

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

---

รายงานและงบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

## รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 งบกำไรขาดทุนรวม สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 ของบริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบดุล ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 งบกำไรขาดทุน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 ของ บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินของบริษัทดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของบริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552 งบดุลรวมและงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้ตรวจสอบ และเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังวันที่ในรายงานนั้น

(นางสาวจันทรา ว่องศรีอุดมพร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4996

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2552

2009/1064/9495

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	กันยายน 2552	ธันวาคม 2551	กันยายน 2552	ธันวาคม 2551	
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	4,921	3,794	3,626	1,361
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5	2,740	6,193	2,549	-
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	6	20,711	20,002	20,711	20,002
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	7	458,395	484,000	458,395	484,035
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	8	1,108,851	1,175,490	1,105,096	1,171,760
ที่ดินรอการพัฒนา	16	1,237,768	1,238,283	1,237,768	1,238,283
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	9	17,150	8,825	12,162	4,615
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,850,536	2,936,587	2,840,307	2,920,056
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากที่คิดภาระค้ำประกัน	10	1,168	7,963	955	947
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - วิธีราคาทุน	11	-	-	11,865	11,945
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12	184,021	193,024	183,876	192,741
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	13	3,161	3,200	3,161	3,200
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		13,445	16,763	12,056	15,472
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,406	2,450	1,406	2,450
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		203,201	223,400	213,319	226,755
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>3,053,737</b>	<b>3,159,987</b>	<b>3,053,626</b>	<b>3,146,811</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	82,491	135,987	82,491	131,313
ตัวเงินจ่ายการค้า		21,070	29,973	21,070	29,973
เจ้าหนี้การค้า		18,131	25,321	18,131	25,321
เงินรับล่วงหน้าค่าขายที่ดิน	28	-	30,000	-	29,412
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน		68,361	68,361	68,361	68,361
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3	6,523	12,662	10,929	17,023
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	441	208	441	208
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	32,000	-	32,000	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3	-	-	11,400	23,224
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	6	28,906	25,748	28,906	25,748
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3	10,610	8,837	10,490	8,675
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		-	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	15,072	10,863	15,086	11,025
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		36,620	40,998	34,772	39,097
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		4,800	5,372	4,704	4,857
รวมหนี้สินหมุนเวียน		325,025	394,330	338,781	414,237
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	15	614	461	614	461
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	16	545,867	604,354	545,867	604,354
เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากกรรมการ	3	177,970	180,870	177,970	180,870
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		724,451	785,685	724,451	785,685
รวมหนี้สิน		1,049,476	1,180,015	1,063,232	1,199,922

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบดุล (ต่อ)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ	กันยายน 2552	ธันวาคม 2551	กันยายน 2552	ธันวาคม 2551
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	18	24,512	23,512	23,512
ยังไม่ได้จัดสรร		216,234	203,367	159,862
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,004,261	1,979,972	1,990,394	1,946,889
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,053,737	3,159,987	3,053,626	3,146,811

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2552	2551	2552	2551
รายได้				
รายได้จากการขาย	96,122	186,247	96,122	186,247
รายได้จากการบริการ	773	856	-	-
รายได้เงินปันผล	3	-	-	16,999
รายได้อื่น	3, 28	2,368	2,029	6,188
รวมรายได้	99,263	189,132	102,310	205,263
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	3	67,853	159,443	67,853
ต้นทุนบริการ		636	685	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		20,239	22,830	20,239
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3	24,902	30,870	24,794
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	22	5,266	4,965	5,235
รวมค่าใช้จ่าย		118,896	218,793	118,121
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		(19,633)	(29,661)	(15,811)
ต้นทุนทางการเงิน	3	6,574	11,814	6,587
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(26,207)	(41,475)	(22,398)
ภาษีเงินได้	23	(3,271)	-	(3,260)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		(22,936)	(41,475)	(19,138)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		(22,936)	(41,475)	(19,138)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-
		(22,936)	(41,475)	(19,138)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	20			
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		(0.019)	(0.035)	(0.016)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-
		(0.019)	(0.035)	(0.016)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2552	2551	2552	2551
<b>รายได้</b>					
รายได้จากการขาย		483,825	564,112	483,825	564,112
รายได้จากการบริการ		2,486	2,699	-	-
รายได้เงินปันผล	3	-	-	15,999	16,999
รายได้อื่น	3, 28	37,355	5,711	40,577	5,496
รวมรายได้		523,666	572,522	540,401	586,607
<b>ค่าใช้จ่าย</b>					
ต้นทุนขาย	3	327,645	420,152	327,705	420,504
ต้นทุนบริการ		1,960	2,030	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		61,260	69,596	61,260	69,596
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3	69,910	80,241	69,460	78,068
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	22	15,713	14,351	15,619	13,757
ผลขาดทุนจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		-	489	-	489
รวมค่าใช้จ่าย		476,488	586,859	474,044	582,414
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		47,178	(14,337)	66,357	4,193
ต้นทุนทางการเงิน	3	22,717	34,671	22,852	35,043
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		24,461	(49,008)	43,505	(30,850)
ภาษีเงินได้	23	157	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		24,304	(49,008)	43,505	(30,850)
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		24,304	(49,008)	43,505	(30,850)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-	-
		24,304	(49,008)	43,505	(30,850)
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)</b>					
20					
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.020	(0.041)	0.037	(0.026)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-	-
		0.020	(0.041)	0.037	(0.026)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

		พันบาท					
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
หมายเหตุ		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		ส่วนน้อย	
				จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร		
<b>งบการเงินรวม</b>							
	ยอดต้นงวด 2552	1,185,985	577,530	24,712	191,745	-	1,979,972
	กำไรสุทธิงวด 2552	-	-	-	24,304	-	24,304
	จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-
	โอนกลับสำรองตามกฎหมาย ของบริษัทย่อย	-	-	(200)	200	-	-
	จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(1)	-	(1)
	ขายคืนทุนของบริษัทย่อย แก่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	(14)	-	(14)
	ยอดปลายงวด 2552	1,185,985	577,530	24,512	216,234	-	2,004,261
	ยอดต้นงวด 2551	1,185,985	577,530	24,712	237,545	-	2,025,772
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิงวด 2551	-	-	-	(49,008)	-	(49,008)
	จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-
	จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(1)	-	(1)
	ยอดปลายงวด 2551	1,185,985	577,530	24,712	188,536	-	1,976,763
<b>งบการเงินเฉพาะบริษัท</b>							
	ยอดต้นงวด 2552	1,185,985	577,530	23,512	159,862	-	1,946,889
	กำไรสุทธิงวด 2552	-	-	-	43,505	-	43,505
	จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-
	จ่ายเงินปันผล	-	-	-	-	-	-
	ยอดปลายงวด 2552	1,185,985	577,530	23,512	203,367	-	1,990,394
	ยอดต้นงวด 2551	1,185,985	577,530	23,512	185,998	-	1,973,025
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิงวด 2551	-	-	-	(30,850)	-	(30,850)
	จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-
	จ่ายเงินปันผล	-	-	-	-	-	-
	ยอดปลายงวด 2551	1,185,985	577,530	23,512	155,148	-	1,942,175

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	24,304	(49,008)	43,505	(30,850)
รายการปรับปรุงกระทบกำไรสุทธิ				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	11,782	13,047	11,631	12,720
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(33)	(28)	(33)	(28)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์ถาวร	8	-	8	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	423	-	423
กำไรจากการขีดยืมเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(30,000)	-	(29,412)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้การค้าและเงินประกันผลงาน	(2,247)	(1)	(2,247)	(1)
กำไรจากการตัดบัญชีค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(302)	(118)	(302)	(118)
กำไรจากการคืนเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 11)	-	-	(3,821)	-
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์หมุนเวียน	-	15	-	-
ขาดทุนจากการตัดบัญชีเงินมัดจำและเงินค้ำประกัน	204	-	204	-
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายที่ไม่ขอคืนตัดจ่าย	-	489	-	489
รายได้เงินปันผล	-	-	(15,999)	(16,999)
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(27)	(41)	(13)	(18)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	22,594	33,053	22,729	33,425
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	157	-	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	26,440	(2,169)	26,250	(957)
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	3,453	1,835	(2,549)	2,196
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	17
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	(709)	3,172	(709)	3,172
รายได้ค้างรับค่าคอมมิชชั่น	-	7,161	-	-
สินค้าคงเหลือ	25,605	97,997	25,640	98,070
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	86,460	116,388	86,485	116,427
วัสดุก่อสร้างคงเหลือ	-	16	-	18
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(8,325)	8,883	(7,547)	(14)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	348	(543)	348	50

