

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบ

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ของบริษัท บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยตามมาตรฐานการสอบบัญชีและเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2555 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

(นางสาววันนิสา งามบัวทอง)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6838

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 10 สิงหาคม 2555
2012/844/0248

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

| | | สินทรัพย์ | | | |
|-----------------------|--------------------------------|---------------|--------------|----------------------|--------------|
| | | พันบาท | | | |
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 |
| หมายเหตุ | | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | | |
| | เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 44,701 | 78,533 | 41,963 | 67,805 |
| | เงินลงทุนชั่วคราว | 647 | 18,734 | 647 | 641 |
| | ลูกหนี้การค้า | 5 | 152 | - | - |
| | สินค้าคงเหลือ | 6, 15 | 332,458 | 321,113 | 322,933 |
| | ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน | 7, 15 | 1,384,638 | 1,322,470 | 1,386,086 |
| | ที่ดินรอการพัฒนา | 7.3, 15 | 1,348,183 | 1,370,819 | 1,347,826 |
| | สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 7.3 | 41,537 | 12,545 | 35,950 |
| | รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 3,152,316 | 3,124,478 | 3,135,405 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| | เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน | 8 | 1,091 | 1,087 | 870 |
| | เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 9 | 137 | 39 | 400 |
| | เงินลงทุนในบริษัทย่อย | 9 | - | - | 11,864 |
| | ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 10 | 179,062 | 178,338 | 178,086 |
| | สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 11 | 4,508 | 3,884 | 4,508 |
| | ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย | | 284 | 252 | - |
| | สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | | 3,096 | 2,676 | 3,096 |
| | รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 188,178 | 186,276 | 198,824 |
| | รวมสินทรัพย์ | | 3,340,494 | 3,310,754 | 3,334,229 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

| หมายเหตุ | พันบาท | | | | |
|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น | | | | | |
| จากสถาบันการเงิน | 12 | 224,559 | 165,032 | 224,559 | 165,032 |
| ตัวเงินจ่ายการค้า | | 39,849 | 33,143 | 39,849 | 33,143 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | | 76,322 | 69,546 | 74,369 | 66,431 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 4 | 23,799 | 28,835 | 23,724 | 28,487 |
| เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 4 | 35,016 | 24,422 | 43,555 | 29,273 |
| ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | | | | | |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 14 | 663 | 881 | 663 | 881 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 4 | - | - | 9,500 | - |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย | | 5,736 | 106,255 | 5,736 | 105,470 |
| ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ | 13 | 43,618 | 52,184 | 43,618 | 52,184 |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา | | 61,245 | 59,281 | 59,880 | 57,736 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | | 2,478 | 3,438 | 1,394 | 2,366 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 513,285 | 543,017 | 526,847 | 541,003 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | | |
| ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | 14 | 273 | 502 | 273 | 502 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 15 | 516,932 | 403,068 | 516,932 | 403,068 |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | 16 | 22,558 | 20,907 | 22,274 | 20,677 |
| ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค | | 11,883 | 8,942 | 11,883 | 8,942 |
| เจ้าหนี้ค่าที่ดินรอการพัฒนา | 17 | 115,772 | 115,772 | 115,772 | 115,772 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 667,418 | 549,191 | 667,134 | 548,961 |
| รวมหนี้สิน | | 1,180,703 | 1,092,208 | 1,193,981 | 1,089,964 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

| | พันบาท | | | |
|--|---------------|--------------|----------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 |
| หมายเหตุ | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | |
| หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น | | | | |
| มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท | 1,200,000 | 1,200,000 | 1,200,000 | 1,200,000 |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว | | | | |
| หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น | | | | |
| มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท | 1,185,985 | 1,185,985 | 1,185,985 | 1,185,985 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | 577,530 | 577,530 | 577,530 | 577,530 |
| กำไรสะสม | | | | |
| จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย | 18 | 44,750 | 43,750 | 43,750 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | | 351,526 | 410,281 | 332,983 |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | 2,159,791 | 2,218,546 | 2,140,248 | 2,198,517 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย | - | - | - | - |
| องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น | - | - | - | - |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 2,159,791 | 2,218,546 | 2,140,248 | 2,198,517 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 3,340,494 | 3,310,754 | 3,334,229 | 3,288,481 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

| หมายเหตุ | พันบาท | | | |
|--|--------------|---------|----------------------|---------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| รายได้ | | | | |
| รายได้จากการขาย | 408,744 | 449,543 | 408,744 | 449,543 |
| รายได้จากการบริการ | 1,138 | 745 | - | - |
| รายได้อื่น | 4 6,805 | 1,747 | 6,735 | 1,723 |
| รวมรายได้ | 416,687 | 452,035 | 415,479 | 451,266 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | |
| ต้นทุนขาย | 4 265,535 | 307,259 | 265,665 | 307,276 |
| ต้นทุนบริการ | 745 | 927 | - | - |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 48,239 | 49,587 | 48,239 | 49,587 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 4 34,567 | 28,812 | 33,740 | 28,737 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 4 7,613 | 8,527 | 7,570 | 8,484 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 4 3,818 | 5,466 | 3,835 | 5,485 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 360,517 | 400,578 | 359,049 | 399,569 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 90 | (210) | - | - |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | 56,260 | 51,247 | 56,430 | 51,697 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | 21 11,982 | 18,679 | 12,016 | 18,679 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | 44,278 | 32,568 | 44,414 | 33,018 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | - | - | - |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 44,278 | 32,568 | 44,414 | 33,018 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

| หมายเหตุ | พันบาท | | | |
|--|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | 44,278 | 32,568 | 44,414 | 33,018 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | - | - | - | - |
| | <u>44,278</u> | <u>32,568</u> | <u>44,414</u> | <u>33,018</u> |
| การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | 44,278 | 32,568 | 44,414 | 33,018 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | - | - | - | - |
| | <u>44,278</u> | <u>32,568</u> | <u>44,414</u> | <u>33,018</u> |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20 | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น) | 0.037 | 0.027 | 0.037 | 0.028 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

