

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

---

---

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ  
บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

**งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบ**

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ของบริษัท บริษัท เอ็น.ซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยตามมาตรฐานการสอบบัญชีและเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2555 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

(นางสาววันนิสา งามบัวทอง)  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6838

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร  
วันที่ 10 สิงหาคม 2555  
2012/844/0248

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

		สินทรัพย์			
		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ		มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554
สินทรัพย์หมุนเวียน					
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	44,701	78,533	41,963	67,805
	เงินลงทุนชั่วคราว	647	18,734	647	641
	ลูกหนี้การค้า	5	152	-	-
	สินค้าคงเหลือ	6, 15	332,458	321,113	322,933
	ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7, 15	1,384,638	1,322,470	1,386,086
	ที่ดินรอการพัฒนา	7.3, 15	1,348,183	1,370,819	1,347,826
	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7.3	41,537	12,545	35,950
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,152,316	3,124,478	3,135,405
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
	เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	8	1,091	1,087	870
	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	137	39	400
	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	11,864
	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	179,062	178,338	178,086
	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	11	4,508	3,884	4,508
	ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		284	252	-
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		3,096	2,676	3,096
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		188,178	186,276	198,824
	รวมสินทรัพย์		3,340,494	3,310,754	3,334,229

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	12	224,559	165,032	224,559	165,032
ตัวเงินจ่ายการค้า		39,849	33,143	39,849	33,143
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		76,322	69,546	74,369	66,431
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	23,799	28,835	23,724	28,487
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	35,016	24,422	43,555	29,273
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	663	881	663	881
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	9,500	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		5,736	106,255	5,736	105,470
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	13	43,618	52,184	43,618	52,184
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		61,245	59,281	59,880	57,736
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		2,478	3,438	1,394	2,366
รวมหนี้สินหมุนเวียน		513,285	543,017	526,847	541,003
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	14	273	502	273	502
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	516,932	403,068	516,932	403,068
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	16	22,558	20,907	22,274	20,677
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค		11,883	8,942	11,883	8,942
เจ้าหนี้ค่าที่ดินรอการพัฒนา	17	115,772	115,772	115,772	115,772
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		667,418	549,191	667,134	548,961
รวมหนี้สิน		1,180,703	1,092,208	1,193,981	1,089,964

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	18	44,750	43,750	43,750
ยังไม่ได้จัดสรร		351,526	410,281	391,252
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,159,791	2,218,546	2,140,248	2,198,517
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,159,791	2,218,546	2,140,248	2,198,517
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,340,494	3,310,754	3,334,229	3,288,481

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
รายได้				
รายได้จากการขาย	408,744	449,543	408,744	449,543
รายได้จากการบริการ	1,138	745	-	-
รายได้อื่น	4 6,805	1,747	6,735	1,723
รวมรายได้	416,687	452,035	415,479	451,266
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4 265,535	307,259	265,665	307,276
ต้นทุนบริการ	745	927	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	48,239	49,587	48,239	49,587
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4 34,567	28,812	33,740	28,737
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4 7,613	8,527	7,570	8,484
ต้นทุนทางการเงิน	4 3,818	5,466	3,835	5,485
รวมค่าใช้จ่าย	360,517	400,578	359,049	399,569
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	90	(210)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	56,260	51,247	56,430	51,697
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	21 11,982	18,679	12,016	18,679
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	44,278	32,568	44,414	33,018
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	44,278	32,568	44,414	33,018

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	44,278	32,568	44,414	33,018
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>44,278</u>	<u>32,568</u>	<u>44,414</u>	<u>33,018</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	44,278	32,568	44,414	33,018
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>44,278</u>	<u>32,568</u>	<u>44,414</u>	<u>33,018</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.037	0.027	0.037	0.028

