

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นายพีระเดช พงษ์เสถียรศักดิ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4752

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

		<u>สินทรัพย์</u>			
		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	
	มีนาคม 2560	ธันวาคม 2559	มีนาคม 2560	ธันวาคม 2559	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	23,783	13,240	22,140	10,782
	เงินลงทุนชั่วคราว	697	696	697	696
4	เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	55,000	57,000
5	สินค้าคงเหลือ	562,485	622,874	562,485	622,874
6	ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	2,545,799	2,608,548	2,545,799	2,608,548
7	ที่ดินรอการพัฒนา	1,548,288	1,464,839	1,474,880	1,391,431
4	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	13,740	20,336	17,324	23,221
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,694,792	4,730,533	4,678,325	4,714,552
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
8	เงินฝากที่คิดการค่าประกัน	8,242	8,223	8,242	8,223
9	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	11,864	11,864
10	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	211,738	214,237	211,738	214,237
11	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	114,610	123,737	113,568	122,438
12	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6,317	4,930	6,317	4,930
	ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	8,203	6,756	7,871	6,457
20	สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	5,336	4,569	3,615	2,848
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,021	4,091	4,021	4,092
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	358,467	366,543	367,236	375,089
	รวมสินทรัพย์	5,053,259	5,097,076	5,045,561	5,089,641

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	13	455,306	1,171,188	455,306	1,171,188
ตั๋วเงินจ่ายการค้า		45,147	47,494	45,147	47,494
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		107,526	106,749	107,490	106,748
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	35,962	39,333	37,873	42,655
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	32,741	15,287	31,529	14,115
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	786	829	786	829
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	229,211	329,998	229,211	329,998
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	291,000	-	291,000	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	-	81,000	-	81,000
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		28,335	23,654	28,335	23,653
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		79,866	80,311	79,482	79,927
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		532	496	442	409
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,306,412	1,896,339	1,306,601	1,898,016
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	14	675	840	675	840
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	1,187,277	647,696	1,187,277	647,696
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	16	41,184	39,885	39,988	38,740
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	17	14,924	14,844	14,924	14,844
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	18	32,147	32,147	28,604	28,604
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,276,207	735,412	1,271,468	730,724
รวมหนี้สิน		2,582,619	2,631,751	2,578,069	2,628,740

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,245,284,305 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,245,283,691 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	68,050	68,050	68,050	68,050
ยังไม่ได้จัดสรร	579,776	574,461	576,628	570,037
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,470,640	2,465,325	2,467,492	2,460,901
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,470,640	2,465,325	2,467,492	2,460,901
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,053,259	5,097,076	5,045,561	5,089,641

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
รายได้					
รายได้จากการขาย		354,508	314,284	354,508	314,284
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		4,696	5,501	3,806	4,379
รายได้อื่น	4	1,855	6,411	2,677	6,729
รวมรายได้		361,059	326,196	360,991	325,392
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	234,833	218,435	234,833	218,623
ต้นทุนบริการ		5,255	5,915	4,378	4,939
ค่าใช้จ่ายในการขาย		44,017	43,206	44,017	43,206
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	45,345	44,369	44,887	43,864
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	7,984	7,554	7,984	7,554
ต้นทุนทางการเงิน	4	16,597	21,620	16,588	21,122
รวมค่าใช้จ่าย		354,031	341,099	352,687	339,308
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		7,028	(14,903)	8,304	(13,916)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	20	1,713	(2,644)	1,713	(2,483)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		5,315	(12,259)	6,591	(11,433)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุน					
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
- สูทริจจากภาษีเงินได้	16	-	(331)	-	(325)
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป					
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		5,315	(12,590)	6,591	(11,758)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		5,315	(12,259)	6,591	(11,433)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		5,315	(12,259)	6,591	(11,433)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	5,315	(12,590)	6,591	(11,758)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>5,315</u>	<u>(12,590)</u>	<u>6,591</u>	<u>(11,758)</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 19				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.004	(0.010)	0.005	(0.010)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม							ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม		
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม				
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร					
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	574,461	-	2,465,325	-	2,465,325	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ									
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	5,315	-	5,315	-	5,315	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	5,315	-	5,315	-	5,315	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	579,776	-	2,470,640	-	2,470,640	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,185,985	577,530	66,750	621,256	-	2,451,521	-	2,451,521	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ									
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	(12,590)	-	(12,590)	-	(12,590)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(12,590)	-	(12,590)	-	(12,590)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	1,185,985	577,530	66,750	608,666	-	2,438,931	-	2,438,931	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