| หมายเหตุ | พันบาท | | | | |
|--|--------------|---------|----------------------|---------|---------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 | |
| รายได้ | | | | | |
| รายได้จากการขาย | 622,605 | 742,655 | 622,605 | 742,655 | |
| รายได้จากการบริการ | 2,338 | 1,525 | - | - | |
| รายได้อื่น | 4 | 8,752 | 4,676 | 8,594 | 4,646 |
| รวมรายได้ | 633,695 | 748,856 | 631,199 | 747,301 | |
| ค่าใช้จ่าย | | | | | |
| ต้นทุนขาย | 4 | 417,817 | 504,849 | 417,956 | 504,875 |
| ต้นทุนบริการ | | 1,660 | 1,703 | - | - |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | | 92,607 | 91,317 | 92,607 | 91,317 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 4 | 63,272 | 59,117 | 61,831 | 58,984 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 4 | 15,176 | 15,312 | 15,090 | 15,233 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 4 | 6,935 | 8,949 | 6,950 | 8,982 |
| รวมค่าใช้จ่าย | | 597,467 | 681,247 | 594,434 | 679,391 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | 98 | (210) | - | - |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | | 36,326 | 67,399 | 36,765 | 67,910 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | 21 | 12,063 | 26,346 | 12,016 | 26,346 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | | 24,263 | 41,053 | 24,749 | 41,564 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | - | - | - | - |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | | 24,263 | 41,053 | 24,749 | 41,564 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

| หมายเหตุ | พันบาท | | | |
|--|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | 24,263 | 41,053 | 24,749 | 41,564 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | - | - | - | - |
| | <u>24,263</u> | <u>41,053</u> | <u>24,749</u> | <u>41,564</u> |
| การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | 24,263 | 41,053 | 24,749 | 41,564 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | - | - | - | - |
| | <u>24,263</u> | <u>41,053</u> | <u>24,749</u> | <u>41,564</u> |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20 | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น) | 0.020 | 0.035 | 0.021 | 0.035 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

พันบาท

| | | งบการเงินรวม | | | | | | | |
|--|----|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|------------|-----------|---|-----------|
| | | ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | | | ส่วนได้เสียที่ | รวม | | | |
| | | ทุนเรือนหุ้น | ส่วนเกินมูลค่า | กำไรสะสม | องค์ประกอบอื่น | ไม่มีอำนาจ | | | |
| | | ที่ออกและ | หุ้นสามัญ | จัดสรรแล้ว-สำรอง | ที่ยังไม่ได้ | ควบคุม | | | |
| | | ชำระแล้ว | | ตามกฎหมาย | จัดสรร | | | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 | | 1,185,985 | 577,530 | 44,750 | 410,281 | - | 2,218,546 | - | 2,218,546 |
| จ่ายเงินปันผล | 19 | - | - | - | (83,018) | - | (83,018) | - | (83,018) |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2555 | | - | - | - | 24,263 | - | 24,263 | - | 24,263 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | | 1,185,985 | 577,530 | 44,750 | 351,526 | - | 2,159,791 | - | 2,159,791 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 | | 1,185,985 | 577,530 | 32,750 | 265,259 | - | 2,061,524 | - | 2,061,524 |
| จ่ายเงินปันผล | | - | - | - | (35,579) | - | (35,579) | - | (35,579) |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2554 | | - | - | - | 41,053 | - | 41,053 | - | 41,053 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 | | 1,185,985 | 577,530 | 32,750 | 270,733 | - | 2,066,998 | - | 2,066,998 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

| | | พันบาท | | | | | |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----|-----------|
| | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
| หมายเหตุ | ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | กำไรสะสม | | องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น | รวม | |
| | | | จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย | ที่ยังไม่ได้ จัดสรร | | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 | | 1,185,985 | 577,530 | 43,750 | 391,252 | - | 2,198,517 |
| จ่ายเงินปันผล | 19 | - | - | - | (83,018) | - | (83,018) |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2555 | | - | - | - | 24,749 | - | 24,749 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | | 1,185,985 | 577,530 | 43,750 | 332,983 | - | 2,140,248 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 | | 1,185,985 | 577,530 | 31,750 | 249,655 | - | 2,044,920 |
| จ่ายเงินปันผล | | - | - | - | (35,579) | - | (35,579) |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2554 | | - | - | - | 41,564 | - | 41,564 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 | | 1,185,985 | 577,530 | 31,750 | 255,640 | - | 2,050,905 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

| | พันบาท | | | |
|--|--------------|---------|----------------------|---------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | 24,263 | 41,053 | 24,749 | 41,564 |
| รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | | | | |
| เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 6,943 | 5,949 | 6,832 | 5,916 |
| ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญโอนกลับและหนี้สูญ | - | 19 | - | - |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน | | | | |
| ในหลักทรัพย์เพื่อค้า | (6) | - | (6) | - |
| กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว | (176) | - | - | - |
| ค่าเพื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า | 233 | - | 233 | - |
| กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร | (548) | (1,319) | (548) | (1,319) |
| ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์ | 70 | 10 | - | 10 |
| กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้การค้าและ | | | | |
| เงินประกันผลงาน | (323) | (555) | (323) | (555) |
| กำไรจากการตัดบัญชีค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | (451) | (202) | (451) | (188) |
| ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค | 2,941 | - | 2,941 | - |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน | 1,651 | 1,486 | 1,597 | 1,449 |
| ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (98) | 210 | - | - |
| รายได้ดอกเบี้ยรับ | (57) | (27) | (37) | (13) |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย | 6,427 | 8,174 | 6,446 | 8,210 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | 12,063 | 26,346 | 12,016 | 26,346 |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง | | | | |
| ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | 52,932 | 81,144 | 53,449 | 81,420 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

