

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานและงบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551

รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551 ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบดุล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551 ของ บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามงานสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินของบริษัทดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของบริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552 งบดุลรวมและงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้ตรวจสอบ และเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังวันที่ในรายงานนั้น

(นางสาวจันทรา ว่องศรีอุดมพร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4996

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 13 พฤษภาคม 2552

2009/705/9495

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	
	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	14,026	3,794	8,690	1,361
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5	6,336	6,193	-	-
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	6	25,468	20,002	25,468	20,002
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	7	474,718	484,000	474,753	484,035
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	8	1,140,927	1,175,490	1,137,176	1,171,760
ที่ดินรอการพัฒนา	16	1,238,283	1,238,283	1,238,283	1,238,283
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	9	9,726	8,825	5,272	4,615
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,909,484	2,936,587	2,889,642	2,920,056
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากที่คิดการระงับประกัน	10	1,157	7,963	948	947
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - วิธีราคาทุน	11	-	-	11,945	11,945
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12	190,036	193,024	189,823	192,741
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	13	3,121	3,200	3,121	3,200
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		8,348	16,763	7,053	15,472
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,322	2,450	2,322	2,450
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		204,984	223,400	215,212	226,755
รวมสินทรัพย์		3,114,468	3,159,987	3,104,854	3,146,811

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบดุล (ต่อ)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	119,782	135,987	119,782	131,313
ตัวเงินจ่ายการค้า		23,977	29,973	23,977	29,973
เจ้าหนี้การค้า		28,532	25,321	28,532	25,321
เงินรับล่วงหน้าค่าขายที่ดิน		-	30,000	-	29,412
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน		68,361	68,361	68,361	68,361
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3	6,369	12,662	10,594	17,023
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	427	208	427	208
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3	-	-	6,400	23,224
ค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	6	21,638	25,748	21,638	25,748
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3	8,891	8,837	8,755	8,675
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		7,498	-	7,325	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	10,718	10,863	10,774	11,025
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		5,588	5,372	5,097	4,857
รวมหนี้สินหมุนเวียน		301,781	353,332	311,662	375,140
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	15	838	461	838	461
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16	583,422	604,354	583,422	604,354
เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากกรรมการ	3	182,570	180,870	182,570	180,870
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		39,518	40,998	37,619	39,097
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		806,348	826,683	804,449	824,782
รวมหนี้สิน		1,108,129	1,180,015	1,116,111	1,199,922

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบดุล (ต่อ)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
		มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985	
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530	
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	18	24,712	23,512	23,512	
ยังไม่ได้จัดสรร		218,112	191,745	159,862	
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,006,339	1,979,972	1,988,743	
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		3,114,468	3,159,987	3,104,854	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2552	2551	2552	2551
รายได้				
รายได้จากการขาย	187,027	168,153	187,027	168,153
รายได้จากการบริการ	887	887	-	-
รายได้เงินปันผล	3	-	15,999	-
รายได้อื่น	3, 28	32,522	2,610	31,945
รวมรายได้		220,436	234,971	170,554
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	3	128,123	116,004	128,144
ต้นทุนบริการ		662	658	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		18,495	25,098	18,495
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3	23,115	23,790	22,929
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	22	5,601	4,984	5,569
รวมค่าใช้จ่าย		175,996	170,534	175,137
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้		44,440	1,116	59,834
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	3	8,765	12,213	8,873
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		35,675	(11,097)	50,961
ภาษีเงินได้	23	9,308	16	9,107
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		26,367	(11,113)	41,854
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		26,367	(11,113)	41,854
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-
		26,367	(11,113)	41,854
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	20			
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.022	(0.009)	0.035
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-
		0.022	(0.009)	0.035

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551

		พันบาท						
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม	ส่วนน้อย		
	ที่ออกและ ชำระแล้ว		จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร				
งบการเงินรวม								
	ยอดต้นงวด 2552	1,185,985	577,530	24,712	191,745	1,979,972	-	1,979,972
	กำไรสุทธิงวด 2552	-	-	-	26,367	26,367	-	26,367
	จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	18	-	-	-	-	-	-
	จ่ายเงินปันผล	19	-	-	-	-	-	-
	ยอดปลายงวด 2552	1,185,985	577,530	24,712	218,112	2,006,339	-	2,006,339
	ยอดต้นงวด 2551	1,185,985	577,530	24,712	237,545	2,025,772	-	2,025,772
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิงวด 2551	-	-	-	(11,113)	(11,113)	-	(11,113)
	จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	18	-	-	-	-	-	-
	จ่ายเงินปันผล	19	-	-	-	-	-	-
	ยอดปลายงวด 2551	1,185,985	577,530	24,712	226,432	2,014,659	-	2,014,659
งบการเงินเฉพาะบริษัท								
	ยอดต้นงวด 2552	1,185,985	577,530	23,512	159,862	1,946,889	-	1,946,889
	กำไรสุทธิงวด 2552	-	-	-	41,854	41,854	-	41,854
	จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	18	-	-	-	-	-	-
	จ่ายเงินปันผล	19	-	-	-	-	-	-
	ยอดปลายงวด 2552	1,185,985	577,530	23,512	201,716	1,988,743	-	1,988,743
	ยอดต้นงวด 2551	1,185,985	577,530	23,512	185,998	1,973,025	-	1,973,025
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิงวด 2551	-	-	-	(10,970)	(10,970)	-	(10,970)
	จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	18	-	-	-	-	-	-
	จ่ายเงินปันผล	19	-	-	-	-	-	-
	ยอดปลายงวด 2551	1,185,985	577,530	23,512	175,028	1,962,055	-	1,962,055

