

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาววันนิสา งามบัวทอง)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6838

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 14 สิงหาคม 2557
2014/883/0274

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	29,997	30,638	27,518	26,860
เงินลงทุนชั่วคราว	675	670	675	670
ลูกหนี้การค้า	5	132	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	20,500	19,300
สินค้าคงเหลือ	6, 16	321,166	403,886	315,250
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7, 16	2,523,030	2,546,147	2,523,555
ที่ดินรอการพัฒนา	8, 16	1,248,128	1,211,563	1,179,272
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	1,800	-	1,800
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	35,124	33,186	32,215	30,809
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,158,252	4,252,573	4,098,985	4,233,039
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากที่คิดการระคายประกัน	9	9,015	9,012	8,787
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	11,864
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	215,881	-	215,881
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	157,647	164,471	153,211
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13	4,413	4,073	4,413
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	22	12,353	10,450	12,334
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8,159	6,687	5,473	4,533
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	407,468	194,693	411,963	199,576
รวมสินทรัพย์	4,565,720	4,447,266	4,510,948	4,432,615

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	162,473	173,801	162,473	173,801
ตัวเงินจ่ายการค้า		27,943	50,320	27,943	50,320
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		112,790	103,137	112,039	100,418
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	37,505	30,763	42,514	38,610
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	43,345	53,516	42,677	51,760
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		3,609	5,398	3,609	5,398
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	573	592	573	592
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	376,636	429,572	376,636	429,572
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	-	1,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	40,000	75,000	-	75,000
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		65,612	47,690	65,612	47,690
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		79,451	74,051	78,979	73,604
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		708	790	708	790
รวมหนี้สินหมุนเวียน		950,645	1,044,630	913,763	1,048,555
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	15	747	1,039	747	1,039
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16	1,182,619	967,671	1,182,619	967,671
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17	30,817	28,860	30,017	28,166
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค		20,125	18,823	20,125	18,823
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	18	77,299	80,719	77,299	80,719
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	22	8,991	8,794	8,919	8,722
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,320,598	1,105,906	1,319,726	1,105,140
รวมหนี้สิน		2,271,243	2,150,536	2,233,489	2,153,695

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	19	54,350	54,350	54,350
ยังไม่ได้จัดสรร		476,612	478,865	459,594
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,294,477	2,296,730	2,277,459	2,278,920
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,294,477	2,296,730	2,277,459	2,278,920
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,565,720	4,447,266	4,510,948	4,432,615

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
รายได้					
รายได้จากการขาย		480,356	477,412	480,356	477,412
รายได้จากการก่อสร้าง		-	8,777	-	-
รายได้จากการบริการ		1,072	959	-	-
รายได้อื่น	4	2,848	2,197	3,013	2,244
รวมรายได้		484,276	489,345	483,369	479,656
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	322,833	327,335	322,834	326,967
ต้นทุนก่อสร้าง		-	7,818	-	-
ต้นทุนบริการ		923	1,008	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		54,651	58,595	54,651	58,595
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	42,916	39,697	42,121	38,962
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	7,706	7,939	7,662	7,899
ต้นทุนทางการเงิน	4	15,056	7,820	14,475	7,624
รวมค่าใช้จ่าย		444,085	450,212	441,743	440,047
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		40,191	39,133	41,626	39,609
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้		8,340	7,154	8,343	7,068
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		31,851	31,979	33,283	32,541
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		31,851	31,979	33,283	32,541

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	31,851	31,979	33,283	32,541
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>31,851</u>	<u>31,979</u>	<u>33,283</u>	<u>32,541</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	31,851	31,979	33,283	32,541
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>31,851</u>	<u>31,979</u>	<u>33,283</u>	<u>32,541</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 21				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.027	0.027	0.028	0.027