| | พันบาท | | | |
|---|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น) | | | | |
| เงินสหรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว | 18,269 | - | - | - |
| ลูกหนี้การค้า | 112 | 679 | - | 67 |
| สินค้าคงเหลือ | (16,707) | 5,717 | (7,825) | 6,220 |
| ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน | (4,766) | 104,215 | (5,347) | 103,940 |
| ที่ดินรอการพัฒนา | (15,634) | (197,890) | (15,634) | (197,890) |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | (28,992) | (4,599) | (27,473) | (4,016) |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | (420) | (430) | (420) | (430) |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | | |
| ตัวเงินจ่ายการค้า | 6,706 | (8,532) | 6,706 | (8,269) |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 7,099 | 20,365 | 8,261 | 20,606 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | (5,082) | 245 | (4,828) | 253 |
| เงินรับล่วงหน้าค่าขายที่ดิน | - | 54,708 | - | 53,588 |
| เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 10,594 | 3,701 | 14,282 | 4,525 |
| ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ | (8,566) | (9,603) | (8,566) | (9,603) |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา | 1,964 | 8,754 | 2,144 | 8,786 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | (960) | 12 | (972) | (55) |
| เงินสหรับจากการดำเนินงาน | 16,549 | 58,486 | 13,777 | 59,142 |
| เงินสหรับดอกเบี้ยรับ | 57 | 27 | 37 | 13 |
| เงินสหรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย | 62 | 7,028 | - | 7,028 |
| เงินสจ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล | (112,746) | (9,276) | (111,750) | (8,596) |
| เงินสสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน | (96,078) | 56,265 | (97,936) | 57,587 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินฝากที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น | (4) | (2) | - | (1) |
| เงินสหรับจากการขายทรัพย์สินถาวร | 548 | 3,400 | 548 | 3,400 |
| เงินสจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร | (7,373) | (3,064) | (7,029) | (2,819) |
| เงินสจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | (918) | - | (918) | - |
| เงินสจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม | - | (400) | - | (400) |
| เงินสสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน | (7,747) | (66) | (7,399) | 180 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 14 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

| | พันบาท | | | |
|--|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | (447) | (611) | (447) | (611) |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น | | | | |
| จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) | 59,527 | 172,600 | 59,527 | 172,600 |
| เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 15,500 | - |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | (6,000) | (1,000) |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมกรรมการ | - | (31,715) | - | (31,715) |
| เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว | 335,389 | 241,371 | 335,389 | 241,371 |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว | (221,525) | (371,408) | (221,525) | (371,408) |
| จ่ายดอกเบี้ยจ่าย | (19,933) | (20,412) | (19,933) | (20,448) |
| จ่ายเงินปันผลจ่าย | (83,018) | (35,579) | (83,018) | (35,579) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน | 69,993 | (45,754) | 79,493 | (46,790) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ | (33,832) | 10,445 | (25,842) | 10,977 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด | 78,533 | 30,534 | 67,805 | 24,846 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด | 44,701 | 40,979 | 41,963 | 35,823 |
| ข้อมูลงบบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม | | | | |
| 1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย | | | | |
| เงินสดในมือ | 732 | 389 | 682 | 359 |
| เงินฝากธนาคาร | 43,969 | 40,590 | 41,281 | 35,464 |
| รวม | 44,701 | 40,979 | 41,963 | 35,823 |

2) ในไตรมาส 2 ปี 2555 และ 2554 บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 38.27 ล้านบาท และ 176.29 ล้านบาท ตามลำดับ มาเป็นส่วนหนึ่งของ
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 30 มิถุนายน 2555

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและ ปลุกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

| | อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม | | ลักษณะธุรกิจ |
|---|--|-----------------------------|--|
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | |
| บริษัทย่อย | | | |
| บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | 100.00 | 100.00 | รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | 100.00 | 100.00 | บริหารงานหมู่บ้าน |
| บริษัทร่วม | | | |
| บริษัท เอ็นชัวร์โฮม จำกัด (เป็นบริษัทร่วมตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2554) | 20.00 | 20.00 | นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆ ในกิจการอสังหาริมทรัพย์ |
| บริษัท ทีพีเคเอส เรียลเอสเตท จำกัด (บริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นชัวร์โฮม จำกัด) | 20.00 | 20.00 | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกระหว่างงวดและยังไม่มีผลบังคับใช้

เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2555 สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินเมื่อนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นมาถือปฏิบัติ

3.3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 สรุปได้ดังนี้

| | นโยบายกำหนดคราคา | พันบาท | | | |
|--|--|--|------|--|-------|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| รายการในระหว่างงวด | | | | | |
| บริษัทย่อย | | | | | |
| รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน | | | | | |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน | - | - | 15 | 15 |
| รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค | | | | | |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน | - | - | 4 | 4 |
| ค่าก่อสร้างบ้าน | | | | | |
| บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | ราคาทุนบวกกำไร 10% | - | - | 5,366 | 2,819 |
| ค่าบริหารโครงการ | | | | | |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | ขั้นต่ำ 30,000 บาท / โครงการ | - | - | 324 | 733 |
| ค่าสาธารณูปโภค | | | | | |
| บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | ราคาทุน | - | - | 1 | - |
| ดอกเบี้ยจ่าย | | | | | |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี | - | - | 1 | - |
| บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | ปี 2555 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี | - | - | 18 | 18 |
| | ปี 2554 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 ต่อปี | | | | |

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง

| | ราคาตลาด | พันบาท | | | |
|--|--------------------------------|---|--------|---|--------|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| คำซื้อวัสดุก่อสร้าง | | | | | |
| บริษัท สถาพรวัฒนา คำวิศุกก่อสร้าง จำกัด | ราคาตลาด | 33,320 | 27,776 | 29,340 | 25,638 |
| บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด | ราคาตลาด | 8 | 78 | 8 | 78 |
| ค่าเช่าที่ดิน | | | | | |
| นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม | เดือนละ 55,000 บาท | 165 | 165 | 165 | 165 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | | | | | |
| ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ดันจาทอดธรรม | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี | - | 1,666 | - | 1,666 |
| คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี | - | 164 | - | 164 |