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	26,367	(11,113)	41,854	(10,970)
รายการปรับปรุงกระทบกำไรสุทธิ				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,755	4,447	4,685	4,326
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(32)	-	(32)	-
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์ถาวร	4	-	4	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้การค้าและเงินประกันผลงาน	(1,586)	-	(1,586)	-
กำไรจากการตัดบัญชีค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(62)	(117)	(62)	(117)
รายได้เงินปันผล	-	-	(15,999)	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(9)	(4)	(2)	(2)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	8,717	10,696	8,825	10,783
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	9,308	16	9,107	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	47,462	3,925	46,794	4,020
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(143)	(1,423)	-	(1,202)
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	11
มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	(5,466)	1,443	(5,466)	1,443
รายได้ค้างรับค่าคอมมิชชั่น	-	7,161	-	-
สินค้าคงเหลือ	9,282	79,177	9,282	79,189
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	20,043	(6,186)	20,064	(6,177)
วัสดุก่อสร้างคงเหลือ	-	10	-	10
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(901)	8,289	(657)	474
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	128	57	128	57

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2552	2551	2552	2551
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	(5,996)	(1,035)	(5,996)	(1,237)
เจ้าหนี้การค้า	3,211	(6,161)	3,211	(5,817)
เงินรับล่วงหน้าค่าขายที่ดิน	(30,000)	-	(29,412)	-
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(6,293)	319	(6,429)	386
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(4,110)	9,304	(4,110)	9,305
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	116	(2,628)	142	(2,578)
ค่าคอมมิชชั่นค้างจ่าย	-	(19,774)	-	(12,810)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	216	(970)	240	(824)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	20,899	(1,330)	20,901	(1,027)
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	48,448	70,178	48,692	63,223
รับดอกเบี้ยรับ	9	4	2	2
รับคืนภาษีหัก ณ ที่จ่ายจากกรมสรรพากร	8,419	11,175	8,419	11,174
จ่ายภาษีเงินได้	(1,814)	(1,864)	(1,782)	(1,625)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	55,062	79,493	55,331	72,774
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากที่คิดการระงับเพิ่ม (ลดลง)	6,806	120	(1)	123
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	32	-	32	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(809)	(1,172)	(809)	(1,164)
เงินปันผลรับ	-	-	15,999	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	6,029	(1,052)	15,221	(1,041)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(313)	-	(313)	-
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(16,205)	(8,222)	(11,531)	(8,301)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	900	7,700
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(17,724)	(1,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมกรรมการ	6,700	10,000	6,700	10,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมกรรมการ	(5,000)	(6,000)	(5,000)	(6,000)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2552	2551	2552	2551
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	28,801	32,552	28,801	32,552
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(49,733)	(94,472)	(49,733)	(94,472)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(15,109)	(18,844)	(15,323)	(19,164)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(50,859)	(84,986)	(63,223)	(78,685)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	10,232	(6,545)	7,329	(6,952)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	3,794	15,130	1,361	13,498
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	14,026	8,585	8,690	6,546

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

เงินสดในมือ	4,589	4,288	659	4,270
เงินฝากธนาคาร	9,437	4,297	8,031	2,276
รวม	14,026	8,585	8,690	6,546

2) ไตรมาสที่ 1 ปี 2552 บริษัทได้โอนบ้านตัวอย่างและสำนักงานขายจำนวน 0.03 ล้านบาท มาเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน

3) ไตรมาสที่ 1 ปี 2552 บริษัทได้ซื้อยานพาหนะเป็นจำนวน 0.91 ล้านบาท โดยการทำสัญญาเช่าซื้อเป็นจำนวนเงิน 0.68 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 0.23 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระเป็นเงินสด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 และได้แปรสภาพบริษัทจากบริษัทจำกัด เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้ว เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 ชื่อบริษัทแก้ไขเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551 บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนพนักงานรวม 158 คน และ 166 คน ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทมีจำนวนพนักงาน 137 คน และ 142 คน ตามลำดับ)

(ง) ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552	2551	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552	2551
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภคและทำงานก่อสร้างระหว่างงวด	78,030	43,011	78,030	43,268
ค่าดอกเบี้ยจ่ายคิดเข้าต้นทุนโครงการระหว่างงวด	6,248	8,050	6,248	8,050
การเปลี่ยนแปลงในที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและที่ดินรอการพัฒนา	43,845	64,943	43,866	64,962
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	11,703	11,894	10,545	10,629
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,755	4,447	4,685	4,326

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลรวม

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

2.1.1 งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง “งบการเงินระหว่างกาล” ตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินระหว่างกาลฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.1.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ประกาศใช้ในระหว่างงวด

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 เรื่องมาตรฐานการบัญชี ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว โดยให้ใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ปี 2550 คัดต่อไปนี้แทนมาตรฐานการบัญชีฉบับเดิมที่ยกเลิกไปซึ่งให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป

