

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

---

---

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ  
บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นายพีระเดช พงษ์เสถียรศักดิ์)  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4752

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 พฤษภาคม 2561

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

สินทรัพย์		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ	มีนาคม 2561	ธันวาคม 2560	มีนาคม 2561	ธันวาคม 2560	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	60,843	21,952	59,880	19,753	
เงินลงทุนชั่วคราว	702	702	702	702	
ลูกหนี้การค้า	64	64	-	-	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	54,100	55,000	
สินค้าคงเหลือ	5	435,376	435,376	486,362	
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	6	1,998,981	2,089,624	1,998,981	
ที่ดินรอการพัฒนา	7	1,848,149	1,793,635	1,774,741	
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4	8,756	9,069	15,470	
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,352,871	4,401,408	4,339,250	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	8	9,157	9,157	9,157	
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	11,864	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	201,600	204,100	201,600	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	115,304	117,765	115,290	
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	12	5,507	5,752	5,507	
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		18,740	17,989	18,611	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	21	5,540	4,936	3,819	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,056	4,114	4,056	
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		359,904	363,813	369,904	
รวมสินทรัพย์		4,712,775	4,765,221	4,709,154	
				4,760,583	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

## หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	13	459,387	404,185	459,387
ตัวเงินจ่ายการค้า		44,295	48,970	44,295
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		85,806	85,714	85,791
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	41,611	42,641	43,298
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	45,529	38,228	44,381
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	621	821	621
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	297,554	146,111	297,554
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น	16	122,125	162,125	122,125
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	276,000	276,000	276,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	17,400	16,900	17,400
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		4,503	5,856	4,503
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		83,739	81,796	83,480
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		512	521	423
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,479,082	1,309,868	1,479,258
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	14	6	14	6
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	649,629	879,590	649,629
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17	39,069	38,009	37,922
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	18	16,776	16,255	16,255
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	19	32,147	32,147	28,604
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		737,627	966,015	732,937
รวมหนี้สิน		2,216,709	2,275,883	2,212,195

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,245,284,305 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,245,283,691 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	69,150	69,150	69,150	69,150
ยังไม่ได้จัดสรร	604,102	597,374	604,995	597,193
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,496,066	2,489,338	2,496,959	2,489,157
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,496,066	2,489,338	2,496,959	2,489,157
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,712,775	4,765,221	4,709,154	4,760,583

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
รายได้					
รายได้จากการขาย		395,944	354,508	395,944	354,508
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		5,391	4,696	4,152	3,806
รายได้อื่น	4	1,442	1,855	2,230	2,677
รวมรายได้		402,777	361,059	402,326	360,991
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	261,314	234,833	261,314	234,833
ต้นทุนให้เช่าและบริการ		5,366	5,255	4,293	4,378
ค่าใช้จ่ายในการขาย		58,805	44,017	58,805	44,017
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	39,495	45,345	39,050	44,887
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	8,565	7,984	8,565	7,984
ต้นทุนทางการเงิน	4	19,952	16,597	19,945	16,588
รวมค่าใช้จ่าย		393,497	354,031	391,972	352,687
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		9,280	7,028	10,354	8,304
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	21.2	2,552	1,713	2,552	1,713
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		6,728	5,315	7,802	6,591
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุน		-	-	-	-
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป					
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		6,728	5,315	7,802	6,591
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		6,728	5,315	7,802	6,591
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		6,728	5,315	7,802	6,591

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	6,728	5,315	7,802	6,591
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>6,728</u>	<u>5,315</u>	<u>7,802</u>	<u>6,591</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.005	0.004	0.006	0.005

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

พันบาท

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,245,284	577,530	69,150	597,374	-	2,489,338	-	2,489,338
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	6,728	-	6,728	-	6,728
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	6,728	-	6,728	-	6,728
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	1,245,284	577,530	69,150	604,102	-	2,496,066	-	2,496,066
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	574,461	-	2,465,325	-	2,465,325
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	-	-	-	-	-
ออกหุ้นปันผล	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	5,315	-	5,315	-	5,315
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	5,315	-	5,315	-	5,315
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	579,776	-	2,470,640	-	2,470,640