| | นโยบายกำหนดคราคา | พันบาท | | | |
|--|------------------------------|---|------|---|-------|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| รายการในระหว่างงวด | | | | | |
| บริษัทย่อย | | | | | |
| รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน | | | | | |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน | - | - | 30 | 30 |
| รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค | | | | | |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน | - | - | 8 | 8 |
| ค่าก่อสร้างบ้าน | | | | | |
| บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | ราคาทุนบวกกำไร 10% | - | - | 12,398 | 2,819 |
| ค่าบริหารโครงการ | | | | | |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | ขั้นต่ำ 30,000 บาท / โครงการ | - | - | 618 | 1,317 |
| ค่าสาธารณูปโภค | | | | | |
| บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | ราคาทุน | - | - | 2 | 1 |

| | นโยบายกำหนดราคา | พันบาท | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |
| ดอกเบี๋ยจ่าย | | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี | - | - | 1 | - |
| บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | ปี 2555 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี | - | - | 18 | 36 |
| | ปี 2554 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 ต่อปี | | | | |
| บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง | | | | | |
| ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง | | | | | |
| บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด | ราคาคาด | 61,363 | 46,749 | 51,609 | 44,597 |
| บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด | ราคาคาด | 39 | 108 | 39 | 108 |
| ค่าเช่าที่ดิน | | | | | |
| นางพัชรินทร์ ดันชาเทอดธรรม | เดือนละ 55,000 บาท | 330 | 330 | 330 | 330 |
| ดอกเบี๋ยจ่าย | | | | | |
| ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ดันชาเทอดธรรม | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี | - | 3,316 | - | 3,316 |
| คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี | - | 330 | - | 330 |

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

| | ลักษณะความสัมพันธ์ | พันบาท | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 |
| เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | |
| - บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | บริษัทย่อย | - | - | 105 | - |
| - บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | บริษัทย่อย | - | - | 14,553 | 7,407 |
| - บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด | ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน | 229 | 226 | 229 | 226 |
| - บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด | ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน | 34,784 | 24,172 | 28,665 | 21,616 |
| - หจก. สถาพรพัฒนาขนส่ง | ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน | 3 | 24 | 3 | 24 |
| | | <u>35,016</u> | <u>24,422</u> | <u>43,555</u> | <u>29,273</u> |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | |
| - บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | บริษัทย่อย | - | - | - | - |
| ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด | | - | - | - | - |
| ยอดเพิ่มระหว่างงวด | | - | - | 2,500 | - |
| ยอดลดลงระหว่างงวด | | - | - | - | - |
| ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด | | - | - | 2,500 | - |
| - บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | บริษัทย่อย | - | - | - | - |
| ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด | | - | - | - | 14,550 |
| ยอดเพิ่มระหว่างงวด | | - | - | 13,000 | - |
| ยอดลดลงระหว่างงวด | | - | - | (6,000) | (14,550) |

| | | พันบาท | | | |
|---|----------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 |
| ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด | | - | - | 7,000 | - |
| | | - | - | 9,500 | - |
| | | งบการเงินรวม | | | |
| | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
| | | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่ายบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | |
| - บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | บริษัทย่อย | - | - | 1 | - |
| - บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีออปเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | บริษัทย่อย | - | - | 18 | - |
| | | - | - | 19 | - |
| เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน | | | | | |
| - นางพัชรินทร์ ต้นจันทอธรรม | ญาติผู้ถือหุ้น | 330 | - | 330 | - |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

| | | พันบาท | | | |
|-------------------------|--|---|-------|---|-------|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| ผู้บริหาร | | | | | |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | | | | | |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | | 7,323 | 8,314 | 7,286 | 8,279 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | | 290 | 213 | 284 | 205 |
| รวม | | 7,613 | 8,527 | 7,570 | 8,484 |

| | | พันบาท | | | |
|-------------------------|--|--|--------|--|--------|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| ผู้บริหาร | | | | | |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | | | | | |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | | 14,596 | 14,763 | 14,522 | 14,692 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | | 580 | 549 | 568 | 541 |
| รวม | | 15,176 | 15,312 | 15,090 | 15,233 |

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 20 -

ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

| | พันบาท | | | |
|----------------------------|---------------|--------------|----------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 |
| | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 |
| กิจการอสังหาริมทรัพย์ | | | | |
| ลูกหนี้การค้า | 331 | 331 | 331 | 331 |
| กิจการบริหารหมู่บ้าน | | | | |
| ลูกหนี้ค่าบริหารหมู่บ้าน | 152 | 264 | - | - |
| รวม | 483 | 595 | 331 | 331 |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (331) | (331) | (331) | (331) |
| ลูกหนี้การค้า - สุทธิ | 152 | 264 | - | - |

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

| | พันบาท | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------|----------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 |
| | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 |
| ยังไม่ครบกำหนดชำระ | 152 | 264 | - | - |
| มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน | - | - | - | - |
| มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน | - | - | - | - |
| มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน | - | - | - | - |
| มากกว่า 12 เดือน | 331 | 331 | 331 | 331 |
| รวม | 483 | 595 | 331 | 331 |

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

| | พันบาท | | | |
|------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 |
| | มิถุนายน 2555 (งวดหกเดือน) | ธันวาคม 2554 (งวดปี) | มิถุนายน 2555 (งวดหกเดือน) | ธันวาคม 2554 (งวดปี) |
| ยอดต้นงวด | 331 | 297 | 331 | 297 |
| เพิ่มขึ้น | - | 34 | - | 34 |
| ลดลง | - | - | - | - |
| ยอดสิ้นงวด | 331 | 331 | 331 | 331 |

6. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

| | พันบาท | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------|----------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 |
| | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 |
| ราคาทุนบ้านสร้างเสร็จ | 328,964 | 321,140 | 328,964 | 321,140 |
| งานระหว่างก่อสร้าง | 9,525 | 643 | - | - |
| รวม | 338,489 | 321,783 | 328,964 | 321,140 |
| หัก ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้ำลดลง | (6,031) | (670) | (6,031) | (670) |
| สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ | 332,458 | 321,113 | 322,933 | 320,470 |

ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้ำลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

| | พันบาท | | | |
|------------|---------------|--------------|----------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 |
| | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 |
| | (งวดหกเดือน) | (งวดปี) | (งวดหกเดือน) | (งวดปี) |
| ยอดต้นงวด | 670 | - | 670 | - |
| เพิ่มขึ้น | 5,361 | 670 | 5,361 | 670 |
| ลดลง | - | - | - | - |
| ยอดสิ้นงวด | 6,031 | 670 | 6,031 | 670 |