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2552	2551	2552	2551
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน	-	(2,966)	-	(2,966)
ตัวเงินจ่ายการค้า	(8,903)	4,633	(8,903)	4,633
เจ้าหนี้การค้า	(7,183)	(9,109)	(7,183)	(8,765)
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(6,139)	3,138	(6,094)	(11,010)
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	3,158	(18,552)	3,158	(18,552)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,030	(1,874)	2,072	(2,220)
ค่าคอมมิชชั่นค้างจ่าย	-	(19,774)	-	(12,810)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	(2,138)	(3,919)	(2,085)	(3,442)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(527)	33,934	(108)	33,853
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	113,570	218,251	108,775	197,700
รับดอกเบี้ยรับ	27	41	13	18
รับคืนภาษีหัก ณ ที่จ่ายจากกรมสรรพากร	8,419	10,685	8,419	10,685
จ่ายภาษีเงินได้	(5,258)	(6,351)	(5,003)	(5,613)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	116,758	222,626	112,204	202,790
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	6,795	96	(8)	117
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	32	34	32	34
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(1,664)	(5,892)	(1,651)	(5,817)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(200)	-	(200)	-
เงินสดรับจากการคืนเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 11)	-	-	3,901	-
เงินปันผลรับ	-	-	15,999	16,999
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	4,963	(5,762)	18,073	11,333
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(523)	-	(523)	-
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(53,496)	(8,258)	(48,822)	(8,504)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,900	12,700
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(17,724)	(11,500)
เงินสดรับจากการกู้ยืมกรรมการ	6,700	25,400	6,700	25,400
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมกรรมการ	(9,600)	(15,080)	(9,600)	(15,080)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2552	2551	2552	2551
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	155,303	153,363	155,303	153,363
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(181,790)	(326,380)	(181,790)	(326,380)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(37,173)	(54,166)	(37,456)	(54,521)
เงินสดจ่ายคืนเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(14)	-	-	-
จ่ายเงินปันผล	(1)	(1)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(120,594)	(225,122)	(128,012)	(224,522)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	1,127	(8,258)	2,265	(10,399)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	3,794	15,130	1,361	13,498
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	4,921	6,872	3,626	3,099

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

เงินสดในมือ	1,172	338	1,157	320
เงินฝากธนาคาร	3,749	6,534	2,469	2,779
รวม	4,921	6,872	3,626	3,099

2) ไตรมาสที่ 1 ปี 2552 บริษัทได้โอนบ้านตัวอย่างและสำนักงานขายจำนวน 0.03 ล้านบาท มาเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน

3) ไตรมาสที่ 1 ปี 2552 บริษัทได้ซื้อยานพาหนะเป็นจำนวน 0.91 ล้านบาท โดยการทำสัญญาเช่าซื้อเป็นจำนวนเงิน 0.68 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 0.23 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระเป็นเงินสด

4) ไตรมาสที่ 3 ปี 2551 บริษัทได้โอนบ้านตัวอย่างและสำนักงานขายจำนวน 17.74 ล้านบาท มาเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 และได้แปรสภาพบริษัทจากบริษัทจำกัด เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้ว เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 ชื่อบริษัทแก้ไขเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนพนักงานรวม 154 คน และ 162 คน ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทมีจำนวนพนักงาน 132 คน และ 137 คน ตามลำดับ)

(ง) ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2552	2551	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2552
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภคและค่างานก่อสร้างระหว่างงวด	73,483	110,701	73,483	110,687	
ค่าดอกเบี้ยจ่ายคิดเข้าต้นทุนโครงการระหว่างงวด	6,143	6,119	6,143	6,119	
การเปลี่ยนแปลงในที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและที่ดินรอการพัฒนา	(11,773)	42,623	(11,773)	42,673	
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	11,500	14,017	10,317	11,764	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3,208	4,293	3,183	4,197	

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2552	2551	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2552
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภคและค่างานก่อสร้างระหว่างงวด	216,097	206,084	216,097	206,325	
ค่าดอกเบี้ยจ่ายคิดเข้าต้นทุนโครงการระหว่างงวด	18,788	21,902	18,788	21,902	
การเปลี่ยนแปลงในที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและที่ดินรอการพัฒนา	92,760	192,166	92,820	192,277	
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	36,257	38,681	32,793	33,872	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	11,782	13,047	11,631	12,720	

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลรวม

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

2.1.1 งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (เดิมฉบับที่ 41) เรื่อง “งบการเงินระหว่างกาล” ตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อให้ข้อมูลที่นำเสนอเข้าช้อย้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินระหว่างกาลฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.1.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ประกาศใช้ในระหว่างปี

2.1.2.1 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 12/2552 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2552 กำหนดให้จัดเลขระบุฉบับมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ

2.1.2.2 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 86/2551 และ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ก) มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชี ซึ่งให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 การด้อยค่าของสินทรัพย์ (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก (ปรับปรุง 2550)

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกบัญชีสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้น ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีปัจจุบัน

ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล (ใช้บังคับวันที่ 1 มกราคม 2555)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ปรับปรุง 2550) (ใช้บังคับวันที่ 1 มกราคม 2554)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ใช้บังคับวันที่ 1 มกราคม 2554)

ฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีข้างต้น

## 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	
	บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท เอ็น.ซี.เอสเตท จำกัด	-	100.00	(เลิกบริษัทเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2552 ดูหมายเหตุข้อ 11)

2.2.2 สินทรัพย์และรายได้ของบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินระหว่างกาลรวมคิดเป็นจำนวนประมาณร้อยละ ดังนี้ :

บริษัทย่อย	อัตราร้อยละของยอด สินทรัพย์ ของบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ใน งบดุลรวม ณ วันที่		อัตราร้อยละของยอดรายได้ ของบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ใน งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับ งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		อัตราร้อยละของยอดรายได้ ของบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ใน งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับ งวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
	บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	0.23	0.43	0.12	0.01	0.02
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	0.04	0.03	0.48	0.45	0.78	0.47
บริษัท เอ็น.ซี.เอสเตท จำกัด	-	0.22	-	-	-	-

- 2.2.3 บริษัทบันทึกบัญชีโดยวิธีซื้อ สำหรับการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย
- 2.2.4 รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบริษัทย่อยที่รวมในงบการเงินระหว่างกาลรวมได้หักกลบลงกันแล้ว
- 2.2.5 งบการเงินระหว่างกาลรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

### 2.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

### 3. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมกรร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งได้รวมไว้ในงบการเงินดังนี้

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	ลักษณะความสัมพันธ์	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	182	-
- บริษัท เอ็น.ซี.เพอเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	4,224	4,372
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชัน แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน	134	263	134	263
- บริษัท สถาพรวัฒนา ส้าวิศุก่อสร้าง จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน	6,389	12,399	6,389	12,388
		<u>6,523</u>	<u>12,662</u>	<u>10,929</u>	<u>17,023</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด		-	-	2,850	3,500
ยอดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด		-	-	-	(650)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด		-	-	2,850	2,850
- บริษัท เอ็น.ซี.เอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด		-	-	1,724	1,724
ยอดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด		-	-	(1,724)	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด		-	-	-	1,724

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 5 -

	ลักษณะความสัมพันธ์	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
- บริษัท เอ็น.ซี.พี.พี.เพอร์ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย				
ขอลดเหลือยกมาต้นงวด		-	-	18,650	15,450
ขอลดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	5,900	14,700
ขอลดลดลงระหว่างงวด		-	-	(16,000)	(11,500)
ขอลดเหลือยกไปปลายงวด		-	-	8,550	18,650
		-	-	11,400	23,224
<b>เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากกรรมการ</b>					
- ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ตันหาเทอดธรรม*	กรรมการ				
ขอลดเหลือยกมาต้นงวด		149,050	137,050	149,050	137,050
ขอลดเพิ่มระหว่างงวด		6,700	12,000	6,700	12,000
ขอลดลดลงระหว่างงวด		(600)	-	(600)	-
ขอลดเหลือยกไปปลายงวด		155,150	149,050	155,150	149,050
- คุณสมเชาว์ ตันหาเทอดธรรม	กรรมการ				
ขอลดเหลือยกมาต้นงวด		31,820	21,500	31,820	21,500
ขอลดเพิ่มระหว่างงวด		-	20,400	-	20,400
ขอลดลดลงระหว่างงวด		(9,000)	(10,080)	(9,000)	(10,080)
ขอลดเหลือยกไปปลายงวด		22,820	31,820	22,820	31,820
		177,970	180,870	177,970	180,870
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่ายบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	3	21
- บริษัท เอ็น.ซี.พี.พี.เพอร์ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	10	129
- บริษัท เอ็น.ซี. เอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	-	12
		-	-	13	162
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่ายกรรมการ</b>					
- ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ตันหาเทอดธรรม*	กรรมการ	13,297	6,623	13,297	6,623
- คุณสมเชาว์ ตันหาเทอดธรรม	กรรมการ	1,743	1,412	1,743	1,412
		15,040	8,035	15,040	8,035
<b>เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน</b>					
- นางพัชรินทร์ ตันหาเทอดธรรม	ญาติผู้ถือหุ้น	495	-	495	-

\* ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ตันหาเทอดธรรม  
ประกอบด้วย

- คุณสมเชาว์ ตันหาเทอดธรรม
- คุณประสิทธิ์ ตันหาเทอดธรรม
- คุณสมนึก ตันหาเทอดธรรม
- คุณสุจินต์ ตันหาเทอดธรรม

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมโดยออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงิน โดยเสียอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50-2.75 ต่อปี ในปี 2552 และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375-3.50 ต่อปีในปี 2551 และกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้น เมื่อทวงถาม

เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมกรรมการที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท และจ่ายชำระเงินกู้ยืมของบริษัท

เจ้าหนี้เงินกู้ยืมกรรมการมีการคิดดอกเบี้ย ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปีในปี 2552 และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปีในปี 2551 โดยกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 6 -