ฉบับที่ 36 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ฉบับที่ 54 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

มาตรฐานการบัญชีฉบับข้างต้น ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยได้ประเมินแล้ว เห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีปัจจุบัน

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม คัดต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	
	บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
บริษัท เอ็น.ซี.เอสเตท จำกัด	100.00	100.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (เลิกบริษัทเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2552)

2.2.2 สินทรัพย์และรายได้ของบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินระหว่างกาลรวมคิดเป็นจำนวนประมาณร้อยละ ดังนี้ :

	อัตราร้อยละของยอด สินทรัพย์ ของบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ใน งบดุลรวม ณ วันที่		อัตราร้อยละของยอดรายได้ ของบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ใน งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับ งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 มีนาคม 2551
บริษัทย่อย				
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	0.41	0.43	0.27	0.14
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	0.03	0.03	0.40	0.52
บริษัท เอ็น.ซี.เอสเตท จำกัด	0.12	0.22	-	-

2.2.3 บริษัทบันทึกบัญชีโดยวิธีซื้อ สำหรับการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย

2.2.4 รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบริษัทย่อยที่รวมในงบการเงินระหว่างกาลรวมได้หักกลบลบกันแล้ว

2.2.5 งบการเงินระหว่างกาลรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

2.3 นโยบายการบัญชีสำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

3. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมกรร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งได้รวมไว้ในงบการเงิน ดังนี้

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	ลักษณะความสัมพันธ์	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
- บริษัท เอ็น.ซี.พี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	4,225	4,372
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นและ กรรมกรร่วมกัน	134	263	134	263
- บริษัท สถาพรวิวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน	6,235	12,399	6,235	12,388
		<u>6,369</u>	<u>12,662</u>	<u>10,594</u>	<u>17,023</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด		-	-	2,850	3,500
ยอดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด		-	-	-	(650)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด		-	-	2,850	2,850
- บริษัท เอ็น.ซี.เอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด		-	-	1,724	1,724
ยอดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด		-	-	(1,724)	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด		-	-	-	1,724
- บริษัท เอ็น.ซี.พี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด		-	-	18,650	15,450
ยอดเพิ่มระหว่างงวด		-	-	900	14,700
ยอดลดลงระหว่างงวด		-	-	(16,000)	(11,500)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด		-	-	3,550	18,650
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,400</u>	<u>23,224</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 4 -

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
ลักษณะความสัมพันธ์					
เจ้าหนี้และผู้ถือหุ้นจากกรรมการ					
- ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ตันหาเทอดธรรม*	กรรมการ				
ขอลดเหลือยกมาคืนงวด		149,050	137,050	149,050	137,050
ขอเพิ่มระหว่างงวด		6,700	12,000	6,700	12,000
ขอลดลงระหว่างงวด		-	-	-	-
ขอลดเหลือยกไปปลายงวด		155,750	149,050	155,750	149,050
- คุณสมชาวี ตันหาเทอดธรรม	กรรมการ				
ขอลดเหลือยกมาคืนงวด		31,820	21,500	31,820	21,500
ขอเพิ่มระหว่างงวด		-	20,400	-	20,400
ขอลดลงระหว่างงวด		(5,000)	(10,080)	(5,000)	(10,080)
ขอลดเหลือยกไปปลายงวด		26,820	31,820	26,820	31,820
		<u>182,570</u>	<u>180,870</u>	<u>182,570</u>	<u>180,870</u>
ดอกเบี้ยค้างจ่ายบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	19	21
- บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	37	129
- บริษัท เอ็น. ซี. เอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	-	12
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>56</u>	<u>162</u>
ดอกเบี้ยค้างจ่ายกรรมการ					
- ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ตันหาเทอดธรรม*	กรรมการ	8,819	6,623	8,819	6,623
- คุณสมชาวี ตันหาเทอดธรรม	กรรมการ	1,861	1,412	1,861	1,412
		<u>10,680</u>	<u>8,035</u>	<u>10,680</u>	<u>8,035</u>
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน					
- นางพัชรินทร์ ตันหาเทอดธรรม	ญาติผู้ถือหุ้น	165	-	165	-
* ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ตันหาเทอดธรรม					
ประกอบด้วย					
- คุณสมชาวี ตันหาเทอดธรรม					
- คุณประสิทธิ์ ตันหาเทอดธรรม					
- คุณสมนึก ตันหาเทอดธรรม					
- คุณสุจินต์ ตันหาเทอดธรรม					

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 5 -

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมโดยออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงิน โดยเสียดรา
ดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 ต่อปี ในปี 2552 และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 - 3.50 ต่อปีในปี 2551 และกำหนดจ่าย
ชำระคืนเงินต้น เมื่อทวงถาม

เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมกรรมการที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท และจ่ายชำระ
เงินกู้ยืมของบริษัท

