

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นายพีระเดช พงษ์เสถียรศักดิ์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4752

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 13 สิงหาคม 2558
2015/893/0357

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	16,326	12,021	14,529	8,819
เงินลงทุนชั่วคราว	23 686	682	686	682
ลูกหนี้การค้า	5 42	21	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4 -	-	21,500	20,500
สินค้าคงเหลือ	6, 16 597,916	408,096	593,579	400,880
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7, 14, 16 2,938,318	2,647,272	2,937,865	2,649,384
ที่ดินรอการพัฒนา	8, 16 1,190,812	1,722,045	1,117,405	1,653,189
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4 15,045	28,563	13,752	26,281
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,759,145	4,818,700	4,699,316	4,759,735
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	9 9,206	9,109	8,975	8,879
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10 -	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10 -	-	11,864	11,864
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11 228,509	227,773	228,509	227,773
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12 138,591	145,542	135,390	141,686
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13 3,588	4,042	3,588	4,042
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	22 3,522	-	2,791	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8,084	7,940	4,471	4,688
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	391,500	394,406	395,588	398,932
รวมสินทรัพย์	5,150,645	5,213,106	5,094,904	5,158,667

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	386,099	247,807	386,099	247,807
ตัวเงินจ่ายการค้า		87,867	91,777	87,867	91,777
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		141,350	123,061	137,904	121,072
เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	65,817	62,066	75,910	67,148
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	58,428	71,669	56,064	68,812
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		18,117	5,777	18,117	5,777
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	614	593	614	593
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	794,892	598,924	794,892	598,924
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	340,000	157,000	300,000	117,000
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		53,978	79,985	53,978	79,985
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		82,900	76,667	82,299	76,168
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		20,436	821	20,436	821
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,050,498	1,516,147	2,014,180	1,475,884
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	15	133	445	133	445
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16	570,292	1,206,440	570,292	1,206,440
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17	32,809	30,602	31,770	29,698
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค		22,420	21,683	22,420	21,683
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	18	71,576	67,174	67,174	67,174
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	22	-	140	-	571
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		697,230	1,326,484	691,789	1,326,011
รวมหนี้สิน		2,747,728	2,842,631	2,705,969	2,801,895

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	19	60,250	60,250	60,250
ยังไม่ได้จัดสรร				
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,402,917	2,370,475	2,388,935	2,356,772
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,402,917	2,370,475	2,388,935	2,356,772
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,150,645	5,213,106	5,094,904	5,158,667

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้				
รายได้จากการขาย	604,177	480,356	604,177	480,356
รายได้ค่าเช่าและบริการ	2,151	1,072	1,068	-
รายได้อื่น	4 2,124	2,848	2,301	3,013
รวมรายได้	608,452	484,276	607,546	483,369
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4 408,306	322,833	408,306	322,834
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	4,973	923	3,979	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	63,575	54,651	63,575	54,651
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4 45,759	42,916	45,368	42,121
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4 7,460	7,706	7,458	7,662
ต้นทุนทางการเงิน	4 21,762	15,056	21,180	14,475
รวมค่าใช้จ่าย	551,835	444,085	549,866	441,743
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	56,617	40,191	57,680	41,626
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	11,824	8,340	11,975	8,343
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	44,793	31,851	45,705	33,283
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	44,793	31,851	45,705	33,283

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	44,793	31,851	45,705	33,283
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>44,793</u>	<u>31,851</u>	<u>45,705</u>	<u>33,283</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	44,793	31,851	45,705	33,283
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>44,793</u>	<u>31,851</u>	<u>45,705</u>	<u>33,283</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	21			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.038	0.027	0.039	0.028

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้				
รายได้จากการขาย	1,089,718	803,278	1,089,718	803,278
รายได้ค่าเช่าและบริการ	3,548	2,199	1,353	-
รายได้อื่น	4 3,968	4,348	4,243	4,618
รวมรายได้	1,097,234	809,825	1,095,314	807,896
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4 727,150	537,277	729,260	538,641
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	9,440	2,010	7,431	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	119,525	94,828	119,525	94,828
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4 86,228	84,253	85,392	82,873
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4 15,014	15,432	14,966	15,345
ต้นทุนทางการเงิน	4 43,897	27,989	42,739	27,374
รวมค่าใช้จ่าย	1,001,254	761,789	999,313	759,061
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	95,980	48,036	96,001	48,835
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	22 19,657	9,968	19,957	9,975
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	76,323	38,068	76,044	38,860
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	76,323	38,068	76,044	38,860

