

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

---

รายงานและงบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

## รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ  
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินของบริษัทดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ของบริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554 งบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีอื่นได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ของบริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบสอบทาน โดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งได้รายงานไว้ในรายงานการสอบทานฉบับลงวันที่ 11 สิงหาคม 2553 ว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของผู้สอบบัญชีดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังวันที่ในรายงานนั้นยกเว้นรายการปรับปรุงที่กล่าวในวรรคถัดไป

ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 3.4 ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่หลายฉบับที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลนี้ และตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 4 งบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ได้รับการปรับปรุงใหม่อันเป็นผลจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบรายการการปรับปรุงซึ่งใช้ปรับปรุงกับงบการเงินปี 2553 และสอบทานรายการปรับปรุงงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ใหม่แล้ว ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการปรับปรุงดังกล่าวของบริษัทมีความเหมาะสมและได้ปรับปรุงโดยถูกต้อง และงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบได้แสดงรูปแบบใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับงบการเงินงวดปัจจุบัน

(นางสาววันนิสา งามบัวทอง)  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6838

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร  
วันที่ 15 สิงหาคม 2554  
2011/915/0186

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

		สินทรัพย์			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
		มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	40,979	30,534	35,823	24,846
เงินลงทุนระยะสั้น		114	114	114	114
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	8	298	996	48	115
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	9, 19	320,790	326,507	320,287	326,507
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	10, 19	1,272,419	1,184,406	1,272,731	1,184,443
ที่ดินรอการพัฒนา	10, 19	1,430,204	1,408,599	1,426,295	1,404,690
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	11	15,264	10,665	12,296	8,280
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,080,068	2,961,821	3,067,594	2,948,995
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	12	1,078	1,076	863	862
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	190	-	400	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	11,864	11,864
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	14	175,358	180,116	174,969	179,939
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	15	3,868	4,086	3,868	4,086
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		211	7,161	-	7,028
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,933	1,503	1,933	1,503
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		182,638	193,942	193,897	205,282
รวมสินทรัพย์		3,262,706	3,155,763	3,261,491	3,154,277

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553
หมายเหตุ		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	22	32,750	31,750	31,750
ยังไม่ได้จัดสรร		270,733	283,194	267,434
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,066,998	2,079,459	2,050,905	2,062,699
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,066,998	2,079,459	2,050,905	2,062,699
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,262,706	3,155,763	3,261,491	3,154,277

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้					
รายได้จากการขาย		449,543	327,104	449,543	327,104
รายได้จากการก่อสร้าง		-	2,332	-	-
รายได้จากการบริการ		745	1,258	-	-
รายได้อื่น	6	1,747	956	1,723	970
รวมรายได้		452,035	331,650	451,266	328,074
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	6	307,259	241,215	307,276	241,237
ต้นทุนก่อสร้าง		-	1,367	-	-
ต้นทุนบริการ		927	1,096	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		49,587	34,548	49,587	34,548
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	6	28,812	23,242	28,737	22,750
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6	8,527	8,374	8,484	8,326
รวมค่าใช้จ่าย		395,112	309,842	394,084	306,861
กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน บริษัทร่วม ต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		56,923	21,808	57,182	21,213
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		(210)	-	-	-
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		56,713	21,808	57,182	21,213
ต้นทุนทางการเงิน	6	5,466	4,586	5,485	4,607
กำไรก่อนภาษีเงินได้		51,247	17,222	51,697	16,606
ภาษีเงินได้	27	18,679	8,984	18,679	8,741
กำไรสำหรับงวด		32,568	8,238	33,018	7,865
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		32,568	8,238	33,018	7,865
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		32,568	8,238	33,018	7,865
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		32,568	8,238	33,018	7,865
การแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		32,568	8,238	33,018	7,865
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		32,568	8,238	33,018	7,865
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	25				
กำไรต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)		0.027	0.007	0.028	0.007

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้					
รายได้จากการขาย		742,655	616,107	742,655	616,107
รายได้จากการก่อสร้าง		-	5,108	-	-
รายได้จากการบริการ		1,525	2,066	-	-
รายได้อื่น	6	4,676	4,855	4,646	4,878
รวมรายได้		748,856	628,136	747,301	620,985
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	6	504,849	438,300	504,875	438,348
ต้นทุนก่อสร้าง		-	2,917	-	-
ต้นทุนบริการ		1,703	1,782	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		91,317	56,702	91,317	56,702
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	6	59,117	45,218	58,984	44,367
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6	15,312	14,062	15,233	13,981
รวมค่าใช้จ่าย		672,298	558,981	670,409	553,398
กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน					
ในบริษัทร่วม ต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		76,558	69,155	76,892	67,587
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		(210)	-	-	-
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		76,348	69,155	76,892	67,587
ต้นทุนทางการเงิน	6	8,949	10,033	8,982	10,074
กำไรก่อนภาษีเงินได้		67,399	59,122	67,910	57,513
ภาษีเงินได้	27	26,346	20,544	26,346	19,963
กำไรสำหรับงวด		41,053	38,578	41,564	37,550
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		41,053	38,578	41,564	37,550
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		41,053	38,578	41,564	37,550
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		41,053	38,578	41,564	37,550
การแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		41,053	38,578	41,564	37,550
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		41,053	38,578	41,564	37,550
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	25				
กำไรต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)		0.035	0.033	0.035	0.032

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

		พันบาท							
		งบการเงินรวม (ปรับปรุงใหม่)							
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				ส่วนได้เสียที่	รวม		
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า	กำไรสะสม		ไม่มีอำนาจ			
		ที่ออกและ	หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว-สำรอง	ที่ยังไม่ได้	ควบคุม			
		ชำระแล้ว		ตามกฎหมาย	จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 - ตามที่ได้รายงานไว้เดิม		1,185,985	577,530	32,750	307,881	-	2,104,146	-	2,104,146
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี									
เกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4	-	-	-	(24,687)	-	(24,687)	-	(24,687)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 - ปรับปรุงใหม่		1,185,985	577,530	32,750	283,194	-	2,079,459	-	2,079,459
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี									
เกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน	4	-	-	-	(17,935)	-	(17,935)	-	(17,935)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 - หลังปรับปรุง		1,185,985	577,530	32,750	265,259	-	2,061,524	-	2,061,524
จ่ายเงินปันผล	23	-	-	-	(35,579)	-	(35,579)	-	(35,579)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2554		-	-	-	41,053	-	41,053	-	41,053
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554		1,185,985	577,530	32,750	270,733	-	2,066,998	-	2,066,998
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553 - ตามที่ได้รายงานไว้เดิม		1,185,985	577,530	28,300	244,231	-	2,036,046	-	2,036,046
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี									
เกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4	-	-	-	(3,649)	-	(3,649)	-	(3,649)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553 - ปรับปรุงใหม่		1,185,985	577,530	28,300	240,582	-	2,032,397	-	2,032,397
จ่ายเงินปันผล	23	-	-	-	(23,720)	-	(23,720)	-	(23,720)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2553 - ปรับปรุงใหม่	4	-	-	-	38,578	-	38,578	-	38,578
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 - ปรับปรุงใหม่		1,185,985	577,530	28,300	255,440	-	2,047,255	-	2,047,255

