

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานและงบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	มิถุนายน 2552	ธันวาคม 2551	มิถุนายน 2552	ธันวาคม 2551	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	22,646	3,794	17,665	1,361
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5	3,594	6,193	1,783	-
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	6	33,626	20,002	33,626	20,002
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	7	438,172	484,000	438,172	484,035
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	8	1,116,785	1,175,490	1,113,030	1,171,760
ที่ดินรอการพัฒนา	16	1,238,283	1,238,283	1,238,283	1,238,283
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	9	8,433	8,825	3,646	4,615
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,861,539	2,936,587	2,846,205	2,920,056
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	10	1,160	7,963	948	947
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - วิธีราคาทุน	11	-	-	11,945	11,945
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12	186,505	193,024	186,348	192,741
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	13	3,041	3,200	3,041	3,200
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		8,982	16,763	7,662	15,472
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,348	2,450	2,348	2,450
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		202,036	223,400	212,292	226,755
รวมสินทรัพย์		3,063,575	3,159,987	3,058,497	3,146,811

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบดุล (ต่อ)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	97,000	135,987	97,000	131,313
ตัวเงินจ่ายการค้า		20,215	29,973	20,215	29,973
เจ้าหนี้การค้า		20,084	25,321	20,084	25,321
เงินรับล่วงหน้าค่าขายที่ดิน		-	30,000	-	29,412
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน		68,361	68,361	68,361	68,361
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3	5,312	12,662	9,719	17,023
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	434	208	434	208
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3	-	-	10,400	23,224
ค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	6	16,859	25,748	16,859	25,748
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3	10,835	8,837	10,665	8,675
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		17	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	13,317	10,863	13,388	11,025
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		36,695	40,998	34,802	39,097
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		4,903	5,372	4,707	4,857
รวมหนี้สินหมุนเวียน		294,032	394,330	306,634	414,237
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	15	727	461	727	461
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16	563,634	604,354	563,634	604,354
เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากกรรมการ	3	177,970	180,870	177,970	180,870
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		742,331	785,685	742,331	785,685
รวมหนี้สิน		1,036,363	1,180,015	1,048,965	1,199,922

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบดุล (ต่อ)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ	มิถุนายน 2552	ธันวาคม 2551	มิถุนายน 2552	ธันวาคม 2551
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	18	24,712	23,512	23,512
ยังไม่ได้จัดสรร		238,985	222,505	159,862
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,027,212	1,979,972	2,009,532	1,946,889
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,063,575	3,159,987	3,058,497	3,146,811

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2552	2551	2552	2551
รายได้					
รายได้จากการขาย		200,676	209,712	200,676	209,712
รายได้จากการบริการ		826	956	-	-
รายได้เงินปันผล	3	-	-	-	-
รายได้อื่น	3, 28	2,465	1,072	2,444	1,078
รวมรายได้		203,967	211,740	203,120	210,790
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	3	131,669	144,705	131,708	144,745
ต้นทุนบริการ		662	687	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		22,436	21,512	22,436	21,512
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3	21,605	25,874	21,450	25,263
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	22	5,224	4,754	5,192	4,534
รวมค่าใช้จ่าย		181,596	197,532	180,786	196,054
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		22,371	14,208	22,334	14,736
ต้นทุนทางการเงิน	3	7,378	10,644	7,392	10,757
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		14,993	3,564	14,942	3,979
ภาษีเงินได้	23	(5,880)	(16)	(5,847)	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		20,873	3,580	20,789	3,979
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		20,873	3,580	20,789	3,979
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-	-
		20,873	3,580	20,789	3,979
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	20				
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.018	0.003	0.018	0.003
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-	-
		0.018	0.003	0.018	0.003

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2552	2551	2552	2551
รายได้					
รายได้จากการขาย		387,703	377,865	387,703	377,865
รายได้จากการบริการ		1,713	1,843	-	-
รายได้เงินปันผล	3	-	-	15,999	-
รายได้อื่น	3, 28	34,987	3,682	34,389	3,479
รวมรายได้		<u>424,403</u>	<u>383,390</u>	<u>438,091</u>	<u>381,344</u>
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	3	259,792	260,709	259,852	261,025
ต้นทุนบริการ		1,324	1,345	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		41,021	46,766	41,021	46,766
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	3	45,008	49,371	44,666	48,053
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	22	10,447	9,386	10,384	8,945
ผลขาดทุนจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		-	489	-	489
รวมค่าใช้จ่าย		<u>357,592</u>	<u>368,066</u>	<u>355,923</u>	<u>365,278</u>
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		66,811	15,324	82,168	16,066
ต้นทุนทางการเงิน	3	16,143	22,857	16,265	23,057
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		50,668	(7,533)	65,903	(6,991)
ภาษีเงินได้	23	3,428	-	3,260	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		<u>47,240</u>	<u>(7,533)</u>	<u>62,643</u>	<u>(6,991)</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		47,240	(7,533)	62,643	(6,991)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-	-
		<u>47,240</u>	<u>(7,533)</u>	<u>62,643</u>	<u>(6,991)</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	20				
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.040	(0.006)	0.053	(0.006)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-	-
		<u>0.040</u>	<u>(0.006)</u>	<u>0.053</u>	<u>(0.006)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

		พันบาท						
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่			รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม	ส่วนน้อย		
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร				
งบการเงินรวม								
	ยอดต้นงวด 2552	1,185,985	577,530	24,712	191,745	1,979,972	-	1,979,972
	กำไรสุทธิงวด 2552	-	-	-	47,240	47,240	-	47,240
	จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	18	-	-	-	-	-	-
	จ่ายเงินปันผล	19	-	-	-	-	-	-
	ยอดปลายงวด 2552	1,185,985	577,530	24,712	238,985	2,027,212	-	2,027,212
	ยอดต้นงวด 2551	1,185,985	577,530	24,712	237,545	2,025,772	-	2,025,772
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิงวด 2551	-	-	-	(7,533)	(7,533)	-	(7,533)
	จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	18	-	-	-	-	-	-
	จ่ายเงินปันผล	19	-	-	-	-	-	-
	ยอดปลายงวด 2551	1,185,985	577,530	24,712	230,012	2,018,239	-	2,018,239
งบการเงินเฉพาะบริษัท								
	ยอดต้นงวด 2552	1,185,985	577,530	23,512	159,862	1,946,889	-	1,946,889
	กำไรสุทธิงวด 2552	-	-	-	62,643	62,643	-	62,643
	จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	18	-	-	-	-	-	-
	จ่ายเงินปันผล	19	-	-	-	-	-	-
	ยอดปลายงวด 2552	1,185,985	577,530	23,512	222,505	2,009,532	-	2,009,532
	ยอดต้นงวด 2551	1,185,985	577,530	23,512	185,998	1,973,025	-	1,973,025
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิงวด 2551	-	-	-	(6,991)	(6,991)	-	(6,991)
	จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	18	-	-	-	-	-	-
	จ่ายเงินปันผล	19	-	-	-	-	-	-
	ยอดปลายงวด 2551	1,185,985	577,530	23,512	179,007	1,966,034	-	1,966,034

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	47,240	(7,533)	62,643	(6,991)
รายการปรับปรุงกระทบกำไรสุทธิ				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	8,574	8,754	8,448	8,523
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(33)	-	(33)	-
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์ถาวร	5	-	5	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	423	-	423
กำไรจากการยึดเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(30,000)	-	(29,412)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้การค้าและ				
เงินประกันผลงาน	(1,721)	(1)	(1,721)	(1)
กำไรจากการตัดบัญชีค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(213)	(117)	(213)	(117)
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายที่ไม่ขอคืนตัดจ่าย	-	489	-	489
รายได้เงินปันผล	-	-	(15,999)	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(18)	(32)	(5)	(10)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	16,028	21,290	16,149	21,490
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,428	-	3,260	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	43,290	23,273	43,122	23,806
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	2,599	1,713	(1,783)	2,196
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	(13,624)	(16,154)	(13,624)	(16,154)
รายได้ค้างรับค่าคอมมิชชั่น	-	7,161	-	-
สินค้าคงเหลือ	45,828	54,324	45,863	54,362
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	71,376	111,003	71,401	111,025
วัสดุก่อสร้างคงเหลือ	-	10	-	10
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	392	6,621	969	(609)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	102	7	102	3