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

หมายเหตุ	พันบาท					รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,245,284	577,530	69,150	597,193	-	2,489,157
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	7,802	-	7,802
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	7,802	-	7,802
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	1,245,284	577,530	69,150	604,995	-	2,496,959
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	570,037	-	2,460,901
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	-	-	-
ออกหุ้นปันผล	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	6,591	-	6,591
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	6,591	-	6,591
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	576,628	-	2,467,492

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ วันที่ 31 มีนาคม 2561

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	6,728	5,315	7,802	6,591
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,019	6,474	6,002	6,218
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(1)	(1)	(1)	(1)
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(30)	5,875	(30)	5,875
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	521	422	521	422
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	841	1,001	806	960
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(783)	(4)	(782)	(829)
ต้นทุนทางการเงิน	19,952	16,597	19,945	16,588
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	2,552	1,713	2,552	1,713
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	35,799	37,392	36,815	37,537
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
สินค้าคงเหลือ	50,986	60,389	50,986	60,389
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	73,733	84,240	73,733	84,240
ที่ดินรอการพัฒนา	(26,714)	(86,921)	(26,714)	(86,921)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,029	(966)	472	(841)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	58	71	58	71

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	(4,675)	(2,347)	(4,675)	(2,347)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	92	777	77	742
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(1,029)	(3,420)	(986)	(4,783)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4,717	14,471	4,684	14,383
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(1,353)	4,682	(1,353)	4,682
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	1,943	(445)	1,943	(445)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(7)	36	(18)	34
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	134,579	107,959	135,022	106,741
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	67	5	66	3
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	125	-	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(4,032)	(3,929)	(4,013)	(3,894)
เงินสดจ่ายหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	-	(342)	-	(342)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	130,739	103,693	131,075	102,508
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	900	2,000
เงินฝากที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	-	(19)	-	(19)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	80	-	80	-
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(843)	(415)	(843)	(415)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(21)	(1,695)	(21)	(1,695)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(784)	(2,129)	116	(129)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	55,202	(715,882)	55,202	(715,882)
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(209)	(208)	(209)	(208)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น	(40,000)	-	(40,000)	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	291,000	-	291,000
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	1,500	69,000	1,500	69,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(1,000)	(150,000)	(1,000)	(150,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	109,960	848,149	109,960	848,149
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(188,478)	(409,355)	(188,478)	(409,355)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(28,039)	(23,725)	(28,039)	(23,725)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(91,064)	(91,021)	(91,064)	(91,021)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	38,891	10,543	40,127	11,358
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	21,952	13,240	19,753	10,782
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	60,843	23,783	59,880	22,140
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	837	417	837	417
เงินฝากธนาคาร	60,006	23,366	59,043	21,723
รวม	60,843	23,783	59,880	22,140
2) ในไตรมาส 1 ปี 2561 และ 2560 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 27.80 ล้านบาท และ 3.47 ล้านบาท เข้าเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินรอการพัฒนา				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

**บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2561**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

(ก) ภูมิลำเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม การบริการห้องพัก งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00

**2. เหนือในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน**

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	
	มีนาคม 2561	ธันวาคม 2560	

**บริษัทย่อย**

บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

2.3 บริษัทบันทึกบัญชีโดยวิธีซื้อ สำหรับการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย

2.4 รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบริษัทย่อยที่รวมในงบการเงินรวมได้หักกลบคบบกันแล้ว

- 2.5 งบการเงินรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน
- 2.6 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- 2.7 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

### 3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนอของงบการเงินระหว่างกาล

#### 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

#### 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง 2560 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการของเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

#### 3.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกับ โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกันโดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวสตูดิโอสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนานางสง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเคชั่น จำกัด	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
คุณรังสรรค์ นันทกาวงศ์	ไทย	เป็นกรรมการ
นางพัชรินทร์ ดันชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณอรอุษา ดันชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน  
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