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	76,323	38,068	76,044	38,860
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>76,323</u>	<u>38,068</u>	<u>76,044</u>	<u>38,860</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	76,323	38,068	76,044	38,860
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>76,323</u>	<u>38,068</u>	<u>76,044</u>	<u>38,860</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 21				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.064	0.032	0.064	0.033

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

พันบาท

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,185,985	577,530	60,250	546,710	-	2,370,475	-	2,370,475
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(43,881)	-	(43,881)	-	(43,881)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2558	-	-	-	76,323	-	76,323	-	76,323
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	1,185,985	577,530	60,250	579,152	-	2,402,917	-	2,402,917
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	478,865	-	2,296,730	-	2,296,730
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(40,321)	-	(40,321)	-	(40,321)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2557	-	-	-	38,068	-	38,068	-	38,068
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	1,185,985	577,530	54,350	476,612	-	2,294,477	-	2,294,477

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

หมายเหตุ	พันบาท					รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	
		จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,185,985	577,530	60,250	533,007	-	2,356,772
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(43,881)	-	(43,881)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2558	-	-	-	76,044	-	76,044
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	1,185,985	577,530	60,250	565,170	-	2,388,935
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	461,055	-	2,278,920
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(40,321)	-	(40,321)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2557	-	-	-	38,860	-	38,860
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	1,185,985	577,530	54,350	459,594	-	2,277,459

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	76,323	38,068	76,044	38,860
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	13,306	8,422	12,651	7,810
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(4)	(5)	(4)	(5)
ค่าเพื่อการปรับมูลค่าสินค้า	2,923	-	2,923	-
ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	3	5,000	3	4,677
ค่าเพื่อขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวร	1,089	-	1,089	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(1,214)	(407)	(1,155)	(149)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	1,271	1,302	1,271	1,302
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,693	1,957	1,576	1,851
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(132)	(32)	(425)	(320)
ดอกเบี้ยจ่าย	43,897	27,989	42,739	27,374
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	19,657	9,968	19,957	9,975
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	158,812	92,262	156,669	91,375

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(21)	24,551	-	-
สินค้าคงเหลือ	(192,743)	82,720	(195,622)	79,628
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	274,622	(89,276)	277,186	(88,433)
ที่ดินรอการพัฒนา	(1,222)	(87,365)	(1,223)	(18,865)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	1,800	-	1,800
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	13,518	(1,938)	12,842	(1,394)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	217	(941)	217	(940)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตัวเงินจ่ายการค้า	(3,910)	(22,377)	(3,910)	(22,377)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18,336	9,718	16,879	11,686
เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,751	6,742	8,762	3,904
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(22,219)	(13,033)	(20,644)	(11,653)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(26,007)	17,922	(26,007)	17,922
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	6,233	5,400	6,131	5,375
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	19,615	144	19,615	(82)
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	248,982	26,329	250,895	67,946
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	132	32	112	308
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	303	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(11,340)	(14,620)	(10,979)	(13,463)
เงินสดจ่ายหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	(534)	-	(534)	-
เงินสดจ่ายหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	(150)	(1,620)	-	(1,620)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	237,090	10,424	239,494	53,171

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,000)	(1,200)
เงินฝากที่ติดการระดมทุนเพิ่มขึ้น	(97)	(3)	(96)	(2)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(5,756)	(23,877)	(5,756)	(23,877)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	5	670	5	670
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(1,951)	(6,474)	(1,951)	(6,014)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(27)	(811)	(27)	(811)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(7,826)	(30,495)	(8,825)	(31,234)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(291)	(311)	(291)	(311)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	138,292	(11,328)	138,292	(11,328)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(1,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	183,000	75,000	183,000	35,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	-	(110,000)	-	(110,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	395,722	579,635	395,722	579,635
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(835,902)	(417,623)	(835,902)	(417,623)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(61,899)	(55,622)	(61,899)	(55,331)
จ่ายเงินปันผลจ่าย	(43,881)	(40,321)	(43,881)	(40,321)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(224,959)	19,430	(224,959)	(21,279)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	4,305	(641)	5,710	658
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	12,021	30,638	8,819	26,860
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	16,326	29,997	14,529	27,518

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 14 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	572	672	572	672
เงินฝากธนาคาร	15,754	29,325	13,957	26,846
รวม	16,326	29,997	14,529	27,518