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
รายได้				
รายได้จากการขาย	622,605	742,655	622,605	742,655
รายได้จากการบริการ	2,338	1,525	-	-
รายได้อื่น	4 8,752	4,676	8,594	4,646
รวมรายได้	633,695	748,856	631,199	747,301
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4 417,817	504,849	417,956	504,875
ต้นทุนบริการ	1,660	1,703	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	92,607	91,317	92,607	91,317
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4 63,272	59,117	61,831	58,984
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4 15,176	15,312	15,090	15,233
ต้นทุนทางการเงิน	4 6,935	8,949	6,950	8,982
รวมค่าใช้จ่าย	597,467	681,247	594,434	679,391
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	98	(210)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	36,326	67,399	36,765	67,910
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	21 12,063	26,346	12,016	26,346
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	24,263	41,053	24,749	41,564
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	24,263	41,053	24,749	41,564

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	24,263	41,053	24,749	41,564
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>24,263</u>	<u>41,053</u>	<u>24,749</u>	<u>41,564</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	24,263	41,053	24,749	41,564
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>24,263</u>	<u>41,053</u>	<u>24,749</u>	<u>41,564</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.020	0.035	0.021	0.035

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

พันบาท

		งบการเงินรวม							
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่			ส่วนได้เสียที่	รวม			
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า	กำไรสะสม	องค์ประกอบอื่น	ไม่มีอำนาจ			
		ที่ออกและ	หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว-สำรอง	ที่ยังไม่ได้	ควบคุม			
		ชำระแล้ว		ตามกฎหมาย	จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555		1,185,985	577,530	44,750	410,281	-	2,218,546	-	2,218,546
จ่ายเงินปันผล	19	-	-	-	(83,018)	-	(83,018)	-	(83,018)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2555		-	-	-	24,263	-	24,263	-	24,263
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555		1,185,985	577,530	44,750	351,526	-	2,159,791	-	2,159,791
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554		1,185,985	577,530	32,750	265,259	-	2,061,524	-	2,061,524
จ่ายเงินปันผล		-	-	-	(35,579)	-	(35,579)	-	(35,579)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2554		-	-	-	41,053	-	41,053	-	41,053
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554		1,185,985	577,530	32,750	270,733	-	2,066,998	-	2,066,998

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

		พันบาท					
		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม	
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555		1,185,985	577,530	43,750	391,252	-	2,198,517
จ่ายเงินปันผล	19	-	-	-	(83,018)	-	(83,018)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2555		-	-	-	24,749	-	24,749
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555		1,185,985	577,530	43,750	332,983	-	2,140,248
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554		1,185,985	577,530	31,750	249,655	-	2,044,920
จ่ายเงินปันผล		-	-	-	(35,579)	-	(35,579)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2554		-	-	-	41,564	-	41,564
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554		1,185,985	577,530	31,750	255,640	-	2,050,905

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	24,263	41,053	24,749	41,564
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,943	5,949	6,832	5,916
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญโอนกลับและหนี้สูญ	-	19	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(6)	-	(6)	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	(176)	-	-	-
ค่าเพื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	233	-	233	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(548)	(1,319)	(548)	(1,319)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์	70	10	-	10
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้การค้าและ				
เงินประกันผลงาน	(323)	(555)	(323)	(555)
กำไรจากการตัดบัญชีค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(451)	(202)	(451)	(188)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	2,941	-	2,941	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,651	1,486	1,597	1,449
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(98)	210	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(57)	(27)	(37)	(13)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	6,427	8,174	6,446	8,210
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	12,063	26,346	12,016	26,346
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	52,932	81,144	53,449	81,420

