

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นายพีระเดช พงษ์เสถียรศักดิ์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4752

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 9 สิงหาคม 2559

2016/7001/0394

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	17,560	29,700	12,838	24,111
เงินลงทุนชั่วคราว	23 694	692	694	692
ลูกหนี้การค้า	5 37	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4 -	-	58,500	21,500
สินค้าคงเหลือ	6 729,158	444,524	729,158	444,524
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7 2,587,058	2,539,896	2,587,059	2,540,085
ที่ดินรอการพัฒนา	8 1,199,020	1,595,394	1,125,613	1,521,987
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	7.2 56,718	1,800	56,718	1,800
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4 33,349	16,154	33,486	16,404
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,623,594	4,628,160	4,604,066	4,571,103
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากที่ติดการค้ำประกัน	9 12,880	12,816	12,880	12,816
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10 -	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10 -	-	11,864	11,864
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11 219,334	224,405	219,334	224,405
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12 133,570	137,971	131,666	135,427
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13 3,077	3,113	3,077	3,113
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	22 1,182	1,516	-	504
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,747	6,378	3,747	5,042
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	373,790	386,199	382,568	393,171
รวมสินทรัพย์	4,997,384	5,014,359	4,986,634	4,964,274

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	1,117,326	859,790	1,117,326	859,790
ตัวเงินจ่ายการค้า		56,323	68,971	56,323	68,971
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		86,480	92,617	86,378	91,497
เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	42,641	31,267	45,963	34,685
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	49,117	60,848	48,013	58,376
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		-	3,504	-	3,504
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	939	1,240	939	1,240
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	628,211	598,088	628,211	598,088
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	-	64,000	-	29,000
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		27,875	30,788	27,875	30,788
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		83,724	81,253	83,219	80,717
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		451	660	451	660
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,093,087	1,893,026	2,094,698	1,857,316
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	15	1,281	1,709	1,281	1,709
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16	341,994	565,830	341,994	565,830
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17	37,535	34,773	36,495	33,842
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค		14,087	23,894	14,087	23,894
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	18	43,606	43,606	39,554	39,554
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	22	-	-	151	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		438,503	669,812	433,562	664,829
รวมหนี้สิน		2,531,590	2,562,838	2,528,260	2,522,145

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	หมายเหตุ มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558	มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,245,284,305 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284		1,245,284	
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,200,000		1,200,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,245,283,691 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284		1,245,284	
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,185,985		1,185,985
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	19	66,750	66,750	66,750
ยังไม่ได้จัดสรร		576,230	568,810	611,864
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น				
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,465,794	2,451,521	2,458,374	2,442,129
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,465,794	2,451,521	2,458,374	2,442,129
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,997,384	5,014,359	4,986,634	4,964,274

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้				
รายได้จากการขาย	469,719	604,177	469,719	604,177
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	5,121	2,151	4,058	1,068
รายได้อื่น	4 2,701	2,124	3,556	2,301
รวมรายได้	477,541	608,452	477,333	607,546
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4 306,468	408,306	306,468	408,306
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	5,139	4,973	4,204	3,979
ค่าใช้จ่ายในการขาย	47,952	63,575	47,952	63,575
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4 45,164	45,759	44,597	45,368
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4 7,655	7,460	7,655	7,458
ต้นทุนทางการเงิน	4 22,943	21,762	22,937	21,180
รวมค่าใช้จ่าย	435,321	551,835	433,813	549,866
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	42,220	56,617	43,520	57,680
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	8,768	11,824	8,928	11,975
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	33,452	44,793	34,592	45,705
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุน				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	17 -	-	-	-
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	33,452	44,793	34,592	45,705

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	33,452	44,793	34,592	45,705
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>33,452</u>	<u>44,793</u>	<u>34,592</u>	<u>45,705</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	33,452	44,793	34,592	45,705
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>33,452</u>	<u>44,793</u>	<u>34,592</u>	<u>45,705</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	21	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.027	0.036	0.028	0.037