นโยบายกำหนดราคา	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2561	2560	2561	2560	
<b>รายการในระหว่างงวด</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	730	763
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	43	43
ค่าบริหารโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 25,000 บาท / โครงการ	-	-	400	660
<b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง</b>					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สเคชั่น จำกัด	อัตรา 20,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน	180	180	180	180
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สเคชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	16,619	7,251	16,619	7,251
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	4,292	10,273	4,292	10,273
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาตลาด	1	2	1	2
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	118	366	118	366
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ดันหาเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	255	955	255	955
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	3,913	1,145	3,913	1,145



ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	52,000	54,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(900)	(2,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	51,100	52,000
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	3,000	3,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	3,000	3,000
	-	-	54,100	55,000
ค่าเช่าค้ำรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	20	78
ดอกเบี้ยค้ำรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	215	173
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	6,741	6,010
	-	-	6,956	6,183
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	70	27
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,617	1,617
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	1	5	1	5
- บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	2,710	5,444	2,710	5,444
- บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	38,617	36,532	38,617	36,532
- บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	118	-	118	-
- บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	165	660	165	660
- คุณสมเชาว์ ต้นทเทอดธรรม	-	-	-	-
	41,611	42,641	43,298	44,285

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	276,000	-	276,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	306,000	-	306,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	(30,000)	-	(30,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	276,000	276,000	276,000	276,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	16,900	81,000	16,900	81,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	1,500	181,900	1,500	181,900
ยอดลดลงระหว่างงวด	(1,000)	(246,000)	(1,000)	(246,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	17,400	16,900	17,400	16,900
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม	2,886	2,631	1,824	1,569
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	17,329	13,416	17,329	13,416
	20,215	16,047	19,153	14,985

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 18 -

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2561	2560
<u>ผู้บริหาร</u>		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8,321	7,686
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	244	298
รวม	8,565	7,984

## 5. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียม		
สร้างเสร็จ	439,097	490,083
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(3,721)	(3,721)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	435,376	486,362

ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 (งวดสามเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	3,721	3,721
เพิ่มขึ้น	-	-
ลดลง	-	-
ยอดสิ้นงวด	3,721	3,721

บริษัทที่มีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	240	439.10	283	490.08
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(69)	(83.81)	(50)	(75.92)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	171	355.29	233	414.16

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 สิ้นค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 419.60 ล้านบาท และ 471.56 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

## 6. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

### 6.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	3,130,392	3,128,940
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	1,129,688	1,148,447
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	5,451,810	5,343,856
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	468,030	457,148
รวม	10,179,920	10,078,391
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(435,376)	(486,362)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(7,745,563)	(7,502,405)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	1,998,981	2,089,624

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 และข้อ 15

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 10.89 ล้านบาท และ 18.02 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 7.19 และร้อยละ 8.38 ตามลำดับ

## 6.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 (งวดสามเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	20	22
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	(1)
จำนวนโครงการที่โอนไปที่ดินรอการพัฒนา	-	(1)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	20	20
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ล้านบาท)	13,617.71	13,617.71
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	9,876.67	9,375.98
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	72.53	68.85

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่เป็นมูลค่า 46.96 ล้านบาท และ 54.22 ล้านบาท ตามลำดับ

## 7. ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ยอดยกมา	1,793,635	1,464,839	1,720,227	1,391,431
บวก เพิ่มในระหว่างงวด	47,036	-	47,036	-
รับโอนมาจากต้นทุนพัฒนาที่ดิน	27,800	328,796	27,800	328,796
รวม	1,868,471	1,793,635	1,795,063	1,720,227
หัก ลดลงในระหว่างงวด	(17,100)	-	(17,100)	-
โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(3,222)	-	(3,222)	-
ที่ดินรอการพัฒนา	1,848,149	1,793,635	1,774,741	1,720,227

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาส่วนใหญ่ไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

## 8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 9.15 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค่าประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

## 9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	
							2561	2560
<b>วิธีราคาทุน</b>								
<b>บริษัทย่อย</b>								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แมนเจม้นท์ จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แมนเจม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					11,864	11,864	-	-

