงิน	4	31,821	44,563	31,803	44,059
รวมค่าใช้จ่าย		708,291	776,420	705,684	773,121
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		11,156	27,317	13,396	29,604
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	20	4,573	6,124	4,573	6,445
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		6,583	21,193	8,823	23,159
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุน					
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
- สูทธิจากภาษีเงินได้	16	-	(331)	-	(325)
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป					
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		6,583	20,862	8,823	22,834

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	6,583	21,193	8,823	23,159
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>6,583</u>	<u>21,193</u>	<u>8,823</u>	<u>23,159</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	6,583	20,862	8,823	22,834
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>6,583</u>	<u>20,862</u>	<u>8,823</u>	<u>22,834</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 19				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.005	0.017	0.007	0.019

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม							ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม		
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม				
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร					
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	574,461	-	2,465,325	-	2,465,325	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ									
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	6,583	-	6,583	-	6,583	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	6,583	-	6,583	-	6,583	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	1,245,284	577,530	68,050	581,044	-	2,471,908	-	2,471,908	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,185,985	577,530	66,750	621,256	-	2,451,521	-	2,451,521	
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(6,589)	-	(6,589)	-	(6,589)	
ออกหุ้นปันผล	59,299	-	-	(59,299)	-	-	-	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	20,862	-	20,862	-	20,862	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	1,245,284	577,530	66,750	576,230	-	2,465,794	-	2,465,794	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร		
			ชำระแล้ว	จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	570,037	-	2,460,901
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	8,823	-	8,823
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	8,823	-	8,823
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	1,245,284	577,530	68,050	578,860	-	2,469,724
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,185,985	577,530	66,750	611,864	-	2,442,129
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(6,589)	-	(6,589)
ออกหุ้นปันผล	59,299	-	-	(59,299)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	22,834	-	22,834
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	1,245,284	577,530	66,750	568,810	-	2,458,374

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	6,583	21,193	8,823	23,159
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	13,494	13,266	12,979	12,626
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(2)	(2)	(2)	(2)
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	4,404	-	4,404
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	5,875	(322)	5,875	(322)
ขาดทุนจากการตัดบัญชี	-	81	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	(3,444)	-	(3,403)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	880	1,897	880	1,897
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2,002	1,827	1,920	1,738
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(1,650)	(96)	(1,648)	(1,272)
ดอกเบี้ยจ่าย	31,821	44,563	31,803	44,059
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	4,573	6,124	4,573	6,445
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	63,576	89,491	65,203	89,329
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(152)	(4,441)	-	(4,404)
สินค้าคงเหลือ	107,912	(284,634)	107,912	(284,634)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	148,072	371,990	148,072	372,178
ที่ดินรอการพัฒนา	(87,438)	(628)	(87,438)	(628)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	(54,918)	-	(54,918)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,742	(13,703)	1,140	(13,687)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(40)	1,295	(40)	1,295

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	(8,387)	(12,648)	(8,387)	(12,648)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(22,403)	(3,139)	(22,403)	(2,121)
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,777	11,374	3,073	11,278
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4,222	(12,545)	4,213	(10,726)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(12,512)	(2,913)	(12,512)	(2,913)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	(305)	2,473	(179)	2,504
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(24)	(209)	(9)	(209)
เงินสศรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	200,040	86,845	198,645	89,696
เงินสศรับดอกเบี้ยรับ	18	96	15	121
เงินสศรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	80	-	-
เงินสศจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(7,499)	(11,530)	(7,435)	(11,457)
เงินสศจ่ายหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	(342)	(11,704)	(342)	(11,704)
เงินสศสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	192,217	63,787	190,883	66,656
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสศจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(37,000)
เงินสศรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,000	-
เงินฝากที่คิดการะค่าประกันเพิ่มขึ้น	(37)	(64)	(37)	(64)
เงินสศรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	-	350	-	350
เงินสศจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(1,741)	(3,388)	(1,741)	(3,388)
เงินสศจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,695)	(398)	(1,695)	(398)
เงินสศสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(3,473)	(3,500)	(1,473)	(40,500)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(753,488)	257,536	(753,488)	257,536
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(417)	(729)	(417)	(729)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	306,000	-	306,000	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	74,000	20,000	74,000	20,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(155,000)	(84,000)	(155,000)	(49,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	1,431,507	229,169	1,431,507	229,169
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,019,439)	(422,882)	(1,019,439)	(422,882)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(50,672)	(64,932)	(50,672)	(64,934)
จ่ายเงินปันผล	-	(6,589)	-	(6,589)
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(167,509)	(72,427)	(167,509)	(37,429)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	21,235	(12,140)	21,901	(11,273)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	13,240	29,700	10,782	24,111
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	34,475	17,560	32,683	12,838
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	447	542	447	542
เงินฝากธนาคาร	34,028	17,018	32,236	12,296
รวม	34,475	17,560	32,683	12,838