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
เงินสหรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	18,269	-	-	-
ลูกหนี้การค้า	112	679	-	67
สินค้าคงเหลือ	(16,707)	5,717	(7,825)	6,220
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	(4,766)	104,215	(5,347)	103,940
ที่ดินรอการพัฒนา	(15,634)	(197,890)	(15,634)	(197,890)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(28,992)	(4,599)	(27,473)	(4,016)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(420)	(430)	(420)	(430)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตัวเงินจ่ายการค้า	6,706	(8,532)	6,706	(8,269)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	7,099	20,365	8,261	20,606
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(5,082)	245	(4,828)	253
เงินรับล่วงหน้าค่าขายที่ดิน	-	54,708	-	53,588
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	10,594	3,701	14,282	4,525
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(8,566)	(9,603)	(8,566)	(9,603)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	1,964	8,754	2,144	8,786
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(960)	12	(972)	(55)
เงินสหรับจากการดำเนินงาน	16,549	58,486	13,777	59,142
เงินสหรับดอกเบี้ยรับ	57	27	37	13
เงินสหรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	62	7,028	-	7,028
เงินสจ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(112,746)	(9,276)	(111,750)	(8,596)
เงินสสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	(96,078)	56,265	(97,936)	57,587
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(4)	(2)	-	(1)
เงินสหรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	548	3,400	548	3,400
เงินสจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(7,373)	(3,064)	(7,029)	(2,819)
เงินสจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(918)	-	(918)	-
เงินสจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(400)	-	(400)
เงินสสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(7,747)	(66)	(7,399)	180

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 14 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(447)	(611)	(447)	(611)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	59,527	172,600	59,527	172,600
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	15,500	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(6,000)	(1,000)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมกรรมการ	-	(31,715)	-	(31,715)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	335,389	241,371	335,389	241,371
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(221,525)	(371,408)	(221,525)	(371,408)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(19,933)	(20,412)	(19,933)	(20,448)
จ่ายเงินปันผลจ่าย	(83,018)	(35,579)	(83,018)	(35,579)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	69,993	(45,754)	79,493	(46,790)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(33,832)	10,445	(25,842)	10,977
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	78,533	30,534	67,805	24,846
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	44,701	40,979	41,963	35,823
ข้อมูลงบบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	732	389	682	359
เงินฝากธนาคาร	43,969	40,590	41,281	35,464
รวม	44,701	40,979	41,963	35,823

2) ในไตรมาส 2 ปี 2555 และ 2554 บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 38.27 ล้านบาท และ 176.29 ล้านบาท ตามลำดับ มาเป็นส่วนหนึ่งของ  
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล  
วันที่ 30 มิถุนายน 2555

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิลำเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและ ปลุกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	
<b>บริษัทย่อย</b>			
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
<b>บริษัทร่วม</b>			
บริษัท เอ็นชัวร์โฮม จำกัด (เป็นบริษัทร่วมตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2554)	20.00	20.00	นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆ ในกิจการอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ทีพีเคเอส เรียลเอสเตท จำกัด (บริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นชัวร์โฮม จำกัด)	20.00	20.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด



3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกระหว่างงวดและยังไม่มีผลบังคับใช้

เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2555 สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินเมื่อนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นมาถือปฏิบัติ

3.3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดคราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
<b>รายการในระหว่างงวด</b>		2555	2554	2555	2554
<b>บริษัทย่อย</b>					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
ค่าก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	-	-	5,366	2,819
ค่าบริหารโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 30,000 บาท / โครงการ	-	-	324	733
ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	1	-
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี	-	-	1	-
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ปี 2555 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี	-	-	18	18
	ปี 2554 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 ต่อปี				
<b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง</b>					
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคากลาง	33,320	27,776	29,340	25,638
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	8	78	8	78
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ดอกเบี้ยจ่าย					
ผู้จัดการกองมรดก คุณน้ำชัย ดันจาทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	1,666	-	1,666
คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	164	-	164

	นโยบายกำหนดคราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
<b>รายการในระหว่างงวด</b>		2555	2554	2555	2554
<b>บริษัทย่อย</b>					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	30	30
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	8	8
ค่าก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	-	-	12,398	2,819
ค่าบริหารโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 30,000 บาท / โครงการ	-	-	618	1,317
ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	2	1

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
ดอกเบี๋ยจ่าย		2555	2554	2555	2554
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี	-	-	1	-
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ปี 2555 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี	-	-	18	36
	ปี 2554 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 ต่อปี				
<b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง</b>					
<b>คำซื้อวัสดุก่อสร้าง</b>					
บริษัท สถาพรพัฒนา คำวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคากลาง	61,363	46,749	51,609	44,597
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	39	108	39	108
<b>ค่าเช่าที่ดิน</b>					
นางพัชรินทร์ ดันชาเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	330	330	330	330
<b>ดอกเบี๋ยจ่าย</b>					
ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ดันชาเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	3,316	-	3,316
คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	330	-	330

**ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้**

	ลักษณะความสัมพันธ์	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554
<b>เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	105	-
- บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	14,553	7,407
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	229	226	229	226
- บริษัท สถาพรพัฒนา คำวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	34,784	24,172	28,665	21,616
- หจก. สถาพรพัฒนาขนส่ง	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	3	24	3	24
		<u>35,016</u>	<u>24,422</u>	<u>43,555</u>	<u>29,273</u>
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด		-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	2,500	-
ยอดลดลงระหว่างงวด		-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด		-	-	2,500	-
- บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด		-	-	-	14,550
ยอดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	13,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด		-	-	(6,000)	(14,550)

	ลักษณะความสัมพันธ์	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด		-	-	7,000	-
		-	-	9,500	-
<b>คอกเบี้ยค้างจ่ายบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	1	-
- บริษัท เอ็น.ซี.พีร็อทเพอร์ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	18	-
		-	-	19	-
<b>เจ้าหน้าที่ค่าเช่าที่ดิน</b>					
- นางพัชรินทร์ ต้นจันทอธรรม	ญาติผู้ถือหุ้น	330	-	330	-

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2555	2554	2555	2554
<b>ผู้บริหาร</b>				
<b>ค่าตอบแทนผู้บริหาร</b>				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,323	8,314	7,286	8,279
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	290	213	284	205
รวม	7,613	8,527	7,570	8,484

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2555	2554	2555	2554
<b>ผู้บริหาร</b>				
<b>ค่าตอบแทนผู้บริหาร</b>				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14,596	14,763	14,522	14,692
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	580	549	568	541
รวม	15,176	15,312	15,090	15,233

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 20 -

ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า	331	331	331	331
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริหารหมู่บ้าน	152	264	-	-
รวม	483	595	331	331
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(331)	(331)	(331)	(331)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	152	264	-	-

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	152	264	-	-
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	331	331	331	331
รวม	483	595	331	331

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2555 (งวดหกเดือน)	ธันวาคม 2554 (งวดปี)	มิถุนายน 2555 (งวดหกเดือน)	ธันวาคม 2554 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	331	297	331	297
เพิ่มขึ้น	-	34	-	34
ลดลง	-	-	-	-
ยอดสิ้นงวด	331	331	331	331

6. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554
ราคาทุนบ้านสร้างเสร็จ	328,964	321,140	328,964	321,140
งานระหว่างก่อสร้าง	9,525	643	-	-
รวม	338,489	321,783	328,964	321,140
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(6,031)	(670)	(6,031)	(670)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	332,458	321,113	322,933	320,470

ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554
	(งวดหกเดือน)	(งวดปี)	(งวดหกเดือน)	(งวดปี)
ยอดต้นงวด	670	-	670	-
เพิ่มขึ้น	5,361	670	5,361	670
ลดลง	-	-	-	-
ยอดสิ้นงวด	6,031	670	6,031	670

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
	บ้านสร้างเสร็จ	64	328.96	83
บ้านสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(11)	(22.51)	(21)	(48.46)
บ้านสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	53	306.45	62	272.68

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 สินค้ำคงเหลือของบริษัททั้งหมดจำนวน 328.96 ล้านบาท และ 321.14 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศจำนวน 1,599.19 ล้านบาท และ 1,542.98 ล้านบาท ตามลำดับ

7. **ต้นทุนการพัฒนาที่ดินและที่ดินรอการพัฒนา**

7.1 **ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย**

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	2,252,454	2,355,923	2,252,454	2,355,923
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	571,362	549,219	571,362	549,219
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	3,510,284	3,424,692	3,511,732	3,425,559
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	287,276	290,695	287,276	290,695
รวม	6,621,376	6,620,529	6,622,824	6,621,396
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(328,964)	(321,140)	(328,964)	(321,140)
โอนไปต้นทุนขาย	(4,872,416)	(4,936,433)	(4,872,416)	(4,936,433)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	1,419,996	1,362,956	1,421,444	1,363,823
หัก ค่าเสื่อมค่าต้นทุนการพัฒนา ที่ดินลดลง	(35,358)	(40,486)	(35,358)	(40,486)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	1,384,638	1,322,470	1,386,086	1,323,337