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|---|-----------------------------------|---------|--------------------------|---------|
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | |
| | หน่วย | ล้านบาท | หน่วย | ล้านบาท |
| บ้านสร้างเสร็จ | 64 | 328.96 | 83 | 321.14 |
| บ้านสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว | (11) | (22.51) | (21) | (48.46) |
| บ้านสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ ทำสัญญาจะซื้อจะขาย | 53 | 306.45 | 62 | 272.68 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 สินค้ำคงเหลือของบริษัททั้งหมดจำนวน 328.96 ล้านบาท และ 321.14 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศจำนวน 1,599.19 ล้านบาท และ 1,542.98 ล้านบาท ตามลำดับ

7. ต้นทุนการพัฒนาที่ดินและที่ดินรอการพัฒนา

7.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

| | พันบาท | | | |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 |
| ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน | 2,252,454 | 2,355,923 | 2,252,454 | 2,355,923 |
| ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค | 571,362 | 549,219 | 571,362 | 549,219 |
| บ้านระหว่างปลูกสร้าง | 3,510,284 | 3,424,692 | 3,511,732 | 3,425,559 |
| ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน | 287,276 | 290,695 | 287,276 | 290,695 |
| รวม | 6,621,376 | 6,620,529 | 6,622,824 | 6,621,396 |
| หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป | (328,964) | (321,140) | (328,964) | (321,140) |
| โอนไปต้นทุนขาย | (4,872,416) | (4,936,433) | (4,872,416) | (4,936,433) |
| ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน | 1,419,996 | 1,362,956 | 1,421,444 | 1,363,823 |
| หัก ค่าเสื่อมค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลง | (35,358) | (40,486) | (35,358) | (40,486) |
| ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ | 1,384,638 | 1,322,470 | 1,386,086 | 1,323,337 |

ค่าเสื่อมค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

| | พันบาท | | | |
|------------|--|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 (งวดหกเดือน) | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (งวดปี) | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 (งวดหกเดือน) | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (งวดปี) |
| ยอดต้นงวด | 40,486 | - | 40,486 | - |
| เพิ่มขึ้น | - | 40,486 | - | 40,486 |
| ลดลง | (5,128) | - | (5,128) | - |
| ยอดสิ้นงวด | 35,358 | 40,486 | 35,358 | 40,486 |

ในไตรมาส 2 ปี 2555 ค่าเสื่อมค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลงจากการโอนบ้านที่สร้างเสร็จไปบัญชีสินค้าคงเหลือทั้งจำนวน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัททั้งหมดรวมจำนวน 1,421.44 ล้านบาท และ 1,363.82 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้าประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ จำนวนเงิน 1,599.19 ล้านบาท และ 1,542.98 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 7.47 ล้านบาท และ 7.63 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.74 และร้อยละ 5.60 ตามลำดับ และงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 14.00 ล้านบาท และ 15.94 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.33 และร้อยละ 7.86 ตามลำดับ

7.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--|--|
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 (งวดหกเดือน) | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (งวดปี) |
| จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด | 16 | 15 |
| จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว | - | 1 |
| จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ | - | 2 |
| จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด | <u>16</u> | <u>16</u> |
| มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท) | 7,113.23 | 7,163.78 |
| คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่ | 65.56 | 61.62 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 78.20 ล้านบาท และ 144.68 ล้านบาท ตามลำดับ

7.3 ที่ดินรอการพัฒนา

| | ล้านบาท | | | |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 |
| ยอดยกมา | 1,370,819 | 1,408,599 | 1,370,462 | 1,404,690 |
| บวก เพิ่มในระหว่างงวด | 15,634 | 339,549 | 15,634 | 339,549 |
| รวม | 1,386,453 | 1,748,148 | 1,386,096 | 1,744,239 |
| หัก โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน | (38,270) | (210,327) | (38,270) | (210,327) |
| ลดลงจากการขาย | - | (167,002) | - | (163,450) |
| ที่ดินรอการพัฒนา | <u>1,348,183</u> | <u>1,370,819</u> | <u>1,347,826</u> | <u>1,370,462</u> |

เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2555 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาเป็นจำนวน 237.03 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 8 ธันวาคม 2555 โดยบริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินแล้วเป็นจำนวน 23.70 ล้านบาท โดยแสดงในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชีสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อย ได้นำที่ดินรอการพัฒนาทั้งหมดไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ จำนวนเงิน 1,599.19 ล้านบาท และ 1,542.98 ล้านบาท ตามลำดับ

8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.87 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทย่อยมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท ได้นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

9. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย

| | ทุนชำระแล้ว (พันบาท) | | ถือหุ้นร้อยละ | | จำนวนเงิน (พันบาท) | |
|---|----------------------|--------------|---------------|--------------|--------------------|--------------|
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 |
| | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 |
| วิธีราคาทุน | | | | | | |
| บริษัทร่วม | | | | | | |
| บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด | 2,000 | 2,000 | 20 | 20 | 400 | 400 |
| บริษัทย่อย | | | | | | |
| บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | 10,000 | 10,000 | 100 | 100 | 11,864 | 11,864 |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | 1,000 | 1,000 | 100 | 100 | - | - |
| | | | | | 11,864 | 11,864 |
| หัก : ค่าต่อผลขาดทุนจากการซื้อขาย | | | | | - | - |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย-สุทธิ | | | | | 11,864 | 11,864 |

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

| | พันบาท | |
|--|--------------|--------------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงิน เฉพาะกิจการ |
| ราคาทุน | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | 336,112 | 331,395 |
| ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด | 7,373 | 7,029 |
| ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด | (2,318) | (2,318) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | 341,167 | 336,106 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | (157,774) | (153,800) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (6,649) | (6,538) |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย | 2,318 | 2,318 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | (162,105) | (158,020) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | 178,338 | 177,595 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | 179,062 | 178,086 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างในส่วนสำนักงาน ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 111.39 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 69.38 ล้านบาท และ 71.63 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์สองแห่งวงเงิน 35 ล้านบาท

11. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

| | พันบาท |
|--|---|
| | งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ |
| ราคาทุน | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | 5,031 |
| ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด | 918 |
| โอนเข้าบัญชี | 825 |
| โอนออกบัญชี | (825) |
| ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | 5,949 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | (1,147) |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด | (294) |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | (1,441) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | 3,884 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | 4,508 |

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

| | พันบาท | | | |
|------------------------------------|---------------|--------------|----------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 |
| | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 |
| เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน | 54,931 | 5,835 | 54,931 | 5,835 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 169,628 | 159,197 | 169,628 | 159,197 |
| รวม | 224,559 | 165,032 | 224,559 | 165,032 |

| | วงเงิน (ล้านบาท) | | อัตราดอกเบี้ย | วันครบกำหนด | ภาระค้ำประกัน |
|----------------------------|------------------|--------------|---|---------------------------------------|---|
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | | | |
| | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 | | | |
| วงเงินเบิกเกินบัญชี | | | | | |
| บริษัทใหญ่ | | | | | |
| - บ. ไทยพาณิชย์ | 25.00 | 25.00 | อัตรา MOR ต่อปี | เมื่อตกลง | - จัดงานที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท |
| - บ. ซีไอเอ็มบี ไทย | 10.00 | 10.00 | อัตรา MOR ต่อปี | เมื่อตกลง | - ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน |
| - บ. ยูโอบี | 20.00 | 20.00 | อัตราเงินฝากประจำ 6 เดือน บวกร้อยละ 1.15 | เมื่อตกลง | - จัดงานที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท |
| | | | | | - ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน และบัญชีเงินฝากประจำของ กรรมการบางท่าน |
| รวมวงเงิน | 55.00 | 55.00 | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | | | | | |
| บริษัทใหญ่ | | | | | |
| - บ. กรุงศรีอยุธยา | 35.00 | 35.00 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี | 20 กรกฎาคม 2555 | - จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้าง |
| - บ. ไทยพาณิชย์ | 134.63 | 124.20 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี | 11 พฤษภาคม 2555 - 9 พฤศจิกายน 2555 | - จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ |
| | 169.63 | 159.20 | | | |
| รวมวงเงิน | 224.63 | 214.20 | | | |

13. ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

| | พันบาท | | | |
|---|---------------|--------------|----------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 |
| | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 |
| ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว | 6,609,904 | 6,774,810 | 6,609,904 | 6,774,810 |
| หัก การรับรู้รายได้ | (6,566,286) | (6,722,626) | (6,566,286) | (6,722,626) |
| ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้สำหรับ | | | | |
| สัญญาจะซื้อขายที่ดินที่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ | | | | |
| และรับเงินงวดเกินค่างวดตามสัญญา | 43,618 | 52,184 | 43,618 | 52,184 |

14. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

| | งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท) | | | | | |
|---------------------------|--|---------------|---------|--------------------------|---------------|---------|
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | | | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | | |
| | เงินต้น | ดอกเบี้ยรอตัด | ยอดชำระ | เงินต้น | ดอกเบี้ยรอตัด | ยอดชำระ |
| ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 663 | 22 | 685 | 881 | 36 | 917 |
| ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง | | | | | | |
| จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี | 273 | 3 | 276 | 502 | 11 | 513 |
| รวม | 936 | 25 | 961 | 1,383 | 47 | 1,430 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสี่สัญญา กับบริษัททิสซึ่งในประเทศไทย มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 4,179,348 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

| | พันบาท | | | |
|------------------------------------|---------------|--------------|----------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 |
| | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 | มิถุนายน 2555 | ธันวาคม 2554 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ | | | | |
| แห่งที่ 1 | 293,048 | 206,933 | 293,048 | 206,933 |
| แห่งที่ 2 | 23,619 | 52,696 | 23,619 | 52,696 |
| แห่งที่ 3 | 42,455 | 14,439 | 42,455 | 14,439 |
| แห่งที่ 4 | 157,810 | 129,000 | 157,810 | 129,000 |
| รวม | 516,932 | 403,068 | 516,932 | 403,068 |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555
 รายละเอียดดังนี้

| | พันบาท | |
|--------------------------------------|--------------|--------------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงิน เฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 | 403,068 | 403,068 |
| หัก : จ่ายคืนเงินกู้ | (221,525) | (221,525) |
| บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด | 335,389 | 335,389 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | 516,932 | 516,932 |

| | วงเงิน (ล้านบาท) | | อัตราดอกเบี้ย | ภาระค้ำประกัน |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|--|
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | | |
| <u>เงินกู้ยืมระยะยาว</u> | | | | |
| <u>บริษัทใหญ่</u> | | | | |
| <u>แห่งที่ 1</u> | 819.95 | 704.24 | อัตรา MLR, MLR ลบร้อยละ 0.50-1.00 ต่อปี | - จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ |
| <u>แห่งที่ 2</u> | | | | |
| - วงเงินที่ 1 | 236.99 | 236.99 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.25 | - จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |
| - วงเงินที่ 2 | 113.70 | 113.70 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.00 | - จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ และที่ดินของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน |
| <u>แห่งที่ 3</u> | 122.55 | 182.05 | อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี | - จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ |
| <u>แห่งที่ 4</u> | 306.00 | 306.00 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี | - จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ |
| | <u>1,599.19</u> | <u>1,542.98</u> | | |

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้าโดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายในปีที่กำหนดตามแต่ละสัญญา อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน สำหรับเงินกู้ในส่วนนี้

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาสัดส่วนหนี้สินต่อทุน การคงจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของผู้กู้ การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกเลิกประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

16. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 แสดงดังต่อไปนี้

| | พันบาท | |
|------------------------------------|--------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา | 20,907 | 20,677 |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 1,235 | 1,186 |
| ต้นทุนดอกเบี้ย | 416 | 411 |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด | 22,558 | 22,274 |

17. เจ้าหนี้ค่าที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์โครงการหนึ่ง กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีมูลค่าคงเหลือเป็นจำนวนเงิน 115.77 ล้านบาท