เจ้าหนี้เงินกู้ยืมกรรมการมีการคิดดอกเบี้ย ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปีในปี 2552 และอัตรา
ดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปีในปี 2551 โดยกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	2552	2551	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม
รายการในระหว่างงวด					
รายได้เงินปันผล					
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	มูลค่า 160 บาท/หุ้น	-	-	15,999	-
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 2,500 บาทต่อเดือน	-	-	-	8
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 350.47 บาทต่อเดือน	-	-	-	1
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคากลาง	5,091	3,849	5,091	3,849
ค่าซื้อทรัพย์สิน					
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ แลคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคากลาง	-	32	-	32
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 30,000 บาท / โครงการ	-	-	513	369
ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาก้อน	-	-	3	9
ค่าสาธารณูปโภค (ภาระจ่ายอม)					
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาก้อน	-	-	-	250
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 ต่อปี	-	-	19	21
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 ต่อปี	-	-	-	-
บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 ต่อปี	-	-	124	104
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 ต่อปี	-	-	-	-
บริษัท เอ็น.ซี. เอสเตท จำกัด	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 ต่อปี	-	-	11	10
	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 ต่อปี	-	-	-	-
ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ดันจาทอดธรรม *	ปี 2552 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	2,195	2,136	2,195	2,136
คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปี	450	301	450	301

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
เงินสดในมือ	4,589	238	659	220
เงินฝากกระแสรายวัน	2,689	1,687	2,256	421
เงินฝากออมทรัพย์	6,748	1,869	5,775	720
รวม	14,026	3,794	8,690	1,361

เงินฝากธนาคารดังกล่าวข้างต้นได้รับดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามอัตราที่ธนาคารกำหนด

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้ค้างวัดที่ถึงกำหนดชำระ	533	533	533	533
กิจการรับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ				
ลูกหนี้ค่าบริหารโครงการ	6,106	6,106	-	-
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริหารหมู่บ้าน	230	87	-	-
รวม	6,869	6,726	533	533
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(533)	(533)	(533)	(533)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6,336	6,193	-	-

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	230	87	-	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	166	-	-
มากกว่า 12 เดือน	6,639	6,473	533	533
รวม	6,869	6,726	533	533

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551
	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)
ยอดต้นงวด	533	247	533	247
เพิ่มขึ้น	-	286	-	286
ลดลง	-	-	-	-
ยอดสิ้นงวด	<u>533</u>	<u>533</u>	<u>533</u>	<u>533</u>

ลูกหนี้ค้างงวดที่ค้างชำระ ประกอบด้วย

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
		มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551
จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว (ล้านบาท)		6,708.90	6,444.69	6,708.90	6,444.69
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว (พันบาท)		6,277,479	6,105,117	6,277,479	6,105,117
หัก เงินชำระแล้ว (พันบาท)		(6,276,946)	(6,104,584)	(6,276,946)	(6,104,584)
ลูกหนี้ค้างงวดที่ค้างชำระ (พันบาท)		<u>533</u>	<u>533</u>	<u>533</u>	<u>533</u>

6. มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ/ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	6,277,479	6,105,117	6,277,479	6,105,117
หัก การรับรู้รายได้	(6,281,309)	(6,099,371)	(6,281,309)	(6,099,371)
	<u>(3,830)</u>	<u>5,746</u>	<u>(3,830)</u>	<u>5,746</u>
รายการดังกล่าวประกอบด้วย				
มูลค่างานเสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	25,468	20,002	25,468	20,002
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้สำหรับ				
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและบ้านที่รับเงินมา				
ไม่ถึงอัตราร้อยละ 20 และรับเงินงวดเกิน				
ค้างงวดตามสัญญา	(21,638)	(25,748)	(21,638)	(25,748)
	<u>3,830</u>	<u>(5,746)</u>	<u>3,830</u>	<u>(5,746)</u>

7. สิ้นค้าคงเหลือ - สุทธิ

สิ้นค้าคงเหลือ - สุทธิ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	474,718	484,000	474,753	484,035
งานระหว่างก่อสร้าง	-	-	-	-
	474,718	484,000	474,753	484,035
หัก ค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลง	-	-	-	-
สิ้นค้าคงเหลือ - สุทธิ	474,718	484,000	474,753	484,035

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	224	474.72	247	484.00
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญา จะซื้อจะขายแล้ว	(84)	(130.30)	(46)	(50.99)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยัง ไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	140	344.42	201	433.01

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	224	474.75	247	484.04
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญา จะซื้อจะขายแล้ว	(84)	(130.30)	(46)	(50.99)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยัง ไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	140	344.45	201	433.05

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 สิ้นค้าคงเหลือของโครงการทั้งจำนวน 474.75 ล้านบาท ได้นำไปค้ำประกัน
วงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่งจำนวน 2,150.74 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 16)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 สิ้นค้าคงเหลือของโครงการทั้งจำนวน 484.04 ล้านบาท ได้นำไปค้ำประกัน
วงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งจำนวน 2,600.74 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ
16)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 9 -

