

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาววันนิสา งามบัวทอง)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6838

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 15 พฤษภาคม 2557
2014/618/0274

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

สินทรัพย์	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
		มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556	มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		23,550	30,638	21,666	26,860
เงินลงทุนชั่วคราว		672	670	672	670
ลูกหนี้การค้า	5	146	24,683	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	20,500	19,300
สินค้าคงเหลือ	6, 15	377,587	403,886	370,737	394,878
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7, 15	2,496,651	2,546,147	2,496,587	2,547,515
ที่ดินรอการพัฒนา	7, 15	1,249,928	1,211,563	1,181,072	1,211,207
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		-	1,800	-	1,800
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		30,767	33,186	28,220	30,809
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,179,301	4,252,573	4,119,454	4,233,039
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากที่คิดการระคายประกัน	8	9,014	9,012	8,785	8,785
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	11,864	11,864
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	201,441	-	201,441	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	155,700	164,471	151,348	159,883
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	12	4,485	4,073	4,485	4,073
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	21	11,690	10,450	11,674	10,438
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		9,748	6,687	6,629	4,533
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		392,078	194,693	396,226	199,576
รวมสินทรัพย์		4,571,379	4,447,266	4,515,680	4,432,615

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	13	204,281	173,801	204,281	173,801
ตัวเงินจ่ายการค้า		57,339	50,320	57,339	50,320
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		116,526	103,137	114,229	100,418
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	36,289	30,763	42,712	38,610
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	33,714	53,516	33,620	51,760
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		5,398	5,398	5,398	5,398
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	563	592	563	592
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	428,663	429,572	428,663	429,572
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	-	1,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	110,000	75,000	70,000	75,000
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		56,081	47,690	56,081	47,690
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		75,675	74,051	75,212	73,604
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		727	790	727	790
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,125,256	1,044,630	1,088,825	1,048,555
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	14	894	1,039	894	1,039
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	1,003,275	967,671	1,003,275	967,671
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	16	29,838	28,860	29,092	28,166
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค		19,376	18,823	19,376	18,823
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	17	80,719	80,719	80,719	80,719
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	21	9,074	8,794	9,002	8,722
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,143,176	1,105,906	1,142,358	1,105,140
รวมหนี้สิน		2,268,432	2,150,536	2,231,183	2,153,695

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
		มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556	มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,200,000	1,200,000	1,200,000	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,185,985	1,185,985	1,185,985	
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		577,530	577,530	577,530	
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	18	54,350	54,350	54,350	
ยังไม่ได้จัดสรร		485,082	478,865	466,632	
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		2,302,947	2,296,730	2,284,497	
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย		-	-	-	
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		-	-	-	
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,302,947	2,296,730	2,284,497	
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,571,379	4,447,266	4,515,680	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้				
รายได้จากการขาย	322,922	362,860	322,922	362,860
รายได้จากการก่อสร้าง	-	6,466	-	-
รายได้จากการบริการ	1,127	1,131	-	-
รายได้อื่น	4 1,500	1,962	1,605	1,956
รวมรายได้	325,549	372,419	324,527	364,816
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4 214,444	244,562	215,807	244,697
ต้นทุนก่อสร้าง	-	6,296	-	-
ต้นทุนบริการ	1,087	967	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	40,177	48,468	40,177	48,468
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4 41,337	37,848	40,752	36,930
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4 7,726	8,059	7,683	8,018
ต้นทุนทางการเงิน	4 12,933	5,555	12,899	5,530
รวมค่าใช้จ่าย	317,704	351,755	317,318	343,643
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	7,845	20,664	7,209	21,173
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	21 1,628	5,387	1,632	5,317
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	6,217	15,277	5,577	15,856
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	6,217	15,277	5,577	15,856

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	6,217	15,277	5,577	15,856
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>6,217</u>	<u>15,277</u>	<u>5,577</u>	<u>15,856</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	6,217	15,277	5,577	15,856
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>6,217</u>	<u>15,277</u>	<u>5,577</u>	<u>15,856</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.005	0.013	0.005	0.013

