

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 3.2 ในการเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้มาตรฐานการบัญชีที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ ซึ่งกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป โดยมีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 3.3 ข้อมูลเปรียบเทียบที่นำเสนอเป็นข้อมูลที่ปรับปรุงใหม่แล้วในเรื่องดังกล่าว การให้ข้อสรุปอย่างไม่มีเงื่อนไขของข้าพเจ้าต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลมิได้เกี่ยวกับเรื่องที่ข้าพเจ้าขอให้สังเกตข้างต้นนี้

(นางสาววันนิสา งามบัวทอง)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6838

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 14 สิงหาคม 2556
2013/1011/0330

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556

สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	48,744	45,115	39,511	38,363
เงินลงทุนชั่วคราว	661	656	661	656
ลูกหนี้การค้า	5 24,720	8,326	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4 -	-	28,000	-
สินค้าคงเหลือ	6, 14 400,235	410,743	390,295	403,032
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7, 14 1,538,898	1,224,874	1,541,784	1,226,458
ที่ดินรอการพัฒนา	7, 14 1,751,892	1,780,965	1,751,536	1,780,609
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	7.4 70,816	27,100	70,816	27,100
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10,800	12,500	8,171	8,553
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,846,766	3,510,279	3,830,774	3,484,771
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	8 8,910	1,112	8,685	889
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9 -	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9 -	-	11,864	11,864
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10 165,395	166,591	160,139	164,183
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	11 4,358	4,608	4,358	4,608
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	1,091	839	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	20 11,314	11,800	11,307	11,799
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5,190	4,547	5,190	4,547
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	196,258	189,497	201,543	197,890
รวมสินทรัพย์	4,043,024	3,699,776	4,032,317	3,682,661

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	12	191,062	215,034	191,062	215,034
ตัวเงินจ่ายการค้า		31,257	46,739	31,257	45,484
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		120,294	78,195	116,659	75,939
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	37,096	55,199	36,773	53,930
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		10,018	14,847	10,018	14,847
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	24,091	37,715	36,748	45,699
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	544	463	544	463
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	240,841	173,646	240,841	173,646
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		44,609	22,368	44,609	22,368
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		69,359	64,985	68,266	63,860
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		682	851	682	851
รวมหนี้สินหมุนเวียน		769,853	710,042	777,459	712,121
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	13	602	39	602	39
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14	900,968	597,723	900,968	597,723
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	15	26,829	23,916	26,232	23,579
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค		17,447	16,202	17,447	16,202
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	16	80,719	104,449	80,719	104,449
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	20	7,895	14,444	7,824	14,373
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,034,460	756,773	1,033,792	756,365
รวมหนี้สิน		1,804,313	1,466,815	1,811,251	1,468,486

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
		มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555	
หมายเหตุ		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985	
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		577,530	577,530	577,530	577,530	
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	17	48,850	48,850	48,850	48,850	
ยังไม่ได้จัดสรร		426,346	420,596	408,701	401,810	
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		2,238,711	2,232,961	2,221,066	2,214,175	
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย		-	-	-	-	
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		-	-	-	-	
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,238,711	2,232,961	2,221,066	2,214,175	
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,043,024	3,699,776	4,032,317	3,682,661	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2556	2555	2556	2555
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
รายได้					
รายได้จากการขาย		477,412	408,744	477,412	408,744
รายได้จากการก่อสร้าง		8,777	-	-	-
รายได้จากการบริการ		959	1,138	-	-
รายได้อื่น	4	2,197	6,805	2,244	6,735
รวมรายได้		489,345	416,687	479,656	415,479
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	327,335	265,535	326,967	265,665
ต้นทุนก่อสร้าง		7,818	-	-	-
ต้นทุนบริการ		1,008	745	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		58,595	48,239	58,595	48,239
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	39,697	34,567	38,962	33,740
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	7,939	7,613	7,899	7,570
ต้นทุนทางการเงิน	4	7,820	3,818	7,624	3,835
รวมค่าใช้จ่าย		450,212	360,517	440,047	359,049
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	90	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		39,133	56,260	39,609	56,430
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	20	7,154	16,717	7,068	16,749
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		31,979	39,543	32,541	39,681
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		31,979	39,543	32,541	39,681

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	31,979	39,543	32,541	39,681
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>31,979</u>	<u>39,543</u>	<u>32,541</u>	<u>39,681</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	31,979	39,543	32,541	39,681
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>31,979</u>	<u>39,543</u>	<u>32,541</u>	<u>39,681</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 19				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.027	0.033	0.027	0.033

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2556	255500.00%	2556	255500.00%
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
68,668	16.80%	68,668	16.80%
8,777	100.00%	-	#DIV/0!
- 179	-15.73%	-	#DIV/0!
- 4,608	-67.71%	- 4,491	-66.68%
72,658	17.44%	64,177	15.45%
61,800	23.27%	61,302	23.07%
7,818	100.00%	-	#DIV/0!
263	35.30%	-	#DIV/0!
10,356	21.47%	10,356	21.47%
5,130	14.84%	5,222	15.48%
326	4.28%	329	4.35%
4,002	104.82%	3,789	98.80%
89,695	24.88%	80,998	22.56%
- 90	-100.00%	-	#DIV/0!
- 17,127	-30.44%	- 16,821	-29.81%
- 9,563	-57.21%	- 9,681	-57.80%
- 7,564	-19.13%	- 7,140	-17.99%
- 7,564	-19.13%	- 7,140	-17.99%