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

หมายเหตุ	พันบาท					รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ปรับปรุงใหม่)					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 - ตามที่ได้รายงานไว้เดิม	1,185,985	577,530	31,750	292,109	-	2,087,374
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4	-	-	(24,675)	-	(24,675)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 - ปรับปรุงใหม่	1,185,985	577,530	31,750	267,434	-	2,062,699
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน	4	-	-	(17,779)	-	(17,779)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 - หลังปรับปรุง	1,185,985	577,530	31,750	249,655	-	2,044,920
จ่ายเงินปันผล	23	-	-	(35,579)	-	(35,579)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2554	-	-	-	41,564	-	41,564
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	1,185,985	577,530	31,750	255,640	-	2,050,905
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553 - ตามที่ได้รายงานไว้เดิม	1,185,985	577,530	27,300	231,476	-	2,022,291
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4	-	-	(3,649)	-	(3,649)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553 - ปรับปรุงใหม่	1,185,985	577,530	27,300	227,827	-	2,018,642
จ่ายเงินปันผล	23	-	-	(23,720)	-	(23,720)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2553 - ปรับปรุงใหม่	4	-	-	37,550	-	37,550
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 - ปรับปรุงใหม่	1,185,985	577,530	27,300	241,657	-	2,032,472

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	41,053	38,578	41,564	37,550
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	5,949	5,623	5,916	5,584
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ โอนกลับและหนี้สูญ	19	(236)	-	(236)
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(1,319)	(15)	(1,319)	(15)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์	10	382	10	204
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้การค้าและ				
เงินประกันผลงาน	(555)	(2,666)	(555)	(2,659)
กำไรจากการตัดบัญชีค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(202)	(598)	(188)	(598)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,486	-	1,449	-
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	210	-	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(27)	(12)	(13)	(7)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	8,174	9,886	8,210	9,927
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26,346	20,544	26,346	19,963
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	81,144	71,486	81,420	69,713
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	679	447	67	957
สินค้าคงเหลือ	5,717	167,099	6,220	167,099
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	104,215	71,521	103,940	71,369
ที่ดินรอการพัฒนา	(197,890)	(3,572)	(197,890)	(3,565)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(4,599)	289	(4,016)	590
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(430)	(864)	(430)	(864)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตัวเงินจ่ายการค้า	(8,532)	(78)	(8,269)	(591)
เจ้าหนี้การค้า	22,793	13,433	23,034	12,982
เงินรับล่วงหน้าค่าขายที่ดิน	54,708	-	53,588	-
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,701	(1,279)	4,525	(1,052)
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(9,603)	9,933	(9,603)	9,933
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	245	(3,025)	253	(2,956)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	8,754	3,080	8,786	2,557
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,416)	1,497	(2,483)	(448)
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	58,486	329,967	59,142	325,724
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	27	12	13	7
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	7,028	30	7,028	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(9,276)	(10,316)	(8,596)	(10,246)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	56,265	319,693	57,587	315,485
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(2)	-	(1)	-
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	3,400	15	3,400	15
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(3,064)	(1,741)	(2,819)	(1,711)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(675)	-	(675)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(400)	-	(400)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(66)	(2,401)	180	(2,371)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(611)	(411)	(611)	(411)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	172,600	(5,562)	172,600	(5,562)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	5,200
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,000)	(3,000)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมกรรมการ	(31,715)	(735)	(31,715)	(735)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	241,371	105,044	241,371	105,044
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(371,408)	(279,221)	(371,408)	(279,221)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(20,412)	(26,694)	(20,448)	(26,730)
จ่ายเงินปันผลจ่าย	(35,579)	(23,720)	(35,579)	(23,720)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(45,754)	(231,299)	(46,790)	(229,135)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น - สุทธิ	10,445	85,993	10,977	83,979
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	30,534	15,878	24,846	13,895
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	40,979	101,871	35,823	97,874
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	24,741	32,638	24,711	32,623
เงินฝากธนาคาร	16,238	69,233	11,112	65,251
รวม	40,979	101,871	35,823	97,874

2) ในระหว่างงวดปี 2554 บริษัทได้โอนที่ดินรอกการพัฒนาจำนวน 176.29 ล้านบาท มาเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน

3) ในระหว่างงวดปี 2553 บริษัทได้ซื้อยานพาหนะเป็นจำนวน 1.79 ล้านบาท โดยการทำสัญญาเช่าซื้อเป็นจำนวนเงิน 1.42 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 0.37 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระเป็นเงินสด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2554

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิสำเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลลูกต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้าน สำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2554	2553	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
การเปลี่ยนแปลงในสินค้า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(24,174)	92,944	(23,671)	92,944
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนพัฒนาที่ดินลดลง	124,872	46,981	124,588	46,996
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินรอพัฒนาเพิ่มขึ้น	(153,460)	(3,572)	(153,460)	(3,564)
ค่าดอกเบี้ยจ่ายคิดเข้าต้นทุนโครงการระหว่างงวด	7,631	4,565	7,631	4,565
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภคและค่างานก่อสร้างระหว่างงวด	200,260	101,664	155,146	100,296
ค่าซื้อที่ดิน	152,130	-	152,130	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	25,995	25,456	24,480	23,572
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2,995	2,802	2,977	2,784

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2554	2553	2554	2553
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าลดลง	5,717	167,099	6,220	167,099
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนพัฒนาที่ดิน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(88,013)	61,059	(88,288)	60,906
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินรอพัฒนาเพิ่มขึ้น	(21,605)	(3,572)	(21,605)	(3,565)
ค่าดอกเบี้ยจ่ายคิดเข้าต้นทุนโครงการระหว่างงวด	15,943	9,970	15,943	9,970
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภคและค่างานก่อสร้างระหว่างงวด	399,677	206,661	399,475	203,938
ค่าซื้อที่ดิน	(193,130)	-	(193,130)	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	48,145	43,926	45,326	40,717
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	5,949	5,623	5,916	5,584

2. เหนือในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553	
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหาร โครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน

2.2 สินทรัพย์และรายได้ของบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินระหว่างกาลรวมคิดเป็นจำนวนประมาณร้อยละ ดังนี้ :

	อัตราร้อยละของยอดสินทรัพย์ ของบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ ในงบแสดงฐานะทางการเงินรวม		อัตราร้อยละของยอดรายได้ของ บริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ในงบกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด สามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		อัตราร้อยละของยอดรายได้ของ บริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ในงบกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด หกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	2554	2553	2554	2553
	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553				
บริษัทย่อย						
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	0.17	0.16	-	0.62	-	0.77
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	0.13	0.87	0.17	0.33	0.21	0.31

- 2.3 บริษัทบันทึกบัญชีโดยวิธีซื้อ สำหรับการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย
  - 2.4 รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบริษัทย่อยที่รวมในงบการเงินระหว่างกาลรวมได้หักกลบลบกันแล้ว
  - 2.5 งบการเงินระหว่างกาลรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน
3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน
- 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล  
งบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการนี้ ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง “งบการเงินระหว่างกาล” และตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553  
งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินระหว่างกาลฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการ ตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยดังกล่าว  
งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่น ในนโยบายการบัญชี
  - 3.2 นโยบายการบัญชีสำคัญ  
งบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการและงบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งถือปฏิบัติในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และจัดทำขึ้นตามแบบรายการย่อของบริษัทมหาชนจำกัดที่กำหนดไว้ในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์  
บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่มีผลมาจากการบังคับใช้มาตรฐานการบัญชีในปีปัจจุบัน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.3



3.3 มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี 2553 และปี 2554 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีให้ใช้มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุงปี 2552 และฉบับที่ออกใหม่ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการบัญชี ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 มีดังต่อไปนี้

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สินค้าคงเหลือ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบกระแสเงินสด

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง นโยบายการบัญชีการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง กำไรต่อหุ้น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์  
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การรวมธุรกิจ  
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้  
เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก  
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่  
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์  
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ  
โฆษณา

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีปัจจุบัน อย่างไรก็ตามสำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่องการนำเสนองบการเงิน มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่องรายได้ และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์ของพนักงาน บริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่ออกและปรับปรุงใหม่สำหรับปีปัจจุบัน มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัทตามที่ระบุไว้ในหมายเหตุข้อ 3.4 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว ส่วนใหญ่มีผลกระทบต่อการนำเสนองบการเงินและการปรับปรุงทันที ยกเว้นเรื่องการบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานที่บริษัทเลือกปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวดทั้งจำนวน และการบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทบันทึกปรับปรุงโดยใช้วิธีปรับงบการเงินย้อนหลัง

#### 3.4 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 3.3 บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี ดังต่อไปนี้ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่องการนำเสนองบการเงิน

ภายใต้ข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชีที่ปรับปรุงใหม่ งบการเงินประกอบด้วย

งบแสดงฐานะการเงิน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

งบกระแสเงินสด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ภายใต้ข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชีที่ปรับปรุงใหม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญและมีผลกระทบต่อบริษัท ดังนี้

1. ต้นทุนการรื้อถอน การขนย้ายและการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ ต้องถือเป็นต้นทุนของสินทรัพย์และมีการคิดค่าเสื่อมราคาประจำปี
2. การกำหนดค่าเสื่อมราคา ต้องพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญ
3. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ต้องมีการประมาณด้วยมูลค่าที่กิจการคาดว่าจะได้รับในปัจจุบันจากสินทรัพย์นั้น หากมีอายุและสภาพที่คาดว่าจะได้รับในปัจจุบันเมื่อสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ต้องมีการสอบทานมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์อย่างน้อยทุกสิ้นปี

การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือปฏิบัติโดยวิธีเปลี่ยนทันทีตามที่กำหนดวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงที่ระบุในมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ดังกล่าว ยกเว้นการพิจารณาต้นทุนการรื้อถอน การขนย้ายและบูรณะสถานที่ซึ่งถือปฏิบัติโดยวิธีปรับย้อนหลัง

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่องรายได้

ภายใต้ข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชีที่ปรับปรุงใหม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญและมีผลกระทบต่อบริษัท ดังนี้

การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายอาคารชุด รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้วโดยบริษัทไม่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมบ้านพร้อมที่ดินและห้องชุดที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อมซึ่งมูลค่าที่รับรู้รายได้ที่เกิดขึ้น เนื่องจากรายการนั้นสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

บริษัทบันทึกการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวโดยใช้วิธีปรับงบการเงินย้อนหลัง

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน

ภายใต้นโยบายการบัญชีใหม่ บริษัทมีภาระผูกพันสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามข้อบังคับของบริษัทและตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน ซึ่งเดิมบริษัทรับรู้ภาระผูกพันเมื่อเกิดรายการบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงานของพนักงาน โดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติที่หลากหลาย รวมถึงข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะ และอัตราเงินเฟ้อ

บริษัทเลือกที่จะบันทึกหนี้สินทั้งหมดดังกล่าวเป็นรายการปรับปรุงกำไรสะสม ณ วันที่ 1

มกราคม 2554 ตามวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19

4. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลกระทบต่องบการเงิน ดังนี้
- 4.1 การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์  
บริษัทบันทึกการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวโดยใช้วิธีปรับงบการเงินย้อนหลัง โดยถือเสมือนว่าบริษัทได้รับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้วมาโดยตลอด
- 4.2 การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน  
บริษัทเลือกบันทึกหนี้สินทั้งหมดเป็นรายการปรับปรุงกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 ตามวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<u>งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553</u>		
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บลดลง	(38,690)	(38,690)
สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น	22,447	22,447
ต้นทุนการพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น	27,096	27,108
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้เพิ่มขึ้น	35,539	35,539
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม 2553		
ตามที่รายงานไว้เดิม	244,231	231,476
ผลสะสมของการปรับปรุงนโยบายบัญชีที่เกี่ยวกับการรับรู้ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	(3,649)	(3,649)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง	-	-
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม 2553		
ปรับปรุงใหม่	<u>240,582</u>	<u>227,827</u>

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน 2553		วันที่ 30 มิถุนายน 2553	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
รายได้จากการขายลดลง	44,949	44,949	33,749	33,749
ต้นทุนขายลดลง	25,715	25,724	19,315	19,315
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดลดลง	19,234	19,225	14,434	14,434
กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง	-	-	-	-
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ลดลง	19,234	19,225	14,434	14,434
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง (บาทต่อหุ้น)	0.016	0.016	0.012	0.012

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<u>งบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553</u>		
มูลค่างานเสร็จที่ยังไม่เรียกเก็บลดลง	(30,731)	(30,731)
สินค้าคงเหลือลดลง	(14,309)	(14,309)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลง	(33,607)	(33,623)
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้เพิ่มขึ้น	3,018	3,018

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<u>งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554</u>		
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม 2554		
ตามที่รายงานในงวดก่อน	307,881	292,109
ผลสะสมของการปรับปรุงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	(24,687)	(24,675)
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 ปรับปรุงใหม่	283,194	267,434
ภาระผูกพันของผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น	(17,935)	(17,779)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง	-	-
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 - หลังปรับปรุง	265,259	249,655

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2554		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2554	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น				
ต้นทุนบริการเพิ่มขึ้น	7	-	23	-
ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น	196	196	329	329
ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น	137	138	229	226
ค่าตอบแทนผู้บริหารเพิ่มขึ้น	213	205	549	541
ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น	210	210	356	353
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดลดลง	<u>763</u>	<u>749</u>	<u>1,486</u>	<u>1,449</u>
กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมของบริษัทที่ย่อยลดลง	-	-	-	-
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ลดลง	763	749	1,486	1,449
กำไรต่อหุ้นลดลง				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง (บาทต่อหุ้น)	<u>0.0006</u>	<u>0.0006</u>	<u>0.0012</u>	<u>0.0012</u>

5. การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ประกาศใช้ในระหว่างปี

ในระหว่างปี 2554 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีให้ใช้การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ โดยมีผลบังคับใช้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป มีดังต่อไปนี้

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	เรื่องความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ตีราคาใหม่
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่า การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ข้างต้น จะไม่มีผลกระทบต่อเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้การตีความมาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

6. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สิ้นทรัพย์หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินตามมูลฐานที่ตกลงกันโดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งได้รวมไว้ในงบการเงิน ดังนี้

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	ลักษณะความสัมพันธ์	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553
<b>เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	278	-
- บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	7,042	4,223
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	245	363	245	363
- บริษัท สถาพรพัฒนา ส้วมสุขก่อสร้าง จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	30,479	26,660	28,135	26,589
- หจก. สถาพรพัฒนาขนส่ง	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	3	3	3	3
		<u>30,727</u>	<u>27,026</u>	<u>35,703</u>	<u>31,178</u>
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด		-	-	-	2,850
ยอดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด		-	-	-	(2,850)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด		-	-	-	-
- บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด		-	-	14,550	12,850
ยอดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	-	5,200
ยอดลดลงระหว่างงวด		-	-	(1,000)	(3,500)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด		-	-	13,550	14,550
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13,550</u>	<u>14,550</u>
<b>เงินกู้ยืมจากกรรมการ</b>					
- ผู้จัดการกองมรดก คุณน้ำซึบ ตันจาเทอดธรรม*	กรรมการ				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด		116,400	155,150	116,400	155,150
ยอดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด		(20,000)	(38,750)	(20,000)	(38,750)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด		96,400	116,400	96,400	116,400
- คุณสมเชาว์ ตันจาเทอดธรรม	กรรมการ				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด		11,715	12,450	11,715	12,450
ยอดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด		(11,715)	(735)	(11,715)	(735)

ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553
		-	11,715	-	11,715
		96,400	128,115	96,400	128,115
ดอกเบี้ยค้างจ่ายบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
- บริษัท เอ็น.ซี.พี.เทรดเดอร์ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	18	18
ดอกเบี้ยค้างจ่ายกรรมการ					
- ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ต้นจาทอดธรรม*	กรรมการ	1,666	-	1,666	-
- คุณสมเชาว์ ต้นจาทอดธรรม	กรรมการ	164	-	164	-
		1,830	-	1,830	-
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน					
- นางพัชรินทร์ ต้นจาทอดธรรม	ญาติผู้ถือหุ้น	330	-	330	-

\* ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ต้นจาทอดธรรม ประกอบด้วย

- คุณสมเชาว์ ต้นจาทอดธรรม
- คุณประสิทธิ์ ต้นจาทอดธรรม
- คุณสมนึก ต้นจาทอดธรรม
- คุณสุจินต์ ต้นจาทอดธรรม

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมโดยออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงิน โดยเสียอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 ต่อปี ในปี 2554 และ 2553 ครอบคลุมจ่ายชำระตามวันที่ระบุไว้หน้าตั๋ว

เงินกู้ยืมกรรมการที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท และจ่ายชำระเงินกู้ยืมของบริษัท

เงินกู้ยืมกรรมการ เป็นการกู้ยืมโดยออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงิน โดยเสียอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี ในปี 2554 และ 2553 และกำหนดจ่ายคืนตามวันที่ระบุไว้หน้าตั๋ว

รายการในระหว่างงวด		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมนเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมนเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
ค่าก่อสร้างบ้าน					



**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**

**“สอบทานแล้ว”**

- 24 -

บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	-	-	2,819	-
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 30,000 บาท / โครงการ	-	-	733	493
ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	-	2
				พันบาท	
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
		วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	นโยบายกำหนดราคา	2554	2553	2554	2553
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 ต่อปี	-	-	-	2
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 ต่อปี	-	-	18	19
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ก้าววัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	27,776	12,286	25,638	12,286
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาตลาด	78	-	78	-
ค่าขนส่ง					
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนา ขนส่ง	ราคาตลาด	-	2	-	2
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ต้นจาทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ดอกเบี้ยจ่าย					
ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ต้นจาทอดธรรม *	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	1,666	2,224	1,666	2,224
คุณสมเชาว์ ต้นจาทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	164	169	164	169
* ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ต้นจาทอดธรรม ประกอบด้วย					
- คุณสมเชาว์ ต้นจาทอดธรรม					
- คุณประสิทธิ์ ต้นจาทอดธรรม					
- คุณสมนึก ต้นจาทอดธรรม					
- คุณสุจินต์ ต้นจาทอดธรรม					
				พันบาท	
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
		วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	นโยบายกำหนดราคา	2554	2553	2554	2553
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	30	30
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	8	8
ค่าก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	-	-	2,819	-



“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 26 -

รวม	8,527	8,374	8,484	8,326
-----	-------	-------	-------	-------

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2554	2553	2554	2553
<b>ผู้บริหาร</b>				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14,763	14,061	14,692	13,981
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	549	-	541	-
รวม	15,312	14,061	15,233	13,981

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553
เงินสดในมือ	24,741	21,106	24,711	21,091
เงินฝากกระแสรายวัน	8,421	3,686	7,863	2,747
เงินฝากออมทรัพย์	7,817	5,742	3,249	1,008
รวม	40,979	30,534	35,823	24,846

เงินฝากธนาคารดังกล่าวข้างต้น ได้รับดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามอัตราที่ธนาคารกำหนด

8. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้การค้า - สุทธิ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า	345	412	345	412
กิจการรับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ				
รายได้ค้างรับค่ารับเหมาก่อสร้าง	-	197	-	-
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริหารหมู่บ้าน	250	684	-	-
รวม	595	1,293	345	412
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(297)	(297)	(297)	(297)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	298	996	48	115

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	-	-	-
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	65	922	15	41
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	200	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	20	-	20
มากกว่า 12 เดือน	330	351	330	351
รวม	595	1,293	345	412

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	297	533	297	533
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
ลดลง	-	(236)	-	(236)
ยอดสิ้นงวด	297	297	297	297

รายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ลดลงในระหว่างงวด 2553 เกิดจากการได้รับคืนเงินจำนวน 0.10

ล้านบาท และตัดหนี้สูญจำนวน 0.14 ล้านบาท

9. สินค้าคงเหลือ - สุทธิ

สินค้าคงเหลือ - สุทธิ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่)
ราคาทุนบ้านสร้างเสร็จ	320,287	326,507	320,287	326,507
งานระหว่างก่อสร้าง	503	-	-	-
รวม	320,790	326,507	320,287	326,507
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้านำมาดลง	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	320,790	326,507	320,287	326,507

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่)	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านสร้างเสร็จ	85	320.29	117	326.51
บ้านสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(26)	(79.42)	(39)	(99.78)
บ้านสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	59	240.87	78	226.73

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2553 สินค้าคงเหลือของโครงการทั้งหมดจำนวน 320.29 ล้านบาท และ 326.51 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับ ธนาคารพาณิชย์ในประเทศจำนวน 1,420.43 ล้านบาท และ 1,700.83 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 19)

## 10. ต้นทุนการพัฒนาที่ดินและที่ดินรอการพัฒนา

## 10.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่)
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	2,084,806	2,053,726	2,084,806	2,053,726
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	525,601	535,203	525,601	535,203
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	3,083,048	2,908,353	3,083,360	2,908,390
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	277,432	274,355	277,432	274,355
รวม	5,970,887	5,771,637	5,971,199	5,771,674
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(320,287)	(326,507)	(320,287)	(326,507)
โอนไปต้นทุนขาย	(4,378,181)	(4,260,724)	(4,378,181)	(4,260,724)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	1,272,419	1,184,406	1,272,731	1,184,443

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการทั้งหมดรวมจำนวน 1,272.73 ล้านบาท และ 1,184.43 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้า ประกัน ส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ จำนวนเงิน 1,420.43 ล้านบาท และ 1,700.83 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 19)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 7.63 ล้านบาท และ 4.57 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน และงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 15.94 ล้านบาท และ 9.97 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน

10.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	15	17
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	1	3
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	1	1
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	15	15
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	6,730.51	6,781.67
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	71.37	65.94

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 112.67 ล้านบาท และ 104.38 ล้านบาท ตามลำดับ

10.3 ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553
ยอดยกมา	1,408,599	1,241,678	1,404,690	1,237,769
บวก เพิ่มในระหว่างงวด	197,890	166,921	197,890	166,921
รวม	1,606,489	1,408,599	1,602,580	1,404,690
หัก โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(176,285)	-	(176,285)	-
ที่ดินรอการพัฒนา	1,430,204	1,408,599	1,426,295	1,404,690