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2552	2551	2552	2551
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน	-	(1,346)	-	(1,346)
ตัวเงินจ่ายการค้า	(9,758)	1,084	(9,758)	1,084
เจ้าหนี้การค้า	(5,237)	(1,999)	(5,237)	(1,787)
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(7,350)	65	(7,304)	44
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(8,889)	(20,935)	(8,889)	(20,935)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,166	(1,713)	2,158	(1,736)
ค่าคอมมิชชั่นค้างจ่าย	-	(19,774)	-	(12,810)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	(2,582)	(3,607)	(2,574)	(3,254)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(424)	345	(105)	499
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	117,889	140,078	114,341	134,398
รับดอกเบี้ยรับ	18	32	5	10
รับคืนภาษีหัก ณ ที่จ่ายจากกรมสรรพากร	8,419	10,685	8,419	10,685
จ่ายภาษีเงินได้	(4,049)	(3,493)	(3,869)	(3,228)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	122,277	147,302	118,896	141,865
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	6,803	104	(1)	123
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	32	-	32	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(1,017)	(4,499)	(1,017)	(4,424)
เงินปันผลรับ	-	-	15,999	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	5,818	(4,395)	15,013	(4,301)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(417)	-	(417)	-
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(38,987)	(8,182)	(34,313)	(8,348)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	4,900	7,700
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(17,724)	(1,500)
เงินสดรับจากการกู้ยืมกรรมการ	6,700	20,400	6,700	20,400
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมกรรมการ	(9,600)	(15,080)	(9,600)	(15,080)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2552	2551	2552	2551
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	79,710	69,003	79,710	69,003
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(120,430)	(180,071)	(120,430)	(180,071)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(26,219)	(37,079)	(26,431)	(37,484)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(109,243)	(151,009)	(117,605)	(145,380)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	18,852	(8,102)	16,304	(7,816)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	3,794	15,130	1,361	13,498
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	22,646	7,028	17,665	5,682
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	15,269	4,020	11,339	4,002
เงินฝากธนาคาร	7,377	3,008	6,326	1,680
รวม	22,646	7,028	17,665	5,682
2) ไตรมาสที่ 1 ปี 2552 บริษัทได้โอนบ้านตัวอย่างและสำนักงานขายจำนวน 0.03 ล้านบาท มาเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน				
3) ไตรมาสที่ 1 ปี 2552 บริษัทได้ซื้อยานพาหนะเป็นจำนวน 0.91 ล้านบาท โดยการทำสัญญาเช่าซื้อเป็นจำนวนเงิน 0.68 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 0.23 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระเป็นเงินสด				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 งบกำไรขาดทุนรวม สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 ของบริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบดุล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 งบกำไรขาดทุน สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 ของ บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินของบริษัทดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของบริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้โดยไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552 งบดุลรวมและงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้ตรวจสอบ และเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังวันที่ในรายงานนั้น

(นางสาวจันทรา ว่องศรีอุดมพร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4996

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 13 สิงหาคม 2552

2009/918/9495

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 และได้แปรสภาพบริษัทจากบริษัทจำกัด เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้ว เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 ชื่อบริษัทแก้ไขเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนพนักงานรวม 155 คน และ 163 คน ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทมีจำนวนพนักงาน 133 คน และ 135 คน ตามลำดับ)

(ง) ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2552	2551	2552	2551
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภคและค่างานก่อสร้างระหว่างงวด	64,584	52,372	64,584	52,370
ค่าดอกเบี้ยจ่ายคิดเข้าต้นทุนโครงการระหว่างงวด	6,397	7,733	6,397	7,733
การเปลี่ยนแปลงในที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและที่ดินรอการพัฒนา	60,688	84,600	60,727	84,642
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	12,525	12,297	11,434	11,007
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3,819	4,307	3,763	4,197

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2552	2551	2552	2551
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภคและค่างานก่อสร้างระหว่างงวด	142,614	95,383	142,614	95,638
ค่าดอกเบี้ยจ่ายคิดเข้าต้นทุนโครงการระหว่างงวด	12,645	15,783	12,645	15,783
การเปลี่ยนแปลงในที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและที่ดินรอการพัฒนา	104,533	149,543	104,593	149,604
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	24,757	24,664	22,476	22,108
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	8,574	8,754	8,448	8,523

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลรวม

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

2.1.1 งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง “งบการเงินระหว่างกาล” ตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินระหว่างกาลฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.1.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ประกาศใช้ในระหว่างปี

2.1.2.1 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 12/2552 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2552 กำหนดให้จัดเลขระบุฉบับมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ

2.1.2.2 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 86/2551 และ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ก) มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชี ซึ่งให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 การด้อยค่าของสินทรัพย์ (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก (ปรับปรุง 2550)

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกบัญชีสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้น ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีปัจจุบัน

ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล (ใช้บังคับวันที่ 1 มกราคม 2555)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ปรับปรุง 2550) (ใช้บังคับวันที่ 1 มกราคม 2554)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ใช้บังคับวันที่ 1 มกราคม 2554)

ฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีข้างต้น

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	
	บริษัท เอ็น.ซี.พรีอเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
บริษัท เอ็น.ซี.เอสเตท จำกัด	100.00	100.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (เลิกบริษัทเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2552)

2.2.2 สินทรัพย์และรายได้ของบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินระหว่างกาลรวมคิดเป็นจำนวนประมาณร้อยละ ดังนี้ :

บริษัทย่อย	อัตราร้อยละของยอด สินทรัพย์ ของบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ใน งบดุลรวม ณ วันที่		อัตราร้อยละของยอดรายได้ ของบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ใน งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับ งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		อัตราร้อยละของยอดรายได้ ของบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ใน งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับ งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	30 มิถุนายน 2551	30 มิถุนายน 2552	30 มิถุนายน 2551
	บริษัท เอ็น.ซี.พรีอเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	0.27	0.43	-	-	0.14
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	0.03	0.03	0.42	0.45	0.41	0.48
บริษัท เอ็น.ซี.เอสเตท จำกัด	0.13	0.22	-	0.01	-	-

- 2.2.3 บริษัทบันทึกบัญชีโดยวิธีซื้อ สำหรับการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย
- 2.2.4 รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบริษัทย่อยที่รวมในงบการเงินระหว่างกาลรวมได้หักกลบกลับกันแล้ว
- 2.2.5 งบการเงินระหว่างกาลรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

2.3 นโยบายการบัญชีสำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

3. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งได้รวมไว้ในงบการเงินดังนี้

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	ลักษณะความสัมพันธ์	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	183	-
- บริษัท เอ็น.ซี.เพอริอเพอรัลตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	4,224	4,372
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์	ผู้ถือหุ้นและ				
เดคคอร์เรชั่น จำกัด	กรรมการร่วมกัน	144	263	144	263
- บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	5,168	12,399	5,168	12,388
		<u>5,312</u>	<u>12,662</u>	<u>9,719</u>	<u>17,023</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด		-	-	2,850	3,500
ยอดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด		-	-	-	(650)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด		-	-	2,850	2,850
- บริษัท เอ็น.ซี.เอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด		-	-	1,724	1,724
ยอดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด		-	-	(1,724)	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด		-	-	-	1,724

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 5 -

	ลักษณะความสัมพันธ์	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
- บริษัท เอ็น.ซี.พี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย				
ขอลดเหลือยกมาต้นงวด		-	-	18,650	15,450
ขอลดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	4,900	14,700
ขอลดลดลงระหว่างงวด		-	-	(16,000)	(11,500)
ขอลดเหลือยกไปปลายงวด		-	-	7,550	18,650
		-	-	10,400	23,224
เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากกรรมการ					
- ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ตันหาเทอดธรรม*	กรรมการ				
ขอลดเหลือยกมาต้นงวด		149,050	137,050	149,050	137,050
ขอลดเพิ่มระหว่างงวด		6,700	12,000	6,700	12,000
ขอลดลดลงระหว่างงวด		(600)	-	(600)	-
ขอลดเหลือยกไปปลายงวด		155,150	149,050	155,150	149,050
- คุณสมเชาว์ ตันหาเทอดธรรม	กรรมการ				
ขอลดเหลือยกมาต้นงวด		31,820	21,500	31,820	21,500
ขอลดเพิ่มระหว่างงวด		-	20,400	-	20,400
ขอลดลดลงระหว่างงวด		(9,000)	(10,080)	(9,000)	(10,080)
ขอลดเหลือยกไปปลายงวด		22,820	31,820	22,820	31,820
		177,970	180,870	177,970	180,870
ดอกเบี้ยค้างจ่ายบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	25	21
- บริษัท เอ็น.ซี.พี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	46	129
- บริษัท เอ็น.ซี. เอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	-	12
		-	-	71	162
ดอกเบี้ยค้างจ่ายกรรมการ					
- ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ตันหาเทอดธรรม*	กรรมการ	11,049	6,623	11,049	6,623
- คุณสมเชาว์ ตันหาเทอดธรรม	กรรมการ	2,234	1,412	2,234	1,412
		13,283	8,035	13,283	8,035
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน					
- นางพัชรินทร์ ตันหาเทอดธรรม	ญาติผู้ถือหุ้น	330	-	330	-

* ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ตันหาเทอดธรรม ประกอบด้วย

- คุณสมเชาว์ ตันหาเทอดธรรม
- คุณประสิทธิ์ ตันหาเทอดธรรม
- คุณสมนึก ตันหาเทอดธรรม
- คุณสุจินต์ ตันหาเทอดธรรม

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมโดยออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงิน โดยเสียอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75-2.75 ต่อปี ในปี 2552 และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375-3.50 ต่อปีในปี 2551 และกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้น เมื่อทวงถาม

เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมกรรมการที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท และจ่ายชำระเงินกู้ยืมของบริษัท

เจ้าหนี้เงินกู้ยืมกรรมการมีการคิดดอกเบี้ย ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปีในปี 2552 และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปีในปี 2551 โดยกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 6 -

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
		วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
		2552	2551	2552	2551
รายการในระหว่างงวด					
รายได้จากการขาย					
ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ตันหาเทอดธรรม *	ราคาตลาด	6,199	-	6,199	-
บริษัท ทรัพย์สินฯพัฒนา จำกัด	ราคาตลาด	6,499	-	6,499	-
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
บริษัท เอ็น.ซี.พีรีออพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 2,500 บาทต่อเดือน	-	-	-	8
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
บริษัท เอ็น.ซี.พีรีออพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 350.47 บาทต่อเดือน	-	-	-	1
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา คำวิสตูก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	5,586	6,795	5,586	6,795
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาตลาด	9	-	9	-
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 30,000 บาท / โครงการ	-	-	513	417
ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท เอ็น.ซี.พีรีออพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	2	4
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ตันหาเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 ต่อปี	-	-	6	20
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 ต่อปี	-	-	-	-
บริษัท เอ็น.ซี.พีรีออพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 ต่อปี	-	-	8	131
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 ต่อปี	-	-	-	-
บริษัท เอ็น.ซี. เอสเตท จำกัด	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 ต่อปี	-	-	-	10
ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ตันหาเทอดธรรม *	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	2,230	2,135	2,230	2,135
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปี	-	-	-	-
คุณสมเชาว์ ตันหาเทอดธรรม	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	372	411	372	411
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปี	-	-	-	-

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 7 -

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2552	2551	2552	2551
รายการในระหว่างงวด					
รายได้จากการขาย					
ผู้จัดการกองมรดก คุณน้ำชัย ตันชาเทอดธรรม *	ราคาตลาด	6,199	-	6,199	-
บริษัท ทรัพย์น้ำชัยพัฒนา จำกัด	ราคาตลาด	6,499	-	6,499	-
รายได้เงินปันผล					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจमेंท์ จำกัด	มูลค่า 160 บาท/หุ้น	-	-	15,999	-
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจमेंท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	30	30
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจमेंท์ จำกัด	อัตรา 2,500 บาทต่อเดือน	-	-	-	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจमेंท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	8	8
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจमेंท์ จำกัด	อัตรา 350.47 บาทต่อเดือน	-	-	-	2
รายได้อื่น - กำไรจากการขายทรัพย์สินถาวร					
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สภาพรวัฒนา ขนส่ง	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	33	-	33	-
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สภาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	10,677	10,644	10,677	10,644
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	9	-	9	-
ค่าซื้อทรัพย์สิน					
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	-	32	-	32
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจमेंท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 30,000 บาท / โครงการ	-	-	1,026	786
ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจमेंท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	5	13
ค่าสาธารณูปโภค (ภาระจ่าย)					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจमेंท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	-	250
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ตันชาเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	330	330	330	330
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจमेंท์ จำกัด	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 - 2.75 ต่อปี	-	-	25	41
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 ต่อปี	-	-	-	-
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจमेंท์ จำกัด	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 - 2.75 ต่อปี	-	-	132	235
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 ต่อปี	-	-	-	-
บริษัท เอ็น.ซี. เอสเตท จำกัด	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 ต่อปี	-	-	11	20
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 ต่อปี	-	-	-	-
ผู้จัดการกองมรดก คุณน้ำชัย ตันชาเทอดธรรม *	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	4,425	4,271	4,425	4,271
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปี	-	-	-	-
คุณสมเขาว์ ตันชาเทอดธรรม	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	822	712	822	712
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปี	-	-	-	-

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
เงินสดในมือ	15,269	238	11,339	220
เงินฝากกระแสรายวัน	4,055	1,687	3,748	421
เงินฝากออมทรัพย์	3,322	1,869	2,578	720
รวม	22,646	3,794	17,665	1,361

เงินฝากธนาคารดังกล่าวข้างต้น ได้รับดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามอัตราที่ธนาคารกำหนด

5. ลูกหนี้การค้า
ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	2,316	533	2,316	533
กิจการรับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ				
ลูกหนี้ค่าบริหารโครงการ	1,516	6,106	-	-
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริหารหมู่บ้าน	295	87	-	-
รวม	4,127	6,726	2,316	533
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(533)	(533)	(533)	(533)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	3,594	6,193	1,783	-

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	2,078	87	1,783	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	166	-	-
มากกว่า 12 เดือน	2,049	6,473	533	533
รวม	4,127	6,726	2,316	533

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2552	ธันวาคม 2551	มิถุนายน 2552	ธันวาคม 2551
(งวดหกเดือน)	(งวดปี)	(งวดหกเดือน)	(งวดปี)	
ยอดต้นงวด	533	247	533	247
เพิ่มขึ้น	-	286	-	286
ลดลง	-	-	-	-
ยอดสิ้นงวด	533	533	533	533

ลูกหนี้ค้างงวดที่ค้างชำระ ประกอบด้วย

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
		มิถุนายน 2552	ธันวาคม 2551	มิถุนายน 2552	ธันวาคม 2551
		จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว (ล้านบาท)	6,823.01	6,444.69	6,823.01
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว (พันบาท)	6,465,188	6,105,117	6,465,188	6,105,117	
หัก เงินชำระแล้ว (พันบาท)	(6,462,872)	(6,104,584)	(6,462,872)	(6,104,584)	
ลูกหนี้ค้างงวดที่ค้างชำระ (พันบาท)	2,316	533	2,316	533	

6. มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ/ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2552	ธันวาคม 2551	มิถุนายน 2552	ธันวาคม 2551
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	6,465,188	6,105,117	6,465,188	6,105,117
หัก การรับรู้รายได้	(6,481,955)	(6,099,371)	(6,481,955)	(6,099,371)
	(16,767)	5,746	(16,767)	5,746
รายการดังกล่าวประกอบด้วย				
มูลค่างานเสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	33,626	20,002	33,626	20,002
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้สำหรับ				
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและบ้านที่รับเงินมา				
ไม่ถึงอัตราร้อยละ 20 และรับเงินงวดเกิน				
ค้างงวดตามสัญญา	(16,859)	(25,748)	(16,859)	(25,748)
	16,767	(5,746)	16,767	(5,746)

7. สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ
 สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	438,172	484,000	438,172	484,035
งานระหว่างก่อสร้าง	-	-	-	-
	438,172	484,000	438,172	484,035
หัก ค่าเพื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	-	-	-	-
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	438,172	484,000	438,172	484,035

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	190	438.17	247	484.00
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(51)	(51.32)	(46)	(50.99)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	139	386.85	201	433.01

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	190	438.17	247	484.04
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(51)	(51.32)	(46)	(50.99)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	139	386.85	201	433.05

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 สินค้ำคงเหลือของโครงการทั้งจำนวน 438.17 ล้านบาท ได้นำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่งจำนวน 2,150.74 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 16)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 สินค้ำคงเหลือของโครงการทั้งจำนวน 484.04 ล้านบาท ได้นำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งจำนวน 2,600.74 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 16)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 10 -