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

รายละเอียด	พินบาท	งบการเงินรวม			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2556	2555	2556	2555
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
รายได้					
รายได้จากการขาย		840,272	622,605	840,272	622,605
รายได้จากการก่อสร้าง		15,243	-	-	-
รายได้จากการบริการ		2,090	2,338	-	-
รายได้อื่น	4	4,159	8,752	4,200	8,594
รวมรายได้		861,764	633,695	844,472	631,199
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	571,897	417,817	571,664	417,956
ต้นทุนก่อสร้าง		14,114	-	-	-
ต้นทุนบริการ		1,975	1,660	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		107,063	92,607	107,063	92,607
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	77,545	63,272	75,892	61,831
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	15,998	15,176	15,917	15,090
ต้นทุนทางการเงิน	4	13,375	6,935	13,154	6,950
รวมค่าใช้จ่าย		801,967	597,467	783,690	594,434
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	98	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		59,797	36,326	60,782	36,765
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	20	12,541	16,567	12,385	16,519
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		47,256	19,759	48,397	20,246
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		47,256	19,759	48,397	20,246

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	47,256	19,759	48,397	20,246
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>47,256</u>	<u>19,759</u>	<u>48,397</u>	<u>20,246</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	47,256	19,759	48,397	20,246
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>47,256</u>	<u>19,759</u>	<u>48,397</u>	<u>20,246</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 19				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.040	0.017	0.041	0.017

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม						ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม		
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร (ปรับปรุงใหม่)				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,185,985	577,530	48,850	423,240	-	2,235,605	-	2,235,605
รายการปรับปรุง								
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี เรื่องภาษีเงินได้	3.3	-	-	(2,644)	-	(2,644)	-	(2,644)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - หลังปรับปรุง	1,185,985	577,530	48,850	420,596	-	2,232,961	-	2,232,961
จ่ายเงินปันผล	18	-	-	(41,506)	-	(41,506)	-	(41,506)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2556	-	-	-	47,256	-	47,256	-	47,256
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	1,185,985	577,530	48,850	426,346	-	2,238,711	-	2,238,711
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,185,985	577,530	43,750	411,281	-	2,218,546	-	2,218,546
รายการปรับปรุง								
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี เรื่องภาษีเงินได้	3.3	-	-	6,653	-	6,653	-	6,653
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - หลังปรับปรุง	1,185,985	577,530	43,750	417,934	-	2,225,199	-	2,225,199
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(83,018)	-	(83,018)	-	(83,018)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2555 (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	19,759	-	19,759	-	19,759
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	1,185,985	577,530	43,750	354,675	-	2,161,940	-	2,161,940

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

	พันบาท					รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร (ปรับปรุงใหม่)	องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,185,985	577,530	48,850	404,384	-	2,216,749
รายการปรับปรุง						
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี เรื่องภาษีเงินได้	3.3	-	-	(2,574)	-	(2,574)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - หลังปรับปรุง	1,185,985	577,530	48,850	401,810	-	2,214,175
จ่ายเงินปันผล	18	-	-	(41,506)	-	(41,506)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2556	-	-	-	48,397	-	48,397
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	<u>1,185,985</u>	<u>577,530</u>	<u>48,850</u>	<u>408,701</u>	<u>-</u>	<u>2,221,066</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,185,985	577,530	43,750	391,252	-	2,198,517
รายการปรับปรุง						
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี เรื่องภาษีเงินได้	3.3	-	-	6,670	-	6,670
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - หลังปรับปรุง	1,185,985	577,530	43,750	397,922	-	2,205,187
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(83,018)	-	(83,018)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2555 (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	20,246	-	20,246
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	<u>1,185,985</u>	<u>577,530</u>	<u>43,750</u>	<u>335,150</u>	<u>-</u>	<u>2,142,415</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	47,256	19,759	48,397	20,246
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	7,896	6,943	7,449	6,832
ค่าเผื่อนี้สงสัจะสูญโอนกลับ	(28)	-	(28)	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(6)	(6)	(6)	(6)
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	(176)	-	-
ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	-	233	-	233
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(300)	(548)	(300)	(548)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสำรองภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	39	70	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(938)	(774)	(916)	(774)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	1,245	2,941	1,245	2,941
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2,913	1,651	2,653	1,597
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(98)	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(42)	(57)	(50)	(37)
ดอกเบี้ยจ่าย	11,848	6,427	11,602	6,446
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	12,541	16,567	12,385	16,519
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	82,424	52,932	82,431	53,449