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
		วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน	
		2552	2551	2552	2551
<b>รายการในระหว่างงวด</b>					
<b>รายได้เงินปันผล</b>					
บริษัท เอ็น.ซี.พร้อมเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	มูลค่า 170 บาท/หุ้น	-	-	-	16,999
<b>รายได้อื่นๆ – ค่าเช่าสำนักงาน</b>					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
บริษัท เอ็น.ซี.พร้อมเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 2,500 บาทต่อเดือน	-	-	-	8
<b>รายได้อื่นๆ – ค่าสาธารณูปโภค</b>					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	5	5
บริษัท เอ็น.ซี.พร้อมเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 350.47 บาทต่อเดือน	-	-	-	1
<b>รายได้อื่นๆ - กำไรจากการคืนเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>					
บริษัท เอ็น.ซี.เอสเตท จำกัด	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	-	-	3,821	-
<b>ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง</b>					
บริษัท สภาพัฒนา ค้าวส์คูก่อสร้าง จำกัด	ราคากลาง	5,180	6,921	5,180	6,919
<b>ค่าบริการโครงการ</b>					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 30,000 บาท / โครงการ	-	-	513	513
<b>ค่าสาธารณูปโภค</b>					
บริษัท เอ็น.ซี.พร้อมเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	1	3
<b>ค่าเช่าที่ดิน</b>					
นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 ต่อปี	-	-	3	31
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี				
บริษัท เอ็น.ซี.พร้อมเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 ต่อปี	-	-	10	177
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี				
บริษัท เอ็น.ซี. เอสเตท จำกัด	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี	-	-	-	16
ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ดันจาทอดธรรม *	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	2,249	2,159	2,249	2,159
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปี				
คุณสมชาวี ดันจาทอดธรรม	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	331	499	331	499
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปี				

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 7 -

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	2552	2551	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	2552
<b>รายการในระหว่างงวด</b>						
<b>รายได้จากการขาย</b>						
ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ตันชาเทอดธรรม *	ราคาลาด	6,199	-	6,199	-	
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ราคาลาด	6,499	-	6,499	-	
<b>รายได้เงินปันผล</b>						
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ปี 2552 มูลค่า 160 บาท/หุ้น ปี 2551 มูลค่า 170 บาท/หุ้น	-	-	15,999	16,999	
<b>รายได้อื่นๆ – ค่าเช่าสำนักงาน</b>						
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	45	45	
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 2,500 บาทต่อเดือน	-	-	-	23	
<b>รายได้อื่นๆ – ค่าสาธารณูปโภค</b>						
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	13	13	
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 350.47 บาทต่อเดือน	-	-	-	3	
<b>รายได้อื่น – กำไรจากการขายทรัพย์สินถาวร</b>						
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนา ขนส่ง	ราคาที่ได้ตกลงร่วมกัน	32	-	32	-	
<b>รายได้อื่นๆ - กำไรจากการคืนเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>						
บริษัท เอ็น.ซี.เอสเตท จำกัด	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	-	-	3,821	-	
<b>ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง</b>						
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาลาด	15,857	17,565	15,857	17,563	
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคาลาด	9	-	9	-	
<b>ค่าซื้อทรัพย์สิน</b>						
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคาลาด	-	32	-	32	
<b>ค่าบริหารโครงการ</b>						
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 30,000 บาท / โครงการ	-	-	1,539	1,299	
<b>ค่าสาธารณูปโภค</b>						
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	6	16	
<b>ค่าสาธารณูปโภค (ภาระจ่ายอม)</b>						
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	-	250	
<b>ค่าเช่าที่ดิน</b>						
นางพัชรินทร์ ตันชาเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	495	495	495	495	
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>						
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 - 2.75 ต่อปี ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 - 3.50 ต่อปี	-	-	28	72	
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 - 2.75 ต่อปี ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 - 3.50 ต่อปี	-	-	142	412	
บริษัท เอ็น.ซี. เอสเตท จำกัด	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 - 2.75 ต่อปี ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 - 3.50 ต่อปี	-	-	11	36	
ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ตันชาเทอดธรรม *	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปี	6,674	6,430	6,674	6,430	
คุณสมชาวี ตันชาเทอดธรรม	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปี	1,153	1,211	1,153	1,211	

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
เงินสดในมือ	1,172	238	1,157	220
เงินฝากกระแสรายวัน	1,215	1,687	914	421
เงินฝากออมทรัพย์	2,534	1,869	1,555	720
รวม	<u>4,921</u>	<u>3,794</u>	<u>3,626</u>	<u>1,361</u>

เงินฝากธนาคารดังกล่าวข้างต้นได้รับดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามอัตราที่ธนาคารกำหนด

5. ลูกหนี้การค้า  
ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	3,082	533	3,082	533
กิจการรับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ				
ลูกหนี้ค่าบริหารโครงการ	-	6,106	-	-
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริหารหมู่บ้าน	191	87	-	-
รวม	<u>3,273</u>	<u>6,726</u>	<u>3,082</u>	<u>533</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(533)</u>	<u>(533)</u>	<u>(533)</u>	<u>(533)</u>
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>2,740</u>	<u>6,193</u>	<u>2,549</u>	<u>-</u>

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	2,740	87	2,549	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	166	-	-
มากกว่า 12 เดือน	533	6,473	533	533
รวม	<u>3,273</u>	<u>6,726</u>	<u>3,082</u>	<u>533</u>

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2552	ธันวาคม 2551	กันยายน 2552	ธันวาคม 2551
(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)	(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)	
ยอดต้นงวด	533	247	533	247
เพิ่มขึ้น	-	286	-	286
ลดลง	-	-	-	-
ยอดสิ้นงวด	533	533	533	533

ลูกหนี้ค้างงวดที่ค้างชำระ ประกอบด้วย

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
		กันยายน 2552	ธันวาคม 2551	กันยายน 2552	ธันวาคม 2551
		(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(ล้านบาท)	7,051.80	6,444.69	7,051.80	6,444.69
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(พันบาท)	6,588,162	6,105,117	6,588,162	6,105,117
หัก เงินชำระแล้ว	(พันบาท)	(6,585,080)	(6,104,584)	(6,585,080)	(6,104,584)
ลูกหนี้ค้างงวดที่ค้างชำระ	(พันบาท)	3,082	533	3,082	533

6. มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ/ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	กันยายน 2552	ธันวาคม 2551	กันยายน 2552	ธันวาคม 2551	
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว		6,588,162	6,105,117	6,588,162	6,105,117
หัก การรับรู้รายได้		(6,579,967)	(6,099,371)	(6,579,967)	(6,099,371)
		8,195	5,746	8,195	5,746
รายการดังกล่าวประกอบด้วย					
มูลค่างานเสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ		20,711	20,002	20,711	20,002
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้สำหรับ					
สัญญาจะซื้อขายที่ดินและบ้านที่รับเงินมา					
ไม่ถึงอัตราร้อยละ 20 และรับเงินงวดเกิน					
ค้างงวดตามสัญญา		(28,906)	(25,748)	(28,906)	(25,748)
		(8,195)	(5,746)	(8,195)	(5,746)

7. สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ

สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	458,395	484,000	458,395	484,035
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้ำลดลง	-	-	-	-
<b>สินค้ำคงเหลือ – สุทธิ</b>	<b>458,395</b>	<b>484,000</b>	<b>458,395</b>	<b>484,035</b>

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	167	458.40	247	484.00
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญา จะซื้อจะขายแล้ว	(35)	(67.30)	(46)	(50.99)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยัง ไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	132	391.10	201	433.01

  

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	167	458.40	247	484.04
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญา จะซื้อจะขายแล้ว	(35)	(67.30)	(46)	(50.99)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยัง ไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	132	391.10	201	433.05

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 สินค้ำคงเหลือของโครงการทั้งจำนวน 458.40 ล้านบาท ได้นำไปค้ำประกัน  
วงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งจำนวน 2,150.74 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 16)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 สินค้ำคงเหลือของโครงการทั้งจำนวน 484.04 ล้านบาท ได้นำไปค้ำประกัน  
วงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งจำนวน 2,600.74 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ  
16)