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

พันบาท

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร (ปรับปรุงใหม่)				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	478,865	-	2,296,730	-	2,296,730
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2557	-	-	-	6,217	-	6,217	-	6,217
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	485,082	-	2,302,947	-	2,302,947
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,185,985	577,530	48,850	420,596	-	2,232,961	-	2,232,961
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2556	-	-	-	15,277	-	15,277	-	15,277
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	1,185,985	577,530	48,850	435,873	-	2,248,238	-	2,248,238

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

	พันบาท					รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร (ปรับปรุงใหม่)	องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	461,055	-	2,278,920
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2557	-	-	-	5,577	-	5,577
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	466,632	-	2,284,497
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,185,985	577,530	48,850	401,810	-	2,214,175
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2556	-	-	-	15,856	-	15,856
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	1,185,985	577,530	48,850	417,666	-	2,230,031

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	6,217	15,277	5,577	15,856
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,165	3,874	3,864	3,696
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ	-	(28)	-	(28)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(3)	(3)	(3)	(3)
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(338)	-	(338)	-
ขาดทุนจากการโอนที่ดินและสโมสรให้นิติบุคคลหมู่บ้าน	5,005	-	5,005	-
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์	40	38	40	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	(572)	-	(550)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	553	513	553	513
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	978	1,891	926	1,679
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(160)	3	(146)	-
ดอกเบี้ยจ่าย	12,640	5,265	12,499	5,245
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	1,627	5,387	1,631	5,317
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	30,724	31,645	29,608	31,725

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	24,537	(7,121)	-	28
สินค้าคงเหลือ	26,299	(2,409)	24,141	(836)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	(78,046)	54,261	(76,614)	53,670
ที่ดินรอการพัฒนา	(87,365)	(23,226)	(18,865)	(23,226)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	1,800	(72,969)	1,800	(72,969)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,419	665	2,732	295
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,443)	247	(1,442)	247
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	7,019	(15,834)	7,019	(14,579)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13,389	23,344	13,811	23,204
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5,526	(10,633)	4,102	(15,648)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(19,897)	(23,622)	(18,207)	(22,497)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	8,391	5,406	8,391	5,406
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	1,624	2,507	1,608	2,525
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(63)	(63)	(63)	(63)
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	(65,086)	(37,802)	(21,979)	(32,718)
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	160	(3)	3	-
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	80	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(4,205)	(3,967)	(3,241)	(3,634)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(69,131)	(41,692)	(25,217)	(36,352)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	1	-	1	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,200)	-
เงินฝากที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(2)	(2)	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(9,437)	-	(9,437)	-
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	605	-	605	-
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(467)	(2,858)	(402)	(619)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(651)	(169)	(651)	(169)
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(9,951)	(3,029)	(11,084)	(788)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(174)	(114)	(174)	(114)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	30,480	11,140	30,480	11,140
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	61,000	-	62,800
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,000)	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	65,000	15,000	25,000	10,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(30,000)	(10,000)	(30,000)	(10,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	180,210	136,755	180,210	136,755
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(145,515)	(136,446)	(145,515)	(136,446)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(28,007)	(16,751)	(27,894)	(16,751)
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	71,994	60,584	31,107	57,384
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(7,088)	15,863	(5,194)	20,244
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	30,638	45,115	26,860	38,363
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	23,550	60,978	21,666	58,607

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12-

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	672	712	672	662
เงินฝากธนาคาร	22,878	60,266	20,994	57,945
รวม	23,550	60,978	21,666	58,607

2) ในระหว่างงวด 2557 และ 2556 บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 49.00 ล้านบาท และ 132.05 ล้านบาท ตามลำดับ มาเป็นส่วนหนึ่งของ
 ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

3) ในระหว่างงวด 2557 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 192.00 ล้านบาท มาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 31 มีนาคม 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00

2. เหนือในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	
	มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556	
<u>บริษัทย่อย</u>			
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหาร โครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
<u>บริษัทร่วม</u>			
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด (อยู่ระหว่างชำระบัญชี)	40.00	40.00	นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆ ในกิจการอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ทีพีเอส เรียลเอสเตท จำกัด (บริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด)	40.00	40.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(อยู่ระหว่างชำระบัญชี)