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้				
รายได้จากการขาย	784,003	1,089,718	784,003	1,089,718
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	10,622	3,548	8,437	1,353
รายได้อื่น	4 9,112	3,968	10,285	4,243
รวมรายได้	803,737	1,097,234	802,725	1,095,314
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4 524,903	727,150	525,091	729,260
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	11,054	9,440	9,143	7,431
ค่าใช้จ่ายในการขาย	91,158	119,525	91,158	119,525
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4 89,533	86,228	88,461	85,392
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4 15,209	15,014	15,209	14,966
ต้นทุนทางการเงิน	4 44,563	43,897	44,059	42,739
รวมค่าใช้จ่าย	776,420	1,001,254	773,121	999,313
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	27,317	95,980	29,604	96,001
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	22 6,124	19,657	6,445	19,957
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	21,193	76,323	23,159	76,044
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุน				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันกัน				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	17 (331)	-	(325)	-
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	20,862	76,323	22,834	76,044

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	21,193	76,323	23,159	76,044
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>21,193</u>	<u>76,323</u>	<u>23,159</u>	<u>76,044</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	20,862	76,323	22,834	76,044
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>20,862</u>	<u>76,323</u>	<u>22,834</u>	<u>76,044</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	21	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.017	0.061	0.019	0.061

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

พันบาท

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,185,985	577,530	66,750	621,256	-	2,451,521	-	2,451,521
จ่ายเงินปันผล	20	-	-	(6,589)	-	(6,589)	-	(6,589)
ออกหุ้นปันผล	20	59,299	-	(59,299)	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2559	-	-	-	20,862	-	20,862	-	20,862
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	1,245,284	577,530	66,750	576,230	-	2,465,794	-	2,465,794
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,185,985	577,530	60,250	546,710	-	2,370,475	-	2,370,475
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(43,881)	-	(43,881)	-	(43,881)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2558	-	-	-	76,323	-	76,323	-	76,323
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	1,185,985	577,530	60,250	579,152	-	2,402,917	-	2,402,917

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

หมายเหตุ	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,185,985	577,530	66,750	611,864	-	2,442,129
จ่ายเงินปันผล	20	-	-	(6,589)	-	(6,589)
ออกหุ้นปันผล	20	59,299	-	(59,299)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2559	-	-	-	22,834	-	22,834
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	1,245,284	577,530	66,750	568,810	-	2,458,374
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,185,985	577,530	60,250	533,007	-	2,356,772
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(43,881)	-	(43,881)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2558	-	-	-	76,044	-	76,044
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	1,185,985	577,530	60,250	565,170	-	2,388,935

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	21,193	76,323	23,159	76,044
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	13,266	13,306	12,626	12,651
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(2)	(4)	(2)	(4)
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	4,404	-	4,404	-
ค่าเพื่อการปรับมูลค่าสินค้า	-	2,923	-	2,923
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(322)	3	(322)	3
ค่าเพื่อขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวร	-	1,089	-	1,089
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์	81	-	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(3,444)	(1,214)	(3,403)	(1,155)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	1,897	1,271	1,897	1,271
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,827	1,693	1,738	1,576
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(96)	(132)	(1,272)	(425)
ดอกเบี้ยจ่าย	44,563	43,897	44,059	42,739
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	6,124	19,657	6,445	19,957
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	89,491	158,812	89,329	156,669

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(4,441)	(21)	(4,404)	-
สินค้าคงเหลือ	(284,634)	(192,743)	(284,634)	(195,622)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	371,990	274,622	372,178	277,186
ที่ดินรอการพัฒนา	(628)	(1,222)	(628)	(1,223)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(54,918)	-	(54,918)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(13,703)	13,518	(13,687)	12,842
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,295	217	1,295	217
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตัวเงินจ่ายการค้า	(12,648)	(3,910)	(12,648)	(3,910)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(3,139)	18,336	(2,121)	16,879
เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	11,374	3,751	11,278	8,762
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(12,545)	(22,219)	(10,726)	(20,644)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(2,913)	(26,007)	(2,913)	(26,007)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	2,473	6,233	2,504	6,131
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(209)	19,615	(209)	19,615
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	86,845	248,982	89,696	250,895
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	96	132	121	112
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	80	-	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(11,530)	(11,340)	(11,457)	(10,979)
เงินสดจ่ายหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	(11,704)	(534)	(11,704)	(534)
เงินสดจ่ายหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	-	(150)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	63,787	237,090	66,656	239,494