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์ค่านับงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	18,269	-	-
ลูกหนี้การค้า	(16,366)	112	28	-
สินค้าคงเหลือ	10,508	(16,707)	12,737	(7,825)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	(108,479)	(4,766)	(109,781)	(5,347)
ที่ดินรอการพัฒนา	(161,012)	(15,634)	(161,012)	(15,634)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(43,716)	(25,291)	(43,716)	(25,291)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,700	(3,701)	382	(2,182)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(643)	(420)	(643)	(420)
หนี้สินค่านับงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	(15,482)	6,706	(14,227)	6,706
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	42,099	7,099	40,720	8,261
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(18,479)	(5,082)	(17,325)	(4,828)
เจ้าหนีบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(13,624)	10,594	(8,951)	14,282
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	22,241	(8,566)	22,241	(8,566)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	4,374	1,964	4,406	2,144
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(169)	(960)	(169)	(972)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	(15,330)	-	(15,330)	-
เงินสดรับจากการค่านับงาน	(229,954)	16,549	(208,209)	13,777
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	42	57	50	37
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	80	62	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(23,804)	(112,746)	(23,271)	(111,750)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(253,636)	(96,078)	(231,430)	(97,936)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 14 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	1	-	1	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(28,000)	-
เงินฝากที่ติดการค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(7,798)	(4)	(7,796)	-
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	300	548	300	548
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(5,408)	(7,373)	(2,113)	(7,029)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(169)	(918)	(169)	(918)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(13,074)	(7,747)	(37,777)	(7,399)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(229)	(447)	(229)	(447)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(23,972)	59,527	(23,972)	59,527
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	71,000	-	62,800	15,500
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(71,000)	-	(62,800)	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	48,000	-	43,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(48,000)	-	(43,000)	(6,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	713,913	335,389	713,913	335,389
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(343,473)	(221,525)	(343,473)	(221,525)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(34,394)	(19,933)	(34,378)	(19,933)
จ่ายเงินปันผลจ่าย	(41,506)	(83,018)	(41,506)	(83,018)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	270,339	69,993	270,355	79,493
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	3,629	(33,832)	1,148	(25,842)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	45,115	78,533	38,363	67,805
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	48,744	44,701	39,511	41,963

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 15 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	767	732	732	682
เงินฝากธนาคาร	47,977	43,969	38,779	41,281
รวม	48,744	44,701	39,511	41,963

2) ในไตรมาส 2 ปี 2556 และ 2555 บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 181.69 ล้านบาท และ 38.27 ล้านบาท ตามลำดับ มาเป็นส่วนหนึ่งของ
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

3) ในไตรมาส 2 ปี 2556 บริษัทได้ซื้อยานพาหนะเป็นจำนวน 1.16 ล้านบาท โดยการทำสัญญาเช่าซื้อเป็นจำนวนเงิน 0.87 ล้านบาท ส่วนที่เหลือ
จำนวน 0.29 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระเป็นเงินสด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

บริษัทใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด

2. เหน้ที่ในการจัดท้างบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	
บริษัทย่อย			
บริษัท เอ็น.ซี.พรีอเพอร์ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมนเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
บริษัทร่วม			
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด *** (เป็นบริษัทร่วมตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2554)	12.00	12.00	นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆ ในกิจการอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ทีพีเคเอส เรเซลเอสเตท จำกัด *** (บริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด)	12.00	12.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

*** ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัทเลิกกิจการ (หมายเหตุข้อ 9)

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อ่านไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับ งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงปี 2552 และฉบับที่ออกใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินราคาใหม่
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน	

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงปี 2552 และฉบับที่ออกใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการ โอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน	

ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ที่บริษัทได้ถือปฏิบัติตามวันที่มีผลบังคับใช้ และมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัทตามที่ระบุไว้ในหมายเหตุข้อ 3.3 ผลกระทบการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว

3.3 ผลกระทบการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ซึ่งมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากร เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีดังกล่าวในปัจจุบันและปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบเสมือนหนึ่งว่าบริษัทและบริษัทย่อยได้รับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด โดยผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		
	พันบาท		
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	11,314	11,800	20,184
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	7,895	14,444	13,531
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น (ลดลง)	3,419	(2,644)	6,653

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พันบาท		
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	11,307	11,799	20,111
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	7,824	14,373	13,441
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น (ลดลง)	3,483	(2,574)	6,670

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2556	2555	2556	2555
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
กำไรหรือขาดทุน:				
กำไรเงินได้เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(6,001)	4,654	(5,998)	4,733
กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง)	6,001	(4,654)	5,998	(4,733)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	0.005	(0.004)	0.005	(0.004)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2556	2555	2556	2555
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
กำไรหรือขาดทุน:				
กำไรเงินได้เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(6,063)	4,504	(6,057)	4,503
กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง)	6,063	(4,504)	6,057	(4,503)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	0.005	(0.004)	0.005	(0.004)

3.4 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในระหว่างปี

ในระหว่างงวดปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

โดยมีผลบังคับใช้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 เป็นต้นไป มีดังต่อไปนี้

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 เรื่อง สิทธิในบางส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงเรื่องสัมปทานบริการ

โดยมีผลบังคับใช้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	เรื่อง สัญญาประกันภัย
-------------------------------------	-----------------------

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้น จะไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้ดังกล่าว

3.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีภาษีเงินได้ เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติดังนี้

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งบันทึกภาษีเงินได้ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่จะต้องจ่าย จำนวนตามหลักเกณฑ์แห่งประมวลรัษฎากรในอัตราภาษีเงินได้ (ปี 2556 : 20%, ปี 2555 : 23%) ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ หลังจากปรับปรุงบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีและหักออกด้วยรายการที่ได้รับยกเว้นหรือไม่ถือเป็นรายได้ในการคำนวณภาษี

บริษัทย่อยอีก 1 แห่ง บันทึกภาษีเงินได้ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่จะต้องจ่าย จำนวนตามหลักเกณฑ์แห่งประมวลรัษฎากรในอัตราภาษีที่กำหนดโดยคำนวณจากกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้หลังจาก

ปรับปรุงบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี อัตราภาษีเงินได้เป็นดังนี้

กำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้ (บาท)	อัตราภาษี	
กำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้ (บาท)	2556	2555
1 - 300,000	0%	0%
300,001 - 1,000,000	15%	15%
มากกว่า 1,000,000	20%	23%

นอกจากนี้บริษัทคำนวณค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้โดยใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย ให้เป็นไปตามประมวลรัษฎากรกำหนดและตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.61/2539 เรื่องการคำนวณกำไรและเงินได้สุทธิสำหรับกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะแตกต่างไปจากหลักการบัญชีที่เลือกปฏิบัติในบางกรณีได้แก่การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และต้นทุนขาย ดอกเบี้ยจ่าย และค่าเสื่อมราคาสำหรับกลุ่มทรัพย์สินประเภทค่าพัฒนาสาธารณูปโภค เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะถูกรับรู้เป็นรายได้ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีหรือค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีโดยจะรับรู้ในกำไรขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีจากการดำเนินงานในอนาคตเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ได้ และผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการจะถูกรับรู้เป็นหนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีถูกวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีเงินได้สำหรับงวดที่บริษัทคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีหรือจะจ่ายชำระหนี้สินภาษีเงินได้ โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะถูกทบทวนและปรับลดมูลค่า เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์ได้

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน

โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	สัญชาติ	ประเภทที่จัดตั้ง/			
		ลักษณะความสัมพันธ์			
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย			
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย			
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท			
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท			
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท			
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท			
บริษัท นำชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท			
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท			
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่			
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนาขนส่ง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท			
ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ดันจาทอดธรรม	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น			
คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ			
นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	ไทย	เป็นญาติผู้ถือหุ้น			
บริษัท เอ็นซีวี โฮม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 12			
บริษัท ทีทีเอส เรียวเอสเตท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 12			
		พันบาท			
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน		
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
นโยบายกำหนดราคา	2556	2555	2556	2555	
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	35	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	-	-	14,985	5,366
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	638	324
ค่าสาธารณูปโภค					

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 24 -

บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	1	1
ดอกเบียจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบียร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	13	1
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบียร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	-	18

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง		2556	2555	2556	2555
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ท้าวสตู่ก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	24,585	33,320	15,662	29,340
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	10	8	10	8
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ตันจาเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ดอกเบียจ่าย					
คุณสมชาย ตันจาเทอดธรรม	อัตราดอกเบียร้อยละ 5.75 ต่อปี	136	-	67	-
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบียร้อยละ 5.75 ต่อปี	981	-	846	-

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
รายการในระหว่างงวด		2556	2555	2556	2555
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	30	30
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	8	8
รายได้อื่นๆ - ดอกเบียรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบียร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	35	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	-	-	25,030	12,398
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	1,213	618
ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	2	2
ดอกเบียจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบียร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	19	1
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบียร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	-	18
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ท้าวสตู่ก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	48,078	61,363	31,712	51,609
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	25	39	25	39
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ตันจาเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	330	330	330	330

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 25 -

ดอกไม้ขำ					
คุณสมเชาว์ คันทาเกษตรกรรม	อัตราดอกไม้ร้อยละ 5.75 ต่อปี	167	-	72	-
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกไม้ร้อยละ 5.75 ต่อปี	1,387	-	1,252	-

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	28,000	1,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	(1,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	28,000	-
คอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	35	-
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	228	102
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	21,967	13,086
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์				
เดคคอร์เรชั่น จำกัด	313	295	313	295
- บริษัท สถาพรวิวัฒนา ก้าวสู่ศตวรรษที่ 5 จำกัด	23,774	37,416	14,236	32,212
- หจก. สถาพรวิวัฒนาขนส่ง	4	4	4	4
	24,091	37,715	36,748	45,699
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน				
- นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	330	-	330	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	1,800	2,500
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(1,800)	(2,500)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	13,600
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	(13,600)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	71,000	65,000	61,000	65,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	(71,000)	(65,000)	(61,000)	(65,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-
	-	-	-	-

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ตันจาเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	48,000	-	43,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	(48,000)	-	(43,000)	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- คุณสมเชาว์ ตันจาเทอดธรรม	167	-	72	-
- บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	1,387	-	1,252	-
	1,554	-	1,324	-

ภาวะค้าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้าประกันเพื่อค้าประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555
ผู้บริหาร				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,643	7,323	7,604	7,286
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	296	290	295	284
รวม	7,939	7,613	7,899	7,570

พันบาท

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 28 -

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2556	2555	2556	2555
<u>ผู้บริหาร</u>				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	15,405	14,596	15,327	14,522
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	593	580	590	568
รวม	<u>15,998</u>	<u>15,176</u>	<u>15,917</u>	<u>15,090</u>

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า	298	326	298	326
กิจการรับเหมาก่อสร้าง				
ลูกหนี้ค่ารับเหมาก่อสร้าง	24,492	8,182	-	-
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริการหมู่บ้าน	228	144	-	-
รวม	25,018	8,652	298	326
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(298)	(326)	(298)	(326)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>24,720</u>	<u>8,326</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	228	8,326	-	-
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	9,391	-	-	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	15,101	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	298	326	298	326
รวม	<u>25,018</u>	<u>8,652</u>	<u>298</u>	<u>326</u>

ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555
(งวดหกเดือน)	(งวดปี)	(งวดหกเดือน)	(งวดปี)	
ยอดต้นงวด	326	331	326	331
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
ลดลง	(28)	(5)	(28)	(5)
ยอดสิ้นงวด	298	326	298	326

6. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555
ราคาทุนบ้านสร้างเสร็จ	405,781	418,518	405,781	418,518
งานระหว่างก่อสร้าง	9,940	7,711	-	-
รวม	415,721	426,229	405,781	418,518
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้ำลดลง	(15,486)	(15,486)	(15,486)	(15,486)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	400,235	410,743	390,295	403,032

ค่าเพื่อมูลค่าสินค้ำลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555
(งวดหกเดือน)	(งวดปี)	(งวดหกเดือน)	(งวดปี)	
ยอดต้นงวด	15,486	4,464	15,486	4,464
เพิ่มขึ้น/รับโอน	-	11,022	-	11,022
ลดลง	-	-	-	-
ยอดสิ้นงวด	15,486	15,486	15,486	15,486

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านสร้างเสร็จ	80	405.78	90	418.52
บ้านสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(29)	(125.54)	(14)	(46.53)
บ้านสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	51	280.24	76	371.99

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 สิ้นค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 328.15 ล้านบาท และ 418.52 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

7. ต้นทุนการพัฒนาที่ดินและที่ดินรอการพัฒนา

7.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	2,674,100	2,297,185	2,674,100	2,297,185
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	696,698	627,543	696,698	627,543
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	4,272,835	3,862,084	4,275,721	3,863,668
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	323,812	308,550	323,812	308,550
รวม	7,967,445	7,095,362	7,970,331	7,096,946
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(405,781)	(418,518)	(405,781)	(418,518)
โอนไปต้นทุนขาย	(6,022,766)	(5,451,970)	(6,022,766)	(5,451,970)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	1,538,898	1,224,874	1,541,784	1,226,458
หัก ค่าเผื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนา ที่ดินลดลง	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	1,538,898	1,224,874	1,541,784	1,226,458

ค่าเพื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	-	(36,691)	-	(36,691)
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
ลดลง (โอนกลับ)	-	29,504	-	29,504
โอนออก	-	7,187	-	7,187
ยอดสิ้นงวด	-	-	-	-

ในปี 2555 บริษัทได้บันทึกโอนกลับรายการค่าเพื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 29.50 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปีโครงการมีกำไรจากการขายบ้าน และราคาขายที่ประเมิน โดยผู้ประเมินอิสระในปี 2555 มีราคาทั้งโครงการมีมูลค่าสูงกว่าต้นทุนทั้งโครงการ

ในปี 2555 ค่าเพื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โอนออกจำนวนเงิน 7.18 ล้านบาท จากการโอนบ้านที่สร้างเสร็จไปบัญชีสินค้าคงเหลือทั้งจำนวน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทบางส่วนรวมจำนวน 2,575.28 ล้านบาท และ 2,049.86 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 12.70 ล้านบาท และ 7.47 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.08 และร้อยละ 6.74 ตามลำดับ และงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 23.86 ล้านบาท และ 14.00 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 5.81 และร้อยละ 6.33 ตามลำดับ

7.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	15	16
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	2	2
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	5	1
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	18	15
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	8,542.18	8,097.52
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	72.09	71.18

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 108.65 ล้านบาท และ 73.61 ล้านบาท ตามลำดับ

7.3 ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
ยอดยกมา	1,780,965	1,370,819	1,780,609	1,370,463
<u>บวก</u> เพิ่มในระหว่างงวด	161,012	476,684	161,012	476,684
รวม	1,941,977	1,847,503	1,941,621	1,847,147
<u>หัก</u> - โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(181,685)	(66,538)	(181,685)	(66,538)
- ลดลงจากการโอนกลับภาระหนี้สิน จากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ (ดูหมายเหตุข้อ 16)	(8,400)	-	(8,400)	-
ที่ดินรอการพัฒนา	1,751,892	1,780,965	1,751,536	1,780,609

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ

7.4 เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาเป็นจำนวน 177.04 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนสิงหาคม 2556 บริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินแล้วเป็นจำนวน 70.82 ล้านบาท โดยแสดงในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชีเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 8.68 ล้านบาท และ 0.89 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า ค้ำประกันการใช้น้ำมัน และค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทย่อยมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท ได้นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

9. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
วิธีราคาทุน								
บริษัทร่วม								
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	2,000	2,000	12	12	240	240	-	-
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(240)	(240)		
เงินลงทุนในบริษัทร่วม-สุทธิ					-	-		
บริษัทย่อย								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แมเนจเม้นท์ จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แมเนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					11,864	11,864	-	-
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					-	-		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ					11,864	11,864		

ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัท และบริษัท ทีพีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด ได้เลิกกิจการ และได้ทำการจดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 และอยู่ในระหว่างการชำระบัญชีในระหว่างปี 2555 บริษัทได้รับคืนเงินลงทุนแล้วจำนวน 160,000 บาท ส่วนที่เหลือผู้บริหารของบริษัทคาด