- 2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด
3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน
- 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี
- งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว
- 3.2 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน
- สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงปี 2555 และออกการตีความมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 ดังต่อไปนี้
- | | |
|---|--|
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง การนำเสนองบการเงิน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง งบกระแสเงินสด |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง ภาษีเงินได้ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง สัญญาเช่า |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง รายได้ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน |

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุน การรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการตัดยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15	เรื่อง สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27	เรื่อง การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้น ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเงินสำหรับปีปัจจุบัน

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกันโดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/		ลักษณะความสัมพันธ์
		สัญชาติ	
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด		ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด		ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด		ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด		ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา คำวัสตุก่อสร้าง จำกัด		ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด		ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด		ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด		ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด		ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนาขนส่ง		ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด		ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ต้นจาทอดธรรม		ไทย	เป็นกรรมการ
นางพัชรินทร์ ต้นจาทอดธรรม		ไทย	เป็นนิติกรรมการ
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด		ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 40
บริษัท ทีพีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด		ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 40

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
นโยบายกำหนดราคา	2557	2556	2557	2556

รายการในระหว่างงวด

บริษัทย่อย

รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 18 -

บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
				พันบาท	
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	นโยบายกำหนดราคา	2557	2556	2557	2556
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	143	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	-	-	5,066	10,045
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	765	575
ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	-	1
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	4	6
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สเตชัน จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือน	30	-	30	-
ค่าก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สเตชัน จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	30,748	-	30,748	-
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	11,623	23,493	10,635	16,050
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	146	15	2	15
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันหาเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ดันหาเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	1,360	31	1,328	5
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	406	-	406

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	19,300	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	1,200	33,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	(13,700)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	20,500	19,300
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	285	141
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	342	364
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	9,625	12,165
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	817	761	146	244
- บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	18,421	25,994	15,548	21,829
- หจก. สถาพรวัฒนาขนส่ง	4	4	4	4
- บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	17,047	4,004	17,047	4,004
	36,289	30,763	42,712	38,610
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน				
- นางพัชรินทร์ ดันขเทอดธรรม	165	-	165	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	1,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	4,700
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(1,000)	(3,700)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	1,000
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮสติ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	71,000	-	61,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	(71,000)	-	(61,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-
	-	-	-	1,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ดันขเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	75,000	-	75,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	65,000	143,800	25,000	138,800
ยอดลดลงระหว่างงวด	(30,000)	(68,800)	(30,000)	(63,800)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	110,000	75,000	70,000	75,000

ดอกเบี้ยค้างจ่าย

- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	10	6
- คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม	1,360	1,109	1,328	1,109
	<u>1,360</u>	<u>1,109</u>	<u>1,338</u>	<u>1,115</u>

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2557	2556	2557	2556
ผู้บริหาร				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,517	7,762	7,475	7,723
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	209	297	208	295
รวม	<u>7,726</u>	<u>8,059</u>	<u>7,683</u>	<u>8,018</u>

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556	มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า	298	298	298	298
กิจการรับเหมาก่อสร้าง				
ลูกหนี้ค่ารับเหมาก่อสร้าง	-	24,492	-	-
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริหารหมู่บ้าน	146	191	-	-
รวม	<u>444</u>	<u>24,981</u>	<u>298</u>	<u>298</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 21 -

หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(298)	(298)	(298)	(298)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	146	24,683	-	-

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	191	-	-
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	146	-	-	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	24,492	-	-
มากกว่า 12 เดือน	298	298	298	298
รวม	444	24,981	298	298

6. สินค้าคงเหลือ

สินค้านำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
ราคาทุนบ้านสร้างเสร็จ	386,223	410,364	386,223	410,364
งานระหว่างก่อสร้าง	6,850	9,008	-	-
รวม	393,073	419,372	386,223	410,364
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(15,486)	(15,486)	(15,486)	(15,486)
สินค้านำคงเหลือ - สุทธิ	377,587	403,886	370,737	394,878