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(37,000)	(1,000)
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(64)	(97)	(64)	(96)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	-	(5,756)	-	(5,756)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	350	5	350	5
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(3,388)	(1,951)	(3,388)	(1,951)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(398)	(27)	(398)	(27)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(3,500)	(7,826)	(40,500)	(8,825)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(729)	(291)	(729)	(291)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	257,536	138,292	257,536	138,292
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	20,000	183,000	20,000	183,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(84,000)	-	(49,000)	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	229,169	395,722	229,169	395,722
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(422,882)	(835,902)	(422,882)	(835,902)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(64,932)	(61,899)	(64,934)	(61,899)
จ่ายเงินปันผลจ่าย	(6,589)	(43,881)	(6,589)	(43,881)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(72,427)	(224,959)	(37,429)	(224,959)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(12,140)	4,305	(11,273)	5,710
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	29,700	12,021	24,111	8,819
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	17,560	16,326	12,838	14,529

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 14 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	542	572	542	572
เงินฝากธนาคาร	17,018	15,754	12,296	13,957
รวม	17,560	16,326	12,838	14,529

- 2) ในระหว่างงวด 2559 และ 2558 บริษัทได้อินที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 397.00 ล้านบาท และ 537.01 ล้านบาท ตามลำดับ มาเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิลาเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลลูกต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและ ปลุกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00

2. เณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558	
บริษัทย่อย			
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
บริษัทร่วม			
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด (อยู่ระหว่างชำระบัญชี)	40.00	40.00	นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆ ในกิจการอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ทีทีเคเอส เรียดเอสเตท จำกัด (บริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด)	40.00	40.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 16 -

(อยู่ระหว่างชำระบัญชี)

- 2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด
3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน
- 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อให้ข้อมูลที่น่าเสนอเข้าช้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี
- งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว
- 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน
- บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย
- 3.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
- บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกับ โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกันโดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ัญญะการ์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนาขนส่ง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ต้นจาทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
คุณรังสรรค์ นันททาวงศ์	ไทย	เป็นกรรมการ
นางพัชรินทร์ ต้นจาทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณอรอุษา ต้นจาทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 40
บริษัท ทีทีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 40

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
		2559	2558	2559	2558
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีออปเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี	-	-	796	153
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี	-	-	43	7
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีออปเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	-	10,647
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	675	810
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 20,000 บาทต่อเดือน	90	90	90	90
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	24,286	18,620	24,286	18,620
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคากลาง	7,325	15,066	7,325	11,990
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	2	49	2	4
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันหาเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ค่าสมาชิกออฟ					
บริษัท นำชัยออฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	35	268	35	268
ค่าเช่ารถออฟ					
บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	-	3	-	3
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ดันหาเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	4,512	-	3,940

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	30	30
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	8	8
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีอเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี	-	-	1,112	305
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี	-	-	69	8
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีอเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	-	21,265
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	1,370	1,455
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้จากการขาย					
คุณอรอุษา ต้นทเทอดธรรม	ราคาลาด	4,004	-	4,004	-
คุณรังสรรค์ นันทกวางส์	ราคาลาด	-	1,329	-	1,329
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 20,000 บาทต่อเดือน	180	180	180	180
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	50,249	43,020	50,249	43,020
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาลาด	19,074	35,293	19,074	28,564
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาลาด	8	212	8	130
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ต้นทเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	330	330	330	330
ค่าสมาชิกออฟ					
บริษัท นำชัยก่อสร้าง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาลาด	74	723	74	723
ค่าเช่ารถออฟ					
บริษัท ัญญะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาลาด	3	6	3	6
ดอกเบี้ยจ่าย					

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 21 -

คุณสมบัติ ต้นทุนต่อกรรม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี 1,139 7,903 649 6,763

