

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาววันนิสา งามบัวทอง)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6838

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 13 พฤศจิกายน 2557
2014/1046/0274

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

สินทรัพย์	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	23,851	30,638	21,366	26,860
เงินลงทุนชั่วคราว	677	670	677	670
ลูกหนี้การค้า	5	24,683	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	20,500	19,300
สินค้าคงเหลือ	6, 16	286,924	281,429	394,878
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7, 16	2,691,343	2,693,198	2,547,515
ที่ดินรอการพัฒนา	8, 16	1,175,007	1,106,151	1,211,207
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	1,800	-	1,800
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	33,474	33,186	30,626	30,809
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,211,319	4,252,573	4,153,947	4,233,039
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากที่คิดการระคายประกัน	9	9,092	8,864	8,785
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	11,864	11,864
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	219,254	219,254	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	154,858	164,471	159,883
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13	4,171	4,171	4,073
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	22	6,976	6,697	1,716
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,245	6,687	4,422	4,533
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	401,596	185,899	405,989	190,854
รวมสินทรัพย์	4,612,915	4,438,472	4,559,936	4,423,893

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	194,000	173,801	194,000	173,801
ตัวเงินจ่ายการค้า		40,073	50,320	40,073	50,320
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		117,484	103,137	115,953	100,418
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	44,056	30,763	51,054	38,610
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	31,461	53,516	30,226	51,760
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		1,012	5,398	1,012	5,398
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	583	592	583	592
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	354,756	429,572	354,756	429,572
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	-	1,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	70,000	75,000	30,000	75,000
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		93,236	47,690	93,236	47,690
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		82,817	74,051	82,409	73,604
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		645	790	645	790
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,030,123	1,044,630	993,947	1,048,555
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	15	597	1,039	597	1,039
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16	1,158,882	967,671	1,158,882	967,671
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17	31,795	28,860	30,943	28,166
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค		20,814	18,823	20,814	18,823
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	18	71,074	80,719	71,074	80,719
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,283,162	1,097,112	1,282,310	1,096,418
รวมหนี้สิน		2,313,285	2,141,742	2,276,257	2,144,973

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	19	54,350	54,350	54,350
ยังไม่ได้จัดสรร		481,765	478,865	465,814
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,299,630	2,296,730	2,283,679	2,278,920
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,299,630	2,296,730	2,283,679	2,278,920
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,612,915	4,438,472	4,559,936	4,423,893

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
รายได้					
รายได้จากการขาย		400,014	360,585	400,014	360,585
รายได้จากการก่อสร้าง		-	840	-	-
รายได้จากการบริการ		1,262	1,070	-	-
รายได้อื่น	4	2,683	5,324	2,857	5,497
รวมรายได้		403,959	367,819	402,871	366,082
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	268,460	239,700	268,460	240,867
ต้นทุนก่อสร้าง		-	743	-	-
ต้นทุนบริการ		950	987	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		57,094	49,987	57,094	49,987
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	42,071	37,918	41,294	36,933
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	7,812	8,061	7,769	8,017
ต้นทุนทางการเงิน	4	20,869	3,239	20,283	3,234
รวมค่าใช้จ่าย		397,256	340,635	394,900	339,038
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		6,703	27,184	7,971	27,044
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้		1,550	5,499	1,751	5,588
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		5,153	21,685	6,220	21,456
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		5,153	21,685	6,220	21,456

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	5,153	21,685	6,220	21,456
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>5,153</u>	<u>21,685</u>	<u>6,220</u>	<u>21,456</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	5,153	21,685	6,220	21,456
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>5,153</u>	<u>21,685</u>	<u>6,220</u>	<u>21,456</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 21				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.004	0.018	0.005	0.018

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
รายได้					
รายได้จากการขาย		1,203,292	1,200,857	1,203,292	1,200,857
รายได้จากการก่อสร้าง		-	16,083	-	-
รายได้จากการบริการ		3,461	3,160	-	-
รายได้อื่น	4	7,031	9,483	7,475	9,697
รวมรายได้		1,213,784	1,229,583	1,210,767	1,210,554
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	805,737	811,597	807,101	812,531
ต้นทุนก่อสร้าง		-	14,857	-	-
ต้นทุนบริการ		2,960	2,962	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		151,922	157,050	151,922	157,050
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	126,324	115,463	124,167	112,825
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	23,244	24,059	23,114	23,934
ต้นทุนทางการเงิน	4	48,858	16,614	47,657	16,388
รวมค่าใช้จ่าย		1,159,045	1,142,602	1,153,961	1,122,728
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		54,739	86,981	56,806	87,826
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	22	11,518	18,040	11,726	17,973
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		43,221	68,941	45,080	69,853
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		43,221	68,941	45,080	69,853