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2554 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 547.08 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 7 ตุลาคม 2554 โดยบริษัทและบริษัทย่อยได้รับเงินรับล่วงหน้าค่าขายที่ดินมาแล้วเป็นจำนวน 54.71 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท 53.59 ล้านบาท) โดยแสดงในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชีเงินรับล่วงหน้าค่าขายที่ดิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ที่ดินรอการพัฒนา รวมจำนวน 1,426.30 ล้านบาท และ 1,404.69 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับ ธนาคารพาณิชย์ในประเทศ จำนวนเงิน 1,420.43 ล้านบาท และ 1,700.83 ล้านบาท ตามลำดับ (ดู หมายเหตุข้อ 19)

11. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	4,171	2,016	4,162	1,990
ลูกหนี้กรมสรรพากร	1,175	946	829	761
ลูกหนี้สำรองจ่าย	2,498	2,136	-	-
ลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง (ดูหมายเหตุข้อ 29.7 ก)	180	180	180	180
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	5,960	4,100	5,960	4,100
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,593	1,600	1,478	1,562
รวม	15,577	10,978	12,609	8,593
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(313)	(313)	(313)	(313)
สุทธิ	15,264	10,665	12,296	8,280

ภาระผูกพันจากสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

ในระหว่างงวด 2554 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินสามสัญญา โดยจ่ายเงินมัดจำแล้ว ในระหว่างงวด และมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายเงินจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินดังกล่าวเป็นจำนวน 188.2 ล้านบาท โดยมีกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ ภายในวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 และ วันที่ 14 ตุลาคม 2554

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	313	316	313	316
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
ลดลง	-	(3)	-	(3)
ยอดสิ้นงวด	313	313	313	313

ในระหว่างปี 2553 รายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลดลงในระหว่างปี 2553 เกิดจากการได้รับคืนเงินจำนวน 0.003 ล้านบาท

12. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน



ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.86 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทย่อยมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท และ 0.21 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการ (ดูหมายเหตุข้อ 16)

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

### 13. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

	ประเภทของธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)		
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
			2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553	
<b>วิธีส่วนได้เสีย</b>											
<b>บริษัทร่วม</b>											
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	นายหน้าตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆใน กิจการอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้น/ กรรมการร่วมกัน	2,000	-	20	-	190	-	-	-	
<b>บริษัทย่อย</b>											
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมนจเม้นท์ จำกัด	รับเหมาก่อสร้างและ บริหารงานโครงการ	การถือหุ้น/ กรรมการร่วมกัน	10,000	10,000	100	100	24,536	24,848	-	-	
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมนจเม้นท์ จำกัด	บริหารงานหมู่บ้าน	การถือหุ้น/ กรรมการร่วมกัน	1,000	1,000	100	100	3,632	3,788	-	-	
							28,168	28,636	-	-	
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า											
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ								28,168	28,636		
	ประเภทของธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)		
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
			2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553	
<b>วิธีราคาทุน</b>											
<b>บริษัทร่วม</b>											
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	นายหน้าตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆใน กิจการอสังหาริมทรัพย์	การถือหุ้น/ กรรมการร่วมกัน	2,000	-	20	-	400	-	-	-	
<b>บริษัทย่อย</b>											
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมนจเม้นท์ จำกัด	รับเหมาก่อสร้างและ บริหารงานโครงการ	การถือหุ้น/ กรรมการร่วมกัน	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-	
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมนจเม้นท์ จำกัด	บริหารงานหมู่บ้าน	การถือหุ้น/ กรรมการร่วมกัน	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-	
							11,864	11,864	-	-	
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า											
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ								11,864	11,864		

เงินลงทุนสำหรับงบการเงินรวม

ในระหว่างงวด 2554 บริษัทซื้อเงินลงทุนในบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด ในราคาทุน บริษัทดังกล่าว จัดตั้งเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2554

งบการเงินรวมระหว่างกาลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทมีนโยบาย บันทึกลงเงินลงทุนในหุ้นของบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย โดยคำนวณจากงบการเงินของบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีอื่นแล้ว

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (พันบาท)			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 53	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวน ที่ลดลง	ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 54
<u>ราคาทุน</u>				
ที่ดิน - สำนักงาน	1,948	-	(1,288)	660
- สโมสร	82,260	-	-	82,260
อาคาร - สำนักงาน	11,236	-	(1,033)	10,203
- สโมสร	124,164	-	-	124,164
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	43,524	-	-	43,524
ส่วนปรับปรุงอาคาร	6,289	-	-	6,289
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,104	261	-	2,365
เครื่องใช้สำนักงาน	23,738	1,425	(176)	24,987
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	13,415	1,365	(16)	14,764
ยานพาหนะ	13,827	13	-	13,840
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	5,196	-	-	5,196
รวม	327,701	3,064	(2,513)	328,252
<u>หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>				
อาคาร - สำนักงาน	(8,474)	(253)	239	(8,488)
- สโมสร	(51,107)	(3,020)	-	(54,127)
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	(40,940)	(573)	-	(41,513)
ส่วนปรับปรุงอาคาร	(2,961)	(156)	-	(3,117)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(1,785)	(61)	-	(1,846)
เครื่องใช้สำนักงาน	(19,214)	(609)	168	(19,655)
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	(10,451)	(514)	15	(10,950)
ยานพาหนะ	(11,922)	(182)	-	(12,104)
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(731)	(363)	-	(1,094)
รวม	(147,585)	(5,731)	422	(152,894)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	180,116			175,358

	งบการเงินเฉพาะกิจการ(พันบาท)			ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 54
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค.53	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวน ที่ลดลง	
<b>ราคาทุน</b>				
ที่ดิน - สำนักงาน	1,948	-	(1,288)	660
- สโมสร	82,260	-	-	82,260
อาคาร - สำนักงาน	11,236	-	(1,033)	10,203
- สโมสร	124,164	-	-	124,164
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	43,524	-	-	43,524
ส่วนปรับปรุงอาคาร	6,289	-	-	6,289
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,417	74	-	1,491
เครื่องใช้สำนักงาน	21,736	1,380	(176)	22,940
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	13,264	1,365	(16)	14,613
ยานพาหนะ	12,617	-	-	12,617
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	5,196	-	-	5,196
รวม	323,651	2,819	(2,513)	323,957
<b>หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>				
อาคาร - สำนักงาน	(8,474)	(253)	239	(8,488)
- สโมสร	(51,107)	(3,020)	-	(54,127)
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	(40,940)	(573)	-	(41,513)
ส่วนปรับปรุงอาคาร	(2,961)	(156)	-	(3,117)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(1,098)	(57)	-	(1,155)
เครื่องใช้สำนักงาน	(17,388)	(580)	168	(17,800)
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	(10,296)	(514)	15	(10,795)
ยานพาหนะ	(10,717)	(182)	-	(10,899)
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(731)	(363)	-	(1,094)
รวม	(143,712)	(5,698)	422	(148,988)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	179,939			174,969

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างในส่วนสำนักงาน และที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 111.39 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 73.90 ล้านบาท และ 76.14 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัท จากธนาคารพาณิชย์ สองแห่งวงเงิน 35 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 16)

สินทรัพย์ที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุน ดังนี้

รายการสินทรัพย์	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553
อาคาร - สโมสร(สนามเทนนิส)	2,858	2,858	2,858	2,858
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	37,751	37,751	37,751	37,751
เครื่องจักร และอุปกรณ์	1,548	1,505	893	850
เครื่องใช้สำนักงาน	18,253	16,855	16,690	15,421
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	9,385	8,897	9,234	8,747
ยานพาหนะ	11,768	11,760	10,561	10,555
รวม	81,563	79,626	77,987	76,182