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 30 มิถุนายน 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิสำเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00

2. เหนือในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	มิถุนายน 2560	ธันวาคม 2559	
บริษัทย่อย			
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบทางการเงินระหว่างกาล

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งาน มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

3.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท
บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนานานสง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
คุณรังสรรค์ นันทกาวงศ์	ไทย	เป็นกรรมการ
นางพัชรินทร์ ดันชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณอรอุษา ดันชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2559	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2559
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีอเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	745	796
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	43	43
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	670	675
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน	180	90	180	90
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	19,491	24,286	19,491	24,286
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคากลาง	10,721	7,325	10,721	7,325
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เคนคอรี่เรชั่น จำกัด	ราคากลาง	3	2	3	2
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	-	165	-	165
บริษัท ทรัพย์น้ำชัยพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	165	-	165	-
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	66	35	66	35
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	28	-	28	-
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	4,181	-	4,181	-

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	30	30
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	8	8
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พีรีอเพอรัตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี	-	-	1,508	1,112
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี	-	-	86	69
ค่าบริหารโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	1,330	1,370
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้จากการขาย					
คุณอรอุมา ดันจาทอดธรรม	ราคาลด	-	4,004	-	4,004
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเม็ส สเตชั่น จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 20,000 บาทต่อเดือน	360	180	360	180
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเม็ส สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	26,742	50,249	26,742	50,249
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาลด	20,994	19,074	20,994	19,074
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาลด	5	8	5	8
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	-	330	-	330
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	330	-	330	-
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาลด	432	74	432	74
ค่าเช่ารถกอล์ฟ					
บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาลด	-	3	-	3
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	983	1,139	983	649
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	5,326	-	5,326	-

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	54,000	20,500
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	35,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(2,000)	(1,500)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	52,000	54,000
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	3,000	1,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	2,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	3,000	3,000
	-	-	55,000	57,000
ค่าเช่าค้างรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	39	-
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	86	-
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4,503	2,995
	-	-	4,589	2,995
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,617	3,322
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	3	5	3	5
- บริษัท สภาพรวัฒนา คิววีเอสคูก่อสร้าง จำกัด	8,373	5,816	8,373	5,816
- บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด	31,984	29,860	31,984	29,860
- บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	54	48	54	48
- บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	330	165	330	165
- คุณสมชาวี ดันทเทอดธรรม	3,366	3,439	3,366	3,439
	44,110	39,333	45,727	42,655

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	81,000	64,000	81,000	29,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	74,000	176,000	74,000	176,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	(155,000)	(159,000)	(155,000)	(124,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	81,000	-	81,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	306,000	-	306,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	306,000	-	306,000	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- คุณสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม	2,517	1,534	1,455	472
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	5,326	-	5,326	-
	7,843	1,534	6,781	472

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

คำตอบแทนผู้บริหาร

คำตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยคำตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 21 -

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน	
	2560	2559
ผู้บริหาร		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,618	7,326
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	298	329
รวม	7,916	7,655

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน	
	2560	2559
ผู้บริหาร		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	15,303	14,655
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	596	554
รวม	15,899	15,209

5. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2560	ธันวาคม 2559
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียม		
สร้างเสร็จ	518,684	626,595
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(3,721)	(3,721)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	514,963	622,874

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 22 -

ค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 (งวดหกเดือน)	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	3,721	3,721
เพิ่มขึ้น	-	-
ลดลง	-	-
ยอดสิ้นงวด	3,721	3,721

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	351	518.68	433	626.60
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญา จะซื้อจะขายแล้ว	(33)	(37.91)	(63)	(77.94)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือ ยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	318	480.77	370	548.66

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 สินค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 26.93 ล้านบาท และ 81.56 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

6. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน6.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	3,388,745	3,410,551
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	1,097,922	1,020,673
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	5,149,666	4,938,171
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	461,824	426,546
รวม	10,098,157	9,795,941
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(518,684)	(626,595)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(7,027,319)	(6,560,798)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	2,552,154	2,608,548

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้าประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 และข้อ 15

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 20.88 ล้านบาท และ 10.19 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.51 และร้อยละ 6.59 ตามลำดับ และงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 38.90 ล้านบาท และ 22.15 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.75 และร้อยละ 7.47 ตามลำดับ

6.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	22	21
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1)	(1)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	3
จำนวนโครงการที่โอนไปที่ดินรอกการพัฒนา	(1)	(1)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	20	22
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ล้านบาท)	12,592.35	12,415.14
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	8,672.24	8,861.65
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	68.87	71.38

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่เป็นมูลค่า 86.05 ล้านบาท และ 39.27 ล้านบาท ตามลำดับ

7. ที่ดินรอกการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ยอดยกมา	1,464,839	1,595,394	1,391,431	1,521,987
<u>บวก</u> เพิ่มในระหว่างงวด	87,438	9,864	87,438	9,864
รวม	1,552,277	1,605,258	1,478,869	1,531,851
<u>หัก</u> โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(52,780)	(140,419)	(52,780)	(140,420)
ที่ดินรอกการพัฒนา	1,499,497	1,464,839	1,426,089	1,391,431

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทได้นำที่ดินรอกพัฒนาส่วนใหญ่ไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 8.26 ล้านบาท และ 8.22 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
							2560	2559
วิธีราคาทุน								
บริษัทย่อย								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
เมเนจเม้นท์ จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
เมเนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					11,864	11,864	-	-

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	234,557
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	234,557
ค่าเสื่อมราคาสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(20,320)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(5,027)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	(25,347)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	214,237
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	209,210

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	304,512	295,691
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	1,741	1,741
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
โอนสินทรัพย์ออกระหว่างงวด	(8,123)	(8,123)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	298,130	289,309
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(178,086)	(170,564)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,849)	(7,334)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	2,248	2,248
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	(183,687)	(175,650)
ค่าเพื่อการลดมูลค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(2,689)	(2,689)
ค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	(2,689)	(2,689)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	123,737	122,438
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	111,754	110,970

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่ดินและอาคารสโมสรรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 47.54 ล้านบาทและ 49.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้าประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	9,947
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	1,696
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	11,643
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(5,017)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(618)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	(5,635)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	4,930
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	6,008

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	77,270	42,758
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	340,430	1,128,430
รวม	417,700	1,171,188

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดงานที่ดินและอาคารสโมสร บางส่วนของบริษัท
- แห่งที่ 2	20.00	20.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดงานที่ดินโครงการ
- แห่งที่ 3	15.00	15.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.5 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 4	5.00	5.00	อัตรา MOR	1 ปี (ทบทวน วงเงินทุกปี)	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโครงการ
รวมวงเงิน	65.00	65.00			
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	4 กรกฎาคม 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 2	10.43	10.43	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	3 สิงหาคม 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 3	25.00	25.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.62 ต่อปี	1 กันยายน 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท
- แห่งที่ 4	120.00	120.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	22 พฤศจิกายน 2560	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 5	100.00	138.00	อัตรา MLR ต่อปี	21 กรกฎาคม 2560 และ 1 กันยายน 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 6	-	800.00	อัตราร้อยละ 5.35 ต่อปี	24 พฤษภาคม 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 7	50.00	-	อัตรา MLR ต่อปี	26 ตุลาคม 2560	- จัดงานที่ดินของบริษัท
	340.43	1,128.43			
รวมวงเงิน	405.43	1,193.43			

14. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอดตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอดตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	798	49	847	829	72	901
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	455	59	514	840	72	912
รวม	1,253	108	1,361	1,669	144	1,813

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีสัญญาเช่าเครื่องใช้สำนักงานหนึ่ง สัญญา กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศไทย มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,503,800 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลา ผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 70,560 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้าประกัน โดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สิน หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศไทย		
แห่งที่ 1	597,045	403,562
แห่งที่ 2	634,957	450,132
แห่งที่ 3	124,000	124,000
แห่งที่ 4	33,760	-
รวม	1,389,762	977,694
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(204,084)	(329,998)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	1,185,678	647,696

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	977,694
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(1,019,439)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	1,431,507
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	1,389,762

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค่าประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31		
	มิถุนายน 2560	ธันวาคม 2559		
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทใหญ่				
แห่งที่ 1				
- วงเงินที่ 1	145.00	139.47	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- วงเงินที่ 2	212.00	212.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	ปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 3	212.64	212.64	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	และที่ดินของญาติกรรมการ
- วงเงินที่ 4	-	217.00	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	264.00	264.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	334.65	380.75	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	354.18	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 8	381.50	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
	<u>1,903.97</u>	<u>1,425.86</u>		
แห่งที่ 2				
- วงเงินที่ 1	65.00	65.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการและ
- วงเงินที่ 2	80.00	80.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและ
- วงเงินที่ 3	229.34	229.34	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	ที่ดินของญาติกรรมการ
- วงเงินที่ 4	126.35	257.86	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	347.42	347.42	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	225.62	279.39	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	350.00	-	อัตรา MLR ต่อปี	
	<u>1,423.73</u>	<u>1,259.01</u>		
แห่งที่ 3				
- วงเงินที่ 1	379.00	379.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
แห่งที่ 4				
- วงเงินที่ 1	38.00	-	อัตรา MLR ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	<u>3,744.70</u>	<u>3,063.87</u>		

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 255.00 ล้านบาท และ 441.37 ล้านบาท ตามลำดับ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

16. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	39,885	38,740
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน	2,596	2,495
หัก ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจ่ายจริง	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	42,481	41,235

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2560	2559	2560	2559
รับรู้ในกำไรขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,001	914	960	870
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	297	261	288	255
รวม	1,298	1,175	1,248	1,125
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	30	35	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	310	276	310	276
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	363	274	352	265
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	298	329	298	329
ต้นทุนทางการเงิน	297	261	288	255
รวม	1,298	1,175	1,248	1,125
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันกัน	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
รวม	1,298	1,175	1,248	1,125

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,003	1,827	1,920	1,738
ดอกเบี้ยจากการระดมทุน	593	523	575	509
รวม	2,596	2,350	2,495	2,247
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	61	71	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	620	566	620	566
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	726	636	704	618
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	596	554	596	554
ต้นทุนทางการเงิน	593	523	575	509
รวม	2,596	2,350	2,495	2,247
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	331	-	325
รวม	-	331	-	325
รวม	2,596	2,681	2,495	2,572

17. ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	14,844
บวก : เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	880
หัก : จ่ายชำระในระหว่างงวด	(342)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	15,382

18. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือน
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (งวดปี)
ยอดยกมา	32,147	43,606	28,604	39,554
บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	-	-	-	-
หัก ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างงวด	-	(11,459)	-	(10,950)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	32,147	32,147	28,604	28,604

19. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้น
สามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560	2559	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560	2559
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	1,268	33,452	2,232	34,592
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.001	0.027	0.001	0.028

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560	2559	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560	2559
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	6,583	21,193	8,823	23,159
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.005	0.017	0.007	0.019

20. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
รอกการตัดบัญชี	12,147	11,540	12,147	11,540
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
รอกการตัดบัญชี	(6,649)	(6,971)	(8,370)	(8,692)
	<u>5,498</u>	<u>4,569</u>	<u>3,777</u>	<u>2,848</u>

20.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 59	งบการเงินรวม		ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 60
		รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ลูกหนี้อื่น	285	-	-	285
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	538	-	-	538
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	7,748	499	-	8,247
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	2,969	108	-	3,077
รวม	<u>11,540</u>	<u>607</u>	<u>-</u>	<u>12,147</u>
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(14)	(1)	-	(15)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้านำเสนอ	<u>(6,957)</u>	<u>323</u>	<u>-</u>	<u>(6,634)</u>
รวม	<u>(6,971)</u>	<u>322</u>	<u>-</u>	<u>(6,649)</u>
สุทธิ	<u>4,569</u>	<u>285</u>	<u>-</u>	<u>5,498</u>

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 60
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 59	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี :				
ลูกหนี้อื่น	285	-	-	285
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	538	-	-	538
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	7,748	499	-	8,247
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	2,969	108	-	3,077
รวม	11,540	607	-	12,147
หนี้สินถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(14)	(1)	-	(15)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(8,678)	323	-	(8,355)
รวม	(8,692)	322	-	(8,370)
สุทธิ	2,848	285	-	3,777

20.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

20.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชี :	5,502	5,709	5,502	5,709
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(929)	415	(929)	736
รวม	4,573	6,124	4,573	6,445
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(81)	-	(81)
รวม	-	(81)	-	(81)
รวม	4,573	6,043	4,573	6,364

20.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด	11,156	27,317	13,396	29,604
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	20%	15 - 20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	2,231	5,469	2,679	5,921
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักในการคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณกำไรทางภาษี	2,342	574	1,894	443
รวมรายการกระทบยอด	2,342	574	1,894	443
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	4,573	6,043	4,573	6,364

20.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2560		2559	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	11,156		27,317	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	2,231	20.00	5,469	20.02
รายการกระทบยอด	2,342	20.99	574	2.10
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	4,573	40.99	6,043	22.12

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2560		2559	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	13,397		29,604	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	2,679	20.00	5,921	20.00
รายการกระทบยอด	1,894	14.14	443	1.50
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	4,573	34.14	6,364	21.50

21. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว				
- หน่วยลงทุน	-	573	-	573
รวม	-	573	-	573

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

22. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 39 -

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 (พันบาท)

	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย ให้เช่า	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง					DR.	CR.	
รายได้									
รายได้จากการขาย	286,069	63,871	-	-	-	349,940	-	-	349,940
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	4,470	-	1,647	6,117	(670)	-	5,447
รายได้อื่น	2,952	725	4	126	1	3,808	(807)	-	3,001
รวมรายได้	289,021	64,596	4,474	126	1,648	359,865			358,388
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	199,538	39,566	-	-	-	239,104	-	-	239,104
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	4,126	-	-	-	1,505	5,631	-	-	5,631
ค่าใช้จ่ายในการขาย	39,568	4,612	-	-	-	44,180	-	-	44,180
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	34,000	8,185	271	272	166	42,894	-	(689)	42,205
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,916	-	-	-	-	7,916	-	-	7,916
ต้นทุนทางการเงิน	11,233	2,665	1,317	745	52	16,012	-	(788)	15,224
รวมค่าใช้จ่าย	296,381	55,028	1,588	1,017	1,723	355,737			354,260
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	(7,360)	9,568	2,886	(891)	(75)	4,128			4,128
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									2,860
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									1,268
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	2,527	-	-	2,527			2,527
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2,136	401	61	255	3	2,856			2,856