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	43,221	68,941	45,080	69,853
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>43,221</u>	<u>68,941</u>	<u>45,080</u>	<u>69,853</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	43,221	68,941	45,080	69,853
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>43,221</u>	<u>68,941</u>	<u>45,080</u>	<u>69,853</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 21				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.036	0.058	0.038	0.059

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

พันบาท

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	478,865	-	2,296,730	-	2,296,730
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(40,321)	-	(40,321)	-	(40,321)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2557	-	-	-	43,221	-	43,221	-	43,221
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	<u>1,185,985</u>	<u>577,530</u>	<u>54,350</u>	<u>481,765</u>	<u>-</u>	<u>2,299,630</u>	<u>-</u>	<u>2,299,630</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,185,985	577,530	48,850	420,596	-	2,232,961	-	2,232,961
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(41,506)	-	(41,506)	-	(41,506)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2556	-	-	-	68,941	-	68,941	-	68,941
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	<u>1,185,985</u>	<u>577,530</u>	<u>48,850</u>	<u>448,031</u>	<u>-</u>	<u>2,260,396</u>	<u>-</u>	<u>2,260,396</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	461,055	-	2,278,920
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(40,321)	-	(40,321)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2557	-	-	-	45,080	-	45,080
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	1,185,985	577,530	54,350	465,814	-	2,283,679
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,185,985	577,530	48,850	401,810	-	2,214,175
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(41,506)	-	(41,506)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2556	-	-	-	69,853	-	69,853
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	1,185,985	577,530	48,850	430,157	-	2,242,522

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	43,221	68,941	45,080	69,853
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	12,961	12,192	12,018	11,438
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ	-	(28)	-	(28)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค่า	(7)	(8)	(7)	(8)
กำไรจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	5,226	(502)	4,677	(546)
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(181)	(4,159)	(149)	(4,137)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	1,991	2,006	1,991	2,006
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2,272	2,368	2,134	2,237
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(119)	(92)	(563)	(253)
ดอกเบี้ยจ่าย	48,858	16,614	47,657	16,388
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	11,518	18,040	11,726	17,973
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	125,740	115,372	124,564	114,923

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	24,640	-17,121	-	28
สินค้าคงเหลือ	116,736	23,055	113,449	29,164
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	(201,182)	(517,672)	(201,669)	(518,254)
ที่ดินรอการพัฒนา	(68,500)	(1,005)	-	(1,005)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	1,800	(14,036)	1,800	(14,036)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(288)	2,423	197	818
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	110	184	111	184
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตัวเงินจ่ายการค้า	(10,247)	(13,008)	(10,247)	(11,769)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	14,412	51,135	15,600	50,251
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	13,293	(7,522)	12,444	(15,520)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(23,804)	(20,369)	(22,124)	(19,177)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	45,546	20,702	45,546	20,702
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	8,766	5,871	8,805	5,665
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(145)	(250)	(145)	(250)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	(1,620)	(15,330)	(1,620)	(15,330)
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	45,257	(387,571)	86,711	(373,606)
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	119	92	549	97
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	303	80	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(22,518)	(38,180)	(21,093)	(36,909)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	23,161	(425,579)	66,167	(410,418)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	13,700
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,200)	(32,000)
เงินฝากที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(80)	(7,844)	(79)	(7,840)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(27,250)	-	(27,250)	-
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	670	626	670	546
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(7,982)	(12,721)	(7,486)	(9,402)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(811)	(169)	(811)	(169)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(35,453)	(20,108)	(36,156)	(35,165)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(451)	(412)	(451)	(412)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	20,199	(53,358)	20,199	(53,358)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	71,000	-	62,800
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	(71,000)	(1,000)	(62,800)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	114,000	98,000	74,000	93,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(119,000)	(48,000)	(119,000)	(43,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	965,203	1,045,948	965,203	1,045,948
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(848,808)	(524,342)	(848,808)	(524,342)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(85,317)	(57,581)	(85,327)	(57,533)
จ่ายเงินปันผลจ่าย	(40,321)	(41,506)	(40,321)	(41,506)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	5,505	418,749	(35,505)	418,797
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(6,787)	(26,938)	(5,494)	(26,786)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	30,638	45,115	26,860	38,363
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	23,851	18,177	21,366	11,577