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 34 -

ว่าจะไม่ได้รับคืนเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว จึงพิจารณาตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน
ทั้งจำนวนเป็นเงิน 240,000 บาท

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	331,277	324,615
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	6,281	2,986
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(1,008)	(1,008)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	336,550	326,593
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	(164,686)	(160,432)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,477)	(7,030)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	1,008	1,008
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	(171,155)	(166,454)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	166,591	164,183
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	165,395	160,139

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 63.53 ล้านบาท) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างในส่วนสำนักงาน ที่ดิน และอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 111.39 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 67.11 ล้านบาท) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์สองแห่งวงเงิน 35 ล้านบาท

11. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	6,434
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	169
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	6,603
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	(1,826)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(419)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	(2,245)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	4,608
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	4,358

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	50,134	45,406	50,134	45,406
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	140,928	169,628	140,928	169,628
รวม	191,062	215,034	191,062	215,034

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31			
	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- บ. ไทยพาณิชย์	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดจ้างที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- บ. ซีไอเอ็มบี ไทย	-	10.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน - จัดจ้างที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่ง ปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท และ ณ 30 มิถุนายน 2556 ได้ทำ การปิดวงเงินดังกล่าวแล้ว
- บ. ยูโอบี	20.00	20.00	อัตราเงินฝากประจำ 6 เดือน บวกร้อยละ 1.15	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน และบัญชีเงินฝากประจำของ กรรมการบางท่าน
รวมวงเงิน	<u>45.00</u>	<u>55.00</u>			
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- บ. กรุงศรีอยุธยา	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	18 กรกฎาคม 2556	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้าง ของกรรมการบางท่าน
- บ. ไทยพาณิชย์	105.93	134.63	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	8 - 9 สิงหาคม 2556	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	<u>140.93</u>	<u>169.63</u>			
รวมวงเงิน	<u>185.93</u>	<u>224.63</u>			

13. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	544	56	600	463	11	474
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	602	45	647	39	-	39
รวม	<u>1,146</u>	<u>101</u>	<u>1,247</u>	<u>502</u>	<u>11</u>	<u>513</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสอง และสี่สัญญา ตามลำดับ กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศ มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,214,750 บาท และ 4,179,348 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามลำดับ ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สิน

หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

14. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
แห่งที่ 1	411,836	349,143	411,836	349,143
แห่งที่ 2	-	-	-	-
แห่งที่ 3	661,454	304,357	661,454	304,357
แห่งที่ 4	68,519	117,869	68,519	117,869
รวม	1,141,809	771,369	1,141,809	771,369
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(240,841)	(173,646)	(240,841)	(173,646)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	900,968	597,723	900,968	597,723

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556
รายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	771,369	771,369
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(343,473)	(343,473)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	713,913	713,913
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	1,141,809	1,141,809

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31		
	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555		
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทใหญ่				
แห่งที่ 1				
- วงเงินที่ 1	578.57	578.57	อัตรา MLR, MLR ลบร้อยละ 0.50-1.00 ต่อปี	- จัดงานองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 2	139.47	139.47	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จัดงานองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 3	307.20	29.70	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จัดงานองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 4	84.00	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จัดงานองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของโครงการ

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31		
	มิถุนายน 2556	ธันวาคม 2555		
แห่งที่ 2				
- วงเงินที่ 1	-	236.99	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.25 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และ ณ 30 มิถุนายน 2556 ได้ทำการปิดวงเงินดังกล่าวแล้ว
แห่งที่ 3				
- วงเงินที่ 1	-	122.55	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ และ ณ 30 มิถุนายน 2556 ได้ทำการปิดวงเงินดังกล่าวแล้ว
- วงเงินที่ 2	180.46	180.46	อัตรา MLR ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 3	456.12	456.12	อัตรา MLR ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 4	65.00	-	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ และที่ดินของญาติผู้ถือหุ้น
- วงเงินที่ 5	40.00	-	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 6	229.34	-	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 7	189.12	-	อัตรา MLR ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
แห่งที่ 4	306.00	306.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	<u>2,575.28</u>	<u>2,049.86</u>		

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระคืนจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้าโดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายในปีที่กำหนดตามแต่ละสัญญา อย่างไรก็ตามเงินกู้ยืมบางส่วนบริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน สำหรับเงินกู้ในส่วนนี้ และบางส่วนบริษัทได้จัดประเภทหนี้สินไว้ภายใต้บัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีแล้ว

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับ ความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าจะไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยก ผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

15. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	23,916	23,579
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,578	1,491
ต้นทุนดอกเบี้ย	453	444
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	882	718
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	26,829	26,232

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2556	2555	2556	2555
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	795	618	752	593
ดอกเบี้ยจากการระดมทุน	227	208	222	205
รวม	1,022	826	974	798
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	38	18	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	229	178	229	178
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	232	132	228	131
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	296	290	295	284
ต้นทุนทางการเงิน	227	208	222	205
รวม	1,022	826	974	798

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2556	2555	2556	2555
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,578	1,235	1,491	1,186
ดอกเบี้ยจากการระดมทุน	453	416	444	411
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	882	-	718	-
รวม	2,913	1,651	2,653	1,597
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	76	34	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	455	356	455	356
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,337	265	1,164	262
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	592	580	590	568
ต้นทุนทางการเงิน	453	416	444	411
รวม	2,913	1,651	2,653	1,597