หมายเหตุ	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	570,037	-	2,460,901
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	6,591	-	6,591
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	6,591	-	6,591
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	576,628	-	2,467,492
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,185,985	577,530	66,750	611,864	-	2,442,129
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	(11,758)	-	(11,758)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(11,758)	-	(11,758)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	1,185,985	577,530	66,750	600,106	-	2,430,371

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	5,315	(12,259)	6,591	(11,433)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,474	6,661	6,217	6,340
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(1)	(1)	(1)	(1)
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	4,404	-	4,404
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	5,875	(60)	5,875	(60)
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	(2,837)	-	(2,796)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	422	464	422	464
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,001	913	960	868
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(4)	(38)	(828)	(378)
ดอกเบี้ยจ่าย	16,597	21,620	16,588	21,122
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	1,713	(2,644)	1,713	(2,483)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	37,392	16,223	37,537	16,047

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
สินค้าคงเหลือ	60,389	(61,742)	60,389	(61,742)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	84,240	63,783	84,240	63,972
ที่ดินรอการพัฒนา	(86,921)	(4,885)	(86,921)	(4,885)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(966)	(18,786)	(841)	(18,702)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	71	613	71	613
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	(2,347)	(24,319)	(2,347)	(24,319)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	777	11,643	742	12,656
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(3,420)	11,661	(4,783)	11,806
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	14,471	(33,314)	14,383	(31,537)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	4,682	(1,757)	4,682	(1,757)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	(445)	2,558	(445)	2,589
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	36	(198)	34	(198)
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	107,959	(38,520)	106,741	(35,457)
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	5	38	3	66
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3,929)	(3,220)	(3,894)	(3,189)
เงินสดจ่ายหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	(342)	(9,624)	(342)	(9,624)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	103,693	(51,326)	102,508	(48,204)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(37,000)
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,000	-
เงินฝากที่คิดการค่าประกันเพิ่มขึ้น	(19)	(32)	(19)	(32)
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(415)	(690)	(415)	(690)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,695)	(397)	(1,695)	(397)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(2,129)	(1,119)	(129)	(38,119)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(715,882)	99,438	(715,882)	99,438
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(208)	(363)	(208)	(363)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	291,000	-	291,000	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	69,000	20,000	69,000	20,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(150,000)	(84,000)	(150,000)	(49,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	848,149	184,990	848,149	184,990
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(409,355)	(134,645)	(409,355)	(134,645)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(23,725)	(32,667)	(23,725)	(32,669)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(91,021)	52,753	(91,021)	87,751
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	10,543	308	11,358	1,428
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	13,240	29,700	10,782	24,111
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	23,783	30,008	22,140	25,539
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	417	542	417	542
เงินฝากธนาคาร	23,366	29,466	21,723	24,997
รวม	23,783	30,008	22,140	25,539
2) ในไตรมาส 1 ปี 2560 บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 3.47 ล้านบาท มาเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 มีนาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลลูกต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51.00

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	
	มีนาคม 2560	ธันวาคม 2559	
บริษัทย่อย			
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบทางการเงินระหว่างกาล

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

3.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกันโดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา ล้ำวิศุก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ัญญะการ์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนานานสง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ตันจาทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
คุณรังสรรค์ นันททาวงศ์	ไทย	เป็นกรรมการ
นางพัชรินทร์ ตันจาทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณอรอุษา ตันจาทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2559	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2559
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีออปเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	763	316
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	43	26
ค่าบริหารโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	660	695
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้จากการขาย					
คุณอรอุษา ตันขทอธรรม	ราคากลาง	-	4,004	-	4,004
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สแควร์ จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน	180	90	180	90
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สแควร์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	7,251	25,963	7,251	25,963
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคากลาง	10,273	11,749	10,273	11,749
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคากลาง	2	6	2	6
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ตันขทอธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	-	165	-	165
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	165	-	165	-
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	366	39	366	39
ค่าเช่ารถกอล์ฟ					
บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	-	3	-	3
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ตันขทอธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	955	1,139	955	649
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	1,145	-	1,145	-

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	54,000	20,500
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	35,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(2,000)	(1,500)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	52,000	54,000
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	3,000	1,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	2,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	3,000	3,000
	-	-	55,000	57,000
ค่าเช่าค้ำรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	20	-
ดอกเบี้ยค้ำรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	43	-
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	3,757	2,995
	-	-	3,800	2,995
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,617	3,322
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	294	-
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	1	5	1	5
- บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	9,140	5,816	9,140	5,816
- บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	22,982	29,860	22,982	29,860
- บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	259	48	259	48
- บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	165	165	165	165
- คุณสมเชาว์ ต้นทาทอดธรรม	3,415	3,439	3,415	3,439
	35,962	39,333	37,873	42,655