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้				
รายได้จากการขาย	803,278	840,272	803,278	840,272
รายได้จากการก่อสร้าง	-	15,243	-	-
รายได้จากการบริการ	2,199	2,090	-	-
รายได้อื่น	4	4,348	4,618	4,200
รวมรายได้	809,825	861,764	807,896	844,472
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4	537,277	571,897	538,641
ต้นทุนก่อสร้าง	-	14,114	-	-
ต้นทุนบริการ	-	2,010	1,975	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	94,828	107,063	94,828
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	84,253	77,545	82,873
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	15,432	15,998	15,345
ต้นทุนทางการเงิน	4	27,989	13,375	27,374
รวมค่าใช้จ่าย	-	761,789	801,967	759,061
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	-	48,036	59,797	48,835
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	22	9,968	12,541	9,975
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	-	38,068	47,256	38,860
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	38,068	47,256	38,860

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	38,068	47,256	38,860	48,397
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>38,068</u>	<u>47,256</u>	<u>38,860</u>	<u>48,397</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	38,068	47,256	38,860	48,397
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>38,068</u>	<u>47,256</u>	<u>38,860</u>	<u>48,397</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 21				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.032	0.040	0.033	0.041

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

พันบาท

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	478,865	-	2,296,730	-	2,296,730
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(40,321)	-	(40,321)	-	(40,321)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2557	-	-	-	38,068	-	38,068	-	38,068
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	<u>1,185,985</u>	<u>577,530</u>	<u>54,350</u>	<u>476,612</u>	<u>-</u>	<u>2,294,477</u>	<u>-</u>	<u>2,294,477</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,185,985	577,530	48,850	420,596	-	2,232,961	-	2,232,961
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(41,506)	-	(41,506)	-	(41,506)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2556	-	-	-	47,256	-	47,256	-	47,256
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	<u>1,185,985</u>	<u>577,530</u>	<u>48,850</u>	<u>426,346</u>	<u>-</u>	<u>2,238,711</u>	<u>-</u>	<u>2,238,711</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

	พันบาท					รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	461,055	-	2,278,920
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(40,321)	-	(40,321)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2557	-	-	-	38,860	-	38,860
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	1,185,985	577,530	54,350	459,594	-	2,277,459
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,185,985	577,530	48,850	401,810	-	2,214,175
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(41,506)	-	(41,506)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2556	-	-	-	48,397	-	48,397
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	1,185,985	577,530	48,850	408,701	-	2,221,066

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	38,068	47,256	38,860	48,397
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	8,422	7,896	7,810	7,449
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ	-	(28)	-	(28)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(5)	(6)	(5)	(6)
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(368)	(300)	(368)	(300)
ขาดทุนจากการโอนที่ดินและสโมสรให้นิติบุคคลหมู่บ้าน	5,005	-	5,005	-
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์	363	39	40	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(407)	(938)	(149)	(916)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	1,302	1,245	1,302	1,245
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,957	2,913	1,851	2,653
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(32)	(42)	(320)	(50)
ดอกเบี้ยจ่าย	26,010	11,848	25,108	11,602
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	9,968	12,541	9,975	12,385
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	90,283	82,424	89,109	82,431

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	24,551	(16,366)	-	28
สินค้าคงเหลือ	82,720	10,508	79,628	12,737
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	(89,276)	(108,479)	(88,433)	(109,781)
ที่ดินรอการพัฒนา	(87,365)	(161,012)	(18,865)	(161,012)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	1,800	(43,716)	1,800	(43,716)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(1,938)	1,700	(1,394)	382
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(941)	(643)	(940)	(643)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	(22,377)	(15,482)	(22,377)	(14,227)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	9,718	42,099	11,686	40,720
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6,742	(13,624)	3,904	(8,951)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(11,054)	(18,479)	(9,387)	(17,325)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	17,922	22,241	17,922	22,241
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	5,400	4,374	5,375	4,406
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	144	(169)	(82)	(169)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	(1,620)	(15,330)	(1,620)	(15,330)
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	24,709	(229,954)	66,326	(208,209)
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	32	42	308	50
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	303	80	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(14,620)	(23,804)	(13,463)	(23,271)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	10,424	(253,636)	53,171	(231,430)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	-	1	-	1
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,200)	(28,000)
เงินฝากที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(3)	(7,798)	(2)	(7,796)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(23,877)	-	(23,877)	-
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	670	300	670	300
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(6,474)	(5,408)	(6,014)	(2,113)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(811)	(169)	(811)	(169)
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(30,495)	(13,074)	(31,234)	(37,777)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(311)	(229)	(311)	(229)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(11,328)	(23,972)	(11,328)	(23,972)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	71,000	-	62,800
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	(71,000)	(1,000)	(62,800)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	75,000	48,000	35,000	43,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(110,000)	(48,000)	(110,000)	(43,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	579,635	713,913	579,635	713,913
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(417,623)	(343,473)	(417,623)	(343,473)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(55,622)	(34,394)	(55,331)	(34,378)
จ่ายเงินปันผลจ่าย	(40,321)	(41,506)	(40,321)	(41,506)
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	19,430	270,339	(21,279)	270,355
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(641)	3,629	658	1,148
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	30,638	45,115	26,860	38,363
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	29,997	48,744	27,518	39,511