8. **ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน**

8.1 **ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย**

งบการเงินรวม (พันบาท)											
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552											
โครงการ	ที่ดิน	ค่าพัฒนาที่ดิน	ค่าพัฒนา สาธารณูปโภค	บ้านระหว่าง ปลูกสร้าง	บ้านตัวอย่าง	สำนักงานขาย	ดอกเบี้ย รอตัดจ่าย	รวม	โอนไปสินค้า สำเร็จรูป	โอนไป ต้นทุนขาย	ต้นทุนการพัฒนา ที่ดิน
บ้านฟ้าปียรมย์ 3	79,847	17,113	41,767	237,055	4,965	-	12,740	393,487	(5,051)	(388,436)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 7	107,844	30,308	45,198	269,103	-	-	32,525	484,978	(1,850)	(483,128)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 8	38,844	18,754	36,826	220,497	-	-	10,683	325,604	-	(325,604)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 9	100,385	21,709	37,961	147,800	15,780	-	27,242	350,877	(56,366)	(168,711)	125,800
บ้านฟ้าปียรมย์ 10	90,949	20,434	24,773	57,247	-	-	5,752	199,155	(7,810)	(39,967)	151,378
บ้านฟ้ารังสิต ลำลูกกาคลอง 7	17,452	10,789	14,399	58,113	-	-	3,837	104,590	(24,111)	(52,220)	28,259
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รอยัล ปิ่นเกล้า	144,523	2,370	8,275	131,734	2,217	-	7,339	296,458	(14,479)	(281,979)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค ประชาอุทิศ	194,199	52,558	91,596	227,175	15,316	-	59,120	639,964	(75,648)	(316,866)	247,450
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รังสิต 2	188,657	3,317	42,314	411,349	5,836	-	10,615	662,088	(2,924)	(659,164)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค พุทธมณฑล	131,427	25,553	39,651	225,707	1,639	-	17,421	441,398	(56,948)	(318,813)	65,637
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค คลอง 3	151,525	28,224	50,314	150,675	10,599	-	29,426	420,763	(49,666)	(193,498)	177,599
บ้านนริศ	121,421	1,222	10,760	141,669	-	716	9,477	285,265	(6,637)	(278,628)	-
บ้านฟ้าธัญธานี	44,562	-	-	242,290	-	-	-	286,852	(45,277)	(219,987)	21,588
บ้านฟ้าธัญธานี วิลเลจ 2	239,986	54,327	72,563	116,991	29,850	-	46,858	560,575	(59,054)	(205,991)	295,530
จอมเทียน พัทยา	76,161	10,115	55,127	201,244	10,289	-	17,329	370,265	(6,107)	(360,614)	3,544
คอน โดซอนแก่น	7,413	110	33,182	43,354	-	-	5,528	89,587	(26,244)	(63,343)	-
	<u>1,735,195</u>	<u>296,903</u>	<u>604,706</u>	<u>2,882,003</u>	<u>96,491</u>	<u>716</u>	<u>295,892</u>	<u>5,911,906</u>	<u>(438,172)</u>	<u>(4,356,949)</u>	<u>1,116,785</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 11 -

งบการเงินรวม (พันบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551

โครงการ	ที่ดิน	ค่าพัฒนาที่ดิน	ค่าพัฒนา สาธารณูปโภค	บ้านระหว่าง ปลูกสร้าง	บ้านตัวอย่าง	สำนักงานขาย	ดอกเบี้ย รอตัดจ่าย	รวม	โอนไปสินค้า สำเร็จรูป	โอนไป ต้นทุนขาย	ต้นทุนการพัฒนา ที่ดิน
บ้านฟ้าปทุมย์ 3	79,847	17,113	41,767	237,055	4,965	-	12,740	393,487	(5,051)	(388,436)	-
บ้านฟ้าปทุมย์ 7	107,844	30,308	48,059	265,835	-	-	32,525	484,571	(17,063)	(467,508)	-
บ้านฟ้าปทุมย์ 8	38,844	18,754	37,524	220,473	-	-	10,683	326,278	(1,744)	(324,534)	-
บ้านฟ้าปทุมย์ 9	100,385	21,706	33,717	133,130	15,780	-	25,536	330,254	(52,391)	(138,381)	139,482
บ้านฟ้าปทุมย์ 10	90,949	16,331	6,825	28,275	-	-	4,136	146,516	-	(1,360)	145,156
บ้านฟ้ารังสิต ล้าลูกกาคลอง 7	17,452	10,784	14,344	47,993	-	-	3,309	93,882	(18,049)	(35,662)	40,171
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รอยัล ปิ่นเกล้า	144,523	2,370	8,275	131,620	2,217	-	7,339	296,344	(14,365)	(281,979)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค ประชาอุทิศ	194,199	52,460	91,358	211,197	15,316	-	56,197	620,727	(63,404)	(305,462)	251,861
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รังสิต 2	188,657	3,317	42,314	411,349	5,836	-	10,615	662,088	(2,924)	(659,164)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค พุทธมณฑล	131,427	25,529	39,604	222,132	1,639	-	17,421	437,752	(86,501)	(283,068)	68,183
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค คลอง 3	151,525	28,224	50,056	134,727	10,599	-	27,268	402,399	(34,736)	(179,328)	188,335
บ้านนริศ	121,421	1,222	10,760	141,267	-	716	9,477	284,863	(6,628)	(277,540)	695
บ้านฟ้ารัชธานี	44,562	-	-	235,457	-	-	-	280,019	(50,399)	(206,540)	23,080
บ้านฟ้ารัชธานี วิลเลจ 2	239,986	54,294	68,476	100,332	29,850	-	43,144	536,082	(79,242)	(141,857)	314,983
จอมเทียน พัทยา	76,161	10,115	55,127	201,004	10,289	-	17,329	370,025	(5,867)	(360,614)	3,544
คอน โดซอนแก่น	7,413	110	33,182	42,197	-	-	5,528	88,430	(45,636)	(42,794)	-
	<u>1,735,195</u>	<u>292,637</u>	<u>581,388</u>	<u>2,764,043</u>	<u>96,491</u>	<u>716</u>	<u>283,247</u>	<u>5,753,717</u>	<u>(484,000)</u>	<u>(4,094,227)</u>	<u>1,175,490</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 12 -

งบการเงินเฉพาะ (พันบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552

โครงการ	ที่ดิน	ค่าพัฒนาที่ดิน	ค่าพัฒนา สาธารณูปโภค	บ้านระหว่าง ปลูกสร้าง	บ้านตัวอย่าง	สำนักงานขาย	ดอกเบี้ย รอตัดจ่าย	รวม	โอนไปสินค้า สำเร็จรูป	โอนไป ต้นทุนขาย	ต้นทุนการพัฒนา ที่ดิน
บ้านฟ้าปียรมย์ 3	79,847	17,113	41,767	237,055	4,965	-	12,740	393,487	(5,051)	(388,436)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 7	107,844	30,308	45,198	269,103	-	-	32,525	484,978	(1,850)	(483,128)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 8	38,844	18,754	36,826	220,497	-	-	10,683	325,604	-	(325,604)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 9	100,385	21,709	37,961	147,800	15,780	-	27,242	350,877	(56,366)	(168,711)	125,800
บ้านฟ้าปียรมย์ 10	90,949	20,434	24,773	57,247	-	-	5,752	199,155	(7,810)	(39,967)	151,378
บ้านฟ้ารังสิต ลำลูกกาคลอง 7	17,452	10,789	14,399	58,113	-	-	3,837	104,590	(24,111)	(52,220)	28,259
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รอยัล ปิ่นเกล้า	144,523	2,370	8,275	131,734	2,217	-	7,339	296,458	(14,479)	(281,979)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค ประชาอุทิศ	194,199	52,558	91,596	227,175	15,316	-	59,120	639,964	(75,648)	(316,866)	247,450
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รังสิต 2	188,657	3,317	42,314	411,349	5,836	-	10,615	662,088	(2,924)	(659,164)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค พุทธมณฑล	131,427	25,553	39,651	225,836	1,639	-	17,421	441,527	(56,948)	(318,813)	65,766
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค คลอง 3	151,525	28,224	50,314	150,675	10,599	-	29,426	420,763	(49,666)	(193,498)	177,599
บ้านนริศ	121,421	1,222	10,760	141,669	-	716	9,477	285,265	(6,637)	(278,628)	-
บ้านฟ้ารัชธานี	44,562	-	-	242,290	-	-	-	286,852	(45,277)	(219,987)	21,588
บ้านฟ้ารัชธานี วิลเลจ 2	239,629	54,327	72,563	117,008	29,850	-	46,858	560,235	(59,054)	(205,991)	295,190
จอมเทียน พัทยา	72,609	10,115	55,127	201,252	10,289	-	17,329	366,721	(6,107)	(360,614)	-
-คอนโดมิเนียม	7,413	110	33,182	43,354	-	-	5,528	89,587	(26,244)	(63,343)	-
	<u>1,731,286</u>	<u>296,903</u>	<u>604,706</u>	<u>2,882,157</u>	<u>96,491</u>	<u>716</u>	<u>295,892</u>	<u>5,908,151</u>	<u>(438,172)</u>	<u>(4,356,949)</u>	<u>1,113,030</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 13 -

งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)											
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551											
โครงการ	ที่ดิน	ค่าพัฒนาที่ดิน	ค่าพัฒนา สาธารณูปโภค	บ้านระหว่าง ปลูกสร้าง	บ้านตัวอย่าง	สำนักงานขาย	ดอกเบี้ย รอตัดจ่าย	รวม	โอนไปสินค้า สำเร็จรูป	โอนไป ต้นทุนขาย	ต้นทุนการพัฒนา ที่ดิน
บ้านฟ้าปิยมรย์ 3	79,847	17,113	41,767	237,055	4,965	-	12,740	393,487	(5,051)	(388,436)	-
บ้านฟ้าปิยมรย์ 7	107,844	30,308	48,059	265,835	-	-	32,525	484,571	(17,063)	(467,508)	-
บ้านฟ้าปิยมรย์ 8	38,844	18,754	37,524	220,473	-	-	10,683	326,278	(1,744)	(324,534)	-
บ้านฟ้าปิยมรย์ 9	100,385	21,706	33,717	133,130	15,780	-	25,536	330,254	(52,391)	(138,381)	139,482
บ้านฟ้าปิยมรย์ 10	90,949	16,331	6,825	28,275	-	-	4,136	146,516	-	(1,360)	145,156
บ้านฟ้ารังสิต ล้าลูกกาคลอง 7	17,452	10,784	14,344	47,993	-	-	3,309	93,882	(18,049)	(35,662)	40,171
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รอยัล ปิ่นเกล้า	144,523	2,370	8,275	131,620	2,217	-	7,339	296,344	(14,365)	(281,979)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค ประชาอุทิศ	194,199	52,460	91,358	211,197	15,316	-	56,197	620,727	(63,404)	(305,463)	251,860
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รังสิต 2	188,657	3,317	42,314	411,349	5,836	-	10,615	662,088	(2,924)	(659,164)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค พุทธมณฑล	131,427	25,529	39,604	222,286	1,639	-	17,421	437,906	(86,536)	(283,033)	68,337
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค คลอง 3	151,525	28,224	50,056	134,727	10,599	-	27,268	402,399	(34,736)	(179,328)	188,335
บ้านนริศ	121,421	1,222	10,760	141,267	-	716	9,477	284,863	(6,628)	(277,540)	695
บ้านฟ้าธัญธานี	44,562	-	-	235,457	-	-	-	280,019	(50,399)	(206,540)	23,080
บ้านฟ้าธัญธานี วิลเลจ 2	239,629	54,294	68,476	100,350	29,850	-	43,144	535,743	(79,242)	(141,857)	314,644
จอมเทียน พัทยา	72,609	10,115	55,127	201,012	10,289	-	17,329	366,481	(5,867)	(360,614)	-
คอน โดซอนแก่น	7,413	110	33,182	42,197	-	-	5,528	88,430	(45,636)	(42,794)	-
	<u>1,731,286</u>	<u>292,637</u>	<u>581,388</u>	<u>2,764,223</u>	<u>96,491</u>	<u>716</u>	<u>283,247</u>	<u>5,749,988</u>	<u>(484,035)</u>	<u>(4,094,193)</u>	<u>1,171,760</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่ของโครงการรวมที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 2,351.31 ล้านบาท และ 2,410.04 ล้านบาท ตามลำดับได้นำไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารสามแห่ง จำนวนเงิน 2,150.64 ล้านบาท และ 2,600.74 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 16)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 6.40 ล้านบาท และ 7.73 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ย เท่ากับ ร้อยละ 6.65 และ ร้อยละ 7.03 ตามลำดับ และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 12.64 ล้านบาท และ 15.78 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับ ร้อยละ 6.84 และ ร้อยละ 7.22 ตามลำดับ

8.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	19	19	19	19
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	1	-	1	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	-	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	18	19	18	19
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	6,823.01	6,444.69	6,823.01	6,444.69
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	61.12	57.70	61.12	57.70

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางเป็นมูลค่า 165.13 ล้านบาท และ 207.64 ล้านบาท ตามลำดับ และค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลางเป็นมูลค่า 20.79 ล้านบาท สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่ โดยเงินจำนวนนี้จะต้องโอนให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้าน ณ วันที่โอนโครงการ

9. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,844	2,590	1,827	2,568
ลูกหนี้กรมสรรพากร	845	816	845	816
ลูกหนี้สำรองจ่าย	4,759	4,181	-	-
ลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง (ลูกหมายเหตุข้อ 25.6 ก)	180	690	180	690
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,122	1,375	1,111	1,368
รวม	8,750	9,652	3,963	5,442
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสุทธิ	(317)	(827)	(317)	(827)
	8,433	8,825	3,646	4,615

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	827	560	827	560
เพิ่มขึ้น	-	267	-	267
ลดลง	(510)	-	(510)	-
ยอดสิ้นงวด	317	827	317	827

ในระหว่างปี 2552 รายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญลดลงจำนวนเงิน 0.51 ล้านบาท เกิดจากการกลับรายการลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้องที่ลดลง เนื่องจากคดีได้สิ้นสุดลงแล้ว

10. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.95 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทย่อยมีเงินฝากออมทรัพย์จำนวนเงิน 0.21 ล้านบาท และ 7.02 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และในการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการ (ดูหมายเหตุข้อ 14)

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย - วิธีราคาทุน

ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วนเงินลงทุน (%)	งบการเงินเฉพาะบริษัท		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล*		
				ราคาทุน		(ล้านบาท)		(ล้านบาท)		
				ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
								2552	2551	
บริษัทย่อย :-										
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้	รับเหมาก่อสร้างและ	การถือหุ้น/								
แมนจเม้นท์ จำกัด	บริหารงานโครงการ	กรรมการร่วมกัน	10,000	100	11,865	11,865	21,929	37,577	15,999 *	-
บริษัท เอ็น.ซี. เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหา	การถือหุ้น/								
	ริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน	2,000	100	80	80	3,954	4,002	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง	บริหารงานหมู่บ้าน	การถือหุ้น/								
แมนจเม้นท์ จำกัด	กรรมการร่วมกัน		1,000	100	-	-	3,783	3,490	-	-
					11,945	11,945	29,666	45,069	15,999	-
หัก : ค่าต่อผลขาดทุนจากการซื้อขาย						-	-			
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ						11,945	11,945			

บริษัทที่รับรู้ส่วนได้เสียในกำไร (ขาดทุน) สุทธิของบริษัทย่อยดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียโดยถือตามงบการเงินที่ได้ผ่านการตรวจสอบแล้ว

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสเตท จำกัด ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2552 มีมติให้เลิกบริษัทตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2552 โดยบริษัทย่อยแห่งนี้ได้หยุดดำเนินการตั้งแต่ปี 2548 เป็นต้นมาและในปัจจุบันบริษัทไม่ประสงค์จะดำเนินธุรกิจอีกต่อไป โดยได้ดำเนินการจดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ แล้วเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2552 โดยงบการเงินนี้ได้จัดทำตามหลักเกณฑ์การชำระบัญชี โดยแสดงมูลค่าทรัพย์สินตามมูลค่าที่คาดว่าจะขายได้ และหนี้สินด้วยจำนวนที่ค้างชำระ และเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2552 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จัดสรรเงินทุนส่วนที่เหลือคืนแก่ผู้ถือหุ้นแล้ว

* ดูรายละเอียดการประกาศจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อยในหมายเหตุข้อ 19

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (พันบาท)			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 51	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวน ที่ลดลง	ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 52
<u>ราคาทุน</u>				
ที่ดิน - สำนักงาน	1,948	-	-	1,948
- สโมสร	82,260	-	-	82,260
อาคาร - สำนักงาน	11,236	-	-	11,236
- สโมสร	124,164	-	-	124,164
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	43,541	9	(26)	43,524
ส่วนปรับปรุงอาคาร	6,289	-	-	6,289
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,626	85	(831)	1,880
เครื่องใช้สำนักงาน	22,745	110	(1,873)	20,982
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	10,569	211	-	10,780
ยานพาหนะ	20,757	602	(251)	21,108
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	899	909	-	1,808
รวม	327,034	1,926	(2,981)	325,979
<u>หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>				
อาคาร - สำนักงาน	(7,350)	(279)	-	(7,629)
- สโมสร	(38,848)	(3,134)	-	(41,982)
บ้านตัวอย่างสำนักงานขาย	(36,744)	(2,065)	1	(38,808)
ส่วนปรับปรุงอาคาร	(2,332)	(156)	-	(2,488)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(2,304)	(124)	831	(1,597)
เครื่องใช้สำนักงาน	(17,809)	(1,217)	1,868	(17,158)
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	(8,496)	(752)	-	(9,248)
ยานพาหนะ	(20,119)	(632)	251	(20,500)
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(8)	(56)	-	(64)
รวม	(134,010)	(8,415)	2,951	(139,474)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	193,024			186,505

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 17 -

	งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค.51	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวน ที่ลดลง	ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 52
<u>ราคาทุน</u>				
ที่ดิน - สำนักงาน	1,948	-	-	1,948
- สโมสร	82,260	-	-	82,260
อาคาร - สำนักงาน	11,236	-	-	11,236
- สโมสร	124,164	-	-	124,164
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	43,541	9	(26)	43,524
ส่วนปรับปรุงอาคาร	6,289	-	-	6,289
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,929	85	(831)	1,183
เครื่องใช้สำนักงาน	20,888	110	(1,873)	19,125
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	10,418	211	-	10,629
ยานพาหนะ	16,148	602	(251)	16,499
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	899	909	-	1,808
รวม	319,720	1,926	(2,981)	318,665
<u>หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>				
อาคาร - สำนักงาน	(7,350)	(279)	-	(7,629)
- สโมสร	(38,848)	(3,134)	-	(41,982)
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	(36,744)	(2,065)	1	(38,808)
ส่วนปรับปรุงอาคาร	(2,332)	(156)	-	(2,488)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(1,656)	(79)	831	(904)
เครื่องใช้สำนักงาน	(16,180)	(1,139)	1,868	(15,451)
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	(8,343)	(751)	-	(9,094)
ยานพาหนะ	(15,518)	(630)	251	(15,897)
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(8)	(56)	-	(64)
รวม	(126,979)	(8,289)	2,951	(132,317)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	192,741			186,348

ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างในส่วนสำนักงาน และที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 111.39 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 82.92 ล้านบาท) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทจากธนาคารพาณิชย์ สองแห่งวงเงิน 30 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 14)

สินทรัพย์ที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุน ดังนี้

รายการสินทรัพย์	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
อาคาร - สโมสร(สนามเทนนิส)	2,858	321	2,858	321
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	30,730	22,082	30,730	22,082
เครื่องจักร และอุปกรณ์	1,226	426	444	276
เครื่องใช้สำนักงาน	11,538	6,278	10,721	5,502
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	5,490	243	5,490	119
ยานพาหนะ	18,634	18,853	14,047	14,265
รวม	70,476	48,203	64,290	42,565

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 51	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง	ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 52
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	-	3,200	-	3,200
งานระหว่างทำ-ค่าพัฒนาระบบ	3,200	-	(3,200)	-
รวม	3,200	3,200	(3,200)	3,200
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	-	(159)	-	(159)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	3,200			3,041

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เป็นค่าพัฒนาระบบบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate management system) ซึ่งเป็นการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างโครงการและส่วนกลางเพื่อช่วยสร้างระบบบริหารจัดการที่มีคุณภาพ และส่วนกลางสามารถดึงข้อมูลที่ต้องการออกมาได้ภายในเวลาอันรวดเร็ว ลงใน Server ของบริษัท

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	-	38,987	-	34,313
เงินกู้ยืมระยะสั้น	97,000	97,000	97,000	97,000
	97,000	135,987	97,000	131,313

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 19 -

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	การค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31			
	มิถุนายน 2552	ธันวาคม 2551			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- บ. ไทยพาณิชย์	20	20	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- บ. ซีไอเอ็มบี ไทย (เดิมชื่อ บ. ไทยธนาคาร)	10	10	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกัน โดยกรรมการบางท่าน - จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
	<u>30</u>	<u>30</u>			
บริษัทย่อย	-	5	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ บาท ร้อยละ 2 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกัน โดยเงินฝากออมทรัพย์ ของบริษัทย่อย
รวมวงเงิน	<u>30</u>	<u>35</u>			
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- บ. กรุงศรีอยุธยา	35	35	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 6.25 - 7.25 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 6.75 - 7.25 ต่อปี)	27 กรกฎาคม 2552	-
- บ. ซีไอเอ็มบี ไทย (เดิมชื่อ บ. ไทยธนาคาร)					
วงเงินที่ 1	50	50	อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3 เดือน บาทร้อยละ 2 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 2.75 - 5.875 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 4.75 - 5.875 ต่อปี)	ภายใน 91 วัน นับจากวันที่กู้	- จำนำสิทธิ์การรับคืนเงินฝากของ กรรมการบางท่าน - ค้ำประกัน โดยกรรมการบางท่าน
วงเงินที่ 2	12	12	อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3 เดือน บาทร้อยละ 2 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 3.75 - 4.75 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 4.75 - 5.875 ต่อปี)	ภายใน 90 วัน นับจากวันที่กู้	- ค้ำประกัน โดยกรรมการบางท่าน
	<u>97</u>	<u>97</u>			
รวมวงเงิน	<u>127</u>	<u>132</u>			

ภายใต้สัญญาเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้นี้อย่างถูกต้องทุกประการ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับ ความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาอัตราส่วนทางการเงิน การงดจ่ายเงินปันผล การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

15. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	434	63	497	208	38	246
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	727	39	766	461	32	493
รวม	1,161	102	1,263	669	70	739

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนหนึ่งสัญญากับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 1,490,580 บาท และ 739,260 บาท ตามลำดับ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 20,870 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบดุล

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
วงเงินที่ 1	219,775	208,548	219,775	208,548
วงเงินที่ 2	310,810	356,806	310,810	356,806
วงเงินที่ 3	33,049	39,000	33,049	39,000
รวม	563,634	604,354	563,634	604,354

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค่าประกัน
	2552	2551		
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทใหญ่				
วงเงินที่ 1 - ธ. ไทยพาณิชย์	1,334.74	1,784.74	ปี 2552 และ 2551 : MLR, MLR ลบร้อยละ 0.50-1.00 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 5.35 - 6.25 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 6.25 - 7.25 ต่อปี)	- จัดจ้างองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
วงเงินที่ 2 - ธ. ซีไอเอ็มบี ไทย (เดิมชื่อ ธ.ไทยชนาการ)	777.00	777.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 7.50 - 8.00 ต่อปี)	- จัดจ้างองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
วงเงินที่ 3 - ธ. นครหลวงไทย	39.00	39.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 6.50 - 7.00 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 7.25 - 7.75 ต่อปี)	- จัดจ้างองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
	<u>2,150.74</u>	<u>2,600.74</u>		

วงเงินที่ 1

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้าโดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายในปีที่กำหนดตามแต่ละสัญญา อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบดุล สำหรับเงินกู้ในส่วนนี้ (ดูหมายเหตุข้อ 7 และ 8)

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับ ความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาสัดส่วนทางการเงิน การงดจ่ายเงินปันผล การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

วงเงินที่ 2

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายใน 3 ปี นับจากวันจดทะเบียนจ้างองที่ดินหลักประกัน (วันที่ 29 ธันวาคม 2547) เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2551 บริษัทได้ทำหนังสือขอขยายระยะเวลาการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งหมดเป็นวันที่ 29 ธันวาคม 2553 อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบดุลสำหรับเงินกู้ในส่วนนี้ (ดูหมายเหตุข้อ 7 และ 8)

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ รายงานความคืบหน้าในการขาย การโอน และการก่อสร้างให้กับผู้ให้กู้ทุกเดือน และบริหารจัดการกิจการให้มียอดขายบ้านในโครงการเพิ่มขึ้นปีละไม่ต่ำกว่า 50 ยูนิต (เริ่มตั้งแต่ปี 2551)

การปฏิบัติตามเงื่อนไข

บริษัทมียอดขายบ้านในโครงการสำหรับปี 2551 จำนวน 32 ยูนิต ซึ่งต่ำกว่าข้อกำหนดตามสัญญาเงินกู้ดังกล่าวข้างต้น ฝ่ายบริหารได้มีการเจรจากับธนาคารเพื่อขอลดดอกเบี้ยเกี่ยวกับยอดขาย 50 ยูนิต ซึ่งธนาคารได้ตกลงตามที่ขอ แต่บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นเพิ่มเป็น 14,000 บาท ต่อตารางวา จากเดิม 10,725 บาท ต่อตารางวา ทั้งนี้ตามหนังสือแจ้งผลการทบทวนวงเงินสินเชื่อเมื่อวันที่ 26 มกราคม 2552

วงเงินที่ 3

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้าโดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายใน 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา (วันที่ 4 กันยายน 2551) อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบดุล สำหรับเงินกู้ในส่วนนี้ (ดูหมายเหตุข้อ 7 และ 8)

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ต้องจ้างผู้ประเมินราคาอิสระที่ธนาคารให้ความเห็นชอบประเมินราคาสินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน และการยกเลิกประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของหลักประกันให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

17. เครื่องมือทางการเงิน

ก. การบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยบริหารความเสี่ยงทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นในสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตามปกติธุรกิจ โดยใช้ระบบการจัดการและการควบคุมภายในองค์กรโดยทั่วไปและไม่ได้ถือหรือออกอนุพันธ์ทางการเงินใด ๆ สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและเจ้าหนี้การค้ารวมตัวเงินรับ-จ่าย ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ รายได้ค้างรับ เงินกู้ยืมต่าง ๆ ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและเงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา

ข. ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมจากกรรมการ และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทและบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป

ค. มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญส่วนใหญ่ไม่แตกต่างจากมูลค่าตามบัญชีของทรัพย์สินทางการเงินและหนี้สินทางการเงินนั้น ยกเว้นเงินลงทุนระยะยาวและหนี้สินระยะยาว ไม่สามารถคำนวณได้อย่างเหมาะสม ดังนั้นจึงไม่มีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

18. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าว จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

ในปี 2550 บริษัทย่อยสองแห่งได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวนเงิน 1.20 ล้านบาท จนครบร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนแล้ว