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558	มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	20,500	20,500
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	35,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	55,500	20,500
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	1,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	2,000	1,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	3,000	1,000
	-	-	58,500	21,500
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
	-	-	69	30
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
	-	-	1,409	297
	-	-	1,478	327
เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
	-	-	3,322	3,430
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์				
เคคคอร์เรชั่น จำกัด				
	2	15	2	14
- บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด				
	5,118	8,690	5,118	8,679
- หจก. สถาพรวัฒนาขนส่ง				
	-	4	-	4
- บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด				
	37,497	22,524	37,497	22,524
- บริษัท นำชัยก่อสร้าง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
	24	34	24	34
- บริษัท รัชฎยะการ์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด				
	-	-	-	-
	42,641	31,267	45,963	34,685
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน				
- นางพัชรินทร์ ต้นงาเทอดธรรม				
	330	-	330	-

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ตันทเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	64,000	157,000	29,000	117,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	20,000	223,000	20,000	223,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	(84,000)	(316,000)	(49,000)	(311,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	64,000	-	29,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- คุณสมเชาว์ ตันทเทอดธรรม	3,939	2,800	2,878	2,229

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

คำตอบแทนผู้บริหาร

คำตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยคำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

คำตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558
ผู้บริหาร				
คำตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,326	7,234	7,326	7,233
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	329	226	329	225
รวม	7,655	7,460	7,655	7,458

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
ผู้บริหาร				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14,655	14,561	14,655	14,516
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	554	453	554	450
รวม	15,209	15,014	15,209	14,966

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า	4,701	298	4,701	298
กิจการรับเหมาก่อสร้าง				
ลูกหนี้ค่ารับเหมาก่อสร้าง	-	-	-	-
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริการหมู่บ้าน	37	-	-	-
รวม	4,738	298	4,701	298
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(4,701)	(298)	(4,701)	(298)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	37	-	-	-

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	37	-	-	-
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	4,403	-	4,403	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	298	298	298	298
รวม	4,738	298	4,701	298

6. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558	มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียม				
สร้างเสร็จ	732,879	448,245	732,879	448,245
งานระหว่างก่อสร้าง	-	-	-	-
รวม	732,879	448,245	732,879	448,245
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้ำลดลง	(3,721)	(3,721)	(3,721)	(3,721)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	729,158	444,524	729,158	444,524

ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้ำลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558	มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558
	(งวดหกเดือน)	(งวดปี)	(งวดหกเดือน)	(งวดปี)
ยอดต้นงวด	3,721	15,486	3,721	15,486
เพิ่มขึ้น	-	2,923	-	2,923
ลดลง	-	(14,688)	-	(14,688)
ยอดสิ้นงวด	3,721	3,721	3,721	3,721

รายการค่าเสื่อมมูลค่าสินค้ำลดลงในระหว่างปี 2558 เกิดจากการขายสินค้ำคงเหลือทั้งจำนวน

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นตั้งสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	524	732.88	263	448.25
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นตั้งสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(140)	(150.57)	(91)	(100.61)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	384	582.31	172	347.64

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 สินค้ำคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 634.97 ล้านบาท และ 87.02 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

7. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

7.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558	มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	3,401,559	3,080,002	3,401,559	3,080,002
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	931,260	922,609	931,260	922,609
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	4,721,487	4,801,399	4,721,488	4,801,588
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	395,263	365,515	395,263	365,515
รวม	9,449,569	9,169,525	9,449,570	9,169,714
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(732,879)	(448,245)	(732,879)	(448,245)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(6,129,632)	(6,181,384)	(6,129,632)	(6,181,384)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	2,587,058	2,539,896	2,587,059	2,540,085
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าต้นทุนการพัฒนา ที่ดินลดลง	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	2,587,058	2,539,896	2,587,059	2,540,085

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้าประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 และ 16

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 10.16 ล้านบาท และ 12.39 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.59 และร้อยละ 6.45 ตามลำดับ และงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 22.15 ล้านบาท และ 28.66 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 7.47 และร้อยละ 6.64 ตามลำดับ

7.2 เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาเป็นจำนวน 231.73 ล้านบาท กำหนดโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 12 กรกฎาคม 2559 และวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559 บริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินแล้วเป็นจำนวน 56.72 ล้านบาท โดยแสดงในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชีเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาเป็นจำนวน 18 ล้านบาท กำหนดโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 25 มีนาคม 2559 บริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินแล้วเป็นจำนวน 1.80 ล้านบาท โดยแสดงในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชีเงินมัดจำค่า