ค่าเสื่อมมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	40,486	-	40,486	-
เพิ่มขึ้น	-	40,486	-	40,486
ลดลง	(5,128)	-	(5,128)	-
ยอดสิ้นงวด	35,358	40,486	35,358	40,486

ในไตรมาส 2 ปี 2555 ค่าเสื่อมมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลงจากการโอนบ้านที่สร้างเสร็จไปบัญชีสินค้าคงเหลือทั้งจำนวน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัททั้งหมดรวมจำนวน 1,421.44 ล้านบาท และ 1,363.82 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้าประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ จำนวนเงิน 1,599.19 ล้านบาท และ 1,542.98 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 7.47 ล้านบาท และ 7.63 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.74 และร้อยละ 5.60 ตามลำดับ และงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 14.00 ล้านบาท และ 15.94 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.33 และร้อยละ 7.86 ตามลำดับ



7.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	16	15
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	1
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	2
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	<u>16</u>	<u>16</u>
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	7,113.23	7,163.78
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	65.56	61.62

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 78.20 ล้านบาท และ 144.68 ล้านบาท ตามลำดับ

7.3 ที่ดินรอการพัฒนา

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554
ยอดยกมา	1,370,819	1,408,599	1,370,462	1,404,690
<u>บวก</u> เพิ่มในระหว่างงวด	15,634	339,549	15,634	339,549
รวม	1,386,453	1,748,148	1,386,096	1,744,239
<u>หัก</u> โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(38,270)	(210,327)	(38,270)	(210,327)
ลดลงจากการขาย	-	(167,002)	-	(163,450)
ที่ดินรอการพัฒนา	<u>1,348,183</u>	<u>1,370,819</u>	<u>1,347,826</u>	<u>1,370,462</u>

เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2555 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาเป็นจำนวน 237.03 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 8 ธันวาคม 2555 โดยบริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินแล้วเป็นจำนวน 23.70 ล้านบาท โดยแสดงในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชีสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อย ได้นำที่คืนรอการพัฒนาทั้งหมดไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ จำนวนเงิน 1,599.19 ล้านบาท และ 1,542.98 ล้านบาท ตามลำดับ

**8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.87 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักทรัพยค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทย่อยมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท ได้นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

**9. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย**

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554
<b>วิธีราคาทุน</b>						
<b>บริษัทร่วม</b>						
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	2,000	2,000	20	20	400	400
<b>บริษัทย่อย</b>						
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-
					11,864	11,864
หัก : ค่าต่อผลขาดทุนจากการซื้อขาย					-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย-สุทธิ					11,864	11,864

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	336,112	331,395
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	7,373	7,029
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(2,318)	(2,318)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	341,167	336,106
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	(157,774)	(153,800)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(6,649)	(6,538)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	2,318	2,318
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	(162,105)	(158,020)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	178,338	177,595
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	179,062	178,086

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างในส่วนสำนักงาน ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 111.39 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 69.38 ล้านบาท และ 71.63 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์สองแห่งวงเงิน 35 ล้านบาท

11. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	5,031
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	918
โอนเข้าบัญชี	825
โอนออกบัญชี	(825)
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	5,949
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	(1,147)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(294)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	(1,441)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	3,884
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	4,508

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน  
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	54,931	5,835	54,931	5,835
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	169,628	159,197	169,628	159,197
รวม	224,559	165,032	224,559	165,032