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ดันขทเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	81,000	64,000	81,000	29,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	69,000	176,000	69,000	176,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	(150,000)	(159,000)	(150,000)	(124,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	81,000	-	81,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	291,000	-	291,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	291,000	-	291,000	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- คุณสมเชาว์ ดันขทเทอดธรรม	2,488	1,534	1,426	472
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	1,145	-	1,145	-
	3,633	1,534	2,571	472

การระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 18 -

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2560	2559
<u>ผู้บริหาร</u>		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,686	7,329
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	298	225
รวม	7,984	7,554

5. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียม		
สร้างเสร็จ	566,206	626,595
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(3,721)	(3,721)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	562,485	622,874

ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 (งวดสามเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	3,721	3,721
เพิ่มขึ้น	-	-
ลดลง	-	-
ยอดสิ้นงวด	3,721	3,721

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	382	566.21	433	626.60
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(62)	(96.56)	(63)	(77.94)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	320	469.65	370	548.66

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 สิ้นค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 52.30 ล้านบาท และ 81.56 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

6. ดัชนีทุนการพัฒนาคที่ดิน

6.1 ดัชนีทุนการพัฒนาคที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ที่ดินและค่าพัฒนาคที่ดิน	3,337,908	3,410,551
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	1,070,926	1,020,673
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	5,049,409	4,938,171
ดอกเบียคคิดเข้าต้นทุน	440,946	426,546
รวม	9,899,189	9,795,941
หัก โอนไปสินค้ำสำเร็จรูป	(566,206)	(626,595)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(6,787,184)	(6,560,798)
ดัชนีทุนการพัฒนาคที่ดิน - สุทธิ	2,545,799	2,608,548

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 และข้อ 15

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 บริษัทได้บันทึกดอกเบียคที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 18.02 ล้านบาท และ 11.99 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของดัชนีทุนการพัฒนาคที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบียคเท่ากับร้อยละ 4.69 และร้อยละ 7.11 ตามลำดับ

6.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 (งวดสามเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	22	21
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1)	(1)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	3
จำนวนโครงการที่โอนไปที่ดินรอกการพัฒนา	(1)	(1)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	20	22
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ล้านบาท)	11,641.25	12,415.14
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	8,408.10	8,861.65
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	72.23	71.38

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 89.13 ล้านบาท และ 39.27 ล้านบาท ตามลำดับ

7. ที่ดินรอกการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ยอดยกมา	1,464,839	1,595,394	1,391,431	1,521,987
<u>บวก</u> เพิ่มในระหว่างงวด	86,921	9,864	86,921	9,864
รวม	1,551,760	1,605,258	1,478,352	1,531,851
<u>หัก</u> โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(3,472)	(140,419)	(3,472)	(140,420)
ที่ดินรอกการพัฒนา	1,548,288	1,464,839	1,474,880	1,391,431

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทได้นำที่ดินรอกพัฒนาส่วนใหญ่ไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 8.24 ล้านบาท และ 8.22 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
วิธีราคาทุน							2560	2559
บริษัทย่อย								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แมนเจมেন্ট จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แมนเจมেন্ট จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					11,864	11,864	-	-

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	234,557
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	234,557
ค่าเสื่อมราคาสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(20,320)
ค่าเสื่อมราคาสำหรั้งวด	(2,499)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	(22,819)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	214,237
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	211,738

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวน ไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	304,512	295,691
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	415	415
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
โอนสินทรัพย์ออกระหว่างงวด	(8,123)	(8,123)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	296,804	287,983
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(178,086)	(170,564)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,667)	(3,410)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	2,248	2,248
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	(179,505)	(171,726)
ค่าเพื่อการลดมูลค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(2,689)	(2,689)
ค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	(2,689)	(2,689)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	123,737	122,438
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	114,610	113,568

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่ดินและอาคารสโสรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 48.54 ล้านบาทและ 49.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้าประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะ กิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	9,947
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	1,695
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	11,642
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(5,017)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(308)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	(5,325)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	4,930
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	6,317

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	64,876	42,758
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	390,430	1,128,430
รวม	455,306	1,171,188