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 26 -

ชื่อที่คืน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 ได้โอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว

7.3 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	22	22
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	1
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	2	1
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	24	22
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ล้านบาท)	12,932.23	12,823.33
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	9,583.57	9,344.96
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	74.11	72.87

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 83.82 ล้านบาท และ 128.40 ล้านบาท ตามลำดับ

8. ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
ยอดยกมา	1,595,394	1,722,045	1,521,987	1,653,189
บวก เพิ่มในระหว่างงวด	628	32,247	628	27,696
รวม	1,596,022	1,754,292	1,522,615	1,680,885
หัก โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(397,002)	(158,898)	(397,002)	(158,898)
ที่ดินรอการพัฒนา	1,199,020	1,595,394	1,125,613	1,521,987

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาส่วนใหญ่ไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

9. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 12.88 ล้านบาท และ 12.82 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันค้ำบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
วิธีราคาทุน								
บริษัทร่วม								
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	2,000	2,000	40	40	240	240	-	-
หัก : ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(240)	(240)		
เงินลงทุนในบริษัทร่วม-สุทธิ					-	-		
บริษัทย่อย								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					11,864	11,864	-	-
หัก : ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					-	-		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ					11,864	11,864		

ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัท และบริษัท ทีพีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด ซึ่งบริษัทร่วมทั้งสองได้เลิกกิจการ และได้ทำการจดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 ในระหว่างปี 2555 บริษัทได้รับคืนเงินลงทุนแล้วจำนวน 160,000 บาท ส่วนที่เหลือผู้บริหารของบริษัทคาดว่า จะไม่ได้รับคืนเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว จึงพิจารณาตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนทั้งจำนวนเป็นเงิน 240,000 บาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทร่วมทั้งสองบริษัทดังกล่าวยังอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	234,544
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	234,544
ค่าเสื่อมราคาสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	(10,139)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(5,071)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	(15,210)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	224,405
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	219,334

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวน ไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	341,531	331,114
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	3,388	3,388
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(34,221)	(34,221)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	310,698	300,281
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	(200,871)	(192,998)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,761)	(7,121)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	34,193	34,193
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	(174,439)	(165,926)
ค่าเผื่อการลดมูลค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	(2,689)	(2,689)
ค่าเผื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	(2,689)	(2,689)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	137,971	135,427
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	133,570	131,666

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 51.54 ล้านบาทและ 53.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจัดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7,700
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	398
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(451)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	7,647
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	(4,587)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(434)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	451
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	(4,570)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	3,113
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	3,077

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558	มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	38,896	56,360	38,896	56,360
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,078,430	803,430	1,078,430	803,430
รวม	1,117,326	859,790	1,117,326	859,790

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31			
	มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดงานที่ดินและอาคารสโมสร บางส่วนของบริษัท
- แห่งที่ 2	20.00	20.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดงานที่ดินโครงการ
- แห่งที่ 3	15.00	15.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.5 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 4	5.00	5.00	อัตรา MOR	1 ปี (ทบทวน วงเงินทุกปี)	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโครงการ
รวมวงเงิน	65.00	65.00			
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	12 กรกฎาคม 2559	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 2	10.43	10.43	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	4 สิงหาคม 2559	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 3	25.00	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.62 ต่อปี	23 สิงหาคม 2559	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท
- แห่งที่ 4	120.00	120.00	MLR - 0.25% ต่อปี	23 กันยายน 2559	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 5	138.00	38.00	MOR ลบร้อยละ 1.625 ต่อปี และ อัตรา MLR ต่อปี	28 กรกฎาคม 2559 และ 7 กันยายน 2559	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 6	750.00	600.00	อัตราร้อยละ 5.35 ต่อปี	23 สิงหาคม 2559, 22 พฤศจิกายน 2559 และ 2 ธันวาคม 2559	- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ตัวเลขเงินจำนวน 50 ล้านบาท สลักหลังซื้อกรรมการบางท่าน
	1,078.43	803.43			
รวมวงเงิน	1,143.43	868.43			

15. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอดตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอดตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	939	102	1,041	1,240	124	1,364
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	1,281	60	1,341	1,709	104	1,813
รวม	2,220	162	2,382	2,949	228	3,177

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสองสัญญา กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศ มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,214,750 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีสัญญาเช่าการเงินเครื่องใช้สำนักงานจำนวนหนึ่งสัญญา กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศ มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,503,800 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 70,560 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการกำกับประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

16. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
แห่งที่ 1	454,092	689,181	454,092	689,181
แห่งที่ 2	516,113	474,737	516,113	474,737
รวม	970,205	1,163,918	970,205	1,163,918
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(628,211)	(598,088)	(628,211)	(598,088)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	341,994	565,830	341,994	565,830

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,163,918
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(422,882)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	229,169

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

970,205

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค่าประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31		
	มิถุนายน 2559	ธันวาคม 2558		
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทใหญ่				
แห่งที่ 1				
- วงเงินที่ 1	139.47	139.47	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่ง
- วงเงินที่ 2	212.00	5.81	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	ปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 3	212.64	146.40	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 4	46.10	46.10	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	267.00	49.89	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	264.00	264.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	50.00	37.50	อัตรา MLR ต่อปี	
แห่งที่ 2				
- วงเงินที่ 1	65.00	33.94	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่
- วงเงินที่ 2	80.00	77.75	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย
- วงเงินที่ 3	229.34	95.77	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	หน้าบนที่ดินของโครงการและ
- วงเงินที่ 4	146.49	98.12	อัตรา MLR ต่อปี	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและ
- วงเงินที่ 5	347.42	157.51	อัตรา MLR ต่อปี	ที่ดินของญาติกรรมการ
- วงเงินที่ 6	-	11.65	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	129.40	-	อัตรา MLR ต่อปี	
	<u>2,188.86</u>	<u>1,163.91</u>		

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

17. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	34,773	33,842
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,827	1,738
ต้นทุนดอกเบี้ย	523	509
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	412	406
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	37,535	36,495

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รับรู้ในกำไรขาดทุน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	914	846	870	788
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	261	257	255	248
รวม	1,175	1,103	1,125	1,036
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	35	49	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	276	275	276	275
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	274	296	265	288
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	329	226	329	225
ต้นทุนทางการเงิน	261	257	255	248
รวม	1,175	1,103	1,125	1,036
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
รวม	1,175	1,103	1,125	1,036

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,827	1,693	1,738	1,576
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	523	514	509	496
รวม	2,350	2,207	2,247	2,072
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	71	98	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	566	549	566	549
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	636	593	618	577
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	554	453	554	450
ต้นทุนทางการเงิน	523	514	509	496
รวม	2,350	2,207	2,247	2,072
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	331	-	325	-
รวม	331	-	325	-
รวม	2,681	2,207	2,572	2,072

ข้อสมมุติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย

สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
อัตราคิดลด	2.97 - 3.17	3.6474 - 4.5822	2.97	3.6474
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	6.00	5.00 - 6.00	6.00	6.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0 - 39	0 - 43	0 - 24	0 - 23
อัตรารมณะ (ตามตารางมรณะปี 2551)	100.00	100.00	100.00	100.00
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรารมณะ	5 ของอัตรารมณะ	5 ของอัตรารมณะ	5 ของอัตรารมณะ

18. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่ง ตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือน
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 (งวดปี)
ยอดยกมา	43,606	67,174	39,554	67,174
บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	-	4,552	-	-
หัก ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างงวด	-	(28,120)	-	(27,620)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	43,606	43,606	39,554	39,554

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์
ได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดินจำนวน 12.10 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาจำนวน
31.51 ล้านบาท

19. สำรองตามกฎหมาย

ในปี 2558 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 6.50 ล้านบาท ของกำไรประจำปี ทั้งนี้เป็นไป
ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559 โดยผ่านการอนุมัติจากที่
ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีในวันที่ 21 เมษายน 2559 แล้ว