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31			
	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554			
<b>วงเงินเบิกเกินบัญชี</b>					
<b>บริษัทใหญ่</b>					
- บ. ไทยพาณิชย์	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อตกลง	- จัดงานที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- บ. ซีไอเอ็มบี ไทย	10.00	10.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อตกลง	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน
- บ. ยูโอบี	20.00	20.00	อัตราเงินฝากประจำ 6 เดือน บวกร้อยละ 1.15	เมื่อตกลง	- จัดงานที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
					- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน และบัญชีเงินฝากประจำของ กรรมการบางท่าน
รวมวงเงิน	55.00	55.00			
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>					
<b>บริษัทใหญ่</b>					
- บ. กรุงศรีอยุธยา	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	20 กรกฎาคม 2555	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้าง
- บ. ไทยพาณิชย์	134.63	124.20	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	11 พฤษภาคม 2555 - 9 พฤศจิกายน 2555	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	169.63	159.20			
รวมวงเงิน	224.63	214.20			

### 13. ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	6,609,904	6,774,810	6,609,904	6,774,810
หัก การรับรู้รายได้	(6,566,286)	(6,722,626)	(6,566,286)	(6,722,626)
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้สำหรับ				
สัญญาจะซื้อขายที่ดินที่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์				
และรับเงินงวดเกินค่างวดตามสัญญา	43,618	52,184	43,618	52,184

14. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	663	22	685	881	36	917
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง						
จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	273	3	276	502	11	513
รวม	936	25	961	1,383	47	1,430

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสี่สัญญา กับบริษัททิสซึ่งในประเทศไทย มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 4,179,348 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554	มิถุนายน 2555	ธันวาคม 2554
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
แห่งที่ 1	293,048	206,933	293,048	206,933
แห่งที่ 2	23,619	52,696	23,619	52,696
แห่งที่ 3	42,455	14,439	42,455	14,439
แห่งที่ 4	157,810	129,000	157,810	129,000
รวม	516,932	403,068	516,932	403,068

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555  
 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	403,068	403,068
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(221,525)	(221,525)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	335,389	335,389
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	516,932	516,932

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554		
<u>เงินกู้ยืมระยะยาว</u>				
<u>บริษัทใหญ่</u>				
<u>แห่งที่ 1</u>	819.95	704.24	อัตรา MLR, MLR ลบร้อยละ 0.50-1.00 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
<u>แห่งที่ 2</u>				
- วงเงินที่ 1	236.99	236.99	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.25	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
- วงเงินที่ 2	113.70	113.70	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.00	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ และที่ดินของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
<u>แห่งที่ 3</u>	122.55	182.05	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
<u>แห่งที่ 4</u>	306.00	306.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	<u>1,599.19</u>	<u>1,542.98</u>		

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้าโดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายในปีที่กำหนดตามแต่ละสัญญา อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน สำหรับเงินกู้ในส่วนนี้

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับ ความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาสัดส่วนหนี้สินต่อทุน การจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของผู้กู้ การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยก ผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

16. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 แสดงดังต่อไปนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	20,907	20,677
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,235	1,186
ต้นทุนดอกเบี้ย	416	411
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	22,558	22,274

17. เจ้าหนี้ค่าที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์โครงการหนึ่ง กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน กำหนดให้บริษัทต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีมูลค่าคงเหลือเป็นจำนวนเงิน 115.77 ล้านบาท



18. สำรองตามกฎหมาย

ในปี 2554 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 12 ล้านบาท ของกำไรประจำปี ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2555 โดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นในวันที่ 25 เมษายน 2555 แล้ว

19. เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2555 ผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรประจำปี 2554 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 83.02 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2555

20. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2555	2554	2555	2554
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ(พันบาท)		44,278	32,568	44,414	33,018
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.037	0.027	0.037	0.028
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2555	2554	2555	2554
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ(พันบาท)		24,263	41,053	24,749	41,564
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.020	0.035	0.021	0.035

21. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2554 คำนวณจากกำไรสุทธิตามกฎหมายภาษีอากรด้วยอัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ โดยคำนวณจากกำไรก่อนหักภาษีสำหรับปี หลังจากปรับปรุง บวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี และหักออกด้วยรายการที่ได้รับยกเว้นหรือไม่ถือเป็นรายได้ในการคำนวณภาษี

ตามพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 530 (พ.ศ.2554) ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2554 ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2555 คำนวณจากกำไรสุทธิตามกฎหมายภาษีอากรด้วยอัตราร้อยละ 23 ของกำไรสุทธิ และภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2556 เป็นต้นไป ในอัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิ

บริษัทคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลโดยใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย ให้เป็นไปตามประมวลรัษฎากรกำหนดและตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.61/2539 เรื่องการคำนวณกำไรและเงินได้สุทธิสำหรับกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะแตกต่างไปจากหลักการบัญชีที่เลือกปฏิบัติในบางกรณี ได้แก่ การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และต้นทุนขาย ดอกเบี้ยจ่าย และค่าเสื่อมราคาสำหรับกลุ่มทรัพย์สินประเภทค่าพัฒนาสาธารณูปโภค เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

นโยบายบัญชี	ทางภาษี	ทางบัญชี
การรับรู้รายได้และต้นทุนขาย	โครงการที่เปิดก่อนปี 2550 - รับรู้รายได้ตามค่างวดที่กำหนดชำระ โครงการที่เปิดในหรือหลังปี 2550 - รับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	รับรู้รายได้ทั้งจำนวนเมื่อได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้ว
ดอกเบี้ยจ่าย	เฉพาะส่วนของดอกเบี้ยที่กำหนดชำระตั้งแต่วันที่โครงการนั้นพร้อมจะขาย	จะหยุดรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายเมื่อบ้านสร้างเสร็จพร้อมขาย
ค่าเสื่อมราคา-สาธารณูปโภค ส่วนกลางของโครงการ	มีสิทธินำค่าสึกหรอมาหักเป็นรายจ่ายในการคำนวณกำไรตามวิธีเส้นตรงระยะเวลา 5 ปี	บันทึกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดินและจะรับรู้เป็นต้นทุนขายตามสัดส่วนของรายได้ค่าขาย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)	
	สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2555	2554
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษีเงินได้นิติบุคคลทางบัญชี รายรับและรายจ่ายที่แตกต่าง	36,765	67,910
<u>บวก</u> (หัก) รายได้รับรู้เป็นรายได้ทางภาษี	9,822	33,344
ต้นทุนทางภาษีที่แตกต่างจากหลักการบัญชีตาม 61/2539	185	(19,516)
รายการบวกกลับทางภาษี	5,537	6,700
รายการหักออกสำหรับรายการส่วนที่ได้รับยกเว้นภาษี	(66)	(618)
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้นิติบุคคลทางภาษี	52,243	87,820
<u>หัก</u> ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(12,016)	(26,346)
(ปี 2555 อัตราร้อยละ 23%		
ปี 2554 อัตราร้อยละ 30%)		
กำไร (ขาดทุน) สุทธิทางภาษี	40,227	61,474

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 34 -

22. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

รายละเอียดข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัท และบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	408,744	-	-	408,744	-	-	408,744
รายได้จากการก่อสร้าง	-	5,366	-	5,366	(5,366)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,462	1,462	(324)	-	1,138
รายได้อื่น	6,735	100	9	6,844	(39)	-	6,805
รวมรายได้	415,479	5,466	1,471	422,416			416,687
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	265,665	-	-	265,665	-	(130)	265,535
ต้นทุนก่อสร้าง	-	5,339	-	5,339	-	(5,339)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	745	745	-	-	745
ค่าใช้จ่ายในการขาย	48,239	-	-	48,239	-	-	48,239
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	33,740	470	701	34,911	-	(344)	34,567
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,570	-	43	7,613	-	-	7,613
ต้นทุนทางการเงิน	3,835	-	2	3,837	-	(19)	3,818
รวมค่าใช้จ่าย	359,049	5,809	1,491	366,349			360,517
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	90			90
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	56,430	(343)	(20)	56,157			56,260
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	12,016	(34)	-	11,982	-	-	11,982
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	44,414	(309)	(20)	44,175			44,278
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-			-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	44,414	(309)	(20)	44,175			44,278

