

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท บริษัท เอ็น.ซี. เอสซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบ ในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการ สอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบ ทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดง ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตาม มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบ

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ของบริษัท บริษัท เอ็น.ซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยตามมาตรฐานการสอบบัญชีและเสนอรายงานไว้โดยไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2555 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

(นางสาววันนิสา งามบัวทอง)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6838

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 10 พฤษภาคม 2555
2012/605/0248

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

		<u>สินทรัพย์</u>			
		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ		มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554
สินทรัพย์หมุนเวียน					
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	30,235	78,533	22,912	67,805
	เงินลงทุนชั่วคราว	18,841	18,734	644	641
	ลูกหนี้การค้า	5 374	264	-	-
	สินค้าคงเหลือ	6, 15 327,439	321,113	324,317	320,470
	ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7, 15 1,416,266	1,322,470	1,417,817	1,323,337
	ที่ดินรอการพัฒนา	7, 15 1,334,982	1,370,819	1,334,625	1,370,462
	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	14,936	12,545	10,080	8,477
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,143,073	3,124,478	3,110,395	3,091,192
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
	เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	8 1,090	1,087	870	870
	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9 47	39	400	400
	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9 -	-	11,864	11,864
	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10 178,128	178,338	177,216	177,595
	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	11 4,136	3,884	4,136	3,884
	ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	2,558	252	2,198	-
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,785	2,676	2,785	2,676
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	188,744	186,276	199,469	197,289
	รวมสินทรัพย์	3,331,817	3,310,754	3,309,864	3,288,481

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	12	179,660	165,032	179,660	165,032
ค้ำเงินจ่ายการค้า		39,307	33,143	39,307	33,143
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		65,244	69,546	64,297	66,431
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	18,221	28,835	18,037	28,487
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	34,369	24,422	36,944	29,273
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	762	881	762	881
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน					
ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	976	976	976	976
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		106,255	106,255	105,470	105,470
ค้างงวดที่ยังไม่รู้เป็นรายได้	13	59,929	52,184	59,929	52,184
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		60,873	59,281	59,303	57,736
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,396	3,438	2,289	2,366
รวมหนี้สินหมุนเวียน		568,992	543,993	566,974	541,979
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	14	388	502	388	502
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	417,037	403,068	417,037	403,068
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	16	20,756	19,931	20,500	19,701
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค		10,341	8,942	10,341	8,942
เจ้าหนี้ค่าที่ดินรอการพัฒนา	17	115,772	115,772	115,772	115,772
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		564,294	548,215	564,038	547,985
รวมหนี้สิน		1,133,286	1,092,208	1,131,012	1,089,964

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	18	44,750	43,750	43,750
ยังไม่ได้จัดสรร		390,266	410,281	371,587
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,198,531	2,218,546	2,178,852	2,198,517
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,198,531	2,218,546	2,178,852	2,198,517
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,331,817	3,310,754	3,309,864	3,288,481

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
รายได้					
รายได้จากการขาย		213,861	293,112	213,861	293,112
รายได้จากการบริการ		1,200	780	-	-
รายได้อื่น	4	1,947	2,929	1,859	2,923
รวมรายได้		217,008	296,821	215,720	296,035
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	152,282	197,590	152,291	197,599
ต้นทุนบริการ		915	776	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		44,368	41,730	44,368	41,730
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	28,705	30,305	28,091	30,247
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	7,563	6,785	7,520	6,749
ต้นทุนทางการเงิน	4	3,117	3,483	3,115	3,497
รวมค่าใช้จ่าย		236,950	280,669	235,385	279,822
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		8	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล		(19,934)	16,152	(19,665)	16,213
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	21	81	7,667	-	7,667
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		(20,015)	8,485	(19,665)	8,546
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(20,015)	8,485	(19,665)	8,546

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(20,015)	8,485	(19,665)	8,546
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>(20,015)</u>	<u>8,485</u>	<u>(19,665)</u>	<u>8,546</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(20,015)	8,485	(19,665)	8,546
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	- #	-	-	-
	<u>(20,015)</u>	<u>8,458</u>	<u>(19,665)</u>	<u>8,546</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(0.017)	0.007	(0.017)	0.007