2) ในระหว่างงวด 2558 และ 2557 บริษัทได้โอนที่ดินรอกการพัฒนาจำนวน 537.01 ล้านบาท และ 49.00 ล้านบาท ตามลำดับ มาเป็นส่วนหนึ่งของ
 ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

3) ในระหว่างงวด 2557 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 192.00 ล้านบาท มาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิกำเนิดและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00

2. เหนือในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557	
บริษัทย่อย			
บริษัท เอ็น.ซี.เพอเพอร์ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมนเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
บริษัทร่วม			
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด (อยู่ระหว่างชำระบัญชี)	40.00	40.00	นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆ ในกิจการอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ทีพีเคเอส เรียลเอสเตท จำกัด (บริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด) (อยู่ระหว่างชำระบัญชี)	40.00	40.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- 2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด
3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน
- 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างไรนั้นนโยบายการบัญชี
- งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว
- 3.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่
- มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน
- บริษัทและบริษัทย่อยได้เปิดเผยมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 ไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557
- ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต
- บริษัทและบริษัทย่อยได้เปิดเผยมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ในอนาคตไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557
- ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังกล่าวไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย

3.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกันโดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา คำวีสถูปก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ัญญะการ์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนาขนส่ง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ต้นจาทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
คุณรังสรรค์ นันทกาวงศ์	ไทย	เป็นกรรมการ
นางพัชรินทร์ ต้นจาทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 40
บริษัท ทีพีเคเอส เรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 40

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2558	2557	2558	2557
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พีรีอเพอर्टี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	153	154
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	7	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี.พีรีอเพอर्टี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	10,647	8,360
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	810	755
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ฟรีแคส สเตชั่น จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 20,000 บาทต่อเดือน	90	30	90	30
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท ฟรีแคส สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	18,620	10,936	18,620	10,936
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรวัฒนา วัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	15,066	9,784	11,990	6,174
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาตลาด	49	303	4	1
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันหาทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	268	897	268	897
ค่าเช่ารถกอล์ฟ					
บริษัท ัญญะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	3	4	3	4
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ดันหาทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	4,512	1,559	3,940	986

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
รายการในระหว่างงวด		2558	2557	2558	2557
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	30	30
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	8	8
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	305	297
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	8	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	21,265	13,426
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	1,455	1,520
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	-	4
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้จากการขาย					
คุณรังสรรค์ นันทกาวงศ์	ราคากลาง	1,329	-	1,329	-
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สเตชัน จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 20,000 บาทต่อเดือน	180	60	180	60
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สเตชัน จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	43,020	41,684	43,020	41,684
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคากลาง	35,293	21,407	28,564	16,809
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคากลาง	212	449	130	3
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันหาเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	330	330	330	330
ค่าสมาชิกออฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	723	897	723	897
ค่าเช่ารถกอล์ฟ					
บริษัท รัชญะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	6	4	6	4
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ดันหาเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	7,903	2,919	6,763	2,314

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	20,500	19,300
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	1,200
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	20,500	20,500
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	1,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	1,000	-
	-	-	21,500	20,500
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	8	-
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	615	310
	-	-	623	310
เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	289	374
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	16,697	8,493
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	193	350	140	324
- บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	25,752	25,466	18,912	21,707
- หจก. สถาพรวัฒนาขนส่ง	4	4	4	4
- บริษัท พีริแอส สเตชั่น จำกัด	39,660	35,462	39,660	35,462
- บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	208	784	208	784
	65,817	62,066	75,910	67,148
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน				
- นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	330	-	330	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	1,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	(1,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	157,000	75,000	117,000	75,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	183,000	300,000	183,000	260,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	(218,000)	-	(218,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	340,000	157,000	300,000	117,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- คุณสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม	10,356	2,453	8,056	1,294

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2558	2557	2558	2557
ผู้บริหาร				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,234	7,498	7,233	7,455
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	226	208	225	207
รวม	7,460	7,706	7,458	7,662

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
ผู้บริหาร				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14,561	15,015	14,516	14,930
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	453	417	450	415
รวม	15,014	15,432	14,966	15,345

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า	298	298	298	298
กิจการรับเหมาก่อสร้าง				
ลูกหนี้ค่ารับเหมาก่อสร้าง	-	-	-	-
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริหารหมู่บ้าน	42	21	-	-
รวม	340	319	298	298
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(298)	(298)	(298)	(298)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	42	21	-	-