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31			
	มีนาคม 2560	ธันวาคม 2559			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดงานที่ดินและอาคารสโมสร บางส่วนของบริษัท
- แห่งที่ 2	20.00	20.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดงานที่ดินโครงการ
- แห่งที่ 3	15.00	15.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.5 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 4	5.00	5.00	อัตรา MOR	1 ปี (ทบทวน วงเงินทุกปี)	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโครงการ
รวมวงเงิน	65.00	65.00			
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	5 เมษายน 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 2	10.43	10.43	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	3 พฤษภาคม 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 3	25.00	25.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.62 ต่อปี	1 มิถุนายน 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท
- แห่งที่ 4	120.00	120.00	MLR - 0.25% ต่อปี	26 พฤษภาคม 2560	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 5	100.00	138.00	อัตรา MLR ต่อปี	24 เมษายน 2560 และ 1 กันยายน 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 6	100.00	800.00	อัตราร้อยละ 5.35 ต่อปี	24 พฤษภาคม 2560	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	390.43	1,128.43			
รวมวงเงิน	455.43	1,193.43			

14. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		
	เงินสด	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ	เงินสด	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	786	60	846	829	72	901
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	675	66	741	840	72	912
รวม	1,461	126	1,587	1,669	144	1,813

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีสัญญาเช่าเครื่องใช้สำนักงานหนึ่ง สัญญา กับบริษัททิสซึ่งในประเทศ มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,503,800 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 70,560.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สิน หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ		
แห่งที่ 1	611,824	403,562
แห่งที่ 2	642,664	450,132
แห่งที่ 3	124,000	124,000
แห่งที่ 4	38,000	-
รวม	1,416,488	977,694
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(229,211)	(329,998)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	1,187,277	647,696

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะ กิจการ
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(409,355)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	848,149

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค่าประกัน
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31		
	มีนาคม 2560	ธันวาคม 2559		
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทใหญ่				
<u>แห่งที่ 1</u>				
- วงเงินที่ 1	284.47	139.47	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- วงเงินที่ 2	212.00	212.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	ที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 3	212.64	212.64	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	และที่ดินของมูลนิธิกรรมการ
- วงเงินที่ 4	-	217.00	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	264.00	264.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	380.75	380.75	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	354.18	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 8	381.50	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
	<u>2,089.54</u>	<u>1,425.86</u>		
<u>แห่งที่ 2</u>				
- วงเงินที่ 1	65.00	65.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินของมูลนิธิกรรมการ
- วงเงินที่ 2	80.00	80.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 3	229.34	229.34	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 4	257.86	257.86	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	347.42	347.42	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	355.02	279.39	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	250.00	-	อัตรา MLR ต่อปี	
	<u>1,584.64</u>	<u>1,259.01</u>		
<u>แห่งที่ 3</u>				
- วงเงินที่ 1	379.00	379.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
<u>แห่งที่ 4</u>				
- วงเงินที่ 1	38.00	-	อัตรา MLR ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	<u>4,091.18</u>	<u>3,063.87</u>		

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 901.37 ล้านบาท และ 441.37 ล้านบาท ตามลำดับ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระค้ำประกันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

16. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	39,885	38,740
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน	1,299	1,248
หัก ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจ่ายจริง	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	41,184	39,988

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559
รับรู้ในกำไรขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,001	913	960	868
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	298	262	288	254
รวม	1,299	1,175	1,248	1,122
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	30	36	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	310	290	310	290
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	363	362	352	353
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	298	225	298	225
ต้นทุนทางการเงิน	298	262	288	254
รวม	1,299	1,175	1,248	1,122
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	331	-	325
รวม	-	331	-	325
รวม	1,299	1,506	1,248	1,447

17. ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	14,844
บวก : เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	422
หัก : จ่ายชำระในระหว่างงวด	(342)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	<u>14,924</u>

18. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 (งวดสามเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (งวดปี)	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 (งวดสามเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (งวดปี)
ยอดยกมา	32,147	43,606	28,604	39,554
บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	-	-	-	-
หัก ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างงวด	-	(11,459)	-	(10,950)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	<u>32,147</u>	<u>32,147</u>	<u>28,604</u>	<u>28,604</u>

19. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
		2560	2559	2560	2559
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	5,315	(12,259)	6,591	(11,433)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,185,985	1,245,284	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.004	(0.010)	0.005	(0.010)

20. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชี	11,274	11,540	11,274	11,540
หนี้สินภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชี	(5,938)	(6,971)	(7,659)	(8,692)
	5,336	4,569	3,615	2,848

20.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 59	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		ยอดตามบัญชี ณ 31 มี.ค. 60
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ลูกหนี้อื่น	285	-	-	285
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	538	-	-	538
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	7,748	(249)	-	7,499
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	2,969	(17)	-	2,952
รวม	11,540	(266)	-	11,274
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(14)	-	-	(14)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(6,957)	1,033	-	(5,924)
รวม	(6,971)	1,033	-	(5,938)
สุทธิ	4,569	767	-	5,336