18. สำรองตามกฎหมาย

ในปี 2554 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 12 ล้านบาท ของกำไรประจำปี ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2555 โดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นในวันที่ 25 เมษายน 2555 แล้ว

19. เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2555 ผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรประจำปี 2554 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 83.02 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2555

20. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| | | สำหรับงวดสามเดือน | | สำหรับงวดสามเดือน | |
| | | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ(พันบาท) | | 44,278 | 32,568 | 44,414 | 33,018 |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | (พันหุ้น) | 1,185,985 | 1,185,985 | 1,185,985 | 1,185,985 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | (บาทต่อหุ้น) | 0.037 | 0.027 | 0.037 | 0.028 |
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | สำหรับงวดหกเดือน | | สำหรับงวดหกเดือน | |
| | | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ(พันบาท) | | 24,263 | 41,053 | 24,749 | 41,564 |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | (พันหุ้น) | 1,185,985 | 1,185,985 | 1,185,985 | 1,185,985 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | (บาทต่อหุ้น) | 0.020 | 0.035 | 0.021 | 0.035 |

21. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2554 คำนวณจากกำไรสุทธิตามกฎหมายภาษีอากรด้วยอัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ โดยคำนวณจากกำไรก่อนหักภาษีสำหรับปี หลังจากปรับปรุง บวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี และหักออกด้วยรายการที่ได้รับยกเว้นหรือไม่ถือเป็นรายได้ในการคำนวณภาษี

ตามพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 530 (พ.ศ.2554) ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2554 ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2555 คำนวณจากกำไรสุทธิตามกฎหมายภาษีอากรด้วยอัตราร้อยละ 23 ของกำไรสุทธิ และภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2556 เป็นต้นไป ในอัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิ

บริษัทคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลโดยใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย ให้เป็นไปตามประมวลรัษฎากรกำหนดและตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.61/2539 เรื่องการคำนวณกำไรและเงินได้สุทธิสำหรับกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะแตกต่างไปจากหลักการบัญชีที่เลือกปฏิบัติในบางกรณี ได้แก่ การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และต้นทุนขาย ดอกเบี้ยจ่าย และค่าเสื่อมราคาสำหรับกลุ่มทรัพย์สินประเภทค่าพัฒนาสาธารณูปโภค เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

| นโยบายบัญชี | ทางภาษี | ทางบัญชี |
|---|---|---|
| การรับรู้รายได้และต้นทุนขาย | โครงการที่เปิดก่อนปี 2550 - รับรู้รายได้ตามค่างวดที่กำหนดชำระ โครงการที่เปิดในหรือหลังปี 2550 - รับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ | รับรู้รายได้ทั้งจำนวนเมื่อได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้ว |
| ดอกเบี้ยจ่าย | เฉพาะส่วนของดอกเบี้ยที่ถึงกำหนดชำระตั้งแต่วันที่โครงการนั้นพร้อมจะขาย | จะหยุดรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายเมื่อบ้านสร้างเสร็จพร้อมขาย |
| ค่าเสื่อมราคา-สาธารณูปโภค ส่วนกลางของโครงการ | มีสิทธินำค่าสึกหรอมาหักเป็นรายจ่ายในการคำนวณกำไรตามวิธีเส้นตรงระยะเวลา 5 ปี | บันทึกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดินและจะรับรู้เป็นต้นทุนขายตามสัดส่วนของรายได้ค่าขาย |

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท) | |
|---|-------------------------------|----------|
| | สำหรับงวดหกเดือน | |
| | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | 2555 | 2554 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษีเงินได้นิติบุคคลทางบัญชี รายรับและรายจ่ายที่แตกต่าง | 36,765 | 67,910 |
| <u>บวก</u> (หัก) รายได้รับรู้เป็นรายได้ทางภาษี | 9,822 | 33,344 |
| ต้นทุนทางภาษีที่แตกต่างจากหลักการบัญชีตาม 61/2539 | 185 | (19,516) |
| รายการบวกกลับทางภาษี | 5,537 | 6,700 |
| รายการหักออกสำหรับรายการส่วนที่ได้รับยกเว้นภาษี | (66) | (618) |
| กำไรก่อนหักภาษีเงินได้นิติบุคคลทางภาษี | 52,243 | 87,820 |
| <u>หัก</u> ภาษีเงินได้นิติบุคคล | (12,016) | (26,346) |
| (ปี 2555 อัตราร้อยละ 23% | | |
| ปี 2554 อัตราร้อยละ 30%) | | |
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิทางภาษี | 40,227 | 61,474 |

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 34 -

22. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

รายละเอียดข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัท และบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 (พันบาท)

| | กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ | กิจการรับเหมา ก่อสร้าง | กิจการบริหาร หมู่บ้าน | รวม | ตัดรายการระหว่างกัน | | งบการเงินรวม |
|--|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|---------------------|---------|--------------|
| | | | | | DR. | CR. | |
| รายได้ | | | | | | | |
| รายได้จากการขาย | 408,744 | - | - | 408,744 | - | - | 408,744 |
| รายได้จากการก่อสร้าง | - | 5,366 | - | 5,366 | (5,366) | - | - |
| รายได้จากการให้บริการ | - | - | 1,462 | 1,462 | (324) | - | 1,138 |
| รายได้อื่น | 6,735 | 100 | 9 | 6,844 | (39) | - | 6,805 |
| รวมรายได้ | 415,479 | 5,466 | 1,471 | 422,416 | | | 416,687 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | | | | |
| ต้นทุนขาย | 265,665 | - | - | 265,665 | - | (130) | 265,535 |
| ต้นทุนก่อสร้าง | - | 5,339 | - | 5,339 | - | (5,339) | - |
| ต้นทุนบริการ | - | - | 745 | 745 | - | - | 745 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 48,239 | - | - | 48,239 | - | - | 48,239 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 33,740 | 470 | 701 | 34,911 | - | (344) | 34,567 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 7,570 | - | 43 | 7,613 | - | - | 7,613 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 3,835 | - | 2 | 3,837 | - | (19) | 3,818 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 359,049 | 5,809 | 1,491 | 366,349 | | | 360,517 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | - | - | - | 90 | | | 90 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | 56,430 | (343) | (20) | 56,157 | | | 56,260 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | 12,016 | (34) | - | 11,982 | - | - | 11,982 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | 44,414 | (309) | (20) | 44,175 | | | 44,278 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | - | - | - | | | - |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 44,414 | (309) | (20) | 44,175 | | | 44,278 |