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 35 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (พันบาท)						
	กิจการพัฒนา	กิจการรับเหมา	กิจการบริหาร	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	อสังหาริมทรัพย์	ก่อสร้าง	หมู่บ้าน		DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	449,543	-	-	449,543	-	-	449,543
รายได้จากการก่อสร้าง	-	2,819	-	2,819	(2,819)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,478	1,478	(733)	-	745
รายได้อื่น	1,723	22	40	1,785	(38)	-	1,747
รวมรายได้	451,266	2,841	1,518	455,625			452,035
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	307,276	-	-	307,276	-	(17)	307,259
ต้นทุนก่อสร้าง	-	2,519	-	2,519	-	(2,519)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	927	927	-	-	927
ค่าใช้จ่ายในการขาย	49,587	-	-	49,587	-	-	49,587
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	28,737	250	579	29,566	-	(754)	28,812
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,484	-	43	8,527	-	-	8,527
ต้นทุนทางการเงิน	5,485	-	-	5,485	-	(19)	5,466
รวมค่าใช้จ่าย	399,569	2,769	1,549	403,887			400,578
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	(210)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	51,697	72	(31)	51,738			51,247
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	18,679	-	-	18,679	-	-	18,679
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	33,018	72	(31)	33,059			32,568
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-			-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	33,018	72	(31)	33,059			32,568



“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 37 -

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	742,655	-	-	742,655	-	-	742,655
รายได้จากการก่อสร้าง	-	2,819	-	2,819	(2,819)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	2,842	2,842	(1,317)	-	1,525
รายได้อื่น	4,646	42	64	4,752	(76)	-	4,676
รวมรายได้	747,301	2,861	2,906	753,068			748,856
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	504,875	-	-	504,875	-	(26)	504,849
ต้นทุนก่อสร้าง	-	2,519	-	2,519	-	(2,519)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	1,703	1,703	-	-	1,703
ค่าใช้จ่ายในการขาย	91,317	-	-	91,317	-	-	91,317
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	58,984	353	1,137	60,474	-	(1,357)	59,117
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	15,233	-	79	15,312	-	-	15,312
ต้นทุนทางการเงิน	8,982	-	4	8,986	-	(37)	8,949
รวมค่าใช้จ่าย	679,391	2,872	2,923	685,186			681,247
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	(210)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	67,910	(11)	(17)	67,882			67,399
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	26,346	-	-	26,346	-	-	26,346
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	41,564	(11)	(17)	41,536			41,053
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-			-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	41,564	(11)	(17)	41,536			41,053
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	174,969	219	170	175,358			175,358

23. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

23.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญา ดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	4.10
2 ถึง 3 ปี	4.67

23.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ ค่าประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- ค่าประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	9.82	9.42
- ค่าประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	97.38	97.38

23.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทได้ค่าประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และค่าประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

23.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีคดีความที่ถูกต้องร้องทางกฎหมาย ดังต่อไปนี้

บริษัทถูกสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีแพ่งคงเหลืออยู่จำนวน 1 คดี บริษัทอยู่ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมร่วมชำระหนี้เงินกู้กับผู้กู้เงินหลัก ซึ่งเป็นลูกค้าของบริษัท เป็นจำนวนเงินรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้อง นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2555 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.22 ล้านบาท) โดยกล่าวหาว่าผู้กู้เงินหลักผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในการจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ในฐานะที่บริษัทเป็นผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 คดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลสั่งให้ผู้กู้เงินหลักและผู้ค้ำประกันร่วมกันชำระเงินจำนวนรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 0.50 ล้านบาท หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดให้แก่โจทก์ ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2555 เป็นจำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น โดยฝ่าย



บริหารคาดว่าความเสียหายจะไม่เกินกว่าจำนวนที่ประมาณการไว้

24. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

รายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ได้มีการจัดประเภทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดหรือส่วนของผู้ถือหุ้น

25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากกรรมการของบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555