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 14 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	707	702	707	667
เงินฝากธนาคาร	23,144	17,475	20,659	10,910
รวม	23,851	18,177	21,366	11,577

- 2) ในระหว่างงวด 2557 และ 2556 บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 97.03 ล้านบาท และ 651.76 ล้านบาท ตามลำดับ มาเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน
- 3) ในระหว่างงวด 2557 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 192.00 ล้านบาท มาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- 4) ในระหว่างงวด 2556 บริษัทได้ซื้อยานพาหนะเป็นจำนวน 1.16 ล้านบาท โดยทำสัญญาเช่าซื้อเป็นจำนวนเงิน 0.87 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 0.29 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระเป็นเงินสด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิถำเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลลุดต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00

2. เภณที่ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556	
บริษัทย่อย			
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
บริษัทร่วม			
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด (อยู่ระหว่างชำระบัญชี)	40.00	40.00	นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆ ในกิจการอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ทีพีเคเอส เรียลเอสเตท จำกัด (บริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด) (อยู่ระหว่างชำระบัญชี)	40.00	40.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- 2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด
3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน
- 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี
- งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว
- 3.2 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน
- สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงปี 2555 และออกการตีความมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 ดังต่อไปนี้
- | | |
|---|--|
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง การนำเสนองบการเงิน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง งบกระแสเงินสด |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง ภาษีเงินได้ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง สัญญาเช่า |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง รายได้ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน |

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สิทธิพยานไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุน การรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจ ที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการค้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15	เรื่อง สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27	เรื่อง การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32	เรื่อง สิทธิพยานไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำหรับปีปัจจุบัน

3.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ยกเว้น ภาษีเงินได้

บริษัทและบริษัทย่อยหักกลบสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในการแสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงินแทนการแสดงผลแยกจากกัน ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดประเภทรายการระหว่างสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีใหม่สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินปี 2557

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา ก้าวสู่ยุคก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนานานสง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ต้นจาทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
นางพัชรินทร์ ต้นจาทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
บริษัท เอ็นซัวร์ โฮม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 40
บริษัท ทีทีเคเอส เรียดเอสเตท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 40

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2557	2556	2557	2556
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	5	5
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	155	156
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	-	-	9,828	13,297
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	600	542
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สเตชัน จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือน	30	-	30	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สเตชัน จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	20,204	-	20,204	-
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สวพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	29,317	23,288	26,238	13,109
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เคนคอร์ดเรชั่น จำกัด	ราคาตลาด	145	28	7	28
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ต้นทอเดอธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ค่าสมาชิกออฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	1,163	-	1,163	-
ค่าเช่ารถกอล์ฟ					
บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	6	-	6	-
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ต้นทอเดอธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	771	63	191	63

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2556	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2556
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	45	45
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	13	13
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	452	191
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	-	-	23,254	38,327
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	2,120	1,755
ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	-	2
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	4	19
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ฟรีแคส สเตชั่น จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือน	90	-	90	-
ค่าก่อสร้างบ้าน					
บริษัท ฟรีแคส สเตชั่น จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	61,888	-	61,888	-
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สภาพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	50,724	71,366	43,047	44,821
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาตลาด	594	53	10	53
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันทเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	495	495	495	495
ค่าสมาชิกออฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	2,060	-	2,060	-
ค่าเช่ารถกอล์ฟ					
บริษัท ชาญะการ์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	10	-	10	-
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเขาว์ ดันทเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	3,690	230	2,505	135
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	1,387	-	1,252