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	-	-	-
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	42	21	-	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	298	298	298	298
รวม	340	319	298	298

6. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	611,988	416,366	611,988	416,366
งานระหว่างก่อสร้าง	4,337	7,216	-	-
รวม	616,325	423,582	611,988	416,366
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(18,409)	(15,486)	(18,409)	(15,486)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	597,916	408,096	593,579	400,880

ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2558 (งวดหกเดือน)	ธันวาคม 2557 (งวดปี)	มิถุนายน 2558 (งวดหกเดือน)	ธันวาคม 2557 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	15,486	15,486	15,486	15,486
เพิ่มขึ้น	2,923	-	2,923	-
ลดลง	-	-	-	-
ยอดสิ้นงวด	18,409	15,486	18,409	15,486

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	400	611.99	171	416.37
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญา จะซื้อจะขายแล้ว	(257)	(281.19)	(49)	(86.62)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือ ยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	143	330.80	122	329.75

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 สินค้ำคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 590.61 ล้านบาท และ 394.99 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

7. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

7.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	3,402,015	3,432,493	3,402,015	3,432,493
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	858,091	951,953	858,091	951,953
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	4,407,225	4,938,448	4,406,772	4,940,560
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	358,332	416,949	358,332	416,949
รวม	9,025,663	9,739,843	9,025,210	9,741,955
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(611,988)	(416,366)	(611,988)	(416,366)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(5,475,357)	(6,484,201)	(5,475,357)	(6,484,201)
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(192,004)	-	(192,004)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	2,938,318	2,647,272	2,937,865	2,649,384
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลง	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	2,938,318	2,647,272	2,937,865	2,649,384

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้าประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 และ 16

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 12.39 ล้านบาท และ 15.15 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.45 และร้อยละ 6.50 ตามลำดับ และงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 28.66 ล้านบาท และ 30.61 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.64 และร้อยละ 6.52 ตามลำดับ

7.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	22	21
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	3
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	2	4
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	24	22
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	12,027.33	14,868.85
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	8,719.22	10,836.42
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	72.50	72.88

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 230.63 ล้านบาท และ 278.69 ล้านบาท ตามลำดับ

8. ที่ดินรอการพัฒนา

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
ยอดยกมา	1,722,045	1,211,563	1,653,189	1,211,207
บวก เพิ่มในระหว่างงวด	5,774	619,040	1,223	550,540
รวม	1,727,819	1,830,603	1,654,412	1,761,747
หัก - โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(537,007)	(100,533)	(537,007)	(100,533)
- ลดลงจากการโอนกลับภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ (ดูหมายเหตุข้อ 18)	-	(8,025)	-	(8,025)
ที่ดินรอการพัฒนา	1,190,812	1,722,045	1,117,405	1,653,189

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

9. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 8.98 ล้านบาท และ 8.88 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท และ 0.23 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและประปา ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557
วิจิราคาทุน								
บริษัทร่วม								
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	2,000	2,000	40	40	240	240	-	-
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(240)	(240)		
เงินลงทุนในบริษัทร่วม-สุทธิ					-	-		
บริษัทย่อย								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แมนเจมেন্ট จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แมนเจมেন্ট จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					11,864	11,864	-	-
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					-	-		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ					11,864	11,864		

ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัท และบริษัท ทีพีเคเอส เรียลเอสเตท จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด ซึ่งบริษัททั้งสองได้เลิกกิจการ และได้ทำการจดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 ในระหว่างปี 2555 บริษัทได้รับคืนเงินลงทุนแล้วจำนวน 160,000 บาท ส่วนที่เหลือผู้บริหารของบริษัทคาดว่าจะไม่ได้รับคืนเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว จึงพิจารณาตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนทั้งจำนวนเป็นเงิน 240,000 บาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทร่วมทั้งสองบริษัทดังกล่าวยังอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	227,773
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	5,756
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	233,529
ค่าเสื่อมราคาสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(5,020)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	(5,020)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	227,773
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	228,509

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 0.79 ล้านบาท ไว้เป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.25 และงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 1.57 ล้านบาท ไว้เป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.25