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านสร้างเสร็จ	111	386.22	98	410.36
บ้านสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(33)	(106.42)	(36)	(79.47)
บ้านสร้างเสร็จคงเหลือออกไปที่ยังไม่ได้ ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	78	279.80	62	330.89

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 สินค้านำคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 344.85 ล้านบาท และ 359.03 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

7. ต้นทุนการพัฒนาที่ดินและที่ดินรอการพัฒนา

7.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556	มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	3,687,199	3,620,852	3,687,199	3,620,852
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	858,448	808,205	858,448	808,205
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	4,899,272	4,696,354	4,899,208	4,697,722
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	389,626	374,947	389,626	374,947
รวม	9,834,545	9,500,358	9,834,481	9,501,726
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(386,223)	(410,364)	(386,223)	(410,364)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(6,759,667)	(6,543,847)	(6,759,667)	(6,543,847)
โอนไปก่อสร้างหิมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(192,004)	-	(192,004)	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	2,496,651	2,546,147	2,496,587	2,547,515
หัก ค่าเผื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลง	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	2,496,651	2,546,147	2,496,587	2,547,515

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้บันทึกโอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 192.00 ล้านบาท ไปบัญชีก่อสร้างหิมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากในระหว่างงวดฝ่ายบริหารได้มีการเปลี่ยนแปลงแผนการบริหารงานจากการก่อสร้างคอนโดมิเนียมเพื่อขายไปเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 14.68 ล้านบาท และ 11.16 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.74 และร้อยละ 6.70 ตามลำดับ

7.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 (งวดสามเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	21	15
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	2	2
จำนวนโครงการที่โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	1	8
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	<u>19</u>	<u>21</u>
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	9,745.83	9,324.72
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	66.06	74.18

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 299.50 ล้านบาท และ 91.06 ล้านบาท ตามลำดับ

7.3 ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
ยอดยกมา	1,211,563	1,780,965	1,211,207	1,780,609
<u>บวก</u> เพิ่มในระหว่างงวด	<u>87,365</u>	<u>156,856</u>	<u>18,865</u>	<u>156,856</u>
รวม	1,298,928	1,937,821	1,230,072	1,937,465
<u>หัก</u> - โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	<u>(49,000)</u>	<u>(717,858)</u>	<u>(49,000)</u>	<u>(717,858)</u>
- ลดลงจากการโอนกลับภาระหนี้สิน จากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ (ดูหมายเหตุข้อ 17)	<u>-</u>	<u>(8,400)</u>	<u>-</u>	<u>(8,400)</u>
ที่ดินรอการพัฒนา	<u>1,249,928</u>	<u>1,211,563</u>	<u>1,181,072</u>	<u>1,211,207</u>

ในระหว่างงวดบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ซื้อที่ดินจำนวนเงิน 68.50 ล้านบาท เนื่องจากมีแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบ

การเงินข้อ 15

8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 8.79 ล้านบาท และ 8.79 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักทรัพยค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท และ 0.22 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

9. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย

ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)		
ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	
มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556	มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556	มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556	มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556	
วิธีราคาทุน								
บริษัทร่วม								
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	2,000	2,000	40	40	240	240	-	-
หัก : ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(240)	(240)		
ค่า								
เงินลงทุนในบริษัทร่วม-สุทธิ					-	-		
บริษัทย่อย								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แมนจเม้นท์ จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แมนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					11,864	11,864	-	-
หัก : ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					-	-		
ค่า								
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ					11,864	11,864		

ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัท และบริษัท ทีพีเคเอส เรียดเอสเตท จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด ได้เลิกกิจการ และได้ทำการจดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 และอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี ในระหว่างปี 2555 บริษัทได้รับคืนเงินลงทุนแล้วจำนวน 160,000 บาท ส่วนที่เหลือผู้บริหารของบริษัทคาดว่า จะไม่ได้รับคืนเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว จึงพิจารณาตั้งค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน