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 11 -

8. **ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน**

8.1 **ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย**

งบการเงินรวม (พันบาท)											
ณ วันที่ 30 กันยายน 2552											
โครงการ	ที่ดิน	ค่าพัฒนาที่ดิน	ค่าพัฒนา สาธารณูปโภค	บ้านระหว่าง ปลูกสร้าง	บ้านตัวอย่าง	สำนักงานขาย	ดอกเบี้ย รูดจ่าย	รวม	โอนไปสินค้า สำเร็จรูป	โอนไป ต้นทุนขาย	ต้นทุนการพัฒนา ที่ดิน
บ้านฟ้าปียรมย์ 3	79,847	17,113	41,767	237,055	4,965	-	12,740	393,487	(5,051)	(388,436)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 7	107,844	30,308	45,041	269,257	-	-	32,525	484,975	-	(484,975)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 8	38,844	18,754	36,836	220,497	-	-	10,683	325,614	-	(325,614)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 9	100,385	21,709	38,479	154,082	15,780	-	28,059	358,494	(64,579)	(170,910)	123,005
บ้านฟ้าปียรมย์ 10	90,949	22,862	31,465	74,646	-	-	6,548	226,470	(11,614)	(59,457)	155,399
บ้านฟ้ารังสิต ล้าลูกกาคลอง 7	17,452	10,799	14,410	60,715	-	-	4,095	107,471	(24,446)	(53,281)	29,744
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รอยัล ปิ่นเกล้า	144,523	2,370	8,275	131,794	2,217	-	7,339	296,518	(14,538)	(281,980)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค ประชาอุทิศ	194,199	52,558	91,647	236,090	15,316	-	60,588	650,398	(68,314)	(331,451)	250,633
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รังสิต 2	188,657	3,317	42,314	411,349	5,836	-	10,615	662,088	(2,924)	(659,164)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค พุทธมณฑล	131,427	25,578	39,993	231,719	1,639	-	17,421	447,777	(58,115)	(319,526)	70,136
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค คลอง 3	151,525	28,224	50,337	155,294	10,599	-	30,458	426,437	(53,234)	(203,368)	169,835
บ้านนริศ	121,421	1,222	10,760	141,687	-	716	9,477	285,283	(6,637)	(278,646)	-
บ้านฟ้ารัชธานี	44,562	-	-	245,259	-	-	-	289,821	(69,589)	(219,924)	308
บ้านฟ้ารัชธานี วิลเลจ 2	239,986	54,345	72,423	130,983	29,850	-	48,630	576,217	(56,990)	(213,302)	305,925
จอมเทียน พัทยา	76,161	10,115	55,152	201,448	10,289	-	17,329	370,494	(6,311)	(360,638)	3,545
เดอะกรีนพาร์ค จอมเทียน											
โคย เอ็นซี กรุ๊ป	-	321	-	-	-	-	-	321	-	-	321
คอนโดคอนแก่น	7,413	110	33,182	43,951	-	-	5,528	90,184	(16,053)	(74,131)	-
	<u>1,735,195</u>	<u>299,705</u>	<u>612,081</u>	<u>2,945,826</u>	<u>96,491</u>	<u>716</u>	<u>302,035</u>	<u>5,992,049</u>	<u>(458,395)</u>	<u>(4,424,803)</u>	<u>1,108,851</u>

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 12 -

งบการเงินรวม (พันบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551

โครงการ	ที่ดิน	ค่าพัฒนาที่ดิน	ค่าพัฒนา สาธารณูปโภค	บ้านระหว่าง ปลูกสร้าง	บ้านตัวอย่าง	สำนักงานขาย	ดอกเบี้ย รอตัดจ่าย	รวม	โอนไปสินค้า สำเร็จรูป	โอนไป ต้นทุนขาย	ต้นทุนการพัฒนา ที่ดิน
บ้านฟ้าปทุมย์ 3	79,847	17,113	41,767	237,055	4,965	-	12,740	393,487	(5,051)	(388,436)	-
บ้านฟ้าปทุมย์ 7	107,844	30,308	48,059	265,835	-	-	32,525	484,571	(17,063)	(467,508)	-
บ้านฟ้าปทุมย์ 8	38,844	18,754	37,524	220,473	-	-	10,683	326,278	(1,744)	(324,534)	-
บ้านฟ้าปทุมย์ 9	100,385	21,706	33,717	133,130	15,780	-	25,536	330,254	(52,391)	(138,381)	139,482
บ้านฟ้าปทุมย์ 10	90,949	16,331	6,825	28,275	-	-	4,136	146,516	-	(1,360)	145,156
บ้านฟ้ารังสิต ล้าลูกกาคลอง 7	17,452	10,784	14,344	47,993	-	-	3,309	93,882	(18,049)	(35,662)	40,171
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รอยัล ปิ่นเกล้า	144,523	2,370	8,275	131,620	2,217	-	7,339	296,344	(14,365)	(281,979)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค ประชาอุทิศ	194,199	52,460	91,358	211,197	15,316	-	56,197	620,727	(63,404)	(305,462)	251,861
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รังสิต 2	188,657	3,317	42,314	411,349	5,836	-	10,615	662,088	(2,924)	(659,164)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค พุทธมณฑล	131,427	25,529	39,604	222,132	1,639	-	17,421	437,752	(86,501)	(283,068)	68,183
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค คลอง 3	151,525	28,224	50,056	134,727	10,599	-	27,268	402,399	(34,736)	(179,328)	188,335
บ้านนริศ	121,421	1,222	10,760	141,267	-	716	9,477	284,863	(6,628)	(277,540)	695
บ้านฟ้ารัชธานี	44,562	-	-	235,457	-	-	-	280,019	(50,399)	(206,540)	23,080
บ้านฟ้ารัชธานี วิลเลจ 2	239,986	54,294	68,476	100,332	29,850	-	43,144	536,082	(79,242)	(141,857)	314,983
จอมเทียน พัทยา	76,161	10,115	55,127	201,004	10,289	-	17,329	370,025	(5,867)	(360,614)	3,544
คอน โดซอนแก่น	7,413	110	33,182	42,197	-	-	5,528	88,430	(45,636)	(42,794)	-
	<u>1,735,195</u>	<u>292,637</u>	<u>581,388</u>	<u>2,764,043</u>	<u>96,491</u>	<u>716</u>	<u>283,247</u>	<u>5,753,717</u>	<u>(484,000)</u>	<u>(4,094,227)</u>	<u>1,175,490</u>

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 13 -

งบการเงินเฉพาะ (พันบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552

โครงการ	ที่ดิน	ค่าพัฒนาที่ดิน	ค่าพัฒนา สาธารณูปโภค	บ้านระหว่าง ปลูกสร้าง	บ้านตัวอย่าง	สำนักงานขาย	ดอกเบี้ย รอตัดจ่าย	รวม	โอนไปสินค้า สำเร็จรูป	โอนไป ต้นทุนขาย	ต้นทุนการพัฒนา ที่ดิน
บ้านฟ้าปียรมย์ 3	79,847	17,113	41,767	237,055	4,965	-	12,740	393,487	(5,051)	(388,436)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 7	107,844	30,308	45,041	269,257	-	-	32,525	484,975	-	(484,975)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 8	38,844	18,754	36,836	220,497	-	-	10,683	325,614	-	(325,614)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 9	100,385	21,709	38,479	154,082	15,780	-	28,059	358,494	(64,579)	(170,910)	123,005
บ้านฟ้าปียรมย์ 10	90,949	22,862	31,465	74,646	-	-	6,548	226,470	(11,614)	(59,457)	155,399
บ้านฟ้ารังสิต ลำลูกกาคลอง 7	17,452	10,799	14,410	60,715	-	-	4,095	107,471	(24,446)	(53,281)	29,744
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รอยัล ปิ่นเกล้า	144,523	2,370	8,275	131,794	2,217	-	7,339	296,518	(14,538)	(281,980)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค ประชาอุทิศ	194,199	52,558	91,647	236,090	15,316	-	60,588	650,398	(68,314)	(331,451)	250,633
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รังสิต 2	188,657	3,317	42,314	411,349	5,836	-	10,615	662,088	(2,924)	(659,164)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค พุทธมณฑล	131,427	25,578	39,993	231,849	1,639	-	17,421	447,907	(58,115)	(319,526)	70,266
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค คลอง 3	151,525	28,224	50,337	155,294	10,599	-	30,458	426,437	(53,234)	(203,368)	169,835
บ้านนริศ	121,421	1,222	10,760	141,687	-	716	9,477	285,283	(6,637)	(278,646)	-
บ้านฟ้ารัชธานี	44,562	-	-	245,259	-	-	-	289,821	(69,589)	(219,924)	308
บ้านฟ้ารัชธานี วิลเลจ 2	239,629	54,345	72,423	131,000	29,850	-	48,630	575,877	(56,990)	(213,302)	305,585
จอมเทียน พัทยา	72,609	10,115	55,152	201,455	10,289	-	17,329	366,949	(6,311)	(360,638)	-
เดอะกรีนพาร์ค จอมเทียน											
โดย เอ็นซี กรุ๊ป	-	321	-	-	-	-	-	321	-	-	321
คอนโดคอนแทน	7,413	110	33,182	43,951	-	-	5,528	90,184	(16,053)	(74,131)	-
	<u>1,731,286</u>	<u>299,705</u>	<u>612,081</u>	<u>2,945,980</u>	<u>96,491</u>	<u>716</u>	<u>302,035</u>	<u>5,988,294</u>	<u>(458,395)</u>	<u>(4,424,803)</u>	<u>1,105,096</u>