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	19,300	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	1,200	33,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	(13,700)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	20,500	19,300
รวม	-	-	20,500	19,300
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	155	141
รวม	-	-	155	141
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	166	364
- บริษัท เอ็น.ซี.พีร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	11,530	12,165
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	228	761	81	244
- บริษัท สถาพรวัฒนา คิวส์คูก่อสร้าง จำกัด	30,657	25,994	26,106	21,829
- หจก. สถาพรวัฒนาขนส่ง	4	4	4	4
- บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	12,476	4,004	12,476	4,004
- บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	691	-	691	-
รวม	44,056	30,763	51,054	38,610
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน				
- นางพัชรินทร์ ดันตเทอดธรรม	495	-	495	-
รวม	495	-	495	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	1,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	4,700
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(1,000)	(3,700)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	1,000
- บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	71,000	-	61,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	(71,000)	-	(61,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-
รวม	-	-	-	1,000

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
ผู้บริหาร				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	22,619	23,170	22,492	23,050
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	625	889	622	884
รวม	23,244	24,059	23,114	23,934

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า	298	298	298	298
กิจการรับเหมาก่อสร้าง				
ลูกหนี้ค่ารับเหมาก่อสร้าง	-	24,492	-	-
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริการหมู่บ้าน	43	191	-	-
รวม	341	24,981	298	298
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(298)	(298)	(298)	(298)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	43	24,683	-	-

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	43	191	-	-
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	24,492	-	-
มากกว่า 12 เดือน	298	298	298	298
รวม	341	24,981	298	298

6. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556
ราคาทุนบ้านสร้างเสร็จ	296,915	410,364	296,915	410,364
งานระหว่างก่อสร้าง	5,495	9,008	-	-
รวม	302,410	419,372	296,915	410,364
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้ำลดลง	(15,486)	(15,486)	(15,486)	(15,486)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	286,924	403,886	281,429	394,878

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2557		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านสร้างเสร็จ	106	296.92	98	410.36
บ้านสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(29)	(67.92)	(36)	(79.47)
บ้านสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	77	229.00	62	330.89

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 สินค้ำคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 268.58 ล้านบาท และ 359.03 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

7. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

7.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	3,430,410	3,620,852	3,430,410	3,620,852
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	915,435	808,205	915,435	808,205
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	4,526,944	4,696,354	4,528,799	4,697,722
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	396,602	374,947	396,602	374,947
รวม	9,269,391	9,500,358	9,271,246	9,501,726
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(296,915)	(410,364)	(296,915)	(410,364)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(6,089,129)	(6,543,847)	(6,089,129)	(6,543,847)
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(192,004)	-	(192,004)	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	2,691,343	2,546,147	2,693,198	2,547,515
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลง	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	2,691,343	2,546,147	2,693,198	2,547,515

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทได้บันทึกโอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 192.00 ล้านบาท ไปบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากในระหว่างงวดฝ่ายบริหารได้มีการเปลี่ยนแปลงแผนการบริหารงานจากการก่อสร้างคอนโดมิเนียมเพื่อขายไปเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 13.62 ล้านบาท และ 21.99 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการจัดตั้งเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 5.01 และร้อยละ 7.21 ตามลำดับ และงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 39.99 ล้านบาท และ 45.85 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการจัดตั้งเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 5.31 และร้อยละ 6.56 ตามลำดับ

7.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	21	15
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	3	2
จำนวนโครงการที่โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	3	8
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	20	21
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	9,881.40	9,324.72
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	67.49	74.18

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 536.18 ล้านบาท และ 91.06 ล้านบาท ตามลำดับ

8. ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
ยอดยกมา	1,211,563	1,780,965	1,211,207	1,780,609
บวก เพิ่มในระหว่างงวด	68,500	156,856	-	156,856
รวม	1,280,063	1,937,821	1,211,207	1,937,465
หัก - โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(97,031)	(717,858)	(97,031)	(717,858)
- ลดลงจากการโอนกลับภาระหนี้สิน จากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ (ดูหมายเหตุข้อ 18)	(8,025)	(8,400)	(8,025)	(8,400)
ที่ดินรอการพัฒนา	1,175,007	1,211,563	1,106,151	1,211,207

ในระหว่างงวดบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ซื้อที่ดินจำนวนเงิน 68.50 ล้านบาท เนื่องจากมีแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

9. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 8.86 ล้านบาท และ 8.79 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักทรัพยค้ำประกันค้ำบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท และ 0.22 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556
วิธีราคาทุน								
บริษัทร่วม								
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	2,000	2,000	40	40	240	240	-	-
หัก : ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการซื้อขาย					(240)	(240)		
เงินลงทุนในบริษัทร่วม-สุทธิ					-	-		
บริษัทย่อย								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แมนจเม้นท์ จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แมนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					11,864	11,864	-	-
หัก : ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการซื้อขาย					-	-		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ					11,864	11,864		

ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัท และบริษัท ทีพีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด ได้เลิกกิจการ และได้ทำการจดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 และอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี ในระหว่างปี 2555 บริษัทได้รับคืนเงินลงทุนแล้วจำนวน 160,000 บาท ส่วนที่เหลือผู้บริหารของบริษัทคาดว่า จะไม่ได้รับคืนเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว จึงพิจารณาตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนจากการซื้อขายเงินลงทุน ทั้งจำนวนเป็นเงิน 240,000 บาท

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	-
รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาที่ดิน (ดูหมายเหตุข้อ 7.1)		
- ที่ดินและค่าค่าพัฒนาที่ดิน	41,934	41,934
- ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	13,177	13,177
- อาคารพักอาศัยให้เช่าระหว่างก่อสร้าง	134,869	134,869
- ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	2,024	2,024
รวม	192,004	192,004
ต้นทุนก่อสร้างเพิ่มระหว่างงวด :-		
อาคารพักอาศัยให้เช่าระหว่างก่อสร้าง	20,353	20,353
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	6,897	6,897
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	219,254	219,254

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 1.28 ล้านบาท ไว้เป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 7.66 และงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 3.15 ล้านบาท ไว้เป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 7.60

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	344,595	334,722
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	7,982	7,486
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(9,991)	(9,991)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	342,586	332,217
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	(177,824)	(172,539)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(12,248)	(11,305)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	4,644	4,644
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	(185,428)	(179,200)
ค่าเพื่อการลดมูลค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	(2,300)	(2,300)
ค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	(2,300)	(2,300)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	164,471	159,883
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	154,858	150,717

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 58.52 ล้านบาทและ 61.51 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจัดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557
สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		6,751
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด		811
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด		-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557		7,562
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		(2,678)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด		(713)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย		-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557		(3,391)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		4,073
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557		4,171

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	64,072	43,874	64,072	43,874
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	129,928	129,927	129,928	129,927
รวม	194,000	173,801	194,000	173,801

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาวะค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31			
	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดจ้างที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- แห่งที่ 2	20.00	20.00	อัตราเงินฝากประจำ 6 เดือน บวกร้อยละ 1.15	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 3	15.00	-	อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.5 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน และบัญชีเงินฝากประจำของ กรรมการบางท่าน
รวมวงเงิน	60.00	45.00			- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นตอน ต่อไปในภายหน้าบนที่ดิน โครงการ
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	17 สิงหาคม 2557	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 2	56.93	56.93	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	9 ตุลาคม 2557 และ 7 พฤศจิกายน 2557	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 3	38.00	38.00	อัตรา MLR ต่อปี	16 ธันวาคม 2557	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท
รวมวงเงิน	129.93	129.93			
	189.93	174.93			

15. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2557			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	583	65	648	592	95	687
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	597	23	620	1,039	68	1,107
รวม	1,180	88	1,268	1,631	163	1,794

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสอง และสี่สัญญา ตามลำดับ กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศ มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,214,750 บาท และ 3,087,750 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามลำดับ ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกัน โดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

16. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
แห่งที่ 1	869,210	762,784	869,210	762,784
แห่งที่ 2	644,428	634,459	644,428	634,459
รวม	1,513,638	1,397,243	1,513,638	1,397,243
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(354,756)	(429,572)	(354,756)	(429,572)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	1,158,882	967,671	1,158,882	967,671

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557
รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,397,243
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(848,808)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	965,203
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	1,513,638