ทั้งจำนวนเป็นเงิน 240,000 บาท

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	-
รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาที่ดิน (ดูหมายเหตุข้อ 7.1)		
- ที่ดินและค่าค่าพัฒนาที่ดิน	41,934	41,934
- ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	13,177	13,177
- อาคารพักอาศัยให้เช่าระหว่างก่อสร้าง	134,869	134,869
- ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	2,024	2,024
	<u>192,004</u>	<u>192,004</u>
อาคารพักอาศัยให้เช่าระหว่างก่อสร้าง	9,437	9,437
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	<u>201,441</u>	<u>201,441</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปจำนำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 0.78 ล้านบาท ไว้เป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 8.00

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	344,595	334,722
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	467	402
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(9,948)	(9,948)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	335,114	325,176
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	(177,824)	(172,539)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,926)	(3,625)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	4,636	4,636
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	(177,114)	(171,528)
ค่าเพื่อการลดมูลค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	(2,300)	(2,300)
ค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	(2,300)	(2,300)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	164,471	159,883
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	155,700	151,348

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 60.53 ล้านบาทและ 61.51 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำองค่าประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	6,751
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	651
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	7,402
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	(2,678)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(239)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	(2,917)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	4,073
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	4,485

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	74,354	43,874	74,354	43,874
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	129,927	129,927	129,927	129,927
รวม	204,281	173,801	204,281	173,801

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาวะค้ำประกัน
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31			
	มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดจ้างที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- แห่งที่ 2	20.00	20.00	อัตราเงินฝากประจำ 6 เดือน บวกร้อยละ 1.15	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน - ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน และบัญชีเงินฝากประจำของ กรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 3	15.00	-	อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.5 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นตอน ต่อไปในภายหน้าบนที่ดิน โครงการ
รวมวงเงิน	60.00	45.00			
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	20 เมษายน 2557	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 2	56.93	56.93	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	9 เมษายน 2557 และ 8 พฤษภาคม 2557	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 3	38.00	38.00	อัตรา MLR ต่อปี	17 มิถุนายน 2557	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท
	129.93	129.93			
รวมวงเงิน	189.93	174.93			

14. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		
	เงินสด	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ	เงินสด	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	563	85	648	592	95	687
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	894	50	944	1,039	68	1,107
รวม	1,457	135	1,592	1,631	163	1,794

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสอง

และสี่สัญญา ตามลำดับ กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศ มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,214,750 บาท และ 3,087,750 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามลำดับ ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกัน โดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
แห่งที่ 1	837,505	762,784	837,505	762,784
แห่งที่ 2	594,433	634,459	594,433	634,459
รวม	1,431,938	1,397,243	1,431,938	1,397,243
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(428,663)	(429,572)	(428,663)	(429,572)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	1,003,275	967,671	1,003,275	967,671

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,397,243
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(145,515)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	180,210
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	1,431,938

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค่าประกัน
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31		
	มีนาคม 2557	ธันวาคม 2556		
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทใหญ่				
แห่งที่ 1				
- วงเงินที่ 1	534.77	534.77	อัตรา MLR, MLR ลบร้อยละ 0.50-1.00 ต่อปี	จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 2	139.47	139.47	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 3	277.50	307.20	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 4	296.00	296.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	271.00	271.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	267.95	267.95	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	20.00	20.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 8	46.10	46.10	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 9	37.17	37.17	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 10	88.00	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
แห่งที่ 2				
- วงเงินที่ 1	456.12	456.12	อัตรา MLR ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย
- วงเงินที่ 2	65.00	65.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	ปี
- วงเงินที่ 3	40.00	40.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	หน้าบนที่ดินของโครงการและที่ดิน
- วงเงินที่ 4	229.34	229.34	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	ของญาติผู้ถือหุ้น
- วงเงินที่ 5	189.12	189.12	อัตรา MLR ต่อปี	
	<u>2,957.54</u>	<u>2,899.24</u>		