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 14 -

งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)											
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551											
โครงการ	ที่ดิน	ค่าพัฒนาที่ดิน	ค่าพัฒนา สาธารณูปโภค	บ้านระหว่าง ปลูกสร้าง	บ้านตัวอย่าง	สำนักงานขาย	ดอกเบี้ย รอตัดจ่าย	รวม	โอนไปสินค้า สำเร็จรูป	โอนไป ต้นทุนขาย	ต้นทุนการพัฒนา ที่ดิน
บ้านฟ้าปิยมรย์ 3	79,847	17,113	41,767	237,055	4,965	-	12,740	393,487	(5,051)	(388,436)	-
บ้านฟ้าปิยมรย์ 7	107,844	30,308	48,059	265,835	-	-	32,525	484,571	(17,063)	(467,508)	-
บ้านฟ้าปิยมรย์ 8	38,844	18,754	37,524	220,473	-	-	10,683	326,278	(1,744)	(324,534)	-
บ้านฟ้าปิยมรย์ 9	100,385	21,706	33,717	133,130	15,780	-	25,536	330,254	(52,391)	(138,381)	139,482
บ้านฟ้าปิยมรย์ 10	90,949	16,331	6,825	28,275	-	-	4,136	146,516	-	(1,360)	145,156
บ้านฟ้ารังสิต ล้าลูกกาคลอง 7	17,452	10,784	14,344	47,993	-	-	3,309	93,882	(18,049)	(35,662)	40,171
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รอยัล ปิ่นเกล้า	144,523	2,370	8,275	131,620	2,217	-	7,339	296,344	(14,365)	(281,979)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค ประชาอุทิศ	194,199	52,460	91,358	211,197	15,316	-	56,197	620,727	(63,404)	(305,463)	251,860
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รังสิต 2	188,657	3,317	42,314	411,349	5,836	-	10,615	662,088	(2,924)	(659,164)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค พุทธมณฑล	131,427	25,529	39,604	222,286	1,639	-	17,421	437,906	(86,536)	(283,033)	68,337
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค คลอง 3	151,525	28,224	50,056	134,727	10,599	-	27,268	402,399	(34,736)	(179,328)	188,335
บ้านนริศ	121,421	1,222	10,760	141,267	-	716	9,477	284,863	(6,628)	(277,540)	695
บ้านฟ้าธัญธานี	44,562	-	-	235,457	-	-	-	280,019	(50,399)	(206,540)	23,080
บ้านฟ้าธัญธานี วิลเลจ 2	239,629	54,294	68,476	100,350	29,850	-	43,144	535,743	(79,242)	(141,857)	314,644
จอมเทียน พัทยา	72,609	10,115	55,127	201,012	10,289	-	17,329	366,481	(5,867)	(360,614)	-
คอน โดซอนแก่น	7,413	110	33,182	42,197	-	-	5,528	88,430	(45,636)	(42,794)	-
	<u>1,731,286</u>	<u>292,637</u>	<u>581,388</u>	<u>2,764,223</u>	<u>96,491</u>	<u>716</u>	<u>283,247</u>	<u>5,749,988</u>	<u>(484,035)</u>	<u>(4,094,193)</u>	<u>1,171,760</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่ของโครงการรวมที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 2,342.86 ล้านบาท และ 2,410.04 ล้านบาท ตามลำดับได้นำไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารสามแห่ง จำนวนเงิน 2,150.74 ล้านบาท และ 2,600.74 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 16)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 6.14 ล้านบาท และ 6.12 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ย เท่ากับ ร้อยละ 6.31 และร้อยละ 7.71 ตามลำดับ และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 18.79 ล้านบาท และ 21.90 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.74 และ ร้อยละ 7.48 ตามลำดับ

8.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	19	19	19	19
จำนวนโครงการที่เปิดแล้ว	2	-	2	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	-	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	17	19	17	19
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	7,051.80	6,444.69	7,051.80	6,444.69
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	63.14	57.70	63.14	57.70

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางเป็นมูลค่า 154.18 ล้านบาท และ 207.64 ล้านบาท ตามลำดับ และค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลางเป็นมูลค่า 21.15 ล้านบาท และ 20.79 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่ โดยเงินจำนวนนี้จะต้องโอนให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้าน ณ วันที่โอนโครงการ

9. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	2,133	2,590	2,100	2,568
ลูกหนี้กรมสรรพากร	851	816	851	816
ลูกหนี้สำรองจ่าย	4,940	4,181	-	-
ลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง (ดูหมายเหตุข้อ 25.6 ก)	180	690	180	690
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน *	8,000	-	8,000	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,363	1,375	1,348	1,368
รวม	17,467	9,652	12,479	5,442
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสุทธิ	(317)	(827)	(317)	(827)
	17,150	8,825	12,162	4,615

\* ในระหว่างปี 2552 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อที่ดินที่ตั้งอยู่ที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 5,773 ตารางวา เป็นจำนวนเงิน 72.76 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินมัดจำแล้วจำนวน 8 ล้านบาท และมีการโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนตุลาคมและเดือนพฤศจิกายน 2552

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	827	560	827	560
เพิ่มขึ้น	-	267	-	267
ลดลง	(510)	-	(510)	-
ยอดสิ้นงวด	317	827	317	827

ในระหว่างปี 2552 รายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญลดลงจำนวนเงิน 0.51 ล้านบาท เกิดจากการกลับรายการลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้องที่ลดลง เนื่องจากคดีได้สิ้นสุดลงแล้ว

10. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.95 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทย่อยมีเงินฝากออมทรัพย์จำนวนเงิน 0.21 ล้านบาท และ 7.02 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และในการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการ (ดูหมายเหตุข้อ 14)

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย - วิธียาทุน

ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	สัดส่วนเงินลงทุน (%)	งบการเงินเฉพาะบริษัท				เงินปันผล*		
				ราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล*		
				(พันบาท)		(พันบาท)		(พันบาท)		
				ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552	2551	
บริษัทย่อย :-										
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้	รับเหมาก่อสร้างและ	การถือหุ้น/								
แมนเจเมนท์ จำกัด	บริหารงานโครงการ	กรรมการร่วมกัน	10,000	100	11,865	11,865	21,866	37,577	15,999*	16,999*
บริษัท เอ็น.ซี. เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหา	การถือหุ้น/								
	ริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน	2,000	100	-	80	-	4,002	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง	บริหารงานหมู่บ้าน	การถือหุ้น/								
แมนเจเมนท์ จำกัด	กรรมการร่วมกัน		1,000	100	-	-	3,865	3,490	-	-
					11,865	11,945	25,731	45,069	15,999	16,999
หัก : ค่าต่อผลขาดทุนจากการซื้อขาย					-	-				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ					11,865	11,945				

บริษัทรับรู้ส่วนได้เสียในกำไร (ขาดทุน) สุทธิของบริษัทย่อยดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียโดยถือตามงบการเงินที่ได้ผ่านการตรวจสอบแล้ว

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสเตท จำกัด ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2552 มีมติให้เลิกบริษัทตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2552 โดยบริษัทย่อยแห่งนี้ได้หยุดดำเนินการตั้งแต่ปี 2548 เป็นต้นมาและในปัจจุบันบริษัทไม่ประสงค์จะดำเนินธุรกิจอีกต่อไป โดยได้ดำเนินการจดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ แล้วเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2552 โดยงบการเงินนี้ ได้จัดทำตามหลักเกณฑ์การชำระบัญชี โดยแสดงมูลค่าทรัพย์สินตามมูลค่าที่คาดว่าจะขายได้ และหนี้สินด้วยจำนวนที่ต้องชำระ และเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2552 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จัดสรรเงินทุนส่วนที่เหลือคืนแก่ผู้ถือหุ้นแล้ว จำนวน 3.90 ล้านบาท

\*ดูรายละเอียดการประกาศจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อยในหมายเหตุข้อ 19

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ  
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (พันบาท)			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 51	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวน ที่ลดลง	ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 52
<u>ราคาทุน</u>				
ที่ดิน - สำนักงาน	1,948	-	-	1,948
- สโมสร	82,260	-	-	82,260
อาคาร – สำนักงาน	11,236	-	-	11,236
- สโมสร	124,164	-	-	124,164
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	43,541	9	(26)	43,524
ส่วนปรับปรุงอาคาร	6,289	-	-	6,289
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,626	121	(835)	1,912
เครื่องใช้สำนักงาน	22,745	381	(1,873)	21,253
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	10,569	551	-	11,120
ยานพาหนะ	20,757	602	(251)	21,108
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	899	909	-	1,808
รวม	327,034	2,573	(2,985)	326,622
<u>หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>				
อาคาร – สำนักงาน	(7,350)	(420)	-	(7,770)
- สโมสร	(38,848)	(4,663)	-	(43,511)
บ้านตัวอย่างสำนักงานขาย	(36,744)	(2,578)	1	(39,321)
ส่วนปรับปรุงอาคาร	(2,332)	(235)	-	(2,567)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(2,304)	(160)	832	(1,632)
เครื่องใช้สำนักงาน	(17,809)	(1,627)	1,868	(17,568)
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	(8,496)	(1,016)	-	(9,512)
ยานพาหนะ	(20,119)	(756)	251	(20,624)
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(8)	(88)	-	(96)
รวม	(134,010)	(11,543)	2,952	(142,601)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	193,024			184,021

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 18 -

	งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค.51	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวน ที่ลดลง	ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 52
<u>ราคาทุน</u>				
ที่ดิน - สำนักงาน	1,948	-	-	1,948
- สโมสร	82,260	-	-	82,260
อาคาร – สำนักงาน	11,236	-	-	11,236
- สโมสร	124,164	-	-	124,164
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	43,541	9	(26)	43,524
ส่วนปรับปรุงอาคาร	6,289	-	-	6,289
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,929	121	(835)	1,215
เครื่องใช้สำนักงาน	20,888	368	(1,873)	19,383
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	10,418	551	-	10,969
ยานพาหนะ	16,148	602	(251)	16,499
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	899	909	-	1,808
รวม	319,720	2,560	(2,985)	319,295
<u>หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>				
อาคาร – สำนักงาน	(7,350)	(420)	-	(7,770)
- สโมสร	(38,848)	(4,663)	-	(43,511)
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	(36,744)	(2,578)	1	(39,321)
ส่วนปรับปรุงอาคาร	(2,332)	(235)	-	(2,567)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(1,656)	(114)	832	(938)
เครื่องใช้สำนักงาน	(16,180)	(1,526)	1,868	(15,838)
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	(8,343)	(1,015)	-	(9,358)
ยานพาหนะ	(15,518)	(753)	251	(16,020)
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(8)	(88)	-	(96)
รวม	(126,979)	(11,392)	2,952	(135,419)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	192,741			183,876

ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างในส่วนสำนักงาน และที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 111.39 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 60.54 ล้านบาท) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทจากธนาคารพาณิชย์ สองแห่งวงเงิน 30 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 14)

สินทรัพย์ที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุน ดังนี้

รายการสินทรัพย์	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
อาคาร - สโมสร(สนามเทนนิส)	2,858	321	2,858	321
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	33,374	22,082	33,374	22,082
เครื่องจักร และอุปกรณ์	1,312	426	530	276
เครื่องใช้สำนักงาน	13,938	6,278	12,697	5,502
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	5,611	243	5,611	119
ยานพาหนะ	18,655	18,853	14,052	14,265
รวม	<u>75,748</u>	<u>48,203</u>	<u>69,122</u>	<u>42,565</u>

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 51	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง	ยอดตามบัญชี ณ 30 ธ.ค. 52
<u>ราคาทุน</u>				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	-	3,200	-	3,200
งานระหว่างทำ-ค่าพัฒนาระบบ	3,200	200	(3,200)	200
รวม	<u>3,200</u>	<u>3,400</u>	<u>(3,200)</u>	<u>3,400</u>
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	-	(239)	-	(239)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	<u>3,200</u>			<u>3,161</u>

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เป็นค่าพัฒนาระบบบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate management system) ซึ่งเป็นการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างโครงการและส่วนกลางเพื่อช่วยสร้างระบบบริหารจัดการที่มีคุณภาพ และส่วนกลางสามารถดึงข้อมูลที่ต้องการออกมาได้ภายในเวลาอันรวดเร็ว ลงใน Server ของบริษัท

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	25,491	38,987	25,491	34,313
เงินกู้ยืมระยะสั้น	57,000	97,000	57,000	97,000
รวม	<u>82,491</u>	<u>135,987</u>	<u>82,491</u>	<u>131,313</u>

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 20 -

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	การค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31			
	กันยายน 2552	ธันวาคม 2551			
<b>วงเงินเบิกเกินบัญชี</b>					
<b>บริษัทใหญ่</b>					
- บ. ไทยพาณิชย์	20	20	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- บ. ซีไอเอ็มบี ไทย (เดิมชื่อ บ. ไทยธนาคาร)	10	10	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกัน โดยกรรมการบางท่าน - จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
	<u>30</u>	<u>30</u>			
<b>บริษัทย่อย</b>	-	5	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ บาท ร้อยละ 2 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกัน โดยเงินฝากออมทรัพย์ ของบริษัทย่อย
<b>รวมวงเงิน</b>	<u>30</u>	<u>35</u>			
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>					
<b>บริษัทใหญ่</b>					
- บ. กรุงศรีอยุธยา	35	35	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 6.00 - 7.25 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 6.75 - 7.25 ต่อปี)	27 ตุลาคม 2552	-
- บ. ซีไอเอ็มบี ไทย (เดิมชื่อ บ. ไทยธนาคาร)					
<b>วงเงินที่ 1</b>	22	50	อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3 เดือน บาทร้อยละ 2 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 2.75 - 5.875 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 4.75 - 5.875 ต่อปี)	ภายใน 92 วัน นับจากวันที่กู้	- จำนำสิทธิ์การรับคืนเงินฝากของ กรรมการบางท่าน - ค้ำประกัน โดยกรรมการบางท่าน
<b>วงเงินที่ 2</b>	-	12	อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3 เดือน บาทร้อยละ 2 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 3.75 - 4.75 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 4.75 - 5.875 ต่อปี)	-	- ค้ำประกัน โดยกรรมการบางท่าน
	<u>57</u>	<u>97</u>			
<b>รวมวงเงิน</b>	<u>87</u>	<u>132</u>			

ภายใต้สัญญาเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้เป็นอย่างถูกต้องทุกประการ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับ ความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาอัตราส่วนทางการเงิน การงดจ่ายเงินปันผล การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกเลิกประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

15. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	441	56	497	208	38	246
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	614	28	642	461	32	493
รวม	1,055	84	1,139	669	70	739

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนหนึ่งสัญญากับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 1,490,580 บาท และ 739,260 บาท ตามลำดับ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 20,870 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบดุล

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
วงเงินที่ 1	203,997	208,548	203,997	208,548
วงเงินที่ 2	301,796	356,806	301,796	356,806
วงเงินที่ 3	33,049	39,000	33,049	39,000
วงเงินที่ 4 (ใหม่/ปี 2552)	39,025	-	39,025	-
รวม	577,867	604,354	577,867	604,354
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(32,000)	-	(32,000)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว – สุทธิ	545,867	604,354	545,867	604,354

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค่าประกัน
	2552	2551		
<b>เงินกู้ยืมระยะยาว</b>				
<b>บริษัทใหญ่</b>				
วงเงินที่ 1 - ธ. ไทยพาณิชย์	1,334.74	1,784.74	ปี 2552 และ 2551 : MLR, MLR ลบร้อยละ 0.50-1.00 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 5.35 - 6.25 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 6.375 - 7.50 ต่อปี)	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
วงเงินที่ 2 - ธ. ซีไอเอ็มบี ไทย (เดิมชื่อ ธ.ไทยธนาคาร)	777.00	777.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 7.50 - 8.00 ต่อปี)	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
วงเงินที่ 3 - ธ. นครหลวงไทย	39.00	39.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 6.50 - 7.00 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 7.25 - 7.75 ต่อปี)	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
วงเงินที่ 4 - ธ. ซีไอเอ็มบี ไทย (เดิมชื่อ ธ.ไทยธนาคาร)	40.00	-	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 7.00 ต่อปี)	- จดจำนองที่ดินเปล่าพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นต่อไป ภายหน้าของญาติผู้ถือหุ้น
	<u>2,190.74</u>	<u>2,600.74</u>		

### วงเงินที่ 1

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้าโดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายในปีที่กำหนดตามแต่ละสัญญา อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบดุล สำหรับเงินกู้ในส่วนนี้ (ดูหมายเหตุข้อ 7 และ 8)

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาอัตราส่วนทางการเงิน การงดจ่ายเงินปันผล การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกเลิกประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

### วงเงินที่ 2

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายใน 3 ปี นับจากวันจดทะเบียนจำนองที่ดินหลักประกัน (วันที่ 29 ธันวาคม 2547) เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2551 บริษัทได้ทำหนังสือขอขยายระยะเวลาการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งหมดเป็นวันที่ 29 ธันวาคม 2553 อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบดุลสำหรับเงินกู้ในส่วนนี้ (ดูหมายเหตุข้อ 7 และ 8)

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ รายงานความคืบหน้าในการขาย การโอน และการก่อสร้างให้กับผู้ให้กู้ทุกเดือน และบริหารจัดการกิจการให้มียอดขายบ้านในโครงการเพิ่มขึ้นปีละไม่ต่ำกว่า 50 ยูนิต (เริ่มตั้งแต่ปี 2551)

### การปฏิบัติตามเงื่อนไข

บริษัทมียอดขายบ้านในโครงการสำหรับปี 2551 จำนวน 32 ยูนิต ซึ่งต่ำกว่าข้อกำหนดตามสัญญาเงินกู้ดังกล่าวข้างต้น ฝ่ายบริหารได้มีการเจรจากับธนาคารเพื่อขอลดดอกเบี้ยเกี่ยวกับยอดขาย 50 ยูนิต ซึ่งธนาคารได้ตกลงตามที่ขอ แต่บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นเพิ่มเป็น 14,000 บาท ต่อตารางวา จากเดิม 10,725 บาท ต่อตารางวา ทั้งนี้ตามหนังสือแจ้งผลการทบทวนวงเงินสินเชื่อเมื่อวันที่ 26 มกราคม 2552

### วงเงินที่ 3

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้า โดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายใน 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา (วันที่ 4 กันยายน 2551) อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบดุล สำหรับเงินกู้ในส่วนนี้ (ดูหมายเหตุข้อ 7 และ 8)

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ต้องจ้างผู้ประเมินราคาอิสระที่ธนาคารให้ความเห็นชอบประเมินราคาสินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน และการยกเลิกประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของหลักประกันให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

### วงเงินที่ 4 (ใหม่/ปี 2552)

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้า โดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 29 ธันวาคม 2553

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่

บริษัทต้องชำระหนี้เงินต้นขั้นต่ำเป็นรายไตรมาส ไตรมาสละไม่น้อยกว่า 8,000,000 บาท เริ่มชำระตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ปี 2552 เป็นต้นไป และได้แสดงไว้ภายใต้บัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

บริษัทต้องไม่ทำการขาย โอน ให้ยืม ให้เช่า หรือจำหน่ายกิจการ หรือทรัพย์สินหรือสินทรัพย์ถาวรของผู้กู้ ยกเว้นในกรณีที่เป็นธุรกิจปกติของผู้กู้