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	333,619	323,202
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	1,951	1,951
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(33)	(33)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	335,537	325,120
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(186,477)	(179,916)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,805)	(7,150)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	25	25
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	(194,257)	(187,041)
ค่าเพื่อการลดมูลค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(1,600)	(1,600)
ค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด	(1,089)	(1,089)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	(2,689)	(2,689)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	145,542	141,686
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	138,591	135,390

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 ที่ดินและอาคารสโมสรรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 55.54 ล้านบาทและ 57.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	7,673
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	27
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	7,700
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(3,631)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(481)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	(4,112)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	4,042
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	3,588

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	87,669	41,027	87,669	41,027
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	298,430	206,780	298,430	206,780
รวม	386,099	247,807	386,099	247,807

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31			
	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดงานที่ดินและอาคารสโมสร บางส่วนของบริษัท
- แห่งที่ 2	20.00	20.00	อัตราเงินฝากประจำ 6 เดือน บวกร้อยละ 1.15	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 3	15.00	15.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.5 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน และบัญชีเงินฝากประจำของ กรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 4	5.00	-	อัตรา MOR	1 ปี (ทบทวน วงเงินทุกปี)	- ค้ำประกันที่ดินของญาติ กรรมการ
รวมวงเงิน	<u>65.00</u>	<u>60.00</u>			- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโครงการ
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	16 ตุลาคม 2558	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 2	10.43	13.78	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	6 สิงหาคม 2558	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 3	-	38.00	อัตรา MLR ต่อปี	-	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท
- แห่งที่ 4	120.00	120.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	29 กรกฎาคม 2558	- ค้ำประกันที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 5	133.00	-	อัตรา MOR	15 กันยายน 2558 และ 11 ธันวาคม 2558	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
รวมวงเงิน	<u>298.43</u>	<u>206.78</u>			
รวมวงเงิน	<u>363.43</u>	<u>266.78</u>			

15. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอดตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอดตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	614	33	647	593	54	647
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	133	2	135	445	14	459
รวม	<u>747</u>	<u>35</u>	<u>782</u>	<u>1,038</u>	<u>68</u>	<u>1,106</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสองและสองสัญญา ตามลำดับ กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศไทย มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,214,750 บาท และ 2,214,750 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามลำดับ ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

16. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
แห่งที่ 1	926,668	1,190,252	926,668	1,190,252
แห่งที่ 2	438,516	615,112	438,516	615,112
รวม	1,365,184	1,805,364	1,365,184	1,805,364
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(794,892)	(598,924)	(794,892)	(598,924)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	570,292	1,206,440	570,292	1,206,440

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,805,364
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(835,902)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	395,722
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	1,365,184

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค่าประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31		
	มิถุนายน 2558	ธันวาคม 2557		
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทใหญ่				
แห่งที่ 1				
- วงเงินที่ 1	139.47	139.47	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่ง
- วงเงินที่ 2	23.29	17.25	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	ปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 3	29.23	68.11	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 4	85.00	254.19	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	118.39	219.05	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	90.23	41.25	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	46.10	46.10	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 8	80.96	90.83	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 9	264.00	264.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 10	50.00	50.00	อัตรา MLR ต่อปี	
แห่งที่ 2				
- วงเงินที่ 1	12.06	183.82	อัตรา MLR ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่
- วงเงินที่ 2	40.28	46.34	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย
- วงเงินที่ 3	79.93	79.93	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	หน้าบนที่ดินของโครงการและ
- วงเงินที่ 4	103.89	111.61	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและ
- วงเงินที่ 5	-	6.72	อัตรา MLR ต่อปี	ที่ดินของญาติกรรมกร
- วงเงินที่ 6	82.25	65.00	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	120.11	121.68	อัตรา MLR ต่อปี	
	<u>1,365.19</u>	<u>1,805.35</u>		

กรณีสัญญาเงินกู้ที่บริษัทมีเงื่อนไขจ่ายชำระคืนเมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้า เงินกู้ยืมส่วนนี้บริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน และกรณีสัญญาเงินกู้ยืมบางส่วนที่มีการระบุในสัญญาถึงจำนวนเงินที่ต้องชำระในแต่ละงวดและมีกำหนดปีที่สิ้นสุดในสัญญา บริษัทได้จัดประเภทหนี้สินไว้ภายใต้บัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน (4) การรักษ้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (5) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (6) การห้ามลดทุนจดทะเบียนและ (7) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

17. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	30,602	29,698
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,693	1,576
ต้นทุนดอกเบี้ย	514	496
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	32,809	31,770