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 14 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	672	767	672	732
เงินฝากธนาคาร	29,325	47,977	26,846	38,779
รวม	29,997	48,744	27,518	39,511

- 2) ในระหว่างงวด 2557 และ 2556 บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 49.00 ล้านบาท และ 181.69 ล้านบาท ตามลำดับ มาเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน
- 3) ในระหว่างงวด 2557 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 192.00 ล้านบาท มาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- 4) ในระหว่างงวด 2556 บริษัทได้ซื้อยานพาหนะเป็นจำนวน 1.16 ล้านบาท โดยทำสัญญาเช่าซื้อเป็นจำนวนเงิน 0.87 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 0.29 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระเป็นเงินสด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิถำเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00

2. เภณทำในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รับบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556	
บริษัทย่อย			
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
บริษัทร่วม			
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด (อยู่ระหว่างชำระบัญชี)	40.00	40.00	นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆ ในกิจการอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ทีพีเคเอส เรียลเอสเตท จำกัด (บริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด) (อยู่ระหว่างชำระบัญชี)	40.00	40.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- 2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซึ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด
3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน
- 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี
- งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว
- 3.2 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน
- สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงปี 2555 และออกการตีความมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 ดังต่อไปนี้
- | | |
|---|--|
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง การนำเสนองบการเงิน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง งบกระแสเงินสด |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง ภาษีเงินได้ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง สัญญาเช่า |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง รายได้ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน |

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้ เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้น จากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มี ลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วย สัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุน การรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุง สภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การ รายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจ ที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการ ค้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสด ให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15	เรื่อง สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27	เรื่อง การประเมินเนื้อหาของรายการ ที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตาม สัญญาเช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลง สัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำหรับปีปัจจุบัน

3.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา คำวิสุทธิก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโสมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเมนท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ัญญะคาร์ท แมเนจเมนท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนาขนส่ง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท 프리แคส สเตชั่น จำกัด	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ต้นจาทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
นางพัชรินทร์ ต้นจาทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
บริษัท เอ็นชัวร์ โสม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 40
บริษัท ทีพีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 40

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2556	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2556
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	154	35
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	-	-	8,360	14,985
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	755	638
ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	-	1
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	-	13
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือน	30	-	30	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	10,936	-	10,936	-
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สภาพัฒนา ครัววัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	9,784	24,585	6,174	15,662
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาตลาด	303	10	1	10
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ต้นจาทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ค่าสมาชิกออฟ					
บริษัท นำชัยออฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	897	-	897	-
ค่าเช่ารถออฟ					
บริษัท ชาญยุทธคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	4	-	4	-
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ต้นจาทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	1,559	136	986	67
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	981	-	846

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
รายการในระหว่างงวด		2557	2556	2557	2556
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	30	30
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	8	8
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	297	35
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	-	-	13,426	25,030
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	1,520	1,213
ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	-	2
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	4	19
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือน	60	-	60	-
ค่าก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	41,684	-	41,684	-
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สภาพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	21,407	48,078	16,809	31,712
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาตลาด	449	25	3	25
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ต้นทเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	330	330	330	330
ค่าสมาชิกออฟ					
บริษัท นำชัยออฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	897	-	897	-
ค่าเช่ารถออฟ					
บริษัท ชาญะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	4	-	4	-
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเขาว์ ต้นทเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	2,919	167	2,314	72
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	1,387	-	1,252