8. **ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน**

8.1 **ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย**

งบการเงินรวม (พันบาท)											
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552											
โครงการ	ที่ดิน	ค่าพัฒนาที่ดิน	ค่าพัฒนา สาธารณูปโภค	บ้านระหว่าง ปลูกสร้าง	บ้านตัวอย่าง	สำนักงานขาย	ดอกเบี้ย รูดค้ำจ่าย	รวม	โอนไปสินค้า สำเร็จรูป	โอนไป ต้นทุนขาย	ต้นทุนการพัฒนา ที่ดิน
บ้านฟ้าปียรมย์ 3	79,847	17,113	41,767	237,055	4,965	-	12,740	393,487	(5,051)	(388,436)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 7	107,844	30,308	45,198	268,805	-	-	32,525	484,680	(17,138)	(467,542)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 8	38,844	18,754	36,826	220,494	-	-	10,683	325,601	-	(325,601)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 9	100,385	21,706	37,325	143,113	15,780	-	26,384	344,693	(56,429)	(157,766)	130,498
บ้านฟ้าปียรมย์ 10	90,949	16,331	19,834	45,131	-	-	4,963	177,208	-	(20,658)	156,550
บ้านฟ้ารังสิต ลำลูกกาคลอง 7	17,452	10,784	14,351	54,894	-	-	3,561	101,042	(21,207)	(44,834)	35,001
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รอยัล ปิ่นเกล้า	144,523	2,370	8,275	131,713	2,217	-	7,339	296,437	(14,458)	(281,979)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค ประชาอุทิศ	194,199	52,485	91,405	219,245	15,316	-	57,614	630,264	(68,615)	(315,865)	245,784
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รังสิต 2	188,657	3,317	42,314	411,349	5,836	-	10,615	662,088	(2,924)	(659,164)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค พุทธมณฑล	131,427	25,553	39,608	223,127	1,639	-	17,421	438,775	(62,309)	(312,884)	63,582
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค คลอง 3	151,525	28,224	50,254	144,333	10,599	-	28,343	413,278	(38,167)	(183,929)	191,182
บ้านนริศ	121,421	1,222	10,760	141,266	-	716	9,477	284,862	(6,628)	(278,234)	-
บ้านฟ้าธัญธานี	44,562	-	-	239,111	-	-	-	283,673	(47,482)	(217,306)	18,885
บ้านฟ้าธัญธานี วิลเลจ 2	239,986	54,294	69,159	107,206	29,850	-	44,972	545,467	(89,279)	(160,288)	295,900
จอมเทียน พัทยา	76,161	10,115	55,127	201,005	10,289	-	17,329	370,026	(5,867)	(360,614)	3,545
คอน โดซอนแก่น	7,413	110	33,182	42,732	-	-	5,528	88,965	(39,164)	(49,801)	-
	<u>1,735,195</u>	<u>292,686</u>	<u>595,385</u>	<u>2,830,579</u>	<u>96,491</u>	<u>716</u>	<u>289,494</u>	<u>5,840,546</u>	<u>(474,718)</u>	<u>(4,224,901)</u>	<u>1,140,927</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 10 -

งบการเงินรวม (พันบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551

โครงการ	ที่ดิน	ค่าพัฒนาที่ดิน	ค่าพัฒนา สาธารณูปโภค	บ้านระหว่าง ปลูกสร้าง	บ้านตัวอย่าง	สำนักงานขาย	ดอกเบี้ย รอตัดจ่าย	รวม	โอนไปสินค้า สำเร็จรูป	โอนไป ต้นทุนขาย	ต้นทุนการพัฒนา ที่ดิน
บ้านฟ้าปทุมย์ 3	79,847	17,113	41,767	237,055	4,965	-	12,740	393,487	(5,051)	(388,436)	-
บ้านฟ้าปทุมย์ 7	107,844	30,308	48,059	265,835	-	-	32,525	484,571	(17,063)	(467,508)	-
บ้านฟ้าปทุมย์ 8	38,844	18,754	37,524	220,473	-	-	10,683	326,278	(1,744)	(324,534)	-
บ้านฟ้าปทุมย์ 9	100,385	21,706	33,717	133,130	15,780	-	25,536	330,254	(52,391)	(138,381)	139,482
บ้านฟ้าปทุมย์ 10	90,949	16,331	6,825	28,275	-	-	4,136	146,516	-	(1,360)	145,156
บ้านฟ้ารังสิต ล้าลูกกาคลอง 7	17,452	10,784	14,344	47,993	-	-	3,309	93,882	(18,049)	(35,662)	40,171
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รอยัล ปิ่นเกล้า	144,523	2,370	8,275	131,620	2,217	-	7,339	296,344	(14,365)	(281,979)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค ประชาอุทิศ	194,199	52,460	91,358	211,197	15,316	-	56,197	620,727	(63,404)	(305,462)	251,861
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รังสิต 2	188,657	3,317	42,314	411,349	5,836	-	10,615	662,088	(2,924)	(659,164)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค พุทธมณฑล	131,427	25,529	39,604	222,132	1,639	-	17,421	437,752	(86,501)	(283,068)	68,183
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค คลอง 3	151,525	28,224	50,056	134,727	10,599	-	27,268	402,399	(34,736)	(179,328)	188,335
บ้านนริศ	121,421	1,222	10,760	141,267	-	716	9,477	284,863	(6,628)	(277,540)	695
บ้านฟ้ารัชธานี	44,562	-	-	235,457	-	-	-	280,019	(50,399)	(206,540)	23,080
บ้านฟ้ารัชธานี วิลเลจ 2	239,986	54,294	68,476	100,332	29,850	-	43,144	536,082	(79,242)	(141,857)	314,983
จอมเทียน พัทยา	76,161	10,115	55,127	201,004	10,289	-	17,329	370,025	(5,867)	(360,614)	3,544
คอน โดซอนแก่น	7,413	110	33,182	42,197	-	-	5,528	88,430	(45,636)	(42,794)	-
	<u>1,735,195</u>	<u>292,637</u>	<u>581,388</u>	<u>2,764,043</u>	<u>96,491</u>	<u>716</u>	<u>283,247</u>	<u>5,753,717</u>	<u>(484,000)</u>	<u>(4,094,227)</u>	<u>1,175,490</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 11 -