ข้อสมมุติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
อัตราคิดลด	3.8456 - 4.5822	4.00	3.6474	4.00
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	5.00 - 6.00	5.67	6.00	5.67
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0 - 43	0 - 39	0 - 23	0 - 22
อัตรามรณะ (ตามตารางมรณะปี 2551)	100.00	100.00	100.00	100.00
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ

16. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์โครงการหนึ่ง กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน กำหนดให้บริษัทต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
ยอดยกมา	104,449	115,771
บวก เพิ่มในระหว่างงวด	-	-
รวม	104,449	115,771
หัก ลดลง (โอนกลับ) ในระหว่างงวด	(23,730)	(11,322)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	80,719	104,449

17. สำรองตามกฎหมาย

ในปี 2555 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 5.10 ล้านบาท ของกำไรประจำปี ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2556 โดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้น ในวันที่ 25 เมษายน 2556 แล้ว

18. เงินปันผล

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2556 คณะกรรมการบริษัทมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2555 ให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.035 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 41.51 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2556

19. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	31,979	39,543	32,541	39,681
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.027	0.033	0.027	0.033

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ(พันบาท)	47,256	19,759	48,397	20,246
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.040	0.017	0.041	0.017

20. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

20.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 55	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด ในกำไรขาดทุน ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 56
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	90	(30)	-	60
มูลค่างานเสร็จยังไม่เรียกเก็บ	1,487	(1,449)	-	38
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2,217	208	-	2,425
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	4,718	536	-	5,254
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,240	249	-	3,489
รวม	11,800	(486)	-	11,314
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(8)	(1)	-	(9)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้าคงเหลือ	(14,436)	6,550	-	(7,886)
รวม	(14,444)	6,549	-	(7,895)

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 55	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด ในกำไรขาดทุน		ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 56
			เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	90	(30)	-	60
มูลค่างานเสร็จยังไม่เรียกเก็บ	1,487	(1,449)	-	38
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2,217	208	-	2,425
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	4,717	530	-	5,247
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,240	249	-	3,489
รวม	11,799	(492)	-	11,307
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(8)	(1)	-	(9)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้าคงเหลือ	(14,365)	6,550	-	(7,815)
รวม	(14,373)	6,549	-	(7,824)

20.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภายใต้

20.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภายใต้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภายใต้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภายใต้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภายใต้ที่คิดบุคคลสำหรับปี	18,604	12,063	18,442	12,016
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภายใต้ที่รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(6,063)	(2,180)	(6,057)	(2,158)
การปรับมูลค่าภายใต้ที่รอการตัดบัญชีจากการ				
เปลี่ยนแปลงของอัตราภาษี	-	6,684	-	6,661
รวม	12,541	16,567	12,385	16,519

20.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางภาษีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับปี	59,797	36,326	60,782	36,765
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	21%	23%	20%	23%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	12,310	8,481	12,156	8,456
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักในการคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณกำไรทางภาษี	231	1,402	229	1,402
รายการปรับมูลค่าภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเปลี่ยนแปลง				
ของอัตราภาษี	-	6,684	-	6,661
รวมรายการกระทบยอด	231	8,086	229	8,063
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	12,541	16,567	12,385	16,519

20.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2556		2555	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	59,797		36,326	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	12,310	21	8,481	23
รายการกระทบยอด	231	(0.03)	8,086	22.61
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	12,541	20.97	16,567	45.61

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2556		2555	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	60,782		36,765	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	12,156	20	8,456	23
รายการกระทบยอด	229	0.38	8,063	21.93
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	12,385	20.38	16,519	44.93

21. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการรับเหมาก่อสร้าง และกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 48 -

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	477,412	-	-	477,412	-	-	477,412
รายได้จากการก่อสร้าง	-	23,762	-	23,762	(14,985)	-	8,777
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,597	1,597	(638)	-	959
รายได้อื่น	2,244	3	18	2,265	(68)	-	2,197
รวมรายได้	479,656	23,765	1,615	505,036			489,345
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	326,967	-	-	326,967	368	-	327,335
ต้นทุนก่อสร้าง	-	22,459	-	22,459	-	(14,641)	7,818
ต้นทุนบริการ	-	-	1,008	1,008	-	-	1,008
ค่าใช้จ่ายในการขาย	58,595	-	-	58,595	-	-	58,595
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	38,962	633	759	40,354	-	(657)	39,697
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,899	-	40	7,939	-	-	7,939
ต้นทุนทางการเงิน	7,624	240	4	7,868	-	(48)	7,820
รวมค่าใช้จ่าย	440,047	23,332	1,811	465,190			450,212
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	39,609	433	(196)	39,846			39,133
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	7,068	86	-	7,154	-	-	7,154
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	32,541	347	(196)	32,692			31,979