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

		พันบาท							
		งบการเงินรวม							
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				ส่วนได้เสียที่		รวม	
ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น	รวม	ไม่มีอำนาจ			
ที่ออกและ	หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว-สำรอง	ที่ยังไม่ได้	ของผู้ถือหุ้น		ควบคุม			
ชำระแล้ว		ตามกฎหมาย	จัดสรร						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	1,185,985	577,530	44,750	410,281	-	2,218,546	-	2,218,546	
จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-	-	-	
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	-	-	-	-	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2555	-	-	-	(20,015)	-	(20,015)	-	(20,015)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	1,185,985	577,530	44,750	390,266	-	2,198,531	-	2,198,531	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	1,185,985	577,530	32,750	268,411	-	2,064,676	-	2,064,676	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2554	-	-	-	8,485	-	8,485	-	8,485	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	1,185,985	577,530	32,750	276,896	-	2,073,161	-	2,073,161	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	พันบาท					รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้ จัดสรร	องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	1,185,985	577,530	43,750	391,252	-	2,198,517
จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2555	-	-	-	(19,665)	-	(19,665)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	<u>1,185,985</u>	<u>577,530</u>	<u>43,750</u>	<u>371,587</u>	<u>-</u>	<u>2,178,852</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	1,185,985	577,530	31,750	253,013	-	2,048,278
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2554	-	-	-	8,546	-	8,546
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	<u>1,185,985</u>	<u>577,530</u>	<u>31,750</u>	<u>261,559</u>	<u>-</u>	<u>2,056,824</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(20,015)	8,485	(19,665)	8,546
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3,414	2,954	3,361	2,939
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(107)	-	(3)	-
ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	3,500	-	3,500	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(548)	(1,319)	(548)	(1,319)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์	-	10	-	10
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้การค้าและ				
เงินประกันผลงาน	(141)	-	(141)	-
กำไรจากการตัดบัญชีค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(218)	(3)	(218)	-
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	1,399	-	1,399	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	825	723	799	700
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(8)	-	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(3)	(2)	(1)	(1)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	2,875	3,110	2,875	3,128
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	81	7,667	-	7,667
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(8,946)	21,625	(8,642)	21,670
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(110)	366	-	69
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(7)
สินค้าคงเหลือ	(14,601)	29,891	(12,122)	29,891
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	(44,795)	(28,288)	(45,479)	(28,279)
ที่ดินรอการพัฒนา	(1,857)	(44,430)	(1,857)	(44,430)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(2,391)	(8,532)	(1,603)	(8,361)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(109)	43	(109)	43

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตัวเงินจ่ายการค้า	6,164	(16,257)	6,164	(15,994)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(4,161)	11,473	(1,993)	11,768
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(10,713)	(1,090)	(10,549)	(720)
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	9,947	(531)	7,671	(99)
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	7,745	(5,889)	7,745	(5,889)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	1,592	4,392	1,567	4,396
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(42)	(157)	(77)	(185)
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	(62,277)	(37,384)	(59,284)	(36,127)
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	3	2	1	1
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	7,028	-	7,028
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(2,387)	(2,994)	(2,198)	(2,965)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(64,661)	(33,348)	(61,481)	(32,063)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(3)	(2)	-	-
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	548	3,400	548	3,400
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(3,068)	(1,399)	(2,846)	(1,399)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(388)	-	(388)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(400)	-	(400)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(2,911)	1,599	(2,686)	1,601
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(233)	(286)	(233)	(286)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	14,628	31,306	14,628	31,306
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมกรรมการ	-	(150)	-	(150)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	54,746	202,200	54,746	202,200
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(40,777)	(168,619)	(40,777)	(168,619)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(9,090)	(9,636)	(9,090)	(9,654)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	19,274	54,815	19,274	54,797
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(48,298)	23,066	(44,893)	24,335
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	78,533	30,534	67,805	24,846
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	30,235	53,600	22,912	49,181
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	11,689	45,103	11,689	45,088
เงินฝากธนาคาร	18,546	8,497	11,223	4,093
รวม	30,235	53,600	22,912	49,181

2) ในไตรมาส 1 ปี 2555 และ 2554 บริษัทได้โอนที่ดินรอกการพัฒนาจำนวน 37.69 ล้านบาท และ 176.29 ล้านบาท ตามลำดับ มาเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 31 มีนาคม 2555

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและ ปลุกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	
บริษัทย่อย			
บริษัท เอ็น.ซี.พรีอเพอร์ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมนเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
บริษัทร่วม			
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด (เป็นบริษัทร่วมตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2554)	20.00	20.00	นายหน้า คิวแทน คิวแทนค้าต่างๆ ในกิจการอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ทีทีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด (บริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด)	20.00	20.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่น ในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่อยู่ระหว่างงวดและยังไม่มีผลบังคับใช้

เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2555 สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินเมื่อนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นมาถือปฏิบัติ

3.3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 สรุปได้ดังนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 15 -

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
		2555	2554	2555	2554
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	-	-	7,032	-
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 30,000 บาท / โครงการ	-	-	294	584
ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	1	1
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 ต่อปี	-	-	-	18
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	28,044	18,973	22,270	18,959
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	31	30	31	30
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันชาเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ดอกเบี้ยจ่าย					
ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ดันชาเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	1,650	-	1,650
คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	166	-	166

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	ลักษณะความสัมพันธ์	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
- บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	9,185	7,407
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	257	226	257	226
- บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	34,088	24,172	27,478	21,616
- หจก. สถาพรวัฒนาขนส่ง	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	24	24	24	24
		<u>34,369</u>	<u>24,422</u>	<u>36,944</u>	<u>29,273</u>
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน					
- นางพัชรินทร์ ดันชาเทอดธรรม	ญาติผู้ถือหุ้น	<u>165</u>	<u>-</u>	<u>165</u>	<u>-</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

คำตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2555	2554	2555	2554
ผู้บริหาร				
คำตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,273	6,449	7,236	6,413
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	290	336	284	336
รวม	7,563	6,785	7,520	6,749

คำตอบแทนผู้บริหาร

คำตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยคำตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า	331	331	331	331
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริหารหมู่บ้าน	374	264	-	-
รวม	705	595	331	331
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(331)	(331)	(331)	(331)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	374	264	-	-

ดูหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	374	264	-	-
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	331	331	331	331
รวม	705	595	331	331

ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554
	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)
ยอดต้นงวด	331	297	331	297
เพิ่มขึ้น	-	34	-	34
ลดลง	-	-	-	-
ยอดสิ้นงวด	331	331	331	331

6. สินค้าคงเหลือ

สินค้านี้คงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554
ราคาทุนบ้านสร้างเสร็จ	333,262	321,140	333,262	321,140
งานระหว่างก่อสร้าง	3,122	643	-	-
รวม	336,384	321,783	333,262	321,140
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้านี้ลดลง	(8,945)	(670)	(8,945)	(670)
สินค้านี้คงเหลือ - สุทธิ	327,439	321,113	324,317	320,470

ค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554
(งวดสามเดือน)	(งวดปี)	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)	
ยอดต้นงวด	670	-	670	-
เพิ่มขึ้น	8,275	670	8,275	670
ลดลง	-	-	-	-
ยอดสิ้นงวด	8,945	670	8,945	670

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านสร้างเสร็จ	73	333.26	83	321.14
บ้านสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(22)	(54.27)	(21)	(48.46)
บ้านสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	51	278.99	62	272.68

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 สินค้าคงเหลือของบริษัททั้งหมดจำนวน 333.26 ล้านบาท และ 321.14 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศจำนวน 1,342.73 ล้านบาท และ 1,542.98 ล้านบาท ตามลำดับ

7. ต้นทุนการพัฒนาที่ดินและที่ดินรอการพัฒนา

7.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	2,244,630	2,355,923	2,244,630	2,355,923
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	649,958	549,219	649,958	549,219
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	3,327,279	3,424,692	3,328,830	3,425,559
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	279,805	290,695	279,805	290,695
รวม	6,501,672	6,620,529	6,503,223	6,621,396
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(333,262)	(321,140)	(333,262)	(321,140)
โอนไปต้นทุนขาย	(4,716,433)	(4,936,433)	(4,716,433)	(4,936,433)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	1,451,977	1,362,956	1,453,528	1,363,823
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าต้นทุนการพัฒนา ที่ดินลดลง	(35,711)	(40,486)	(35,711)	(40,486)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	1,416,266	1,322,470	1,417,817	1,323,337

ค่าเพื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554
(งวดสามเดือน)	(งวดปี)	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)	
ยอดต้นงวด	40,486	-	40,486	-
เพิ่มขึ้น	-	40,486	-	40,486
ลดลง	(4,775)	-	(4,775)	-
ยอดสิ้นงวด	35,711	40,486	35,711	40,486

ในไตรมาส 1 ปี 2555 ค่าเพื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลงจากการโอนบ้านที่สร้างเสร็จไปบัญชีสินค้าคงเหลือทั้งจำนวน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัททั้งหมดรวมจำนวน 1,453.53 ล้านบาท และ 1,363.82 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้าประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ จำนวนเงิน 1,342.73 ล้านบาท และ 1,542.98 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 6.53 ล้านบาท และ 8.31 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.53 และร้อยละ 7.06 ตามลำดับ