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31		
	กันยายน 2557	ธันวาคม 2556		
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทใหญ่				
แห่งที่ 1				
- วงเงินที่ 1	143.85	534.77	อัตรา MLR, MLR ลบร้อยละ 0.50-1.00 ต่อปี	จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 2	139.47	139.47	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 3	232.50	307.20	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 4	296.00	296.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	639.00	271.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	267.95	267.95	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	20.00	20.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 8	46.10	46.10	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 9	-	37.17	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 10	305.00	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
แห่งที่ 2				
- วงเงินที่ 1	231.97	456.12	อัตรา MLR ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด
- วงเงินที่ 2	65.00	65.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	มืออยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย
- วงเงินที่ 3	80.00	40.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	หน้าบนที่ดินของโครงการและที่ดิน
- วงเงินที่ 4	229.34	229.34	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	ของกรรมการ
- วงเงินที่ 5	189.12	189.12	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	140.50	-	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	65.00	-	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 8	92.22	-	อัตรา MLR ต่อปี	
	<u>3,183.02</u>	<u>2,899.24</u>		

กรณีสัญญาเงินกู้ที่บริษัทมีเงื่อนไขจ่ายชำระคืนเมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้า เงินกู้ยืมส่วนนี้บริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน และกรณีสัญญาเงินกู้ยืมบางส่วนที่มีการระบุในสัญญาถึงจำนวนเงินที่ต้องชำระในแต่ละงวดและมีกำหนดปีที่สิ้นสุดในสัญญา บริษัทได้จัดประเภทหนี้สินไว้ภายใต้บัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

17. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	28,860	28,166
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,272	2,134
ต้นทุนดอกเบี้ย	663	643
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	<u>31,795</u>	<u>30,943</u>

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2557	2556	2557	2556
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	757	790	711	746
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	221	226	215	221
รวม	<u>978</u>	<u>1,016</u>	<u>926</u>	<u>967</u>
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	38	37	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	246	228	246	228
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	264	228	258	223
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	209	297	207	295
ต้นทุนทางการเงิน	221	226	215	221
รวม	<u>978</u>	<u>1,016</u>	<u>926</u>	<u>967</u>

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2557	2556	2557	2556
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,272	2,368	2,134	2,237
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	663	679	643	665
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	882	-	718
รวม	<u>2,935</u>	<u>3,929</u>	<u>2,777</u>	<u>3,620</u>
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	115	113	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	738	683	738	683
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	792	1,565	774	1,387
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	627	889	622	885
ต้นทุนทางการเงิน	<u>663</u>	<u>679</u>	<u>643</u>	<u>665</u>
รวม	<u>2,935</u>	<u>3,929</u>	<u>2,777</u>	<u>3,620</u>

18. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์โครงการหนึ่ง กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน กำหนดให้บริษัทต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 (งวดปี)
ยอดยกมา	80,719	104,449
หัก ลดลง (โอนกลับ) ในระหว่างงวด	(9,645)	(23,730)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	<u>71,074</u>	<u>80,719</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ ได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดินจำนวน 12.10 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 58.97 ล้านบาท

19. สำรองตามกฎหมาย

บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 5.50 ล้านบาท ของกำไรประจำปี 2556 ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557 โดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นในวันที่ 24 เมษายน 2557 แล้ว

20. เงินปันผล

ในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557 ผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2556 ให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.034 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 40.32 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2557

21. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2557	2556	2557	2556
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	5,153	21,685	6,220	21,456
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.004	0.018	0.005	0.018
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2557	2556	2557	2556
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	43,221	68,941	45,080	69,853
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.036	0.058	0.038	0.059

22. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

22.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 57
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 56	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	-	320	-	320
มูลค่างานเสร็จยังไม่เรียกเก็บ	-	204	-	204
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	532	3,117	-	3,649
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	460	-	-	460
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,645	567	-	6,212
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,765	398	-	4,163
รวม	10,450	4,606	-	15,056
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(10)	(2)	-	(12)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(8,784)	716	-	(8,068)
รวม	(8,794)	714	-	(8,080)
สุทธิ	1,656			6,976

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 57
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 56	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	-	320	-	320
มูลค่างานเสร็จยังไม่เรียกเก็บ	-	204	-	204
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	532	3,117	-	3,649
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	460	-	-	460
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,633	556	-	6,189
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,765	398	-	4,163
รวม	10,438	4,595	-	15,033
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(10)	(2)	-	(12)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(8,712)	388	-	(8,324)
รวม	(8,722)	386	-	(8,336)
สุทธิ	1,716			6,697