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	846	758	788	712
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	257	221	248	213
รวม	1,103	979	1,036	925
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	49	39	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	275	246	275	246
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	296	264	288	258
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	226	209	225	208
ต้นทุนทางการเงิน	257	221	248	213
รวม	1,103	979	1,036	925

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,693	1,515	1,576	1,423
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	514	442	496	428
รวม	2,207	1,957	2,072	1,851
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	98	77	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	549	492	549	492
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	593	528	577	516
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	453	418	450	415
ต้นทุนทางการเงิน	514	442	496	428
รวม	2,207	1,957	2,072	1,851

18. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (งวดปี)
ยอดยกมา	67,174	80,719	67,174	80,719
บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	4,552	-	-	-
หัก ลดลง (โอนกลับ) ในระหว่างงวด	(150)	(13,545)	-	(13,545)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	71,576	67,174	67,174	67,174

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดินจำนวน 12.10 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 59.48 ล้านบาท

19. สำรองตามกฎหมาย

ในปี 2557 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 5.90 ล้านบาท ของกำไรประจำปี ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558 โดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีในวันที่ 23 เมษายน 2558 แล้ว

20. เงินปันผล

ในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558 ผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2557 ให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.037 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 43.88 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2558

21. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	44,793	31,851	45,705	33,283
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.038	0.027	0.039	0.028
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	76,323	38,068	76,044	38,860
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.064	0.032	0.064	0.033

22. สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี

22.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 58
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 57	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี :				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	320	217	-	537
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,967	425	-	6,392
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	4,337	147	-	4,484
รวม	10,672	789	-	11,461
หนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(12)	(1)	-	(13)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(10,800)	2,874	-	(7,926)
รวม	(10,812)	2,873	-	(7,939)
สุทธิ	(140)			3,522

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 58
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 57	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี :				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	320	217	-	537
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,939	415	-	6,354
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	4,337	147	-	4,484
รวม	10,644	779	-	11,423
หนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(12)	(1)	-	(13)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(11,203)	2,584	-	(8,619)
รวม	(11,215)	2,583	-	(8,632)
สุทธิ	(571)			2,791

22.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

22.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	23,319	11,674	23,319	11,674
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลค้างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(3,662)	(1,706)	(3,362)	(1,699)
รวม	<u>19,657</u>	<u>9,968</u>	<u>19,957</u>	<u>9,975</u>

22.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด	95,980	48,036	96,001	48,835
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	15 - 20%	15 - 20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	<u>18,700</u>	<u>9,429</u>	<u>19,200</u>	<u>9,767</u>
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหัก				
ในการคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการ				
คำนวณกำไรทางภาษี	957	539	757	208
รวมรายการกระทบยอด	<u>957</u>	<u>539</u>	<u>757</u>	<u>208</u>
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	<u>19,657</u>	<u>9,968</u>	<u>19,957</u>	<u>9,975</u>

22.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2558		2557	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	95,980		48,036	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	18,700	19.48	9,429	19.63
รายการกระทบยอด	957	1.00	539	1.12
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	19,657	20.48	9,968	20.75

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2558		2557	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	96,001		48,835	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	19,200	20.00	9,767	20.00
รายการกระทบยอด	757	0.79	208	0.43
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	19,957	20.79	9,975	20.43

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทย่อยมีผลขาดทุนทางภาษีสะสมตั้งแต่ปี 2553 ที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนเงินประมาณ 3.34 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าว เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่าบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์

23. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว				
- หน่วยลงทุน	-	564	-	564
รวม	-	564	-	564

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม
เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีส่วนได้ส่วนเสียสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 40 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 (พันบาท)								
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย	กิจการรับเหมา	กิจการบริหาร	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง	ให้เช่า	ก่อสร้าง	หมู่บ้าน		DR.	CR.	
รายได้									
รายได้จากการขาย	407,457	196,720	-	-	-	604,177	-	-	604,177
รายได้จากการก่อสร้าง	-	-	-	10,647	-	10,647	(10,647)	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	1,068	-	1,893	2,961	(810)	-	2,151
รายได้อื่น	2,080	221	-	1	2	2,304	(180)	-	2,124
รวมรายได้	409,537	196,941	1,068	10,648	1,895	620,089			608,452
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	275,407	132,899	-	-	-	408,306	-	-	408,306
ต้นทุนก่อสร้าง	-	-	-	10,659	-	10,659	-	(10,659)	-
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	3,979	-	994	4,973	-	-	4,973
ค่าใช้จ่ายในการขาย	43,514	20,061	-	-	-	63,575	-	-	63,575
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	41,500	3,027	841	340	880	46,588	-	(829)	45,759
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,458	-	-	-	2	7,460	-	-	7,460
ต้นทุนทางการเงิน	16,593	3,080	1,507	729	14	21,923	-	(161)	21,762
รวมค่าใช้จ่าย	384,472	159,067	6,327	11,728	1,890	563,484			551,835
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	25,065	37,874	(5,259)	(1,080)	5	56,605			56,617
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถบັນส่วน:									
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									11,824
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									44,793