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 41 -

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 (พันบาท)						ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย	กิจการรับเหมา	กิจการบริหาร	รวม	DR.	CR.	
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง	ให้เช่า	ก่อสร้าง	หมู่บ้าน				
รายได้									
รายได้จากการขาย	579,727	124,721	-	-	-	704,448	-	-	704,448
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	8,276	-	3,198	11,474	(1,330)	-	10,144
รายได้อื่น	4,916	1,432	9	128	2	6,487	(1,632)	-	4,855
รวมรายได้	584,643	126,153	8,285	128	3,200	722,409			719,447
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	396,033	77,903	-	-	-	473,936	-	-	473,936
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	4,148	-	4,356	-	2,382	10,886	-	-	10,886
ค่าใช้จ่ายในการขาย	78,898	9,300	-	-	-	88,198	-	-	88,198
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	70,244	16,525	575	567	1,008	88,919	-	(1,368)	87,551
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	15,899	-	-	-	-	15,899	-	-	15,899
ต้นทุนทางการเงิน	23,554	5,613	2,636	1,508	104	33,415	-	(1,594)	31,821
รวมค่าใช้จ่าย	588,776	109,341	7,567	2,075	3,494	711,253			708,291
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	(4,133)	16,812	718	(1,947)	(294)	11,156			11,156
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									4,573
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									6,583
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	209,210	-	-	209,210			209,210
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	108,057	2,318	595	762	22	111,754			111,754

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 42 -

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (พันบาท)						ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย	กิจการรับเหมา	กิจการบริหาร	รวม	DR.	CR.	
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง	ให้เช่า	ก่อสร้าง	หมู่บ้าน				
รายได้									
รายได้จากการขาย	518,552	265,451	-	-	-	784,003	-	-	784,003
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	8,437	-	3,555	11,992	(1,370)	-	10,622
รายได้อื่น	6,897	3,388	-	2	44	10,331	(1,219)	-	9,112
รวมรายได้	525,449	268,839	8,437	2	3,599	806,326			803,737
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	355,479	169,612	-	-	-	525,091	-	(188)	524,903
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	9,143	-	1,911	11,054	-	-	11,054
ค่าใช้จ่ายในการขาย	66,383	24,775	-	-	-	91,158	-	-	91,158
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	61,867	26,071	523	660	1,820	90,941	-	(1,408)	89,533
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	10,061	5,148	-	-	-	15,209	-	-	15,209
ต้นทุนทางการเงิน	26,600	14,523	2,936	1,601	84	45,744	-	(1,181)	44,563
รวมค่าใช้จ่าย	520,390	240,129	12,602	2,261	3,815	779,197			776,420
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	5,059	28,710	(4,165)	(2,259)	(216)	27,129			27,317
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									6,124
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									21,193
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	219,334	-	-	219,334			219,334
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	127,163	3,686	816	1,868	37	133,570			133,570

23. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

23.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	2.49
2 ถึง 3 ปี	1.03

23.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ คำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก (ดูหมายเหตุข้อ 8) ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- คำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	14.21	13.81
- คำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	234.82	234.82

23.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทได้คำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็น จำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และคำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

23.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้องในคดีแพ่งของศาลจังหวัดพัทธยา คดีหมายเลข คำที่ ผบ.1075/2560 ระหว่างนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านฟ้ากรีนเนอร์รี่ พัทธยาเหนือ “โจทก์” โดย โจทก์ฟ้องบริษัทในข้อหาผิดสัญญา และเรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์จำนวน 14.80 ล้านบาท เนื่องจาก ทรัพย์สินสาธารณูปโภคของโครงการดังกล่าวมีความเสียหายทางนิติบุคคลบ้านจัดสรรดังกล่าวจึงไม่ รับโอนสาธารณูปโภคส่วนกลาง เช่น ระบบไฟฟ้า ประปา ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ถนนและทางเท้า รื้อรอบโครงการ ตลอดจนสวนสาธารณะ สวนหย่อม เป็นต้น

24. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้น กับบริษัทแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน 130 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนภายในกิจการ กำหนดระยะเวลาจ่ายชำระคืนภายในหนึ่งปี มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10 ต่อปี ซึ่งค้ำประกัน โดยมีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารชุดแห่งหนึ่งของบริษัทและกรรมการท่านหนึ่งเป็นหลักประกัน

25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2560