7.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554
	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	16	15
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	1
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	2
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	16	16
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	6,662.74	7,163.78
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	61.73	61.62

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 112.33 ล้านบาท และ 144.68 ล้านบาท ตามลำดับ

7.3 ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554
ยอดยกมา	1,370,819	1,408,599	1,370,462	1,404,690
บวก เพิ่มในระหว่างงวด	1,857	339,549	1,857	339,549
รวม	1,372,676	1,748,148	1,372,319	1,744,239
หัก โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(37,694)	(210,327)	(37,694)	(210,327)
ลดลงจากการขาย	-	(167,002)	-	(163,450)
ที่ดินรอการพัฒนา	1,334,982	1,370,819	1,334,625	1,370,462

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อย ได้นำที่ดินรอการพัฒนาทั้งหมดไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ จำนวนเงิน 1,342.73 ล้านบาท และ 1,542.98 ล้านบาท ตามลำดับ

8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.87 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันการขอสินเชื่อของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทย่อยมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท ได้นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการ

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

9. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554
วิธีราคาทุน						
บริษัทร่วม						
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	2,000	2,000	20	20	400	400
บริษัทย่อย						
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้						
แมนจเม้นท์ จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง						
แมนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-
					11,864	11,864
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการซื้อขาย					-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย-สุทธิ					11,864	11,864

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	336,112	331,395
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	3,068	2,846
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(2,318)	(2,318)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	336,862	331,923
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	(157,774)	(153,800)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,278)	(3,225)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	2,318	2,318
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	(158,734)	(154,707)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	178,338	177,595
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	178,128	177,216

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างในส่วนสำนักงาน ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 111.39 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 70.51 ล้านบาท และ 71.63 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์สองแห่งวงเงิน 35 ล้านบาท

11. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	5,031
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	388
โอนเข้าบัญชี	825
โอนออกบัญชี	(825)
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	5,419
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	(1,147)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(136)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	(1,283)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	3,884
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	4,136

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	20,463	5,835	20,463	5,835
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	159,197	159,197	159,197	159,197
รวม	179,660	165,032	179,660	165,032

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31			
	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- ช. ไทยพาณิชย์	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดจ้างองค์ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- ช. ซีไอเอ็มบี ไทย	10.00	10.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน - จัดจ้างองค์ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- ช. ยูโอบี	20.00	20.00	อัตราเงินฝากประจำ 6 เดือน บวกร้อยละ 1.15	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน และบัญชีเงินฝากประจำของ กรรมการบางท่าน
รวมวงเงิน	55.00	55.00			
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- ช. กรุงศรีอยุธยา	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	20 เมษายน 2555	- จัดจ้างองค์ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้าง ของกรรมการบางท่าน
- ช. ไทยพาณิชย์	124.20	124.20	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	11 พฤษภาคม 2555 และ 14 กันยายน 2555	- จัดจ้างองค์ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	159.20	159.20			
รวมวงเงิน	214.20	214.20			

13. ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	6,232,923	6,774,810	6,232,923	6,774,810
หัก การรับรู้รายได้	(6,172,994)	(6,722,626)	(6,172,994)	(6,722,626)
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้สำหรับ สัญญาจะซื้อขายที่ดินที่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ และรับเงินงวดเกินค่างวดตามสัญญา	59,929	52,184	59,929	52,184

14. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	762	29	791	881	36	917
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง						
จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	388	7	395	502	11	513
รวม	1,150	36	1,186	1,383	47	1,430

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสี่สัญญา กับบริษัททิสซึ่งในประเทศไทย มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 4,179,348 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกัน โดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554	มีนาคม 2555	ธันวาคม 2554
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
แห่งที่ 1	237,624	206,933	237,624	206,933
แห่งที่ 2	36,094	52,696	36,094	52,696
แห่งที่ 3	2,969	14,439	2,969	14,439
แห่งที่ 4	140,350	129,000	140,350	129,000
รวม	417,037	403,068	417,037	403,068

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555
รายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	403,068	403,068
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(40,777)	(40,777)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	54,746	54,746
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	417,037	417,037