20. เงินปันผล

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559 ที่ประชุมมีมติ
ดังต่อไปนี้

1. มีมติอนุมัติจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทจำนวนไม่เกิน 59,299,253 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้น
ละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 20 หุ้น เดิมต่อ 1 หุ้นปันผลหรือคิดเป็นอัตราการ
จ่ายปันผลหุ้นละ 0.05 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 59.29 ล้านบาท ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมี
เศษหุ้นที่ไม่สามารถจัดสรรหุ้นปันผลได้ ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายหุ้นปันผลใน
อัตราหุ้นละ 0.05 บาท และจ่ายหุ้นปันผลแล้วเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2559
2. มีมติอนุมัติจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตรา 0.005555555555180808 บาทต่อหุ้น จำนวนเงินรวม 6.59
ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2559

3. มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,200,000,000 บาท เป็นจำนวน 1,185,985,052 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,185,985,052 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559
4. มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,185,985,052 บาท เป็นจำนวน 1,245,284,305 บาท โดยหุ้นสามัญที่เพิ่ม จำนวน 59,299,253 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 59,299,253 บาท รวมเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,245,284,305 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559

21. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวดหลังจากได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญเพื่อสะท้อนผลกระทบของการจ่ายหุ้นปันผล และกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของงวดก่อนได้ถูกคำนวณขึ้นใหม่โดยถือเสมือนว่าการจ่ายหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2559	2558	2559	2558
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	33,452	44,793	34,592	45,705
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.027	0.036	0.028	0.037
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2559	2558	2559	2558
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	21,193	76,323	23,159	76,044
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.017	0.061	0.019	0.061

22. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

22.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 59
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 58	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	-	881	-	881
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	538	-	-	538
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	6,768	450	81	7,299
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	4,779	(1,962)	-	2,817
รวม	12,133	(631)	81	11,583
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(14)	(1)	-	(15)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(10,603)	217	-	(10,386)
รวม	(10,617)	216	-	(10,401)
สุทธิ	1,516			1,182

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 59
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 58	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	-	881	-	881
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	538	-	-	538
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	6,768	450	81	7,299
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	4,779	(1,962)	-	2,817
รวม	12,133	(631)	81	11,583
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(14)	(1)	-	(15)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(11,615)	(104)	-	(11,719)
รวม	(11,629)	(105)	-	(11,734)

สุทธิ	504		(151)	
22.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้				
22.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้				
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 ประกอบด้วย				
	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	5,709	23,319	5,709	23,319
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	415	(3,662)	736	(3,362)
รวม	6,124	19,657	6,445	19,957
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(81)	-	(81)	-
รวม	(81)	-	(81)	-
รวม	6,043	19,657	6,364	19,957

22.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้				
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้				
	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด	27,317	95,980	29,604	96,001
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	15 - 20%	15 - 20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	5,469	18,700	5,921	19,200
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหัก				
ในการคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการ				
คำนวณกำไรทางภาษี	574	957	443	757
รวมรายการกระทบยอด	574	957	443	757
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	6,043	19,657	6,364	19,957

22.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2559		2558	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	27,317		95,980	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	5,469	20.02	18,700	19.48
รายการกระทบยอด	574	2.10	957	1.00
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	6,043	22.12	19,657	20.48

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2559		2558	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	29,604		96,001	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	5,921	20.00	19,200	20.00
รายการกระทบยอด	443	1.50	757	0.79
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	6,364	21.50	19,957	20.79

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทย่อย 2 แห่ง มีผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนเงินประมาณ 7.00 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าว เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่าบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์

23. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

- ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น
- ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณ

ขึ้น
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว				
- หน่วยลงทุน	-	569	-	569
รวม	-	569	-	569