22.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

22.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	16,838	25,671	16,707	25,595
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(5,320)	(7,631)	(4,981)	(7,622)
รวม	<u>11,518</u>	<u>18,040</u>	<u>11,726</u>	<u>17,973</u>

22.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด	54,739	86,981	56,806	87,826
อัตรากำไรที่ใช้ (%)	15 - 20%	15 - 20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตรากำไรที่ใช้	11,018	17,630	11,361	17,565
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหัก				
ในการคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการ				
คำนวณกำไรทางภาษี	500	410	365	408
รวมรายการกระทบยอด	500	410	365	408
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	<u>11,518</u>	<u>18,040</u>	<u>11,726</u>	<u>17,973</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทย่อยมีผลขาดทุนทางภาษีสะสมตั้งแต่ปี 2552 ที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนเงินประมาณ 2.62 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าว เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่าบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์

22.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2557		2556	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	54,739		86,981	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	11,018	20.00	17,630	20.00
รายการกระทบยอด	500	1.04	410	0.74
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	11,518	21.04	18,040	20.74

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2557		2556	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	56,806		87,826	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	11,361	20.00	17,565	20.00
รายการกระทบยอด	365	0.64	408	0.46
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	11,726	20.64	17,973	20.46

23. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการรับเหมาก่อสร้าง และกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 40 -

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	400,014	-	-	400,014	-	-	400,014
รายได้จากการก่อสร้าง	-	9,828	-	9,828	(9,828)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,862	1,862	(600)	-	1,262
รายได้อื่น	2,857	-	1	2,858	(175)	-	2,683
รวมรายได้	402,871	9,828	1,863	414,562			403,959
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	268,460	-	-	268,460	-	-	268,460
ต้นทุนก่อสร้าง	-	8,498	-	8,498	-	(8,498)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	950	950	-	-	950
ค่าใช้จ่ายในการขาย	57,094	-	-	57,094	-	-	57,094
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	41,294	615	782	42,691	-	(620)	42,071
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,769	-	43	7,812	-	-	7,812
ต้นทุนทางการเงิน	20,283	735	6	21,024	-	(155)	20,869
รวมค่าใช้จ่าย	394,900	9,848	1,781	406,529			397,256
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	7,971	(20)	82	8,033			6,703
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	1,751	(201)	-	1,550	-	-	1,550
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	6,220	181	82	6,483			5,153

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 41 -

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	360,585	-	-	360,585	-	-	360,585
รายได้จากการก่อสร้าง	-	14,137	-	14,137	(13,297)	-	840
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,612	1,612	(542)	-	1,070
รายได้อื่น	5,497	2	1	5,500	(176)	-	5,324
รวมรายได้	366,082	14,139	1,613	381,834			367,819
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	240,867	-	-	240,867	-	(1,167)	239,700
ต้นทุนก่อสร้าง	-	13,593	-	13,593	-	(12,850)	743
ต้นทุนบริการ	-	-	987	987	-	-	987
ค่าใช้จ่ายในการขาย	49,987	-	-	49,987	-	-	49,987
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	36,933	833	714	38,480	-	(562)	37,918
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,017	-	44	8,061	-	-	8,061
ต้นทุนทางการเงิน	3,234	156	5	3,395	-	(156)	3,239
รวมค่าใช้จ่าย	339,038	14,582	1,750	355,370			340,635
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	27,044	(443)	(137)	26,464			27,184
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	5,588	(89)	-	5,499	-	-	5,499
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	21,456	(354)	(137)	20,965			21,685

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 42 -

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 (พันบาท)						
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	1,203,292	-	-	1,203,292	-	-	1,203,292
รายได้จากการก่อสร้าง	-	23,254	-	23,254	(23,254)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	5,581	5,581	(2,120)	-	3,461
รายได้อื่น	7,475	35	35	7,545	(514)	-	7,031
รวมรายได้	1,210,767	23,289	5,616	1,239,672			1,213,784
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	807,101	-	-	807,101	-	(1,364)	805,737
ต้นทุนก่อสร้าง	-	21,402	-	21,402	-	(21,402)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	2,960	2,960	-	-	2,960
ค่าใช้จ่ายในการขาย	151,922	-	-	151,922	-	-	151,922
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	124,167	1,960	2,375	128,502	-	(2,178)	126,324
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	23,114	-	130	23,244	-	-	23,244
ต้นทุนทางการเงิน	47,657	1,638	19	49,314	-	(456)	48,858
รวมค่าใช้จ่าย	1,153,961	25,000	5,484	1,184,445			1,159,045
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	56,806	(1,711)	132	55,227			54,739
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	11,726	(208)	-	11,518	-	-	11,518
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	45,080	(1,503)	132	43,709			43,221
ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	150,717	4,031	110	154,858			154,858