งบการเงินเฉพาะ (พันบาท)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552

โครงการ	ที่ดิน	ค่าพัฒนาที่ดิน	ค่าพัฒนา สาธารณูปโภค	บ้านระหว่าง ปลูกสร้าง	บ้านตัวอย่าง	สำนักงานขาย	ดอกเบี้ย รอตัดจ่าย	รวม	โอนไปสินค้า สำเร็จรูป	โอนไป ต้นทุนขาย	ต้นทุนการพัฒนา ที่ดิน
บ้านฟ้าปียรมย์ 3	79,847	17,113	41,767	237,055	4,965	-	12,740	393,487	(5,051)	(388,436)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 7	107,844	30,308	45,198	268,805	-	-	32,525	484,680	(17,138)	(467,542)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 8	38,844	18,754	36,826	220,494	-	-	10,683	325,601	-	(325,601)	-
บ้านฟ้าปียรมย์ 9	100,385	21,706	37,325	143,113	15,780	-	26,384	344,693	(56,429)	(157,766)	130,498
บ้านฟ้าปียรมย์ 10	90,949	16,331	19,834	45,131	-	-	4,963	177,208	-	(20,658)	156,550
บ้านฟ้ารังสิต ลำลูกกาคลอง 7	17,452	10,784	14,351	54,894	-	-	3,561	101,042	(21,207)	(44,834)	35,001
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รอยัล ปิ่นเกล้า	144,523	2,370	8,275	131,713	2,217	-	7,339	296,437	(14,458)	(281,979)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค ประชาอุทิศ	194,199	52,485	91,405	219,245	15,316	-	57,614	630,264	(68,615)	(315,865)	245,784
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รังสิต 2	188,657	3,317	42,314	411,349	5,836	-	10,615	662,088	(2,924)	(659,164)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค พุทธมณฑล	131,427	25,553	39,608	223,260	1,639	-	17,421	438,908	(62,344)	(312,849)	63,715
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค คลอง 3	151,525	28,224	50,254	144,333	10,599	-	28,343	413,278	(38,167)	(183,929)	191,182
บ้านนริศ	121,421	1,222	10,760	141,266	-	716	9,477	284,862	(6,628)	(278,234)	-
บ้านฟ้ารัชธานี	44,562	-	-	239,111	-	-	-	283,673	(47,482)	(217,306)	18,885
บ้านฟ้ารัชธานี วิลเลจ 2	239,629	54,294	69,159	107,224	29,850	-	44,972	545,128	(89,279)	(160,288)	295,561
จอมเทียน พัทยา	72,609	10,115	55,127	201,012	10,289	-	17,329	366,481	(5,867)	(360,614)	-
คอน โดซอนแก่น	7,413	110	33,182	42,732	-	-	5,528	88,965	(39,164)	(49,801)	-
	<u>1,731,286</u>	<u>292,686</u>	<u>595,385</u>	<u>2,830,737</u>	<u>96,491</u>	<u>716</u>	<u>289,494</u>	<u>5,836,795</u>	<u>(474,753)</u>	<u>(4,224,866)</u>	<u>1,137,176</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 12 -

งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551

โครงการ	ที่ดิน	ค่าพัฒนาที่ดิน	ค่าพัฒนา	บ้านระหว่าง	บ้านตัวอย่าง	สำนักงานขาย	ดอกเบีย	รวม	โอนไปสินค้า	โอนไป	ต้นทุนการพัฒนา
			สาธารณูปโภค	ปลูกสร้าง			รอตัดจ่าย		สำเร็จรูป	ต้นทุนขาย	ที่ดิน
บ้านฟ้าปียอร์มย์ 3	79,847	17,113	41,767	237,055	4,965	-	12,740	393,487	(5,051)	(388,436)	-
บ้านฟ้าปียอร์มย์ 7	107,844	30,308	48,059	265,835	-	-	32,525	484,571	(17,063)	(467,508)	-
บ้านฟ้าปียอร์มย์ 8	38,844	18,754	37,524	220,473	-	-	10,683	326,278	(1,744)	(324,534)	-
บ้านฟ้าปียอร์มย์ 9	100,385	21,706	33,717	133,130	15,780	-	25,536	330,254	(52,391)	(138,381)	139,482
บ้านฟ้าปียอร์มย์ 10	90,949	16,331	6,825	28,275	-	-	4,136	146,516	-	(1,360)	145,156
บ้านฟ้ารังสิต ล้าลูกกาคลอง 7	17,452	10,784	14,344	47,993	-	-	3,309	93,882	(18,049)	(35,662)	40,171
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รอยัล ปิ่นเกล้า	144,523	2,370	8,275	131,620	2,217	-	7,339	296,344	(14,365)	(281,979)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค ประชาอุทิศ	194,199	52,460	91,358	211,197	15,316	-	56,197	620,727	(63,404)	(305,463)	251,860
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค รังสิต 2	188,657	3,317	42,314	411,349	5,836	-	10,615	662,088	(2,924)	(659,164)	-
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค พุทธมณฑล	131,427	25,529	39,604	222,286	1,639	-	17,421	437,906	(86,536)	(283,033)	68,337
บ้านฟ้ากรีนพาร์ค คลอง 3	151,525	28,224	50,056	134,727	10,599	-	27,268	402,399	(34,736)	(179,328)	188,335
บ้านนริศ	121,421	1,222	10,760	141,267	-	716	9,477	284,863	(6,628)	(277,540)	695
บ้านฟ้ารัชธานี	44,562	-	-	235,457	-	-	-	280,019	(50,399)	(206,540)	23,080
บ้านฟ้ารัชธานี วิลเลจ 2	239,629	54,294	68,476	100,350	29,850	-	43,144	535,743	(79,242)	(141,857)	314,644
จอมเทียน พัทยา	72,609	10,115	55,127	201,012	10,289	-	17,329	366,481	(5,867)	(360,614)	-
คอนโดคอนแก่น	7,413	110	33,182	42,197	-	-	5,528	88,430	(45,636)	(42,794)	-
	1,731,286	292,637	581,388	2,764,223	96,491	716	283,247	5,749,988	(484,035)	(4,094,193)	1,171,760