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	19,300	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	1,200	33,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	(13,700)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	20,500	19,300
รวม	0	0	20,500	19,300
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	153	141
รวม	0	0	153	141
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	262	364
- บริษัท เอ็น.ซี.พีร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	8,952	12,165
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	402	761	78	244
- บริษัท สถาพรวัฒนา คิวส์คูก่อสร้าง จำกัด	22,249	25,994	18,368	21,829
- หจก. สถาพรวัฒนาขนส่ง	4	4	4	4
- บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	13,949	4,004	13,949	4,004
- บริษัท นำชัยก่อสร้าง แมเนจเม้นท์ จำกัด	897	-	897	-
- บริษัท รัชฎะการท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	4	-	4	-
รวม	37,505	30,763	42,514	38,610
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน				
- นางพัชรินทร์ ดันขทอธรรม	330	-	330	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	1,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	4,700
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(1,000)	(3,700)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	1,000
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	71,000	-	61,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	(71,000)	-	(61,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-
รวม	0	0	0	1,000

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ตันหาเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	75,000	-	75,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	75,000	143,800	35,000	138,800
ยอดลดลงระหว่างงวด	(110,000)	(68,800)	(110,000)	(63,800)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	40,000	75,000	-	75,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	6
- คุณสมเชาว์ ตันหาเทอดธรรม	2,700	1,109	2,095	1,109
	2,700	1,109	2,095	1,115

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัท ได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2557	2556	2557	2556
ผู้บริหาร				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,498	7,643	7,455	7,604
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	208	296	207	295
รวม	7,706	7,939	7,662	7,899

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556
ผู้บริหาร				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	15,015	15,405	14,930	15,327
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	417	593	415	590
รวม	15,432	15,998	15,345	15,917

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า	298	298	298	298
กิจการรับเหมาก่อสร้าง				
ลูกหนี้ค่ารับเหมาก่อสร้าง	-	24,492	-	-
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริการหมู่บ้าน	132	191	-	-
รวม	430	24,981	298	298
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(298)	(298)	(298)	(298)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	132	24,683	-	-

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	191	-	-
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	132	-	-	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	24,492	-	-
มากกว่า 12 เดือน	298	298	298	298
รวม	430	24,981	298	298

6. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556
ราคาทุนบ้านสร้างเสร็จ	330,736	410,364	330,736	410,364
งานระหว่างก่อสร้าง	5,916	9,008	-	-
รวม	336,652	419,372	330,736	410,364
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้ำลดลง	(15,486)	(15,486)	(15,486)	(15,486)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	321,166	403,886	315,250	394,878

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านสร้างเสร็จ	115	330.74	98	410.36
บ้านสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(35)	(74.81)	(36)	(79.47)
บ้านสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	80	255.93	62	330.89

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 สินค้ำคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 296.30 ล้านบาท และ 359.03 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

7. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

7.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	3,385,146	3,620,852	3,385,146	3,620,852
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	819,686	808,205	819,686	808,205
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	4,273,383	4,696,354	4,273,908	4,697,722
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	388,226	374,947	388,226	374,947
รวม	8,866,441	9,500,358	8,866,966	9,501,726
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(330,736)	(410,364)	(330,736)	(410,364)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(5,820,671)	(6,543,847)	(5,820,671)	(6,543,847)
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(192,004)	-	(192,004)	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	2,523,030	2,546,147	2,523,555	2,547,515
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลง	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	2,523,030	2,546,147	2,523,555	2,547,515

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัท ได้บันทึกโอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 192.00 ล้านบาทไปบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากในระหว่างงวดฝ่ายบริหารได้มีการเปลี่ยนแปลงแผนการบริหารงานจากการก่อสร้างคอนโดมิเนียมเพื่อขายไปเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 บริษัท ได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 15.15 ล้านบาท และ 12.70 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.50 และร้อยละ 6.08 ตามลำดับ และงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 บริษัท ได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 30.61 ล้านบาท และ 23.86 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.52 และร้อยละ 5.81 ตามลำดับ