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 43 -

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 (พันบาท)						
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	1,200,857	-	-	1,200,857	-	-	1,200,857
รายได้จากการก่อสร้าง	-	54,410	-	54,410	(38,327)	-	16,083
รายได้จากการให้บริการ	-	-	4,915	4,915	(1,755)	-	3,160
รายได้อื่น	9,697	9	47	9,753	(270)	-	9,483
รวมรายได้	1,210,554	54,419	4,962	1,269,935			1,229,583
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	812,531	-	-	812,531	-	(934)	811,597
ต้นทุนก่อสร้าง	-	51,667	-	51,667	-	(36,810)	14,857
ต้นทุนบริการ	-	-	2,962	2,962	-	-	2,962
ค่าใช้จ่ายในการขาย	157,050	-	-	157,050	-	-	157,050
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	112,825	2,005	2,448	117,278	-	(1,815)	115,463
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	23,934	-	125	24,059	-	-	24,059
ต้นทุนทางการเงิน	16,388	422	14	16,824	-	(210)	16,614
รวมค่าใช้จ่าย	1,122,728	54,094	5,549	1,182,371			1,142,602
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	87,826	325	(587)	87,564			86,981
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	17,973	67	-	18,040	-	-	18,040
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	69,853	258	(587)	69,524			68,941
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	163,654	4,712	176	168,542			168,542

24. ภาวะผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

24.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทมีภาวะผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	3.81
มากกว่า 1 ปีถึง 3 ปี	1.82

24.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ คำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- คำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	11.66	11.26
- คำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	170.69	170.69

24.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทได้คำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และคำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 9)

24.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทมีคดีความที่ถูกฟ้องร้องทางกฎหมาย ดังต่อไปนี้
 ก. บริษัทถูกสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีแพ่งคงเหลืออยู่จำนวน 1 คดีบริษัทอยู่ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมร่วมชำระหนี้เงินกู้กับผู้กู้เงินหลัก ซึ่งเป็นลูกค้ำของบริษัทเป็นจำนวนเงินรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2557 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.32 ล้านบาท) โดยกล่าวหาว่าผู้กู้เงินหลักผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในการจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ในฐานะที่บริษัทเป็นผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 คดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลสั่งให้ผู้กู้เงินหลักและผู้ค้ำประกันร่วมกันชำระเงินจำนวนรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 0.50 ล้านบาท หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดให้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้โจทก์จึงมีสิทธิบังคับคดีเอาทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้ง 2 ราย ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2557 เป็นจำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น โดยฝ่ายบริหารคาดว่าความเสียหายจะไม่เกินกว่าจำนวนที่ประมาณการไว้

25. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในเดือนตุลาคม ปี 2557 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาและบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 545.93 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินจำนวน 53.21 ล้านบาท มีการโอนกรรมสิทธิ์แล้วจำนวน 1 สัญญา ส่วนที่เหลืออีก 2 สัญญา กำหนดโอนกรรมสิทธิ์ภายในเดือนธันวาคม 2557

ในเดือนตุลาคม ปี 2557 บริษัทได้กู้ยืมเงินระยะสั้น โดยออกเป็นตัวสัญญาใช้เงินกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง วงเงิน 120.00 ล้านบาท เพื่อใช้ซื้อที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการจัดสรรในอนาคตหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และค้ำประกันโดยที่ดินของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

26. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดประเภทรายการใหม่บางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินงวดปัจจุบันดังนี้

	บาท					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อนจัดประเภทใหม่	จัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภทใหม่	ก่อนจัดประเภทใหม่	จัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภทใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน						
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	10,450	(8,794)	1,656	10,438	(8,722)	1,716
หนี้สินภายใต้การควบคุม	8,794	(8,794)	-	8,722	(8,722)	-

27. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557