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 59	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		ยอดตามบัญชี ณ 31 มี.ค. 60
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ลูกหนี้อื่น	285	-	-	285
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	538	-	-	538
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	7,748	(249)	-	7,499
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	2,969	(17)	-	2,952
รวม	11,540	(266)	-	11,274
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(14)	-	-	(14)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(8,678)	1,033	-	(7,645)
รวม	(8,692)	1,033	-	(7,659)
สุทธิ	2,848	767	-	3,615

20.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

20.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	2,480	-	2,480	-
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(767)	(2,644)	(767)	(2,483)
รวม	1,713	(2,644)	1,713	(2,483)
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกกันกัน	-	(81)	-	(81)
รวม	-	(81)	-	(81)
รวม	1,713	(2,725)	1,713	(2,564)

20.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด	7,028	(14,903)	8,304	(13,916)
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	20%	15 - 20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	1,406	(3,010)	1,660	(2,783)
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหัก				
ในการคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการ				
คำนวณกำไรทางภาษี	307	285	53	219
รวมรายการกระทบยอด	307	285	53	219
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	1,713	(2,725)	1,713	(2,564)

20.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2560		2559	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	7,028		(14,903)	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	1,406	20.00	(3,010)	20.20
รายการกระทบยอด	307	4.37	285	(1.91)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	1,713	24.37	(2,725)	18.29

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2560		2559	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	8,304		(13,916)	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	1,660	20.00	(2,783)	20.00
รายการกระทบยอด	53	0.64	219	(1.57)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	1,713	20.64	(2,564)	18.43

21. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว				
- หน่วยลงทุน	-	498	-	498
รวม	-	498	-	498

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

22. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีส่วนได้เสียสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 34 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 (พันบาท)						ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย ให้เช่า	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	DR.	CR.	
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง							
รายได้									
รายได้จากการขาย	293,658	60,850	-	-	-	354,508	-	-	354,508
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	3,806	-	1,550	5,356	(660)	-	4,696
รายได้อื่น	1,964	709	5	1	1	2,680	(825)		1,855
รวมรายได้	295,622	61,559	3,811	1	1,551	362,544			361,059
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	196,495	38,338	-	-	-	234,833	-	-	234,833
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	22	-	4,356	-	877	5,255	-	-	5,255
ค่าใช้จ่ายในการขาย	39,330	4,687	-	-	-	44,017	-	-	44,017
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	36,244	8,340	304	294	842	46,024	-	(679)	45,345
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,984	-	-	-	-	7,984	-	-	7,984
ต้นทุนทางการเงิน	12,321	2,947	1,319	763	52	17,402	-	(805)	16,597
รวมค่าใช้จ่าย	292,396	54,312	5,979	1,057	1,771	355,515			354,031
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	3,226	7,247	(2,168)	(1,056)	(220)	7,029			7,028
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									1,713
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									5,315
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	211,738	-	-	211,738			211,738
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	110,193	2,719	656	1,017	25	114,610			114,610

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 35 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 (พันบาท)						ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย	กิจการรับเหมา	กิจการบริหาร	รวม	DR.	CR.	
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง	ให้เช่า	ก่อสร้าง	หมู่บ้าน				
รายได้									
รายได้จากการขาย	228,428	85,856	-	-	-	314,284	-	-	314,284
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	4,379	-	1,817	6,196	(695)	-	5,501
รายได้อื่น	4,194	2,535	-	1	42	6,772	(361)	-	6,411
รวมรายได้	232,622	88,391	4,379	1	1,859	327,252			326,196
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	156,898	61,725	-	-	-	218,623	-	(188)	218,435
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	4,939	-	976	5,915	-	-	5,915
ค่าใช้จ่ายในการขาย	33,198	10,008	-	-	-	43,206	-	-	43,206
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	36,254	7,401	209	331	888	45,083	-	(714)	44,369
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,554	-	-	-	-	7,554	-	-	7,554
ต้นทุนทางการเงิน	17,120	2,531	1,471	806	34	21,962	-	(342)	21,620
รวมค่าใช้จ่าย	251,024	81,665	6,619	1,137	1,898	342,343			341,099
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	(18,402)	6,726	(2,240)	(1,136)	(39)	(15,091)			(14,903)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									(2,644)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									(12,259)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	221,869	-	-	221,869			221,869
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	127,722	3,996	877	2,175	48	134,818			134,818

23. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

23.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	2.81
2 ถึง 3 ปี	1.43

23.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ คำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก (ดูหมายเหตุข้อ 8) ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- คำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	14.21	13.81
- คำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	175.39	175.39

23.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทได้คำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และคำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2560