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554		
<u>เงินกู้ยืมระยะยาว</u>				
<u>บริษัทใหญ่</u>				
<u>แห่งที่ 1</u>	563.49	704.24	อัตรา MLR, MLR ลบร้อยละ 0.50-1.00 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
<u>แห่งที่ 2</u>				
- วงเงินที่ 1	236.99	236.99	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.25	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
- วงเงินที่ 2	113.70	113.70	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.00	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ และที่ดินของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
<u>แห่งที่ 3</u>	122.55	182.05	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
<u>แห่งที่ 4</u>	306.00	306.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	<u>1,342.73</u>	<u>1,542.98</u>		

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้าโดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายในปีที่กำหนดตามแต่ละสัญญา อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน สำหรับเงินกู้ในส่วนนี้

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน การคงจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าการกระทบกระเทือนต่อความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของผู้กู้ การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกเลิกประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

16. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 แสดงดังต่อไปนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	20,907	20,677
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	617	593
ต้นทุนดอกเบี้ย	208	206
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	21,732	21,476
<u>หัก ส่วนที่ถึงกำหนดการจ่ายชำระภายในหนึ่งปี</u>	<u>(976)</u>	<u>(976)</u>
สุทธิ	<u>20,756</u>	<u>20,500</u>

17. เจ้าหนี้ค่าที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์โครงการหนึ่ง กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีมูลค่าคงเหลือเป็นจำนวนเงิน 115.77 ล้านบาท

18. สำรองตามกฎหมาย

ในปี 2554 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 12 ล้านบาท ของกำไรประจำปี ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2555 โดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นในวันที่ 25 เมษายน 2555 แล้ว

19. เงินปันผล

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการบริษัทมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2554 ให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 83.02 ล้านบาท และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 18 พฤษภาคม 2555 การอนุมัติจ่ายเงินปันผลดังกล่าวได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2555 แล้ว

20. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2555	2554	2555	2554
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	(20,015)	8,485	(19,665)	8,546
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	(0.017)	0.007	(0.017)	0.007

21. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2554 คำนวณจากกำไรสุทธิตามกฎหมายภาษีอากรด้วยอัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ โดยคำนวณจากกำไรก่อนหักภาษีสำหรับปี หลังจากปรับปรุง บวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี และหักออกด้วยรายการที่ได้รับยกเว้นหรือไม่ถือเป็นรายได้ในการคำนวณภาษี

ตามพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 530 (พ.ศ.2554) ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2554 ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราร้อยละ ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2555 คำนวณจากกำไรสุทธิตามกฎหมายภาษีอากรด้วยอัตราร้อยละ 23 ของกำไรสุทธิ และภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2556 เป็นต้นไป ในอัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิ

บริษัทคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลโดยใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย ให้เป็นไปตามประมวลรัษฎากรกำหนดและตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.61/2539 เรื่องการคำนวณกำไรและเงินได้สุทธิสำหรับกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะแตกต่างไปจากหลักการบัญชีที่เลือกปฏิบัติในบางกรณี ได้แก่การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และต้นทุนขาย ดอกเบี้ยจ่าย และค่าเสื่อมราคาสำหรับกลุ่มทรัพย์สินประเภทค่าพัฒนาสาธารณูปโภค เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

นโยบายบัญชี	ทางภาษี	ทางบัญชี
การรับรู้รายได้และต้นทุนขาย	โครงการที่เปิดก่อนปี 2550 - รับรู้รายได้ตามช่วงเวลาที่ถึงกำหนดชำระ โครงการที่เปิดในหรือหลังปี 2550 - รับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	รับรู้รายได้ทั้งจำนวนเมื่อได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้ว
ดอกเบี้ยจ่าย	เฉพาะส่วนของดอกเบี้ยที่ถึงกำหนดชำระตั้งแต่วันที่โครงการนั้นพร้อมจะขาย	จะหยุดรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายเมื่อบ้านสร้างเสร็จพร้อมขาย
ค่าเสื่อมราคา-สาธารณูปโภค ส่วนกลางของโครงการ	มีสิทธินำค่าสึกหรอมาหักเป็นรายจ่ายในการคำนวณกำไรตามวิธีเส้นตรงระยะเวลา 5 ปี	บันทึกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดินและจะรับรู้เป็นต้นทุนขายตามสัดส่วนของรายได้ค่าขาย

งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือน
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	2555	2554
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษีเงินได้นิติบุคคลทางบัญชี	(19,665)	16,213
รายรับและรายจ่ายที่แตกต่าง		
<u>บวก</u> (หัก) รายได้รับรู้เป็นรายได้ทางภาษี	26,924	5,092
ต้นทุนทางภาษีที่แตกต่างจากหลักการบัญชีตาม	(14,275)	(1,144)
61/2539		
รายการบวกกลับทางภาษี	6,200	5,397
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้นิติบุคคลทางภาษี	(816)	25,558
<u>หัก</u> ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	(7,667)
(ปี 2555 อัตราร้อยละ 23%		
ปี 2554 อัตราร้อยละ 30%)		
กำไร (ขาดทุน) สุทธิทางภาษี	(816)	17,891

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 29 -

22. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

รายละเอียดข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัท และบริษัทย่อย

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 (พันบาท)						
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	213,861	-	-	213,861	-	-	213,861
รายได้จากการก่อสร้าง	-	7,032	-	7,032	(7,032)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,494	1,494	(294)	-	1,200
รายได้อื่น	1,859	107	1	1,967	(20)	-	1,947
รวมรายได้	215,720	7,139	1,495	224,354			217,008
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	152,291	-	-	152,291	-	(9)	152,282
ต้นทุนก่อสร้าง	-	6,339	-	6,339	-	(6,339)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	915	915	-	-	915
ค่าใช้จ่ายในการขาย	44,368	-	-	44,368	-	-	44,368
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	28,091	348	580	29,019	-	(314)	28,705
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,520	-	43	7,563	-	-	7,563
ต้นทุนทางการเงิน	3,115	-	2	3,117	-	-	3,117
รวมค่าใช้จ่าย	235,385	6,687	1,540	243,612			236,950
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	8	-	-	8
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	(19,665)	452	(45)	(19,250)			(19,934)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	81	-	81	-	-	81
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(19,665)	371	(45)	(19,331)			(20,015)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(19,665)	371	(45)	(19,331)			(20,015)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	177,216	649	263	178,128			178,128

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 30 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 (พันบาท)						
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	293,112	-	-	293,112	-	-	293,112
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,364	1,364	(584)	-	780
รายได้อื่น	2,923	20	24	2,967	(38)	-	2,929
รวมรายได้	<u>296,035</u>	<u>20</u>	<u>1,388</u>	<u>297,443</u>			<u>296,821</u>
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	197,599	-	-	197,599	-	(9)	197,590
ต้นทุนบริการ	-	-	776	776	-	-	776
ค่าใช้จ่ายในการขาย	41,730	-	-	41,730	-	-	41,730
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	30,247	103	558	30,908	-	(603)	30,305
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6,749	-	36	6,785	-	-	6,785
ต้นทุนทางการเงิน	3,497	-	4	3,501	-	(18)	3,483
รวมค่าใช้จ่าย	<u>279,822</u>	<u>103</u>	<u>1,374</u>	<u>281,299</u>			<u>280,669</u>
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	16,213	(83)	14	16,144			16,152
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	7,667	-	-	7,667	-	-	7,667
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	8,546	(83)	14	8,477			8,485
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>8,546</u>	<u>(83)</u>	<u>14</u>	<u>8,477</u>			<u>8,485</u>
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	176,416	-	162	176,578			176,578

23. ภาวะผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

23.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทมีภาวะผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	2.83
2 ถึง 3 ปี	1.58

23.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ คำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- คำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	9.82	9.42
- คำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	96.97	96.97

23.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทได้คำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และคำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

23.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทมีคดีความที่ถูกฟ้องร้องทางกฎหมาย ดังต่อไปนี้

บริษัทถูกสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีแพ่งคงเหลืออยู่จำนวน 1 คดี บริษัทอยู่ในฐานะผู้คำประกันหนี้เงินกู้ยืมร่วมชำระหนี้เงินกู้กับผู้กู้เงินหลัก ซึ่งเป็นลูกค้าของบริษัท เป็นจำนวนเงินรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้อง นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2555 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.21 ล้านบาท) โดยกล่าวหาว่าผู้กู้เงินหลักผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในการจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ในฐานะที่บริษัทเป็นผู้คำประกันหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 คดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลสั่งให้ผู้กู้เงินหลักและผู้คำประกันร่วมกันชำระเงินจำนวนรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 0.50 ล้านบาท หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดให้แก่โจทก์ ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกฟ้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2555 เป็นจำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น โดยฝ่ายบริหารคาดว่าความเสียหายจะไม่เกินกว่าจำนวนที่ประมาณการไว้

24. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

รายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ได้มีการจัดประเภทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น

25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากกรรมการของบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2555