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	234,557
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	234,557
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(30,457)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(2,500)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	(32,957)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	204,100
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	201,600

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

## 11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	311,555	302,734
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	843	843
โอนสินทรัพย์เข้าระหว่างงวด	-	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(360)	(360)
โอนสินทรัพย์ออกระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	312,038	303,217
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(190,820)	(182,312)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,254)	(3,236)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	310	310
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	(193,764)	(185,238)
<b>ค่าเพื่อการลดมูลค่า</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(2,970)	(2,689)
ค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	(2,970)	(2,689)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	117,765	117,733
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	115,304	115,290

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 44.54 ล้านบาทและ 45.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจัดจำนวนค่าประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13



12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะ กิจการ
<b>ราคาทุน</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	11,951
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	21
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	11,972
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(6,199)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(266)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	(6,465)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	5,752
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	5,507

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน  
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	63,368	63,755
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	396,019	340,430
รวม	459,387	404,185

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาวะค้ำประกัน
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31			
	มีนาคม 2561	ธันวาคม 2560			
<b>วงเงินเบิกเกินบัญชี</b>					
<b>บริษัทใหญ่</b>					
- แห่งที่ 1	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดจ้างที่ดินและอาคารสโมสร บางส่วนของบริษัท
- แห่งที่ 2	20.00	20.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดจ้างที่ดินโครงการ
- แห่งที่ 3	15.00	15.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 4	5.00	5.00	อัตรา MOR	1 ปี (ทบทวน วงเงินทุกปี)	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโครงการ
รวมวงเงิน	65.00	65.00			
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>					
<b>บริษัทใหญ่</b>					
- แห่งที่ 1	35.00	35.00	อัตรา MLR ต่อปี	27 มิถุนายน 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 2	10.43	10.43	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	2 พฤษภาคม 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 3	25.00	25.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.62 ต่อปี	28 พฤษภาคม 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท
- แห่งที่ 4	120.00	120.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	21 พฤษภาคม 2561	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 5	100.00	100.00	อัตรา MLR ต่อปี	18 เมษายน 2561 และ 27 เมษายน 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 6	50.00	50.00	อัตรา MLR ต่อปี	26 เมษายน 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 7	236.00	236.00	อัตราร้อยละ 10 ต่อปี	4 กรกฎาคม 2561, 8 สิงหาคม 2561 และ 19 ธันวาคม 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้า บนที่ดินของ โครงการ
- แห่งที่ 8	55.59	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี	26 กันยายน 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้า บนที่ดินของ โครงการ
รวมวงเงิน	632.02	576.43			
	697.02	641.43			

#### 14. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	เงินสด	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ	เงินสด	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	621	15	636	821	26	847
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	6	39	45	14	46	60

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**

**“สอบทานแล้ว”**

- 26 -

รวม	<u>627</u>	<u>54</u>	<u>681</u>	<u>835</u>	<u>72</u>	<u>907</u>
-----	------------	-----------	------------	------------	-----------	------------

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสัญญาเช่าเครื่องใช้สำนักงานหนึ่งสัญญา กับบริษัททิสซึ่งในประเทศ มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,503,800 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 70,560 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

#### 15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ		
แห่งที่ 1	475,837	520,536
แห่งที่ 2	323,126	353,765
แห่งที่ 3	124,000	124,000
แห่งที่ 4	24,220	27,400
รวม	947,183	1,025,701
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(297,554)	(146,111)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	649,629	879,590

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะ กิจการ
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(188,478)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	109,960