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 49 -

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 (ปรับปรุงใหม่) (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	408,744	-	-	408,744	-	-	408,744
รายได้จากการก่อสร้าง	-	5,366	-	5,366	(5,366)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,462	1,462	(324)	-	1,138
รายได้อื่น	6,735	100	9	6,844	(39)	-	6,805
รวมรายได้	415,479	5,466	1,471	422,416			416,687
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	265,665	-	-	265,665	-	(130)	265,535
ต้นทุนก่อสร้าง	-	5,339	-	5,339	-	(5,339)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	745	745	-	-	745
ค่าใช้จ่ายในการขาย	48,239	-	-	48,239	-	-	48,239
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	33,740	470	701	34,911	-	(344)	34,567
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,570	-	43	7,613	-	-	7,613
ต้นทุนทางการเงิน	3,835	-	2	3,837	-	(19)	3,818
รวมค่าใช้จ่าย	359,049	5,809	1,491	366,349			360,517
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	90			90
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	56,430	(343)	(20)	56,157			56,260
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	16,749	(32)	-	16,717	-	-	16,717
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	39,681	(311)	(20)	39,440			39,543

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 (พันบาท)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 50 -

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	840,272	-	-	840,272	-	-	840,272
รายได้จากการก่อสร้าง	-	40,273	-	40,273	(25,030)	-	15,243
รายได้จากการให้บริการ	-	-	3,303	3,303	(1,213)	-	2,090
รายได้อื่น	4,200	7	46	4,253	(94)	-	4,159
รวมรายได้	844,472	40,280	3,349	888,101			861,764
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	571,664	-	-	571,664	233	-	571,897
ต้นทุนก่อสร้าง	-	38,074	-	38,074	-	(23,960)	14,114
ต้นทุนบริการ	-	-	1,975	1,975	-	-	1,975
ค่าใช้จ่ายในการขาย	107,063	-	-	107,063	-	-	107,063
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	75,892	1,172	1,734	78,798	-	(1,253)	77,545
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	15,917	-	81	15,998	-	-	15,998
ต้นทุนทางการเงิน	13,154	266	9	13,429	-	(54)	13,375
รวมค่าใช้จ่าย	783,690	39,512	3,799	827,001			801,967
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	60,782	768	(450)	61,100			59,797
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	12,385	156	-	12,541	-	-	12,541
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	48,397	612	(450)	48,559			47,256
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	160,139	5,080	176	165,395			165,395

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 (ปรับปรุงใหม่) (พันบาท)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 51 -

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	622,605	-	-	622,605	-	-	622,605
รายได้จากการก่อสร้าง	-	12,398	-	12,398	(12,398)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	2,956	2,956	(618)	-	2,338
รายได้อื่น	8,594	208	9	8,811	(59)	-	8,752
รวมรายได้	631,199	12,606	2,965	646,770			633,695
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	417,956	-	-	417,956	-	(139)	417,817
ต้นทุนก่อสร้าง	-	11,678	-	11,678	-	(11,678)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	1,660	1,660	-	-	1,660
ค่าใช้จ่ายในการขาย	92,607	-	-	92,607	-	-	92,607
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	61,831	819	1,280	63,930	-	(658)	63,272
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	15,090	-	86	15,176	-	-	15,176
ต้นทุนทางการเงิน	6,950	-	4	6,954	-	(19)	6,935
รวมค่าใช้จ่าย	594,434	12,497	3,030	609,961			597,467
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	98			98
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	36,765	109	(65)	36,907			36,326
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	16,519	48	-	16,567	-	-	16,567
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	20,246	61	(65)	20,340			19,759
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	178,086	725	251	179,062			179,062

22. ภาวะผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

22.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทมีภาวะผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญา ดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	7.48
2 ถึง 3 ปี	8.80

22.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ ค่าประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- ค่าประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	9.02	8.62
- ค่าประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	90.23	90.23

22.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทได้ค้ำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็น จำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และค้ำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

22.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทมีคดีความที่ถูกฟ้องร้องทางกฎหมาย ดังต่อไปนี้

ก. บริษัทถูกสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีแพ่งคงเหลืออยู่จำนวน 1 คดีบริษัทอยู่ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมร่วมชำระหนี้เงินกู้กับผู้กู้เงินหลัก ซึ่งเป็นลูกค้าของบริษัทเป็น จำนวนเงินรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับ จากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2556 คิดเป็น จำนวนเงินประมาณ 0.26 ล้านบาท) โดยกล่าวหาว่าผู้กู้เงินหลักผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในการ จ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ในฐานะที่บริษัทเป็นผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 คดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลสั่งให้ผู้กู้เงินหลักและผู้ค้ำประกันร่วมกัน ชำระเงินจำนวนรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 0.50 ล้านบาท หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดให้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่ พอชำระหนี้โจทก์จึงมีสิทธิบังคับคดีเอาทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้ง 2 ราย ผู้บริหารของบริษัทได้ พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกฟ้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2556 เป็นจำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น โดยฝ่าย

บริหารคาดว่าความเสียหายจะไม่เกินกว่าจำนวนที่ประมาณการไว้

ข. บริษัทถูกนิติบุคคลหมู่บ้านกับผู้ซื้อบ้านในโครงการของบริษัทแห่งหนึ่ง ฟ้องร้องคดีให้บริษัทชดใช้ความเสียหายจากการที่ผู้ซื้อบ้านไม่สามารถใช้บริการสโมสรและสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2.72 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 คืออยู่ระหว่างการนัดไกล่เกลี่ยและนัดสืบพยานอีกครั้งในเดือนตุลาคม 2556 ซึ่งโอกาสความเสียหายยังมีความไม่แน่นอน ดังนั้นบริษัทจึงยังไม่ได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่เกิดจากคดีดังกล่าว

23. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากกรรมการของบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2556