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 35 -

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (พันบาท) | | | | | | |
|--|--|---------------|--------------|---------|---------------------|---------|--------------|
| | กิจการพัฒนา | กิจการรับเหมา | กิจการบริหาร | รวม | ตัดรายการระหว่างกัน | | งบการเงินรวม |
| | อสังหาริมทรัพย์ | ก่อสร้าง | หมู่บ้าน | | DR. | CR. | |
| รายได้ | | | | | | | |
| รายได้จากการขาย | 449,543 | - | - | 449,543 | - | - | 449,543 |
| รายได้จากการก่อสร้าง | - | 2,819 | - | 2,819 | (2,819) | - | - |
| รายได้จากการให้บริการ | - | - | 1,478 | 1,478 | (733) | - | 745 |
| รายได้อื่น | 1,723 | 22 | 40 | 1,785 | (38) | - | 1,747 |
| รวมรายได้ | 451,266 | 2,841 | 1,518 | 455,625 | | | 452,035 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | | | | |
| ต้นทุนขาย | 307,276 | - | - | 307,276 | - | (17) | 307,259 |
| ต้นทุนก่อสร้าง | - | 2,519 | - | 2,519 | - | (2,519) | - |
| ต้นทุนบริการ | - | - | 927 | 927 | - | - | 927 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 49,587 | - | - | 49,587 | - | - | 49,587 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 28,737 | 250 | 579 | 29,566 | - | (754) | 28,812 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 8,484 | - | 43 | 8,527 | - | - | 8,527 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 5,485 | - | - | 5,485 | - | (19) | 5,466 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 399,569 | 2,769 | 1,549 | 403,887 | | | 400,578 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | - | - | - | - | - | - | (210) |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | 51,697 | 72 | (31) | 51,738 | | | 51,247 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | 18,679 | - | - | 18,679 | - | - | 18,679 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | 33,018 | 72 | (31) | 33,059 | | | 32,568 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | - | - | - | | | - |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 33,018 | 72 | (31) | 33,059 | | | 32,568 |

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 37 -

| | กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ | กิจการรับเหมา ก่อสร้าง | กิจการบริหาร หมู่บ้าน | รวม | ตัดรายการระหว่างกัน | | งบการเงินรวม |
|--|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|---------------------|---------|--------------|
| | | | | | DR. | CR. | |
| รายได้ | | | | | | | |
| รายได้จากการขาย | 742,655 | - | - | 742,655 | - | - | 742,655 |
| รายได้จากการก่อสร้าง | - | 2,819 | - | 2,819 | (2,819) | - | - |
| รายได้จากการให้บริการ | - | - | 2,842 | 2,842 | (1,317) | - | 1,525 |
| รายได้อื่น | 4,646 | 42 | 64 | 4,752 | (76) | - | 4,676 |
| รวมรายได้ | 747,301 | 2,861 | 2,906 | 753,068 | | | 748,856 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | | | | |
| ต้นทุนขาย | 504,875 | - | - | 504,875 | - | (26) | 504,849 |
| ต้นทุนก่อสร้าง | - | 2,519 | - | 2,519 | - | (2,519) | - |
| ต้นทุนบริการ | - | - | 1,703 | 1,703 | - | - | 1,703 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 91,317 | - | - | 91,317 | - | - | 91,317 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 58,984 | 353 | 1,137 | 60,474 | - | (1,357) | 59,117 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 15,233 | - | 79 | 15,312 | - | - | 15,312 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 8,982 | - | 4 | 8,986 | - | (37) | 8,949 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 679,391 | 2,872 | 2,923 | 685,186 | | | 681,247 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | - | - | - | - | - | - | (210) |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | 67,910 | (11) | (17) | 67,882 | | | 67,399 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | 26,346 | - | - | 26,346 | - | - | 26,346 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | 41,564 | (11) | (17) | 41,536 | | | 41,053 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | - | - | - | | | - |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 41,564 | (11) | (17) | 41,536 | | | 41,053 |
| ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 | | | | | | | |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ | 174,969 | 219 | 170 | 175,358 | | | 175,358 |

23. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

23.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญา ดังกล่าว ดังนี้

| จ่ายชำระภายใน | ล้านบาท |
|---------------|---------|
| 1 ปี | 4.10 |
| 2 ถึง 3 ปี | 4.67 |

23.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ ค่าประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

| | ล้านบาท | |
|---|--------------|--------------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงิน เฉพาะกิจการ |
| - ค่าประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ | 9.82 | 9.42 |
| - ค่าประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง | 97.38 | 97.38 |

23.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทได้ทำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และค่าประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

23.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีคดีความที่ถูกต้องร้องทางกฎหมาย ดังต่อไปนี้

บริษัทถูกสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีแพ่งคงเหลืออยู่จำนวน 1 คดี บริษัทอยู่ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมร่วมชำระหนี้เงินกู้กับผู้กู้เงินหลัก ซึ่งเป็นลูกค้าของบริษัท เป็นจำนวนเงินรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้อง นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2555 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.22 ล้านบาท) โดยกล่าวหาว่าผู้กู้เงินหลักผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในการจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ในฐานะที่บริษัทเป็นผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 คดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลสั่งให้ผู้กู้เงินหลักและผู้ค้ำประกันร่วมกันชำระเงินจำนวนรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 0.50 ล้านบาท หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดให้แก่โจทก์ ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2555 เป็นจำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น โดยฝ่าย

บริหารคาดว่าความเสียหายจะไม่เกินกว่าจำนวนที่ประมาณการไว้

24. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

รายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ได้มีการจัดประเภทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดหรือส่วนของผู้ถือหุ้น

25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากกรรมการของบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555