19. เงินปันผล

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2552 ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรสะสมจากผลการดำเนินงานในปี 2547 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 160 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 16 ล้านบาท และได้มีการจ่ายเงินปันผลแล้วในวันที่ 25 มีนาคม 2552

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2551 คณะกรรมการของบริษัทย่อยมีมติให้เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยจัดสรรกำไรสะสมจากผลการดำเนินงานในปี 2546-2547 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 170 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 17 ล้านบาท และได้มีการจ่ายเงินปันผลแล้วในวันที่ 4 กันยายน 2551

20. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2552	2551	2552	2551
กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	20,873	3,580	20,789	3,979
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.018	0.003	0.018	0.003
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2552	2551	2552	2551
กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	47,240	(7,533)	62,643	(6,991)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.040	(0.006)	0.053	(0.006)

21. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน
บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานสำหรับพนักงานประจำทั้งหมดของบริษัทตามความ
ในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ.2530
พนักงานและบริษัทจ่ายสมทบเข้าเงินกองทุนตาม โครงการนี้ในอัตราร้อยละของเงินเดือนของ
พนักงานแต่ละคน พนักงานจะได้รับส่วนที่บริษัทสมทบตามระเบียบและข้อบังคับของเงินกองทุนและตาม
ระยะเวลาการทำงานกับบริษัท บริษัทได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนแห่งหนึ่งเพื่อบริหารกองทุนตามข้อกำหนด
ในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ.2530
บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30
มิถุนายน 2552 และ 2551 เป็นจำนวนเงิน 0.55 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาท ตามลำดับ และสำหรับงวดหก
เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 เป็นจำนวนเงิน 1.09 ล้านบาท และ 1.00 ล้านบาท ตามลำดับ
เฉพาะบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
2552 และ 2551 เป็นจำนวนเงิน 0.52 ล้านบาท และ 0.46 ล้านบาท ตามลำดับ และสำหรับงวดหกเดือน
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 เป็นจำนวนเงิน 1.04 ล้านบาท และ 0.93 ล้านบาท ตามลำดับ

22. ค่าตอบแทนผู้บริหาร
ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่
เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปอื่น ทั้งนี้
ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่
กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

23. ภาษีเงินได้และเกณฑ์การคำนวณ
บริษัทคำนวณภาษีเงินได้โดยใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย ให้เป็นไปตามประมวลรัษฎากร
กำหนดและตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.61/2539 เรื่องการคำนวณกำไรสุทธิและเงินได้สุทธิสำหรับกิจการ
ขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะแตกต่างไปจากหลักการบัญชีที่เลือกปฏิบัติในบางกรณีได้แก่การรับรู้รายได้จาก
การขายอสังหาริมทรัพย์และต้นทุนขายดอกเบี้ยจ่ายและค่าเสื่อมราคาสำหรับกลุ่มทรัพย์สินประเภทค่า
พัฒนาสาธารณูปโภค เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน
ตั้งแต่ปี 2550 บริษัทได้เลือกใช้วิธีการคำนวณภาษีเงินได้ในโครงการที่เปิดในหรือหลังปี 2550 โดย
ใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้ และค่าใช้จ่าย ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ท.ป. 155/2549 เรื่อง
การใช้เกณฑ์สิทธิในการคำนวณรายได้และรายจ่ายของบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ซึ่งกำหนดให้
สามารถเลือกรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จได้ ซึ่งเป็นหลักเกณฑ์เดียวกับทางบัญชี ดังมี
รายละเอียดต่อไปนี้

นโยบายบัญชี	ทางภาษี	ทางบัญชี
การรับรู้รายได้และต้นทุนขาย	โครงการที่เปิดก่อนปี 2550 - รับรู้รายได้ตามค่างวดที่กำหนดชำระ โครงการที่เปิดในหรือหลังปี 2550 - รับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	รับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำ เสร็จ
ดอกเบี้ยจ่าย	เฉพาะส่วนของดอกเบี้ยที่กำหนดชำระตั้งแต่วันที่โครงการนั้นพร้อมจะขาย	จะหยุดรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายเมื่อบ้านสร้าง เสร็จพร้อมขาย
ค่าเสื่อมราคา-สาธารณูปโภคส่วนกลาง ของโครงการ	มีสิทธินำค่าสึกหรอมาหักเป็นรายจ่ายในการ คำนวณกำไรสุทธิตามวิธีเส้นตรงระยะเวลา 5 ปี	บันทึกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดินและจะรับรู้ เป็นต้นทุนขายตามสัดส่วนของรายได้ค่า ขาย

	งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน	
	2552	2551
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนหักภาษีเงินได้ทางบัญชี	65,903	(6,991)
รายรับและรายจ่ายที่แตกต่าง		
<u>บวก</u> ต้นทุนขายที่ไม่ถือเป็นรายจ่ายได้ทางภาษี		
(ค่าเสื่อมราคาสาธารณูปโภค)	10,099	12,661
<u>หัก</u> ค่างวดที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	(9,630)	(10,182)
รายจ่ายที่ถือเป็นรายจ่ายได้ทางภาษี ตาม ป.61/2539	-	(2,349)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นรายจ่ายได้ทางภาษี ตาม ป.61/2539	(6,929)	(6,893)
<u>บวก</u> รายการบวกกลับทางภาษี	1,007	908
<u>หัก</u> รายการหักออกสำหรับรายการส่วนที่ได้รับการยกเว้นภาษี		
(รายได้เงินปันผล)	(15,999)	-
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	(31,411)	-
กำไรสุทธิก่อนหักภาษีเงินได้ทางภาษี	13,040	(12,846)
<u>หัก</u> ภาษีเงินได้นิติบุคคล 25%	(3,260)	-
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	9,780	(12,846)

24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

รายละเอียดข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัท และบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร โครงการ	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
						DR.	CR.	
รายได้								
รายได้จากการขาย	200,676	-	-	-	200,676	-	-	200,676
รายได้จากการให้บริการ	-	-	-	1,339	1,339	(513)	-	826
รายได้อื่น	2,444	19	-	36	2,499	(34)	-	2,465
รวมรายได้	203,120	19	-	1,375	204,514			203,967
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนขาย	131,708	-	-	-	131,708	-	(39)	131,669
ต้นทุนบริการ	-	-	-	662	662	-	-	662
ค่าใช้จ่ายในการขาย	22,436	-	-	-	22,436	-	-	22,436
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	21,450	116	-	573	22,139	-	(534)	21,605
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5,192	-	-	32	5,224	-	-	5,224
รวมค่าใช้จ่าย	180,786	116	-	1,267	182,169			181,596
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	22,334	(97)	-	108	22,345			22,371
ต้นทุนทางการเงิน	7,392	-	-	-	7,392	-	(14)	7,378
กำไรก่อนภาษีเงินได้	14,942	(97)	-	108	14,953			14,993
ภาษีเงินได้	(5,847)	(27)	-	(6)	(5,880)	-	-	(5,880)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	20,789	(70)	-	114	20,833			20,873

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 27 -

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา	กิจการรับเหมา	กิจการบริหาร	กิจการบริหาร	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	อสังหาริมทรัพย์	ก่อสร้าง	โครงการ	หมู่บ้าน		DR.	CR.	
รายได้								
รายได้จากการขาย	209,712	-	-	-	209,712	-	-	209,712
รายได้จากการให้บริการ	-	-	-	1,373	1,373	(417)	-	956
รายได้อื่น	1,106	137	-	23	1,266	(194)	-	1,072
รวมรายได้	<u>210,818</u>	<u>137</u>	<u>-</u>	<u>1,396</u>	<u>212,351</u>			<u>211,740</u>
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนขาย	144,745	-	-	-	144,745	-	(40)	144,705
ต้นทุนบริการ	-	-	-	687	687	-	-	687
ค่าใช้จ่ายในการขาย	21,512	-	-	-	21,512	-	-	21,512
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	25,290	340	-	694	26,324	-	(450)	25,874
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4,534	100	-	120	4,754	-	-	4,754
รวมค่าใช้จ่าย	<u>196,081</u>	<u>440</u>	<u>-</u>	<u>1,501</u>	<u>198,022</u>			<u>197,532</u>
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	14,737	(303)	-	(105)	14,329			14,208
ต้นทุนทางการเงิน	10,806	-	-	-	10,806	-	(162)	10,644
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,931	(303)	-	(105)	3,523			3,564
ภาษีเงินได้	-	(16)	-	-	(16)	-	-	(16)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	<u>3,931</u>	<u>(287)</u>	<u>-</u>	<u>(105)</u>	<u>3,539</u>			<u>3,580</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 28 -