7.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	21	15
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	3	2
จำนวนโครงการที่โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	1	8
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	18	21
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่		
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	9,453.27	9,324.72
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	64.54	74.18

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 190.69 ล้านบาท และ 91.06 ล้านบาท ตามลำดับ

8. ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
ยอดยกมา	1,211,563	1,780,965	1,211,207	1,780,609
บวก เพิ่มในระหว่างงวด	87,365	156,856	18,865	156,856
รวม	1,298,928	1,937,821	1,230,072	1,937,465
หัก - โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(49,000)	(717,858)	(49,000)	(717,858)
- ลดลงจากการโอนกลับภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ (ดูหมายเหตุข้อ 18)	(1,800)	(8,400)	(1,800)	(8,400)
ที่ดินรอการพัฒนา	1,248,128	1,211,563	1,179,272	1,211,207

ในระหว่างงวดบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ซื้อที่ดินจำนวนเงิน 68.50 ล้านบาท เนื่องจากมีแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

9. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 8.79 ล้านบาท และ 8.79 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท และ 0.22 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556
วิธีราคาทุน								
บริษัทร่วม								
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	2,000	2,000	40	40	240	240	-	-
หัก : ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(240)	(240)		
เงินลงทุนในบริษัทร่วม-สุทธิ					-	-		
บริษัทย่อย								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แมนจเม้นท์ จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แมนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					11,864	11,864	-	-
หัก : ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					-	-		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ					11,864	11,864		

ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัท และบริษัท ทีพีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด ได้เลิกกิจการ และได้ทำการจดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 และอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี ในระหว่างปี 2555 บริษัทได้รับคืนเงินลงทุนแล้วจำนวน 160,000 บาท ส่วนที่เหลือผู้บริหารของบริษัทคาดว่า จะไม่ได้รับคืนเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว จึงพิจารณาตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ทั้งจำนวนเป็นเงิน 240,000 บาท

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	-
รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาที่ดิน (ดูหมายเหตุข้อ 7.1)		
- ที่ดินและค่าค่าพัฒนาที่ดิน	41,934	41,934
- ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	13,177	13,177
- อาคารพักอาศัยให้เช่าระหว่างก่อสร้าง	134,869	134,869
- ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	2,024	2,024
ต้นทุนก่อสร้างเพิ่มระหว่างงวด	192,004	192,004
อาคารพักอาศัยให้เช่าระหว่างก่อสร้าง	18,339	18,339
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	5,538	5,538
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	215,881	215,881

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 0.79 ล้านบาท ไว้เป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.25 และงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 1.57 ล้านบาท ไว้เป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.25

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	344,595	334,722
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	6,474	6,014
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(9,991)	(9,991)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	341,078	330,745
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	(177,824)	(172,539)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,951)	(7,339)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	4,644	4,644
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	(181,131)	(175,234)
ค่าเพื่อการลดมูลค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	(2,300)	(2,300)
ค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	(2,300)	(2,300)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	164,471	159,883
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	157,647	153,211

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 59.53 ล้านบาทและ 61.51 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	6,751
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	811
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	7,562
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	(2,678)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(471)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	(3,149)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	4,073
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	4,413

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	32,546	43,874	32,546	43,874
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	129,927	129,927	129,927	129,927
รวม	162,473	173,801	162,473	173,801

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาวะค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31			
	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดงานที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- แห่งที่ 2	20.00	20.00	อัตราเงินฝากประจำ 6 เดือน บวกร้อยละ 1.15	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน และบัญชีเงินฝากประจำของ กรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 3	15.00	-	อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.5 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นตอน ต่อไปในภายหน้าบนที่ดิน โครงการ
รวมวงเงิน	60.00	45.00			
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	18 กรกฎาคม 2557	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 2	56.93	56.93	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	7 สิงหาคม 2557 และ 9 ตุลาคม 2557	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 3	38.00	38.00	อัตรา MLR ต่อปี	16 ธันวาคม 2557	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท
รวมวงเงิน	129.93	129.93			
	189.93	174.93			

15. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	573	75	648	592	95	687
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	747	35	782	1,039	68	1,107
รวม	1,320	110	1,430	1,631	163	1,794

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสอง
และสี่สัญญา ตามลำดับ กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศ มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,214,750 บาท และ 3,087,750
บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามลำดับ ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496
บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกัน โดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

16. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
แห่งที่ 1	821,685	762,784	821,685	762,784
แห่งที่ 2	737,570	634,459	737,570	634,459
รวม	1,559,255	1,397,243	1,559,255	1,397,243
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(376,636)	(429,572)	(376,636)	(429,572)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	1,182,619	967,671	1,182,619	967,671

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557
รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,397,243
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(417,623)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	579,635
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	1,559,255

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค่าประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31		
	มิถุนายน 2557	ธันวาคม 2556		
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทใหญ่				
แห่งที่ 1				
- วงเงินที่ 1	168.57	534.77	อัตรา MLR, MLR ลบร้อยละ 0.50-1.00 ต่อปี	จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 2	139.47	139.47	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 3	277.50	307.20	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 4	296.00	296.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	271.00	271.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	267.95	267.95	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	20.00	20.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 8	46.10	46.10	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 9	-	37.17	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 10	88.00	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
แห่งที่ 2				
- วงเงินที่ 1	456.12	456.12	อัตรา MLR ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่
- วงเงินที่ 2	65.00	65.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย
- วงเงินที่ 3	80.00	40.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	หน้าบนที่ดินของโครงการและที่ดิน
- วงเงินที่ 4	229.34	229.34	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	ของญาติผู้ถือหุ้น
- วงเงินที่ 5	189.12	189.12	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	140.50	-	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	65.00	-	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 8	92.22	-	อัตรา MLR ต่อปี	
	<u>2,891.89</u>	<u>2,899.24</u>		

กรณีสัญญาเงินกู้ที่บริษัทมีเงื่อนไขจ่ายชำระคืนเมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้า เงินกู้ยืมส่วนนี้บริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน และกรณีสัญญาเงินกู้ยืมบางส่วนที่มีการระบุในสัญญาถึงจำนวนเงินที่ต้องชำระในแต่ละงวดและมีกำหนดปีที่สิ้นสุดในสัญญา บริษัทได้จัดประเภทหนี้สินไว้ภายใต้บัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าการกระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกเลิกประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

17. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	28,860	28,166
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,515	1,423
ต้นทุนดอกเบี้ย	442	428
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	<u>30,817</u>	<u>30,017</u>

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2557	2556	2557	2556
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	758	795	712	752
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	221	227	213	222
รวม	<u>979</u>	<u>1,022</u>	<u>925</u>	<u>974</u>
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	39	38	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	246	229	246	229
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	264	232	258	228
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	209	296	208	295
ต้นทุนทางการเงิน	221	227	213	222
รวม	<u>979</u>	<u>1,022</u>	<u>925</u>	<u>974</u>

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2557	2556	2557	2556
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,515	1,578	1,423	1,491
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	442	453	428	444
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	882	-	718
รวม	1,957	2,913	1,851	2,653
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	77	76	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	492	455	492	455
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	528	1,337	516	1,164
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	418	592	415	590
ต้นทุนทางการเงิน	442	453	428	444
รวม	1,957	2,913	1,851	2,653

18. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์โครงการหนึ่ง กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน กำหนดให้บริษัทต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 (งวดปี)
ยอดยกมา	80,719	104,449
หัก ลดลง (โอนกลับ) ในระหว่างงวด	(3,420)	(23,730)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	77,299	80,719

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ ได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดินจำนวน 12.10 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 65.20 ล้านบาท

19. สำรองตามกฎหมาย

ในปี 2556 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 5.50 ล้านบาท ของกำไรประจำปี ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557 โดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นในวันที่ 24 เมษายน 2557 แล้ว

20. เงินปันผล

ในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557 ผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2556 ให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.034 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 40.32 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2557

21. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2557	2556	2557	2556
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	31,851	31,979	33,283	32,541
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.027	0.027	0.028	0.027
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2557	2556	2557	2556
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	38,068	47,256	38,860	48,397
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.032	0.040	0.033	0.041

22. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

22.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 57
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 56	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	532	1,265	-	1,797
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	460	-	-	460
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,645	378	-	6,023
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,765	260	-	4,025
รวม	10,450	1,903	-	12,353
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากราคามูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(10)	(1)	-	(11)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(8,784)	(196)	-	(8,980)
รวม	(8,794)	(197)	-	(8,991)

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 57
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 56	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	532	1,265	-	1,797
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	460	-	-	460
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,633	371	-	6,004
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,765	260	-	4,025
รวม	10,438	1,896	-	12,334
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากราคามูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(10)	(1)	-	(11)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(8,712)	(196)	-	(8,908)
รวม	(8,722)	(197)	-	(8,919)

22.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

22.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	11,674	18,604	11,674	18,442
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(1,706)	(6,063)	(1,699)	(6,057)
รวม	9,968	12,541	9,975	12,385

22.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด	48,036	59,797	48,835	60,782
อัตรากำไรที่ใช้ (%)	15 - 20%	15 - 23%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตรากำไรที่ใช้	9,429	12,310	9,767	12,156
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักใน				
การคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณ				
กำไรทางภาษี	539	231	208	229
รวมรายการกระทบยอด	539	231	208	229
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	9,968	12,541	9,975	12,385

22.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2557		2556	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	48,036		59,797	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	9,429	19.63	12,310	21.00
รายการกระทบยอด	539	1.12	231	(0.03)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	9,968	20.75	12,541	20.97

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2557		2556	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	48,835		60,782	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	9,767	20.00	12,156	20.00
รายการกระทบยอด	208	0.43	229	0.38
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	9,975	20.43	12,385	20.38

23. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการรับเหมาก่อสร้าง และกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 40 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 (พันบาท)						
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	480,356	-	-	480,356	-	-	480,356
รายได้จากการก่อสร้าง	-	8,360	-	8,360	(8,360)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,827	1,827	(755)	-	1,072
รายได้อื่น	3,013	-	7	3,020	(172)	-	2,848
รวมรายได้	483,369	8,360	1,834	493,563			484,276
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	322,834	-	-	322,834	-	(1)	322,833
ต้นทุนก่อสร้าง	-	7,770	-	7,770	-	(7,770)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	923	923	-	-	923
ค่าใช้จ่ายในการขาย	54,651	-	-	54,651	-	-	54,651
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	42,121	673	896	43,690	-	(774)	42,916
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,662	-	44	7,706	-	-	7,706
ต้นทุนทางการเงิน	14,475	727	7	15,209	-	(153)	15,056
รวมค่าใช้จ่าย	441,743	9,170	1,870	452,783			444,085
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	41,626	(810)	(36)	40,780	-	-	40,191
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	8,343	(3)	-	8,340			8,340
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	33,283	(807)	(36)	32,440			31,851

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 41 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 (พันบาท)						
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	477,412	-	-	477,412	-	-	477,412
รายได้จากการก่อสร้าง	-	23,762	-	23,762	(14,985)	-	8,777
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,597	1,597	(638)	-	959
รายได้อื่น	2,244	3	18	2,265	(68)	-	2,197
รวมรายได้	479,656	23,765	1,615	505,036			489,345
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	326,967	-	-	326,967	368	-	327,335
ต้นทุนก่อสร้าง	-	22,459	-	22,459	-	(14,641)	7,818
ต้นทุนบริการ	-	-	1,008	1,008	-	-	1,008
ค่าใช้จ่ายในการขาย	58,595	-	-	58,595	-	-	58,595
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	38,962	633	759	40,354	-	(657)	39,697
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,899	-	40	7,939	-	-	7,939
ต้นทุนทางการเงิน	7,624	240	4	7,868	-	(48)	7,820
รวมค่าใช้จ่าย	440,047	23,332	1,811	465,190			450,212
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	39,609	433	(196)	39,846			39,133
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	7,068	86	-	7,154	-	-	7,154
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	32,541	347	(196)	32,692			31,979