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 42 -

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 (พันบาท)						ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย ให้เช่า	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	DR.	CR.	
	ส่วนงานเนวราบ	ส่วนงานเนวสูง							
รายได้									
รายได้จากการขาย	891,669	198,049	-	-	-	1,089,718	-	-	1,089,718
รายได้จากการก่อสร้าง	-	-	-	21,265	-	21,265	(21,265)	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	1,353	-	3,650	5,003	(1,455)	-	3,548
รายได้อื่น	3,272	971	-	62	14	4,319	(351)	-	3,968
รวมรายได้	894,941	199,020	1,353	21,327	3,664	1,120,305			1,097,234
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	595,455	133,805	-	-	-	729,260	-	(2,110)	727,150
ต้นทุนก่อสร้าง	-	-	-	21,719	-	21,719	-	(21,719)	-
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	7,431	-	2,009	9,440	-	-	9,440
ค่าใช้จ่ายในการขาย	92,390	27,135	-	-	-	119,525	-	-	119,525
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	77,991	6,147	1,254	659	1,670	87,721	-	(1,493)	86,228
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	14,966	-	-	-	48	15,014	-	-	15,014
ต้นทุนทางการเงิน	36,597	3,096	3,046	1,449	22	44,210	-	(313)	43,897
รวมค่าใช้จ่าย	817,399	170,183	11,731	23,827	3,749	1,026,889			1,001,254
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	77,542	28,837	(10,378)	(2,500)	(85)	93,416			95,980
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถปันส่วน:									
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									19,657
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									76,323
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	228,509	-	-	228,509			228,509
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	133,479	1,374	537	3,114	87	138,591			138,591

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 43 -

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 (พันบาท)						
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	803,278	-	-	803,278	-	-	803,278
รายได้จากการก่อสร้าง	-	13,426	-	13,426	(13,426)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	3,719	3,719	(1,520)	-	2,199
รายได้อื่น	4,618	35	34	4,687	(339)	-	4,348
รวมรายได้	807,896	13,461	3,753	825,110			809,825
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	538,641	-	-	538,641	-	(1,364)	537,277
ต้นทุนก่อสร้าง	-	12,904	-	12,904	-	(12,904)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	2,010	2,010	-	-	2,010
ค่าใช้จ่ายในการขาย	94,828	-	-	94,828	-	-	94,828
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	82,873	1,345	1,593	85,811	-	(1,558)	84,253
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	15,345	-	87	15,432	-	-	15,432
ต้นทุนทางการเงิน	27,374	903	13	28,290	-	(301)	27,989
รวมค่าใช้จ่าย	759,061	15,152	3,703	777,916			761,789
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	48,835	(1,691)	50	47,194			48,036
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถเป็นส่วน:							
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้							9,968
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด							38,068
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	153,211	4,308	128	157,647			157,647

25. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

25.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	2.47
มากกว่า 1 ปีถึง 3 ปี	2.92

25.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ คำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก (ดูหมายเหตุข้อ 9) ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- คำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	12.06	11.66
- คำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	172.41	172.41

25.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทได้คำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และคำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 9)

26. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2558 คณะกรรมการบริษัทมีมติให้บริษัทออกตั๋วเงินที่เป็นหลักทรัพย์ในลักษณะการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อผู้ลงทุนสถาบันหรือผู้ลงทุนรายใหญ่ ในวงเงินไม่เกิน 600 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

วันที่ 8 สิงหาคม 2558 บริษัทได้ออกตั๋วแลกเงินเพื่อเสนอขายต่อสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง จำนวนเงิน 200 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยคิดคร้อยละ 5.50 ต่อปี ครบกำหนดวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2559

27. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558