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม
เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 44 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 (พันบาท)						ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย ให้เช่า	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	DR.	CR.	
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง							
รายได้									
รายได้จากการขาย	407,457	196,720	-	-	-	604,177	-	-	604,177
รายได้จากการก่อสร้าง	-	-	-	10,647	-	10,647	(10,647)	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	1,068	-	1,893	2,961	(810)	-	2,151
รายได้อื่น	2,080	221	-	1	2	2,304	(180)	-	2,124
รวมรายได้	409,537	196,941	1,068	10,648	1,895	620,089			608,452
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	275,407	132,899	-	-	-	408,306	-	-	408,306
ต้นทุนก่อสร้าง	-	-	-	10,659	-	10,659	-	(10,659)	-
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	3,979	-	994	4,973	-	-	4,973
ค่าใช้จ่ายในการขาย	43,514	20,061	-	-	-	63,575	-	-	63,575
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	41,500	3,027	841	340	880	46,588	-	(829)	45,759
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,458	-	-	-	2	7,460	-	-	7,460
ต้นทุนทางการเงิน	16,593	3,080	1,507	729	14	21,923	-	(161)	21,762
รวมค่าใช้จ่าย	384,472	159,067	6,327	11,728	1,890	563,484			551,835
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	25,065	37,874	(5,259)	(1,080)	5	56,605			56,617
กำไร (ขาดทุน) ภายใต้งบการเงิน									11,824
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									44,793

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (พันบาท)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 45 -

	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย ให้เช่า	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง					DR.	CR.	
รายได้									
รายได้จากการขาย	518,552	265,451	-	-	-	784,003	-	-	784,003
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	8,437	-	3,555	11,992	(1,370)	-	10,622
รายได้อื่น	6,897	3,388	-	2	44	10,331	(1,219)	-	9,112
รวมรายได้	525,449	268,839	8,437	2	3,599	806,326			803,737
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	355,479	169,612	-	-	-	525,091	-	(188)	524,903
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	9,143	-	1,911	11,054	-	-	11,054
ค่าใช้จ่ายในการขาย	66,383	24,775	-	-	-	91,158	-	-	91,158
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	61,867	26,071	523	660	1,820	90,941	-	(1,408)	89,533
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	10,061	5,148	-	-	-	15,209	-	-	15,209
ต้นทุนทางการเงิน	26,600	14,523	2,936	1,601	84	45,744	-	(1,181)	44,563
รวมค่าใช้จ่าย	520,390	240,129	12,602	2,261	3,815	779,197			776,420
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	5,059	28,710	(4,165)	(2,259)	(216)	27,129			27,317
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									6,124
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									21,193
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	219,334	-	-	219,334			219,334
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	127,163	3,686	816	1,868	37	133,570			133,570

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 (พันบาท)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 46 -

	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย ให้เช่า	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง					DR.	CR.	
รายได้									
รายได้จากการขาย	891,669	198,049	-	-	-	1,089,718	-	-	1,089,718
รายได้จากการก่อสร้าง	-	-	-	21,265	-	21,265	(21,265)	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	1,353	-	3,650	5,003	(1,455)	-	3,548
รายได้อื่น	3,272	971	-	62	14	4,319	(351)	-	3,968
รวมรายได้	894,941	199,020	1,353	21,327	3,664	1,120,305			1,097,234
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	595,455	133,805	-	-	-	729,260	-	(2,110)	727,150
ต้นทุนก่อสร้าง	-	-	-	21,719	-	21,719	-	(21,719)	-
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	7,431	-	2,009	9,440	-	-	9,440
ค่าใช้จ่ายในการขาย	92,390	27,135	-	-	-	119,525	-	-	119,525
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	77,991	6,147	1,254	659	1,670	87,721	-	(1,493)	86,228
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	14,966	-	-	-	48	15,014	-	-	15,014
ต้นทุนทางการเงิน	36,597	3,096	3,046	1,449	22	44,210	-	(313)	43,897
รวมค่าใช้จ่าย	817,399	170,183	11,731	23,827	3,749	1,026,889			1,001,254
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	77,542	28,837	(10,378)	(2,500)	(85)	93,416			95,980
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									19,657
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									76,323
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	228,509	-	-	228,509			228,509
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	133,479	1,374	537	3,114	87	138,591			138,591

25. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

25.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญา ดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	2.81
2 ถึง 3 ปี	2.73

25.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ ค่าประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก (ดูหมายเหตุข้อ 9) ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- ค่าประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	155.60	155.60
- ค่าประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	13.77	13.37

25.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ค่าประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และค่าประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 9)

26. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2559