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ  
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยอดตามบัญชี	จำนวนที่	จำนวนที่	ยอดตามบัญชี
	ณ 31 ธ.ค. 53	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ 30 มิ.ย. 54
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3,951	-	-	3,951
งานระหว่างทำ-ค่าพัฒนาระบบ	825	-	-	825
รวม	4,776	-	-	4,776
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(690)	(218)	-	(908)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	4,086			3,868

16. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน  
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	31,314	32,912	31,314	32,912
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	209,198	35,000	209,198	35,000
รวม	240,512	67,912	240,512	67,912

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31			
	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553			
<b>วงเงินเบิกเกินบัญชี</b>					
<b>บริษัทใหญ่</b>					
- บ. ไทยพาณิชย์	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดจ้างองค์ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- บ. ซีไอเอ็มบี ไทย	10.00	10.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน - จัดจ้างองค์ดินบางส่วนพร้อมสิ่ง ปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- บ. ยูโอบี	20.00	20.00	อัตราเงินฝากประจำ 6 เดือน บวกร้อยละ 1.15	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน และบัญชีเงินฝากประจำของ กรรมการบางท่าน
รวมวงเงิน	55.00	55.00			
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>					
<b>บริษัทใหญ่</b>					
- บ. กรุงศรีอยุธยา	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	21 กรกฎาคม 2554	- จัดจ้างองค์ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้าง ของกรรมการบางท่าน
- บ. ไทยพาณิชย์	174.00	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	9 สิงหาคม 2554 - 11 พฤศจิกายน 2554	- จัดจ้างองค์ดินบางส่วนของ บริษัท
	209.00	35.00			
รวมวงเงิน	264.00	90.00			

ภายใต้สัญญาเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้นี้อย่างถูกต้องทุกประการ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนไม่เกิน 1.5:1 การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กูู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กูู้ เป็นต้น

17. ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่)
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	6,183,737	6,351,819	6,183,737	6,351,819
หัก การรับรู้รายได้	(6,130,937)	(6,289,416)	(6,130,937)	(6,289,416)
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้สำหรับสัญญาจะซื้อขายที่ดินที่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์และรับเงินงวดเกินค่างวดตามสัญญา	52,800	62,403	52,800	62,403

18. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอดตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอดตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,108	58	1,166	1,272	81	1,353
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	936	25	961	1,383	48	1,431
รวม	2,044	83	2,127	2,655	129	2,784

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสี่สัญญา กับบริษัททิสซิ่งในประเทศ มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 4,179,348 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

19. เงินกู้ยืมระยะยาว  
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
วงเงินที่ 1	278,689	346,804	278,689	346,804
วงเงินที่ 2	96,121	151,172	96,121	151,172
วงเงินที่ 3	48,288	55,159	48,288	55,159
รวม	423,098	553,135	423,098	553,135

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31		
	มิถุนายน 2554	ธันวาคม 2553		
<u>เงินกู้ยืมระยะยาว</u>				
บริษัทใหญ่				
วงเงินที่ 1 - ธ. ไทยพาณิชย์	1,001.39	1,281.79	อัตรา MLR, MLR ลบร้อยละ 0.50-1.00 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
วงเงินที่ 2 - ธ. ซีไอเอ็มบี ไทย	236.99	236.99	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี และตั้งแต่ 20 ธันวาคม 2553 อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.25	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
วงเงินที่ 3 - ธ. เกียรตินาคิน	182.05	182.05	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	<u>1,420.43</u>	<u>1,700.83</u>		

วงเงินที่ 1

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้าโดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายในปีที่กำหนดตามแต่ละสัญญา อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน สำหรับเงินกู้ในส่วนนี้

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับ ความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนไม่เกิน 1.5:1 การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้ กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

### วงเงินที่ 2

บริษัทจะต้องชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายใน 3 ปี นับจากวันจดทะเบียนจำนองที่ดินหลักประกัน (วันที่ 29 ธันวาคม 2547) เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2551 บริษัทได้ทำหนังสือขอขยายระยะเวลาการชำระคืน เงินกู้ยืมทั้งหมดเป็นวันที่ 29 ธันวาคม 2553 และบริษัทได้ทำหนังสือขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงิน กู้ยืมทั้งหมดอีกครั้งหนึ่ง เป็นวันที่ 29 ธันวาคม 2556 และ ในปี 2553 ลดวงเงินจาก 777,000,000 บาท ให้ คงเหลือจำนวน 236,990,000 บาท

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ รายงานความ คืบหน้าในการขาย การโอน และการก่อสร้างให้กับผู้ให้กู้ทุกเดือน และบริหารจัดการกิจการให้มียอดขาย บ้านในโครงการเพิ่มขึ้นปีละไม่ต่ำกว่า 50 หน่วย (เริ่มตั้งแต่ปี 2551)

### การปฏิบัติตามเงื่อนไข

บริษัทมียอดขายบ้านในโครงการสำหรับปี 2551 จำนวน 32 หน่วย ซึ่งต่ำกว่าข้อกำหนดตามสัญญาเงินกู้ ดังกล่าวข้างต้น ฝ่ายบริหารได้มีการเจรจากับธนาคารเพื่อขอลดถอนเงื่อนไขเกี่ยวกับยอดขาย 50 หน่วย ซึ่ง ธนาคารได้ตกลงตามที่ขอ แต่บริษัทจะต้องชำระคืนเงินต้นเพิ่มเป็น 14,000 บาท ต่อตารางวา จากเดิม 10,725 บาท ต่อตารางวา ทั้งนี้ตามหนังสือแจ้งผลการทบทวนวงเงินสินเชื่อเมื่อวันที่ 26 มกราคม 2552

### วงเงินที่ 3

บริษัทจะต้องชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วัน โอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขาย ให้กับลูกค้า โดยบริษัทจะต้องชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายใน 6 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา (วันที่ 5 สิงหาคม 2553) ซึ่งครบกำหนดภายในวันที่ 5 สิงหาคม 2559 อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ประมาณการยอด เงินกู้ที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน สำหรับเงินกู้ในส่วนนี้

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ การยก ผลประโยชน์จากการทำประกันภัย สิ่งปลูกสร้างบนทรัพย์สินของหลักประกันให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น



20. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์พนักงาน ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ผลกระทบต่องบการเงินได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	17,935	17,779
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	-	-
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	1,486	1,449
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	19,421	19,228

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

	พันบาท			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	553	539	1,130	1,096
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	210	210	356	353
รวม	763	749	1,486	1,449
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	7	-	23	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	196	196	329	329
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	137	138	229	226
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	213	205	549	541
ต้นทุนทางการเงิน	210	210	356	353
รวม	763	749	1,486	1,449

ข้อสมมุติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย  
ข้อสมมุติฐานด้านการเงินของกลุ่มบริษัท

	ร้อยละ	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	4.00	4.00
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	5.67	5.67
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0 - 39	0 - 22
อัตรามรณะ (ตามตารางมรณะปี 2551)	100.00	100.00
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ

21. เครื่องมือทางการเงิน

ก. การบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยบริหารความเสี่ยงทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นในสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตามปกติธุรกิจ โดยใช้ระบบการจัดการและการควบคุมภายในองค์กร โดยทั่วไปและไม่ได้ถือหรือออกอนุพันธ์ทางการเงินใด ๆ สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและเจ้าหนี้การค้ารวมตัวเงินรับ-จ่าย ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ เงินกู้ยืมต่าง ๆ ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและเงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา

ข. ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมจากกรรมการ และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทและบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป

ค. มูลค่าสุทธิธรรม

มูลค่าสุทธิธรรมของทรัพย์สินทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญส่วนใหญ่ไม่แตกต่างจากมูลค่าตามบัญชีของทรัพย์สินทางการเงินและหนี้สินทางการเงินนั้น ยกเว้นเงินลงทุนระยะยาวและหนี้สินระยะยาว ไม่สามารถคำนวณได้อย่างเหมาะสม ดังนั้นจึงไม่มีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

22. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าว จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายจนครบร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนแล้ว

ในปี 2553 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 4.45 ล้านบาท ของกำไรประจำปี ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554

23. เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ประจำปี 2554 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554 ผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรประจำปี 2553 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 35.58 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2554

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรประจำปี 2552 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 23.72 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2553

24. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ตามงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.58 : 1 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 : 0.49:1) และบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.59 : 1 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 : 0.51:1)

25. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2554	2553	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	32,568	8,238	33,018	7,865
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.027	0.007	0.028	0.007

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2554	2553	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	41,053	38,578	41,564	37,550
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.035	0.033	0.035	0.032

26. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานสำหรับพนักงานประจำทั้งหมดของบริษัทและบริษัทย่อยตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

พนักงานและบริษัทจ่ายสมทบเข้าเงินกองทุนตามโครงการนี้ในอัตราร้อยละของเงินเดือนของพนักงานแต่ละคน พนักงานจะได้รับส่วนที่บริษัทสมทบตามระเบียบและข้อบังคับของเงินกองทุนและตามระยะเวลาการทำงาน บริษัทและบริษัทย่อยได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนแห่งหนึ่งเพื่อบริหารกองทุนตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 เป็นจำนวนเงิน 0.63 ล้านบาท และ 0.58 ล้านบาท ตามลำดับ และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 เป็นจำนวนเงิน 1.26 ล้านบาท และ 1.17 ล้านบาท ตามลำดับ

เฉพาะกิจการจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 เป็นจำนวนเงิน 0.60 ล้านบาท และ 0.56 ล้านบาท ตามลำดับ และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 เป็นจำนวนเงิน 1.20 ล้านบาท และ 1.12 ล้านบาท ตามลำดับ

27. ภาษีเงินได้และเกณฑ์การคำนวณ

บริษัทคำนวณภาษีเงินได้โดยใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายให้เป็นไปตามประมวลรัษฎากรกำหนดและตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.61/2539 เรื่องการคำนวณกำไรสุทธิและเงินได้สุทธิสำหรับกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะแตกต่างไปจากหลักการบัญชีที่เลือกปฏิบัติในบางกรณีได้แก่การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และต้นทุนขายดอกเบี้ยจ่ายและค่าเสื่อมราคาสำหรับกลุ่มทรัพย์สินประเภทค่าพัฒนาสาธารณูปโภค เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ตั้งแต่ปี 2550 บริษัทได้เลือกใช้วิธีการคำนวณภาษีเงินได้ในโครงการที่เปิดในหรือหลังปี 2550 โดยใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้ และค่าใช้จ่าย ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ท.ป. 155/2549 เรื่องการใช้เกณฑ์สิทธิในการคำนวณรายได้และรายจ่ายของบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ซึ่งกำหนดให้สามารถเลือกรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จได้ ซึ่งเป็นหลักเกณฑ์เดียวกับทางบัญชี ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

นโยบายบัญชี	ทางภาษี	ทางบัญชี
การรับรู้รายได้และต้นทุนขาย	โครงการที่เปิดก่อนปี 2550 - รับรู้รายได้ตามค่าวัดที่ถึงกำหนดชำระ	รับรู้รายได้ทั้งจำนวนเมื่อได้มีการโอน ความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญ ให้แก่ผู้ซื้อแล้ว
ดอกเบี้ยจ่าย	โครงการที่เปิดในหรือหลังปี 2550 - รับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ เฉพาะส่วนของดอกเบี้ยที่ถึงกำหนดชำระตั้งแต วันที่โครงการนั้นพร้อมจะขาย	จะหยุดรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายเมื่อบ้านสร้าง เสร็จพร้อมขาย
ค่าเสื่อมราคา-สาธารณูปโภคส่วนกลาง ของโครงการ	มีสิทธินำค่าสึกหรอมาหักเป็นรายจ่ายในการ คำนวณกำไรสุทธิตามวิธีเส้นตรงระยะเวลา 5 ปี	บันทึกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดินและจะรับรู้ เป็นต้นทุนขายตามสัดส่วนของรายได้ค่า ขาย

งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด

วันที่ 30 มิถุนายน

	2554	2553
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้ทางบัญชี	67,910	57,513
รายรับและรายจ่ายที่แตกต่าง		
<b>บวก</b> ต้นทุนขายที่ไม่ถือเป็นรายจ่ายได้ทางภาษี	33,229	29,216
รายการบวกกลับทางภาษี	6,700	1,485
รายได้ที่ถือเป็นรายได้ทางภาษี	115	-
<b>หัก</b> ค่างวดที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	(8,183)	(28,457)
รายจ่ายที่ถือเป็นรายจ่ายได้ทางภาษี ตาม ป.61/2539		
(ค่าเสื่อมราคาสาธารณูปโภค)	(429)	(339)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นรายจ่ายได้ทางภาษี ตาม ป.61/2539	(10,904)	(8,062)
รายการหักออกสำหรับรายการส่วนที่ได้รับการยกเว้นภาษี	(618)	(6)
กำไรสุทธิก่อนหักภาษีเงินได้ทางภาษี	87,820	51,350
<b>หัก</b> ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(26,346)	(19,963)
(ปี 2554 อัตราร้อยละ 30%		
ปี 2553 อัตราร้อยละ 25%)		
กำไรสุทธิทางภาษีเงินได้	61,474	31,387

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 45 -

28. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

รายละเอียดข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัท และบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	449,543	-	-	449,543	-	-	449,543
รายได้จากการก่อสร้าง	-	2,819	-	2,819	(2,819)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,478	1,478	(733)	-	745
รายได้อื่น	1,723	22	40	1,785	(38)	-	1,747
รวมรายได้	451,266	2,841	1,518	455,625			452,035
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	307,276	-	-	307,276	-	(17)	307,259
ต้นทุนก่อสร้าง	-	2,519	-	2,519	-	(2,519)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	927	927	-	-	927
ค่าใช้จ่ายในการขาย	49,587	-	-	49,587	-	-	49,587
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	28,737	250	579	29,566	-	(754)	28,812
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,484	-	43	8,527	-	-	8,527
รวมค่าใช้จ่าย	394,084	2,769	1,549	398,402			395,112
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน บริษัทร่วม ต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	57,182	72	(31)	57,223			56,923
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	(210)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	57,182	72	(31)	57,223			56,713
ต้นทุนทางการเงิน	5,485	-	-	5,485	-	(19)	5,466
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	51,697	72	(31)	51,738			51,247
ภาษีเงินได้	18,679	-	-	18,679	-	-	18,679
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	33,018	72	(31)	33,059			32,568
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-			-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	33,018	72	(31)	33,059			32,568