กรณีสัญญาเงินกู้ที่บริษัทมีเงื่อนไขจ่ายชำระคืนเมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้า เงินกู้ยืมส่วนนี้บริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน และกรณีสัญญาเงินกู้ยืมบางส่วนที่มีการระบุในสัญญาถึงจำนวนเงินที่ต้องชำระในแต่ละงวดและมีกำหนดปีที่สิ้นสุดในสัญญาบริษัทได้จัดประเภทหนี้สินไว้ภายใต้บัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อ ภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับ ความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่ามี กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยก ผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

16. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	28,860	28,166
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	757	711
ต้นทุนดอกเบี้ย	221	215
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	29,838	29,092

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2557	2556	2557	2556
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	757	783	711	739
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	221	226	215	222
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	882	-	718
รวม	978	1,891	926	1,679
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	38	38	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	246	226	246	226
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	264	1,105	258	936
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	209	296	207	295
ต้นทุนทางการเงิน	221	226	215	222
รวม	978	1,891	926	1,679

17. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์โครงการหนึ่ง กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน กำหนดให้บริษัทต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 (งวดสามเดือน)	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 (งวดปี)
ยอดยกมา	80,719	104,449
หัก ลดลง (โอนกลับ) ในระหว่างงวด	-	(23,730)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	80,719	80,719

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ ได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดินจำนวน 12.10 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 68.62 ล้านบาท

18. สำรองตามกฎหมาย

ในปี 2556 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 5.50 ล้านบาท ของกำไรประจำปี ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557 โดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นในวันที่ 24 เมษายน 2557 แล้ว

19. เงินปันผล

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการบริษัทมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2556 ให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.034 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 40.32 ล้านบาท และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 19 พฤษภาคม 2557 การอนุมัติจ่ายเงินปันผลดังกล่าวได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557 แล้ว

20. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	6,217	15,277	5,577	15,856
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.005	0.013	0.005	0.013

21. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

21.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 31 มี.ค. 57
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 56	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	532	940	-	1,472
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	460	-	-	460
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,645	190	-	5,835
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,765	110	-	3,875
รวม	10,450	1,240	-	11,690
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากรัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(10)	(1)	-	(11)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(8,784)	(279)	-	(9,063)
รวม	(8,794)	(280)	-	(9,074)
พันบาท				
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 56	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		ยอดตามบัญชี ณ 31 มี.ค. 57	
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	532	940	-	1,472
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	460	-	-	460
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,633	186	-	5,819
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,765	110	-	3,875
รวม	10,438	1,236	-	11,674
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากรัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(10)	(1)	-	(11)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(8,712)	(279)	-	(8,991)
รวม	(8,722)	(280)	-	(9,002)

21.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

21.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	2,588	5,449	2,588	5,376
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(960)	(62)	(956)	(59)
รวม	<u>1,628</u>	<u>5,387</u>	<u>1,632</u>	<u>5,317</u>

21.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับปี	7,845	20,664	7,209	21,173
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	16.13%	21%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	<u>1,265</u>	<u>4,302</u>	<u>1,442</u>	<u>4,235</u>
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักใน				
การคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้อือเป็นรายจ่ายในการคำนวณ				
กำไรทางภาษี	363	1,085	190	1,082
รวมรายการกระทบยอด	<u>363</u>	<u>1,085</u>	<u>190</u>	<u>1,082</u>
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	<u>1,628</u>	<u>5,387</u>	<u>1,632</u>	<u>5,317</u>

21.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2557		2556	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	7,845		20,664	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	1,265	16.12	4,302	21.00
รายการกระทบยอด	363	4.63	1,085	5.07
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	1,628	20.75	5,387	26.07

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2557		2556	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	7,209		21,173	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	1,442	20.00	4,235	20.00
รายการกระทบยอด	190	2.64	1,082	5.11
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	1,632	22.64	5,317	25.11

22. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ กิจการรับเหมาก่อสร้าง และกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 38 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 (พันบาท)						
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	322,922	-	-	322,922	-	-	322,922
รายได้จากการก่อสร้าง	-	5,066	-	5,066	(5,066)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,892	1,892	(765)	-	1,127
รายได้อื่น	1,605	35	27	1,667	(167)	-	1,500
รวมรายได้	<u>324,527</u>	<u>5,101</u>	<u>1,919</u>	<u>331,547</u>			<u>325,549</u>
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	215,807	-	-	215,807	-	(1,363)	214,444
ต้นทุนก่อสร้าง	-	5,134	-	5,134	-	(5,134)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	1,087	1,087	-	-	1,087
ค่าใช้จ่ายในการขาย	40,177	-	-	40,177	-	-	40,177
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	40,752	672	697	42,121	-	(784)	41,337
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,683	-	43	7,726	-	-	7,726
ต้นทุนทางการเงิน	12,899	176	6	13,081	-	(148)	12,933
รวมค่าใช้จ่าย	<u>317,318</u>	<u>5,982</u>	<u>1,833</u>	<u>325,133</u>			<u>317,704</u>
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	7,209	(881)	86	6,414			7,845
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	1,632	(4)	-	1,628	-	-	1,628
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	<u>5,577</u>	<u>(877)</u>	<u>86</u>	<u>4,786</u>			<u>6,217</u>
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	<u>151,348</u>	<u>4,207</u>	<u>145</u>	<u>155,700</u>			<u>155,700</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 39 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 (พันบาท)						
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	362,860	-	-	362,860	-	-	362,860
รายได้จากการก่อสร้าง	-	16,511	-	16,511	(10,045)	-	6,466
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,706	1,706	(575)	-	1,131
รายได้อื่น	1,956	4	28	1,988	(26)	-	1,962
รวมรายได้	<u>364,816</u>	<u>16,515</u>	<u>1,734</u>	<u>383,065</u>			<u>372,419</u>
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	244,697	-	-	244,697	-	(135)	244,562
ต้นทุนก่อสร้าง	-	15,615	-	15,615	-	(9,319)	6,296
ต้นทุนบริการ	-	-	967	967	-	-	967
ค่าใช้จ่ายในการขาย	48,468	-	-	48,468	-	-	48,468
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	36,930	539	975	38,444	-	(596)	37,848
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,018	-	41	8,059	-	-	8,059
ต้นทุนทางการเงิน	5,530	26	5	5,561	-	(6)	5,555
รวมค่าใช้จ่าย	<u>343,643</u>	<u>16,180</u>	<u>1,988</u>	<u>361,811</u>			<u>351,755</u>
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	21,173	335	(254)	21,254			20,664
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	5,317	70	-	5,387			5,387
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	<u>15,856</u>	<u>265</u>	<u>(254)</u>	<u>15,867</u>			<u>15,277</u>
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	161,312	4,278	191	165,781			165,781

23. การระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

23.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	6.31
มากกว่า 1 ปีถึง 3 ปี	4.81

23.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ คำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- คำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	12.91	12.51
- คำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	156.45	156.45

23.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้คำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และคำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

23.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทมีคดีความที่ถูกฟ้องร้องทางกฎหมาย ดังต่อไปนี้

ก. บริษัทถูกสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีแพ่งคงเหลืออยู่จำนวน 1 คดีบริษัท อยู่ในฐานะผู้คำประกันหนี้เงินกู้ยืมร่วมชำระหนี้เงินกู้กับผู้กู้เงินหลัก ซึ่งเป็นลูกค้าของบริษัทเป็น จำนวนเงินรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับ จากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2557 คิดเป็น จำนวนเงินประมาณ 0.26 ล้านบาท) โดยกล่าวหาว่าผู้กู้เงินหลักผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในการ จ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ในฐานะที่บริษัทเป็นผู้คำประกันหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 คดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลสั่งให้ผู้กู้เงินหลักและผู้คำประกันร่วมกัน ชำระเงินจำนวนรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 0.50 ล้านบาท หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดให้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่ พอชำระหนี้โจทก์จึงมีสิทธิบังคับคดีเอาทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้ง 2 ราย ผู้บริหารของบริษัทได้ พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2557 เป็นจำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น โดยฝ่าย บริหารคาดว่าความเสียหายจะไม่เกินกว่าจำนวนที่ประมาณการไว้

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2557