## 17. เครื่องมือทางการเงิน

### ก. การบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยบริหารความเสี่ยงทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นในสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตามปกติธุรกิจ โดยใช้ระบบการจัดการและการควบคุมภายในองค์กรโดยทั่วไป และไม่ได้ถือหรือออกอนุพันธ์ทางการเงินใด ๆ สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและเจ้าหนี้การค้ารวมตัวเงินรับ-จ่าย ค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ รายได้ค้างรับ เงินกู้ยืมต่าง ๆ ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและเงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา

ข. ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมจากกรรมการ และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทและบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป

ค. มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญส่วนใหญ่ไม่แตกต่างจากมูลค่าตามบัญชีของทรัพย์สินทางการเงินและหนี้สินทางการเงินนั้น ยกเว้นเงินลงทุนระยะยาวและหนี้สินระยะยาว ไม่สามารถคำนวณได้อย่างเหมาะสม ดังนั้นจึงไม่มีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

18. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าว จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้ บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายจนครบร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนแล้ว

19. เงินปันผล

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2552 ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรสะสมจากผลการดำเนินงานในปี 2547 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 160 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 16 ล้านบาท และได้มีการจ่ายเงินปันผลแล้วในวันที่ 25 มีนาคม 2552

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2551 คณะกรรมการของบริษัทย่อยมีมติให้เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยจัดสรรกำไรสะสมจากผลการดำเนินงานในปี 2546-2547 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 170 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 17 ล้านบาท และได้มีการจ่ายเงินปันผลแล้วในวันที่ 4 กันยายน 2551

20. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน	
	2552	2551	2552	2551
กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	(22,936)	(41,475)	(19,138)	(23,859)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	(0.019)	(0.035)	(0.016)	(0.020)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน	
	2552	2551	2552	2551
กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	24,304	(49,008)	43,505	(30,850)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.020	(0.041)	0.037	(0.026)

21. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานสำหรับพนักงานประจำทั้งหมดของบริษัทตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ.2530

พนักงานและบริษัทจ่ายสมทบเข้าเงินกองทุนตามโครงการนี้ในอัตราร้อยละของเงินเดือนของพนักงานแต่ละคน พนักงานจะได้รับส่วนที่บริษัทสมทบตามระเบียบและข้อบังคับของเงินกองทุนและตามระยะเวลาการทำงานกับบริษัท บริษัทได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนแห่งหนึ่งเพื่อบริหารกองทุนตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ.2530

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 เป็นจำนวนเงิน 0.55 ล้านบาท และ 0.54 ล้านบาท ตามลำดับ และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 เป็นจำนวนเงิน 1.64 ล้านบาท และ 1.54 ล้านบาท ตามลำดับ

เฉพาะบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 เป็นจำนวนเงิน 0.53 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาท ตามลำดับ และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 เป็นจำนวนเงิน 1.57 ล้านบาท และ 1.43 ล้านบาท ตามลำดับ

22. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

23. ภาษีเงินได้และเกณฑ์การคำนวณ

บริษัทคำนวณภาษีเงินได้โดยใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายให้เป็นไปตามประมวลรัษฎากรกำหนดและตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.61/2539 เรื่องการคำนวณกำไรสุทธิและเงินได้สุทธิสำหรับกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะแตกต่างไปจากหลักการบัญชีที่เลือกปฏิบัติในบางกรณีได้แก่การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และต้นทุนขายดอกเบี้ยจ่ายและค่าเสื่อมราคาสำหรับกลุ่มทรัพย์สินประเภทค่าพัฒนาสาธารณูปโภค เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ตั้งแต่ปี 2550 บริษัทได้เลือกใช้วิธีการคำนวณภาษีเงินได้ในโครงการที่เปิดในหรือหลังปี 2550 โดยใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้ และค่าใช้จ่าย ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ท.ป. 155/2549 เรื่อง การใช้เกณฑ์สิทธิในการคำนวณรายได้และรายจ่ายของบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ซึ่งกำหนดให้สามารถเลือกรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จได้ ซึ่งเป็นหลักเกณฑ์เดียวกับทางบัญชี ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

นโยบายบัญชี	ทางภาษี	ทางบัญชี
การรับรู้รายได้และต้นทุนขาย	โครงการที่เปิดก่อนปี 2550 - รับรู้รายได้ตามค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ โครงการที่เปิดในหรือหลังปี 2550 - รับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	รับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ
ดอกเบี้ยจ่าย	เฉพาะส่วนของดอกเบี้ยที่ถึงกำหนดชำระตั้งแต่วันที่โครงการนั้นพร้อมจะขาย	จะหยุดรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายเมื่อบ้านสร้างเสร็จพร้อมขาย
ค่าเสื่อมราคา-สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ	มีสิทธินำค่าสึกหรอมาหักเป็นรายจ่ายในการคำนวณกำไรสุทธิตามวิธีเส้นตรงระยะเวลา 5 ปี	บันทึกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดินและจะรับรู้เป็นต้นทุนขายตามสัดส่วนของรายได้การขาย

งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด

วันที่ 30 กันยายน

	2552	2551
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนหักภาษีเงินได้ทางบัญชี	43,505	(30,850)
รายรับและรายจ่ายที่แตกต่าง		
<b>บวก</b> ต้นทุนขายที่ไม่ถือเป็นรายจ่ายได้ทางภาษี		
(ค่าเสื่อมราคาสาธารณูปโภค)	-	18,333
รายการบวกกลับทางภาษี	1,448	1,927
รายได้ที่ถือเป็นรายได้ทางภาษี	-	18,161
<b>หัก</b> ค่างวดที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	19,379	8,241
รายจ่ายที่ถือเป็นรายจ่ายได้ทางภาษี ตาม ป.61/2539	(12,475)	(3,080)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นรายจ่ายได้ทางภาษี ตาม ป.61/2539	(10,869)	(6,828)
รายการหักออกสำหรับรายการส่วนที่ได้รับยกเว้นภาษี		
(รายได้เงินปันผล)	(15,999)	(16,999)
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	(31,411)	-
กำไรสุทธิก่อนหักภาษีเงินได้ทางภาษี	(6,422)	(11,095)
<b>หัก</b> ภาษีเงินได้นิติบุคคล 25%	-	-
กำไร(ขาดทุน) สุทธิทางภาษีเงินได้	(6,422)	(11,095)

24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

รายละเอียดข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัท และบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา	กิจการรับเหมา	กิจการบริหาร	กิจการบริหาร	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	อสังหาริมทรัพย์	ก่อสร้าง	โครงการ	หมู่บ้าน		DR.	CR.	
<b>รายได้</b>								
รายได้จากการขาย	96,122	-	-	-	96,122	-	-	96,122
รายได้จากการให้บริการ	-	-	-	1,286	1,286	(513)	-	773
รายได้อื่น	6,188	30	-	5	6,223	(3,855)	-	2,368
รวมรายได้	102,310	30	-	1,291	103,631			99,263
<b>ค่าใช้จ่าย</b>								
ต้นทุนขาย	67,853	-	-	-	67,853	-	-	67,853
ต้นทุนบริการ	-	-	-	636	636	-	-	636
ค่าใช้จ่ายในการขาย	20,239	-	-	-	20,239	-	-	20,239
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	24,794	117	-	525	25,436	-	(534)	24,902
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5,235	-	-	31	5,266	-	-	5,266
รวมค่าใช้จ่าย	118,121	117	-	1,192	119,430			118,896
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(15,811)	(87)	-	99	(15,799)			(19,633)
ต้นทุนทางการเงิน	6,587	-	-	-	6,587	-	(13)	6,574
กำไรก่อนภาษีเงินได้	(22,398)	(87)	-	99	(22,386)			(26,207)
ภาษีเงินได้	(3,260)	(26)	-	15	(3,271)	-	-	(3,271)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(19,138)	(61)	-	84	(19,115)			(22,936)

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 28 -

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร โครงการ	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
						DR.	CR.	
รายได้								
รายได้จากการขาย	186,247	-	-	-	186,247	-	-	186,247
รายได้จากการก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	-	1,369	1,369	(513)	-	856
รายได้เงินปันผล	16,999	-	-	-	16,999	(16,999)	-	-
รายได้อื่น	2,032	202	-	32	2,266	(237)	-	2,029
รวมรายได้	205,278	202	-	1,401	206,881			189,132
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนขาย	159,479	-	-	-	159,479	-	(36)	159,443
ต้นทุนก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนบริการ	-	-	-	685	685	-	-	685
ค่าใช้จ่ายในการขาย	22,830	-	-	-	22,830	-	-	22,830
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	30,042	316	-	1,055	31,413	-	(543)	30,870
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4,812	33	-	120	4,965	-	-	4,965
รวมค่าใช้จ่าย	217,163	349	-	1,860	219,372			218,793
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(11,885)	(147)	-	(459)	(12,491)			(29,661)
ต้นทุนทางการเงิน	12,036	-	-	-	12,036	-	(222)	11,814
กำไรก่อนภาษีเงินได้	(23,921)	(147)	-	(459)	(24,527)			(41,475)
ภาษีเงินได้	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(23,921)	(147)	-	(459)	(24,527)			(41,475)