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 46 -

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 (ปรับปรุงใหม่) (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	327,104	-	-	327,104	-	-	327,104
รายได้จากการก่อสร้าง	-	2,332	-	2,332	-	-	2,332
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,751	1,751	(493)	-	1,258
รายได้อื่น	970	22	6	998	(42)	-	956
รวมรายได้	328,074	2,354	1,757	332,185			331,650
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	241,237	-	-	241,237	-	(22)	241,215
ต้นทุนก่อสร้าง	-	1,367	-	1,367	-	-	1,367
ต้นทุนบริการ	-	-	1,096	1,096	-	-	1,096
ค่าใช้จ่ายในการขาย	34,548	-	-	34,548	-	-	34,548
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	22,750	187	819	23,756	-	(514)	23,242
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,326	-	48	8,374	-	-	8,374
รวมค่าใช้จ่าย	306,861	1,554	1,963	310,378			309,842
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	21,213	800	(206)	21,807			21,808
ต้นทุนทางการเงิน	4,607	-	-	4,607	-	(21)	4,586
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	16,606	800	(206)	17,200			17,222
ภาษีเงินได้	8,741	243	-	8,984	-	-	8,984
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	7,865	557	(206)	8,216			8,238
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	7,865	557	(206)	8,216			8,238

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 47 -

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	742,655	-	-	742,655	-	-	742,655
รายได้จากการก่อสร้าง	-	2,819	-	2,819	(2,819)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	2,842	2,842	(1,317)	-	1,525
รายได้อื่น	4,646	42	64	4,752	(76)	-	4,676
รวมรายได้	747,301	2,861	2,906	753,068			748,856
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	504,875	-	-	504,875	-	(26)	504,849
ต้นทุนก่อสร้าง	-	2,519	-	2,519	-	(2,519)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	1,703	1,703	-	-	1,703
ค่าใช้จ่ายในการขาย	91,317	-	-	91,317	-	-	91,317
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	58,984	353	1,137	60,474	-	(1,357)	59,117
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	15,233	-	79	15,312	-	-	15,312
รวมค่าใช้จ่าย	670,409	2,872	2,919	676,200			672,298
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน บริษัทร่วม ต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	76,892	(11)	(13)	76,868			76,558
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	(210)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	76,892	(11)	(13)	76,868			76,348
ต้นทุนทางการเงิน	8,982	-	4	8,986	-	(37)	8,949
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	67,910	(11)	(17)	67,882			67,399
ภาษีเงินได้	26,346	-	-	26,346	-	-	26,346
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	41,564	(11)	(17)	41,536			41,053
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-			-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	41,564	(11)	(17)	41,536			41,053
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	174,969	219	170	175,358			175,358



**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 48 -

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553(ปรับปรุงใหม่) (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	616,107	-	-	616,107	-	-	616,107
รายได้จากการก่อสร้าง	-	5,108	-	5,108	-	-	5,108
รายได้จากการให้บริการ	-	-	3,146	3,146	(1,080)	-	2,066
รายได้อื่น	4,878	41	18	4,937	(82)	-	4,855
รวมรายได้	620,985	5,149	3,164	629,298			628,136
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	438,348	-	-	438,348	-	(48)	438,300
ต้นทุนก่อสร้าง	-	2,917	-	2,917	-	-	2,917
ต้นทุนบริการ	-	-	1,782	1,782	-	-	1,782
ค่าใช้จ่ายในการขาย	56,702	-	-	56,702	-	-	56,702
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	44,367	485	1,487	46,339	-	(1,121)	45,218
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	13,981	-	81	14,062	-	-	14,062
รวมค่าใช้จ่าย	553,398	3,402	3,350	560,150			558,981
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	67,587	1,747	(186)	69,148			69,155
ต้นทุนทางการเงิน	10,074	-	-	10,074	-	(41)	10,033
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	57,513	1,747	(186)	59,074			59,122
ภาษีเงินได้	19,963	581	-	20,544	-	-	20,544
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	37,550	1,166	(186)	38,530			38,578
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	37,550	1,166	(186)	38,530			38,578
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	179,083	1	111	179,195			179,195

29. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

29.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญา ดังกล่าว ดังนี้

<u>จ่ายชำระภายใน</u>	<u>ล้านบาท</u>
1 ปี	5.14
2 ถึง 3 ปี	4.53

29.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ ค่าประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงิน เฉพาะกิจการ</u>
- ค่าประกันการใช้ไฟฟ้า	78.92	78.52
- ค่าประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	23.28	23.28

29.3 ณ วันที่ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค่าประกันเพื่อค่า ประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

29.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทได้ค่าประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงิน และค่า ประกันการใช้น้ำมัน รวมเป็นจำนวนเงิน 0.86 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 12)

29.5 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดิน โครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งรวมหนี้สินที่ บริษัทต้องจ่ายคืนให้กับลูกค้าเก่าของโครงการจำนวน 68.36 ล้านบาท โดยบริษัทได้บันทึกภาระ หนี้สินค่าที่ดินซึ่งแสดงไว้ในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชีเจ้าหนี้ค่าที่ดินรอพัฒนา และ นอกจากนี้บริษัทยังอาจมีภาระผูกพันต้องจ่ายค่าซื้อที่ดินให้ลูกค้าเก่าของโครงการเพิ่มเติมจากมูลค่า ที่ดินที่อาจเพิ่มขึ้นตามราคาตลาดเป็นจำนวนเงินประมาณ 54.79 ล้านบาท

29.6 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทได้ทำสัญญาขายหน้าซื้อขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาเป็นจำนวนเงิน 17 ล้านบาท จากการที่บริษัทได้ขายที่ดินรอกการพัฒนาตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 10.3 โดยบริษัท จะจ่ายค่านายหน้าในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ในข้างต้นดังกล่าว

29.7 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทมีคดีความที่ถูกฟ้องร้องทางกฎหมาย ดังต่อไปนี้

ก. บริษัทถูกสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีแพ่งคงเหลืออยู่จำนวน 1 คดีบริษัท อยู่ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมร่วมชำระหนี้เงินกู้กับผู้กู้เงินหลัก ซึ่งเป็นลูกค้าของบริษัท เป็นจำนวนเงินรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ ฟ้องร้องนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2554 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.35 ล้านบาท) โดยกล่าวหาว่าผู้กู้เงินหลักผิดนัดชำระหนี้ตาม เงื่อนไขในการจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ในฐานะที่บริษัทเป็นผู้ค้ำประกันหนี้ เงินกู้ยืมดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 ผลของคดียังไม่สิ้นสุด ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณา ประเมินการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2554 เป็นจำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่นและรับรู้ผลเสียหาย ดังกล่าวใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2550 จำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท

ข. บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ถูกผู้ซื้อบ้านในโครงการของบริษัทหนึ่งรายฟ้องร้องคดีให้บริษัทชดใช้ ความเสียหายจากการถูกเวนคืนที่ดินในโครงการจำนวน 2.22 ล้านบาท พร้อมค่าใช้จ่ายอื่น และ ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะ ชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2554 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.79 ล้าน บาท) โดยเรียกร้องให้บริษัทซื้อคืนบ้านของผู้ซื้อและชดใช้ค่าเสียหาย

เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2553 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินยกฟ้อง อย่างไรก็ตามโจทก์อยู่ระหว่างการ ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลชั้นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 ผลของคดีดังกล่าวยังไม่ถึงที่สุด ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณา ประเมินการผลความเสียหาย ที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 เป็นจำนวนเงิน 0.44 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น และ บันทึกลงผลเสียหายดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2552

30. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับบริษัทแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน 105 ล้านบาท เพื่อใช้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยมีกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ภายใน วันที่ 30 ธันวาคม 2554

31. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากกรรมการของบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554