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 42 -

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 (พันบาท)						
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	803,278	-	-	803,278	-	-	803,278
รายได้จากการก่อสร้าง	-	13,426	-	13,426	(13,426)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	3,719	3,719	(1,520)	-	2,199
รายได้อื่น	4,618	35	34	4,687	(339)	-	4,348
รวมรายได้	<u>807,896</u>	<u>13,461</u>	<u>3,753</u>	<u>825,110</u>			<u>809,825</u>
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	538,641	-	-	538,641	-	(1,364)	537,277
ต้นทุนก่อสร้าง	-	12,904	-	12,904	-	(12,904)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	2,010	2,010	-	-	2,010
ค่าใช้จ่ายในการขาย	94,828	-	-	94,828	-	-	94,828
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	82,873	1,345	1,593	85,811	-	(1,558)	84,253
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	15,345	-	87	15,432	-	-	15,432
ต้นทุนทางการเงิน	27,374	903	13	28,290	-	(301)	27,989
รวมค่าใช้จ่าย	<u>759,061</u>	<u>15,152</u>	<u>3,703</u>	<u>777,916</u>			<u>761,789</u>
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	48,835	(1,691)	50	47,194			48,036
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	9,975	(7)	-	9,968	-	-	9,968
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	<u>38,860</u>	<u>(1,684)</u>	<u>50</u>	<u>37,226</u>			<u>38,068</u>
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	<u>153,211</u>	<u>4,308</u>	<u>128</u>	<u>157,647</u>			<u>157,647</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 43 -

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 (พันบาท)						
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	840,272	-	-	840,272	-	-	840,272
รายได้จากการก่อสร้าง	-	40,273	-	40,273	(25,030)	-	15,243
รายได้จากการให้บริการ	-	-	3,303	3,303	(1,213)	-	2,090
รายได้อื่น	4,200	7	46	4,253	(94)	-	4,159
รวมรายได้	844,472	40,280	3,349	888,101			861,764
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	571,664	-	-	571,664	233	-	571,897
ต้นทุนก่อสร้าง	-	38,074	-	38,074	-	(23,960)	14,114
ต้นทุนบริการ	-	-	1,975	1,975	-	-	1,975
ค่าใช้จ่ายในการขาย	107,063	-	-	107,063	-	-	107,063
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	75,892	1,172	1,734	78,798	-	(1,253)	77,545
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	15,917	-	81	15,998	-	-	15,998
ต้นทุนทางการเงิน	13,154	266	9	13,429	-	(54)	13,375
รวมค่าใช้จ่าย	783,690	39,512	3,799	827,001			801,967
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	60,782	768	(450)	61,100			59,797
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	12,385	156	-	12,541	-	-	12,541
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	48,397	612	(450)	48,559			47,256
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	160,139	5,080	176	165,395			165,395

24. ภาวะผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

24.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทมีภาวะผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	5.72
มากกว่า 1 ปีถึง 3 ปี	3.70

24.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ ค่าประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- ค่าประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	13.17	12.77
- ค่าประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	170.69	170.69

24.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทได้ค่าประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และค่าประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 9)

24.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทมีคดีความที่ถูกฟ้องร้องทางกฎหมาย ดังต่อไปนี้
ก. บริษัทถูกสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีแพ่งคงเหลืออยู่จำนวน 1 คดีบริษัทอยู่ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมร่วมชำระหนี้เงินกู้กับผู้กู้เงินหลัก ซึ่งเป็นลูกค้ำของบริษัทเป็นจำนวนเงินรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2557 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.31 ล้านบาท) โดยกล่าวหาว่าผู้กู้เงินหลักผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในการจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ในฐานะที่บริษัทเป็นผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 คดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลสั่งให้ผู้กู้เงินหลักและผู้ค้ำประกันร่วมกันชำระเงินจำนวนรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 0.50 ล้านบาท หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดให้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้โจทก์จึงมีสิทธิบังคับคดีเอาทรัพย์อื่นของจำเลยทั้ง 2 ราย ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เป็นจำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น โดยฝ่ายบริหารคาดว่าความเสียหายจะไม่เกินกว่าจำนวนที่ประมาณการไว้

25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557