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561			947,183	
	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31		
	มีนาคม 2561	ธันวาคม 2560		
<b>เงินกู้ยืมระยะยาว</b>				
<b>บริษัทใหญ่</b>				
<b>แห่งที่ 1</b>				
- วงเงินที่ 1	264.00	264.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการและที่ดินของญาติกรรมการ
- วงเงินที่ 2	334.65	334.65	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 3	354.18	354.18	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 4	381.50	381.50	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	145.00	145.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
	<u>1,479.33</u>	<u>1,479.33</u>		
<b>แห่งที่ 2</b>				
- วงเงินที่ 1	11.00	11.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด
- วงเงินที่ 2	80.00	80.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย
- วงเงินที่ 3	126.35	126.35	อัตรา MLR ต่อปี	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและ
- วงเงินที่ 4	347.42	347.42	อัตรา MLR ต่อปี	ที่ดินของญาติกรรมการ
- วงเงินที่ 5	9.36	9.36	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	242.64	242.64	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	93.24	-	อัตรา MLR ต่อปี	
	<u>910.01</u>	<u>816.77</u>		
<b>แห่งที่ 3</b>				
- วงเงินที่ 1	379.00	379.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด
				มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย
				หน้าบนที่ดินของโครงการ
<b>แห่งที่ 4</b>				
- วงเงินที่ 1	38.00	38.00	อัตรา MLR ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด
				มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย
				หน้าบนที่ดินของโครงการ
	<u>2,806.34</u>	<u>2,713.10</u>		

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 255 ล้านบาท

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระคดีพินที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อ

ความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

#### 16. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทแห่งหนึ่ง จำนวน 236 ล้านบาท ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นภายในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม และ ธันวาคม 2561 คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10 ต่อปี ค้ำประกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินโครงการของบริษัท

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	162,125
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	-
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(40,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	122,125

#### 17. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 แสดงดังต่อไปนี้

##### งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	38,009	36,904
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน	1,060	1,018
หัก ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจ่ายจริง	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	39,069	37,922

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2561	2560	2561	2560
รับรู้ในกำไรขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	841	1,001	806	960
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	219	298	212	288
รวม	1,060	1,299	1,018	1,248
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	16	30	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	271	310	271	310
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	310	363	291	352
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	244	298	244	298
ต้นทุนทางการเงิน	219	298	212	288
รวม	1,060	1,299	1,018	1,248

18. ประมวลผลการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	16,255
บวก : เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	521
หัก : จ่ายชำระระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	16,776

19. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่ง ตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2561	ธันวาคม 2560	มีนาคม 2561	ธันวาคม 2560
(งวดสามเดือน)	(งวดปี)	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)	
ยอดยกมา	32,147	32,147	28,604	28,604
บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	-	-	-	-
หัก ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างงวด	-	-	-	-
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	32,147	32,147	28,604	28,604

## 20. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
		2561	2560	2561	2560
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	6,728	5,315	7,802	6,591
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.005	0.004	0.006	0.005

## 21. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2561	ธันวาคม 2560	มีนาคม 2561	ธันวาคม 2560
สินทรัพย์ภายใต้				
รอกการตัดบัญชี	11,478	11,170	11,478	11,170
หนี้สินภายใต้				
รอกการตัดบัญชี	(5,938)	(6,234)	(7,659)	(7,956)
	5,540	4,936	3,819	3,214



21.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 31 มี.ค. 61
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 60	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :</b>				
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	538	-	-	538
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	7,381	204	-	7,585
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,251	104	-	3,355
รวม	11,170	308	-	11,478
<b>หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :</b>				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(15)	-	-	(15)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(6,219)	296	-	(5,923)
รวม	(6,234)	296	-	(5,938)
สุทธิ	4,936	604	-	5,540

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 31 มี.ค. 61
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 60	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :</b>				
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	538	-	-	538
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	7,381	204	-	7,585
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,251	104	-	3,355
รวม	11,170	308	-	11,478
<b>หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :</b>				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(15)	-	-	(15)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(7,941)	297	-	(7,644)
รวม	(7,956)	297	-	(7,659)
สุทธิ	3,214	605	-	3,819

21.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

21.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	3,156	2,480	3,156	2,480
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(604)	(767)	(604)	(767)
รวม	2,552	1,713	2,552	1,713

21.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด	9,280	7,028	10,354	8,304
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	20%	20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	1,856	1,406	2,071	1,660
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหัก				
ในการคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการ				
คำนวณกำไรทางภาษี	696	307	481	53
รวมรายการกระทบยอด	696	307	481	53
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	2,552	1,713	2,552	1,713