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร โครงการ	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
						DR.	CR.	
รายได้								
รายได้จากการขาย	387,703	-	-	-	387,703	-	-	387,703
รายได้จากการให้บริการ	-	-	-	2,739	2,739	(1,026)	-	1,713
รายได้เงินปันผล	15,999	-	-	-	15,999	(15,999)	-	-
รายได้อื่น	34,407	734	-	56	35,197	(210)	-	34,987
รวมรายได้	438,109	734	-	2,795	441,638			424,403
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนขาย	259,852	-	-	-	259,852	-	(60)	259,792
ต้นทุนบริการ	-	-	-	1,324	1,324	-	-	1,324
ค่าใช้จ่ายในการขาย	41,021	-	-	-	41,021	-	-	41,021
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	44,686	232	-	1,159	46,077	-	(1,069)	45,008
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	10,384	-	-	63	10,447	-	-	10,447
รวมค่าใช้จ่าย	355,943	232	-	2,546	358,721			357,592
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	82,166	502	-	249	82,917			66,811
ต้นทุนทางการเงิน	16,310	-	-	-	16,310	-	(167)	16,143
กำไรก่อนภาษีเงินได้	65,856	502	-	249	66,607			50,668
ภาษีเงินได้	3,260	153	-	15	3,428	-	-	3,428
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	62,596	349	-	234	63,179			47,240
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552								
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	186,348	18	-	139	186,505			186,505

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 29 -

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 (พันบาท)							
	กิจการพัฒนา	กิจการรับเหมา	กิจการบริหาร	กิจการบริหาร	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	อสังหาริมทรัพย์	ก่อสร้าง	โครงการ	หมู่บ้าน		DR.	CR.	
รายได้								
รายได้จากการขาย	377,865	-	-	-	377,865	-	-	377,865
รายได้จากการให้บริการ	-	-	-	2,629	2,629	(786)	-	1,843
รายได้อื่น	3,517	734	-	47	4,298	(616)	-	3,682
รวมรายได้	381,382	734	-	2,676	384,792			383,390
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนขาย	261,025	-	-	-	261,025	-	(316)	260,709
ต้นทุนบริการ	-	-	-	1,345	1,345	-	-	1,345
ค่าใช้จ่ายในการขาย	46,766	-	-	-	46,766	-	-	46,766
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	48,108	783	-	1,335	50,226	-	(855)	49,371
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,945	202	-	239	9,386	-	-	9,386
ผลขาดทุนจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	489	-	-	-	489	-	-	489
รวมค่าใช้จ่าย	365,333	985	-	2,919	369,237			368,066
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	16,049	(251)	-	(243)	15,555			15,324
ต้นทุนทางการเงิน	23,154	-	-	-	23,154	-	(297)	22,857
กำไรก่อนภาษีเงินได้	(7,105)	(251)	-	(243)	(7,599)			(7,533)
ภาษีเงินได้	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(7,105)	(251)	-	(243)	(7,599)			(7,533)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551								
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	218,144	207	-	295	218,646			218,646

25. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

25.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว, อาคาร ,สำนักงานขาย ,ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญา ดังกล่าว ดังนี้

<u>จ่ายชำระภายใน</u>	<u>ล้านบาท</u>
1 ปี	6.28
2 ถึง 3 ปี	2.41

25.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่งออกหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก จำนวนเงิน 187.67 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท 187.27 ล้านบาท)

25.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

25.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทได้ค้ำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงิน รวมเป็นจำนวนเงิน 0.95 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 10)

25.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าซื้อที่ดินโครงการ จำนวนเงินประมาณ 54.79 ล้านบาท

25.6 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทมีคดีความที่ถูกฟ้องร้องทางกฎหมาย ดังต่อไปนี้

- ก. บริษัทถูกสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีแพ่งจำนวน 1 คดีให้บริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมร่วมชำระหนี้เงินกู้ยืมกับผู้กู้เงินหลัก ซึ่งเป็นลูกค้าของบริษัทเป็นจำนวนเงินรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2552 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.17 ล้านบาท) โดยกล่าวหาว่าผู้กู้เงินผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในการจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ในฐานะที่บริษัทเป็นผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืม ดังนั้นบริษัทจึงถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม โดยคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีในศาลจำนวน 1 คดี และรู้ผลของคดีแล้วจำนวน 3 คดี (ทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องเป็นจำนวนเงิน 5.97 ล้านบาท) โดยศาลจำหน่ายคดีออกจากสารบบ จำนวน 2 คดี และอีก 1 คดี ลูกค้ำของบริษัทได้จ่ายชำระหนี้เสร็จสิ้นแล้ว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2552 เป็นจำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น และรับรู้ผลเสียหายภายดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2550 จำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท

ข. บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ถูกผู้ซื้อบ้านในโครงการของบริษัทรายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชดใช้ความเสียหายจากเหตุไฟไหม้บ้านในโครงการจำนวนเงิน 1.5 ล้านบาท พร้อมค่าใช้จ่ายอื่นและดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2552 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.47 ล้านบาท) โดยเรียกร้องให้บริษัทเป็นผู้ชดใช้ความเสียหายจากไฟไหม้บ้านของผู้ซื้อ

ในปี 2551 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินยกฟ้องคดีดังกล่าวและ โจทก์ไม่ได้ยื่นอุทธรณ์คดีภายในกำหนดระยะเวลา ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 คดีจึงถึงที่สุด

ค. บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ถูกผู้ซื้อบ้านในโครงการของบริษัทสองรายฟ้องร้องคดีให้บริษัทชดใช้ความเสียหายจากการถูกเวนคืนที่ดินในโครงการจำนวน 7.81 ล้านบาท พร้อมค่าใช้จ่ายอื่น และดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2552 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.94 ล้านบาท) โดยเรียกร้องให้บริษัทชดใช้ค่าเสียหาย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 ผลของคดีดังกล่าวยังไม่ถึงที่สุด ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2552 เป็นจำนวนเงิน 2.68 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น และบันทึกผลเสียหายดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2552 จำนวน 0.44 ล้านบาท (รับรู้ผลเสียหายภายในปี 2551 จำนวน 2.24 ล้านบาท)

26. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบดุล

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อที่ดินกับบุคคลภายนอก เป็นจำนวนเงิน 33.97 ล้านบาท โดยมีกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนตุลาคม 2552

27. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

รายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ได้มีการจัดประเภทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
<u>งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551</u>				
ดินทุนพัฒนาที่ดิน	1,175,490	2,413,773	1,171,760	2,410,043
ที่ดินรอการพัฒนา	1,238,283	-	1,238,283	-
<u>งบกำไรขาดทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551</u>				
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	-	52,110	-	51,279
ค่าใช้จ่ายในการขาย	21,512	-	21,512	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	25,874	-	25,263	-
ค่าตอบแทนกรรมการ	-	80	-	80
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4,754	-	4,534	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	10,594	-	10,707
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	10,644	-	10,757	-

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เลือกรายงานไว้	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เลือกรายงานไว้
งบกำไรขาดทุน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551				
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	-	106,890	-	105,131
ค่าใช้จ่ายในการขาย	46,766	-	46,766	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	49,371	-	48,053	-
ค่าตอบแทนกรรมการ	-	200	-	200
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	9,386	-	8,945	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	21,290	-	21,490
ต้นทุนทางการเงิน	22,857	-	23,057	-

28. ผลกระทบจากวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจของโลก

สืบเนื่องจากวิกฤตการณ์ทางการเงินของสหรัฐอเมริกาในกลางปี 2551 ได้ก่อให้เกิดความผันผวนของตลาดเงิน ตลาดทุน ตลาดตราสารอนุพันธ์ และสภาวะทางเศรษฐกิจตกต่ำอย่างรุนแรง และไม่มีเสถียรภาพทางการเงินและเศรษฐกิจดังกล่าวได้กระจายไปในทุกภูมิภาคของโลกและส่งผลกระทบต่อสภาวะการเงินและเศรษฐกิจของประเทศไทยด้วยเช่นกัน วิกฤตการณ์ดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจและการเงิน รวมถึงมูลค่าของสินทรัพย์ที่อาจลดต่ำลงอย่างมาก เหตุการณ์ความผันผวนของเศรษฐกิจโลกยังมีความไม่แน่นอนว่าจะกลับสู่สภาวะปกติเมื่อใด งบการเงินนี้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานประมาณการและข้อสมมติฐานต่างๆ ที่บริษัทฯ พิจารณาแล้วว่าเหมาะสมในสถานการณ์ปัจจุบัน อย่างไรก็ตามงบการเงินนี้อาจได้รับผลกระทบในทางลบจากเหตุการณ์ต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

29. เรื่องอื่น

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2552 บริษัทได้ยึดเงินมัดจำค่าขายดิน จำนวน 30 ล้านบาท จากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาซื้อ - ขายที่ดินที่ตกลงร่วมกันของอีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งนี้เป็นไปตามการอนุมัติจากผู้บริหารบริษัทให้บันทึกเป็นรายได้อื่นทั้งจำนวน

30. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากกรรมการของบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2552