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 29 -

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร โครงการ	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
						DR.	CR.	
รายได้								
รายได้จากการขาย	483,825	-	-	-	483,825	-	-	483,825
รายได้จากการให้บริการ	-	-	-	4,025	4,025	(1,539)	-	2,486
รายได้เงินปันผล	15,999	-	-	-	15,999	(15,999)	-	-
รายได้อื่น	40,595	764	-	61	41,420	(4,065)	-	37,355
รวมรายได้	540,419	764	-	4,086	545,269			523,666
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนขาย	327,705	-	-	-	327,705	-	(60)	327,645
ต้นทุนบริการ	-	-	-	1,960	1,960	-	-	1,960
ค่าใช้จ่ายในการขาย	61,260	-	-	-	61,260	-	-	61,260
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	69,480	349	-	1,684	71,513	-	(1,603)	69,910
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	15,619	-	-	94	15,713	-	-	15,713
รวมค่าใช้จ่าย	474,064	349	-	3,738	478,151			476,488
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	66,355	415	-	348	67,118			47,178
ต้นทุนทางการเงิน	22,897	-	-	-	22,897	-	(180)	22,717
กำไรก่อนภาษีเงินได้	43,458	415	-	348	44,221			24,461
ภาษีเงินได้	-	127	-	30	157	-	-	157
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	43,458	288	-	318	44,064			24,304
ณ วันที่ 30 กันยายน 2552								
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	183,876	13	-	132	184,021			184,021

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 30 -

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา	กิจการรับเหมา	กิจการบริหาร	กิจการบริหาร	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	อสังหาริมทรัพย์	ก่อสร้าง	โครงการ	หมู่บ้าน		DR.	CR.	
รายได้								
รายได้จากการขาย	564,112	-	-	-	564,112	-	-	564,112
รายได้จากการก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	-	3,998	3,998	(1,299)	-	2,699
รายได้จากเงินปันผล	16,999	-	-	-	16,999	(16,999)	-	-
รายได้อื่น	5,549	936	-	79	6,564	(853)	-	5,711
รวมรายได้	586,660	936	-	4,077	591,673			572,522
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนขาย	420,504	-	-	-	420,504	-	(352)	420,152
ต้นทุนก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนบริการ	-	-	-	2,030	2,030	-	-	2,030
ค่าใช้จ่ายในการขาย	69,596	-	-	-	69,596	-	-	69,596
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	78,150	1,099	-	2,390	81,639	-	(1,398)	80,241
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	13,757	235	-	359	14,351	-	-	14,351
ผลขาดทุนจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	489	-	-	-	489	-	-	489
รวมค่าใช้จ่าย	582,496	1,334	-	4,779	588,609			586,859
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	4,164	(398)	-	(702)	3,064			(14,337)
ต้นทุนทางการเงิน	35,190	-	-	-	35,190	-	(519)	34,671
กำไรก่อนภาษีเงินได้	(31,026)	(398)	-	(702)	(32,126)			(49,008)
ภาษีเงินได้	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(31,026)	(398)	-	(702)	(32,126)			(49,008)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

-31-

25. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

25.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว, อาคาร ,สำนักงานขาย ,ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

<u>จ่ายชำระภายใน</u>	<u>ล้านบาท</u>
1 ปี	5.69
2 ถึง 3 ปี	1.67

25.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือคำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก จำนวนเงิน 205.20 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท 204.80 ล้านบาท)

25.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือคำประกันเพื่อคำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

25.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทได้คำประกันการขอยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงิน และคำประกันการใช้น้ำมัน รวมเป็น จำนวนเงิน 0.95 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 10)

25.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าซื้อที่ดินโครงการ จำนวนเงินประมาณ 119.55 ล้านบาท

25.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทมีคดีความที่ถูกฟ้องร้องทางกฎหมาย ดังต่อไปนี้

ก. บริษัทถูกสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีแพ่งคงเหลืออยู่จำนวน 1 คดีบริษัทอยู่ในฐานะผู้คำประกันหนี้เงินกู้ยืมร่วมชำระหนี้เงินกู้กับผู้กู้เงินหลัก ซึ่งเป็นลูกค้าของบริษัทเป็นจำนวนเงินรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2552 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.20 ล้านบาท) โดยกล่าวหาว่าผู้กู้เงินผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในการจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ในฐานะที่บริษัทเป็นผู้คำประกันหนี้เงินกู้ยืม ดังนั้นบริษัทจึงถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม ในระหว่างปี 2552 มีคดีที่รู้ผลของคดีแล้วจำนวน 3 คดี (ทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องเป็นจำนวนเงิน 5.97 ล้านบาท) โดยศาลจำหน่ายคดีออกจากสารบบ จำนวน 2 คดี และอีก 1 คดี ลูกค้าของบริษัทได้จ่ายชำระหนี้เสร็จสิ้นแล้ว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหาย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

-32-

ที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2552 เป็นจำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น และรับรู้ผลเสียหายดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2550 จำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท

- ข. บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ถูกผู้ซื้อบ้านในโครงการของบริษัทรายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชดใช้ความเสียหายจากเหตุไฟไหม้บ้านในโครงการจำนวนเงิน 1.5 ล้านบาท พร้อมค่าใช้จ่ายอื่นและดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2552 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.53 ล้านบาท) โดยเรียกร้องให้บริษัทเป็นผู้ชดใช้ความเสียหายจากไฟไหม้บ้านของผู้ซื้อ

ในปี 2551 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินยกฟ้องคดีดังกล่าวและ โจทก์ไม่ได้ยื่นอุทธรณ์คดีภายในกำหนดระยะเวลา ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 คดีจึงถึงที่สุด

- ค. บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ถูกผู้ซื้อบ้านในโครงการของบริษัทสองรายฟ้องร้องคดีให้บริษัทชดใช้ความเสียหายจากการถูกเวนคืนที่ดินในโครงการจำนวน 7.81 ล้านบาท พร้อมค่าใช้จ่ายอื่นและดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2552 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 1.24 ล้านบาท) โดยเรียกร้องให้บริษัทซื้อคืนบ้านของผู้ซื้อและชดใช้ค่าเสียหาย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 ผลของคดีดังกล่าวยังไม่ถึงที่สุด ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2552 เป็นจำนวนเงิน 2.68 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น และบันทึกผลเสียหายดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2552 จำนวน 0.44 ล้านบาท (รับรู้ผลเสียหายภายในปี 2551 จำนวน 2.24 ล้านบาท)

## 26. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

รายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 ได้มีการจัดประเภทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปีปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

-33-

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
<u>งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551</u>				
ต้นทุนพัฒนาที่ดิน	1,175,490	2,413,773	1,171,760	2,410,043
ที่ดินรอการพัฒนา	1,238,283	-	1,238,283	-
<u>งบกำไรขาดทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551</u>				
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	-	58,536	-	57,528
ค่าใช้จ่ายในการขาย	22,830	-	22,830	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	30,870	-	30,015	-
ค่าตอบแทนกรรมการ	-	180	-	180
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4,965	-	4,812	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	11,763	-	11,935
ต้นทุนทางการเงิน	11,814	-	11,986	-

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
<u>งบกำไรขาดทุน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551</u>				
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	-	165,426	-	162,659
ค่าใช้จ่ายในการขาย	69,596	-	69,596	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	80,241	-	78,068	-
ค่าตอบแทนกรรมการ	-	380	-	380
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	14,351	-	13,757	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	33,053	-	33,425
ต้นทุนทางการเงิน	34,671	-	35,043	-

27. ผลกระทบจากวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจของโลก

สืบเนื่องจากวิกฤตการณ์ทางการเงินของประเทศสหรัฐอเมริกาในกลางปี 2551 ได้ก่อให้เกิดความผันผวนของตลาดเงิน ตลาดทุน ตลาดตราสารอนุพันธ์ และสถานะทางเศรษฐกิจตกต่ำอย่างรุนแรง และความไม่มีเสถียรภาพทางการเงินและเศรษฐกิจดังกล่าวได้กระจายไปในทุกภูมิภาคของโลกและส่งผลกระทบต่อสถานะการเงินและเศรษฐกิจของประเทศไทยด้วยเช่นกัน วิกฤตการณ์ดังกล่าวได้ส่งผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจและการเงิน รวมถึงมูลค่าของสินทรัพย์ที่อาจลดต่ำลงอย่างมาก เหตุการณ์ความผันผวนของเศรษฐกิจโลกยังมีความไม่แน่นอนว่าจะกลับสู่สภาวะปกติเมื่อใด งบการเงินนี้จัดทำขึ้น

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

-34-

บนพื้นฐานประมาณการและข้อสมมติฐานต่างๆ ที่บริษัทฯ พิจารณาแล้วว่าเหมาะสมในสถานการณ์ปัจจุบัน อย่างไรก็ตามงบการเงินนี้อาจได้รับผลกระทบในทางลบจากเหตุการณ์ต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

28. เรื่องอื่น

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2552 บริษัทได้ยึดเงินมัดจำค่าขายดิน จำนวน 30 ล้านบาท จากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาซื้อ - ขายที่ดินที่ตกลงร่วมกันของอีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งนี้เป็นไปตามการอนุมัติจากผู้บริหารบริษัทให้บันทึกเป็นรายได้อื่นทั้งจำนวน

29. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากกรรมการของบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2552