21.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2561		2560	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	9,280		7,028	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	1,856	20.00	1,406	20.00
รายการกระทบยอด	696		307	4.37
		7.50		
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	2,552	27.50	1,713	24.37

  

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2561		2560	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	10,354		8,304	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	2,071	20.00	1,660	20.00
รายการกระทบยอด	481	4.65	53	0.64
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	2,552	24.65	1,713	20.64

22. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตามบัญชี	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว					
- หน่วยลงทุน	498	-	576	-	576
รวม	498	-	576	-	576

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

#### เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

### 23. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 36 -

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 (พันบาท)

	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย ให้เช่า	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง					DR.	CR.	
รายได้									
รายได้จากการขาย	320,874	75,070	-	-	-	395,944	-	-	395,944
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	4,152	-	1,639	5,791	(400)	-	5,391
รายได้อื่น	2,045	181	5	1	2	2,234	(792)	-	1,442
รวมรายได้	322,919	75,251	4,157	1	1,641	403,969			402,777
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	215,452	45,862	-	-	-	261,314	-	-	261,314
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	4,293	-	1,073	5,366	-	-	5,366
ค่าใช้จ่ายในการขาย	47,593	11,212	-	-	-	58,805	-	-	58,805
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	24,107	13,546	1,398	34	829	39,914	-	(419)	39,495
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6,874	1,602	89	-	-	8,565	-	-	8,565
ต้นทุนทางการเงิน	11,461	3,269	5,215	731	49	20,725	-	(773)	19,952
รวมค่าใช้จ่าย	305,487	75,491	10,995	765	1,951	394,689			393,497
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	17,432	(240)	(6,838)	(764)	(310)	9,280			9,280
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	2,552	-	-	-	-	2,552			2,552
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	14,880	(240)	(6,838)	(764)	(310)	6,728			6,728
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	201,600	-	-	201,600			201,600
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	113,171	1,357	762	2	12	115,304			115,304

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 37 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 (พันบาท)						ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย ให้เช่า	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	DR.	CR.	
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง							
รายได้									
รายได้จากการขาย	293,658	60,850	-	-	-	354,508	-	-	354,508
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	3,806	-	1,550	5,356	(660)	-	4,696
รายได้อื่น	1,964	709	5	1	1	2,680	(825)	-	1,855
รวมรายได้	295,622	61,559	3,811	1	1,551	362,544			361,059
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	196,495	38,338	-	-	-	234,833	-	-	234,833
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	22	-	4,356	-	877	5,255	-	-	5,255
ค่าใช้จ่ายในการขาย	39,330	4,687	-	-	-	44,017	-	-	44,017
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	36,244	8,340	304	294	842	46,024	-	(679)	45,345
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,984	-	-	-	-	7,984	-	-	7,984
ต้นทุนทางการเงิน	12,321	2,947	1,319	763	52	17,402	-	(805)	16,597
รวมค่าใช้จ่าย	292,396	54,312	5,979	1,057	1,771	355,515			354,031
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	3,226	7,247	(2,168)	(1,056)	(220)	7,029			7,028
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									1,713
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									5,315
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	211,738	-	-	211,738			211,738
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	110,193	2,719	656	1,017	25	114,610			114,610

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

- 38 -

---

---

24. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

24.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	2.46
2 ถึง 3 ปี	2.66

24.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ คำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- คำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	179.36	179.36
- คำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	14.03	13.63

24.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทได้คำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และคำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

24.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้อง ในคดีแพ่งของศาลจังหวัดพัทธยา คดีหมายเลข คำที่ พ.564/2560 กับนิติบุคคลอาคารชุดเบย์วิว รีสอร์ท “โจทก์” โดยโจทก์ฟ้องบริษัทในข้อหาการระ จ่ายอมเกี่ยวกับเรื่องเดิน ทางรถยนต์และสาธารณูปโภคต่างๆแก่ที่ดินของโจทก์ โดยคดีอยู่ระหว่าง การพิจารณาของศาลชั้นต้น

25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2561