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่ของโครงการรวมทั้งดินรอกการพัฒนา รวมจำนวน 2,396.25 ล้านบาท และ 2,410.04 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารสามแห่ง จำนวนเงิน 2,150.74 ล้านบาท และ 2,600.74 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 16)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551 บริษัทได้บันทึกดอกเบียที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 6.25 ล้านบาท และ 8.05 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการจัดตั้งเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบีย เท่ากับ ร้อยละ 7.13 และ ร้อยละ 5.81 ตามลำดับ

8.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551
	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	19	19	19	19
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	-	-	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	-	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	19	19	19	19
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	6,708.90	6,444.69	6,708.90	6,444.69
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	60.13	57.70	60.13	57.70

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางเป็นมูลค่า 174.22 ล้านบาท และ 207.64 ล้านบาท ตามลำดับ และค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลางเป็นมูลค่า 20.79 ล้านบาท สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่ โดยเงินจำนวนนี้จะต้องโอนให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้าน ณ วันที่โอนโครงการ

9. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551
	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,008	2,590	2,988	2,568
ลูกหนี้กรมสรรพากร	785	816	785	816
ลูกหนี้สำรองจ่าย	4,416	4,181	-	-
ลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง (ดูหมายเหตุข้อ 25.6 ก)	690	690	690	690
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,654	1,375	1,636	1,368
รวม	10,553	9,652	6,099	5,442
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(827)	(827)	(827)	(827)
สุทธิ	9,726	8,825	5,272	4,615

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551
	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)
ยอดต้นงวด	827	560	827	560
เพิ่มขึ้น	-	267	-	267
ลดลง	-	-	-	-
ยอดสิ้นงวด	827	827	827	827

10. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.95 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทย่อยมีเงินฝากออมทรัพย์จำนวนเงิน 0.21 ล้านบาท และ 7.02 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และในการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการ (ดูหมายเหตุข้อ 14)

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย - วิธีราคาทุน

ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	สัดส่วนเงินลงทุน (%)	ราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล*		
				(พันบาท)		(พันบาท)		(พันบาท)		
				ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	สำหรับงวดสามเดือน		
				มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		
								2552	2551	
บริษัทย่อย :-										
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้	รับเหมาก่อสร้างและ	การถือหุ้น/								
แมนจเม้นท์ จำกัด	บริหารงานโครงการ	กรรมการร่วมกัน	10,000	100	11,865	11,865	21,998	37,577	15,999*	-
บริษัท เอ็น.ซี. เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหา	การถือหุ้น/								
	ริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน	2,000	100	80	80	3,955	4,002	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง	บริหารงานหมู่บ้าน	การถือหุ้น/								
แมนจเม้นท์ จำกัด	กรรมการร่วมกัน		1,000	100	-	-	3,630	3,490	-	-
					11,945	11,945	29,583	45,069	15,999	-
หัก : ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการซื้อขาย						-	-			
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ						11,945	11,945			

บริษัทรับรู้ส่วนได้เสียในกำไร (ขาดทุน) สุทธิของบริษัทย่อยดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียโดยถือตามงบการเงินที่ได้ผ่านการตรวจสอบแล้ว

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสเตท จำกัด ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2552 มีมติให้เลิกบริษัทตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2552 โดยบริษัทย่อยแห่งนี้ได้หยุดดำเนินการตั้งแต่วันที่ 2548 เป็นต้นมาและในปัจจุบันบริษัทไม่ประสงค์จะดำเนินธุรกิจอีกต่อไป โดยได้ดำเนินการจดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ แล้วเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2552 โดยงบการเงินนี้ได้จัดทำตามหลักเกณฑ์การชำระบัญชี โดยแสดงมูลค่าทรัพย์สินตามมูลค่าที่คาดว่าจะขายได้ และหนี้สินด้วยจำนวนที่ต้องชำระ

*ดูรายละเอียดการประกาศจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อยในหมายเหตุข้อ 19

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (พันบาท)			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 51	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวน ที่ลดลง	ยอดตามบัญชี ณ 31 มี.ค. 52
<u>ราคาทุน</u>				
ที่ดิน - สำนักงาน	1,948	-	-	1,948
- สโมสร	82,260	-	-	82,260
อาคาร - สำนักงาน	11,236	-	-	11,236
- สโมสร	124,164	-	-	124,164
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	43,541	9	(26)	43,524
ส่วนปรับปรุงอาคาร	6,289	-	-	6,289
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,626	6	-	2,632
เครื่องใช้สำนักงาน	22,745	17	(6)	22,756
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	10,569	175	-	10,744
ยานพาหนะ	20,757	602	(251)	21,108
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	899	909	-	1,808
รวม	327,034	1,718	(283)	328,469
<u>หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>				
อาคาร - สำนักงาน	(7,350)	(139)	-	(7,489)
- สโมสร	(38,848)	(1,622)	-	(40,470)
บ้านตัวอย่างสำนักงานขาย	(36,744)	(1,057)	1	(37,800)
ส่วนปรับปรุงอาคาร	(2,332)	(77)	-	(2,409)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(2,304)	(66)	-	(2,370)
เครื่องใช้สำนักงาน	(17,809)	(707)	1	(18,515)
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	(8,496)	(475)	-	(8,971)
ยานพาหนะ	(20,119)	(508)	251	(20,376)
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(8)	(25)	-	(33)
รวม	(134,010)	(4,676)	253	(138,433)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	193,024			190,036

	งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค.51	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวน ที่ลดลง	ยอดตามบัญชี ณ 31 มี.ค. 52
<u>ราคาทุน</u>				
ที่ดิน - สำนักงาน	1,948	-	-	1,948
- สโมสร	82,260	-	-	82,260
อาคาร - สำนักงาน	11,236	-	-	11,236
- สโมสร	124,164	-	-	124,164
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	43,541	9	(26)	43,524
ส่วนปรับปรุงอาคาร	6,289	-	-	6,289
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,929	6	-	1,935
เครื่องใช้สำนักงาน	20,888	17	(6)	20,899
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	10,418	175	-	10,593
ยานพาหนะ	16,148	602	(251)	16,499
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	899	909	-	1,808
รวม	319,720	1,718	(283)	321,155
<u>หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>				
อาคาร - สำนักงาน	(7,350)	(139)	-	(7,489)
- สโมสร	(38,848)	(1,622)	-	(40,470)
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	(36,744)	(1,057)	1	(37,800)
ส่วนปรับปรุงอาคาร	(2,332)	(77)	-	(2,409)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(1,656)	(41)	-	(1,697)
เครื่องใช้สำนักงาน	(16,180)	(664)	1	(16,843)
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	(8,343)	(474)	-	(8,817)
ยานพาหนะ	(15,518)	(507)	251	(15,774)
ยานพาหนะ-ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(8)	(25)	-	(33)
รวม	(126,979)	(4,606)	253	(131,332)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	192,741			189,823

ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างในส่วนสำนักงาน และที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 111.39 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 84.04 ล้านบาท) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทจากธนาคารพาณิชย์ สองแห่งวงเงิน 30 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 14)

สินทรัพย์ที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุน ดังนี้

รายการสินทรัพย์	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
อาคาร - สโมสร(สนามเทนนิส)	2,858	321	2,858	321
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	2,830	2,830	2,830	2,830
เครื่องจักร และอุปกรณ์	1,442	426	1,111	276
เครื่องใช้สำนักงาน	11,551	6,278	10,769	5,502
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	608	243	608	119
ยานพาหนะ	18,616	18,853	14,029	14,265
รวม	37,905	28,951	32,205	23,313

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 51	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง	ยอดตามบัญชี ณ 31 มี.ค. 52
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	-	3,200	-	3,200
งานระหว่างทำ-ค่าพัฒนาระบบ	3,200	-	(3,200)	-
รวม	3,200	3,200	(3,200)	3,200
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	-	(79)	-	(79)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	3,200			3,121

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เป็นค่าพัฒนาระบบบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate management system) ซึ่งเป็นการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างโครงการและส่วนกลางเพื่อช่วยสร้างระบบบริหารจัดการที่มีคุณภาพ และส่วนกลางสามารถดึงข้อมูลที่ต้องการออกมาได้ภายในเวลาอันรวดเร็ว ลงใน Server ของบริษัท

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	3,021	38,987	3,021	34,313
เงินกู้ยืมระยะสั้น	116,761	97,000	116,761	97,000
	119,782	135,987	119,782	131,313

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 18 -

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31			
	มีนาคม 2552	ธันวาคม 2551			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- ช. ไทยพาณิชย์	20	20	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- ช. ไทยธนาคาร	10	10	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน - จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
	<u>30</u>	<u>30</u>			
บริษัทย่อย	-	5	ปี 2551 อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำบวก ร้อยละ 2 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยเงินฝากออมทรัพย์ ของบริษัทย่อย
รวมวงเงิน	<u>30</u>	<u>35</u>			
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- ช. กรุงศรีอยุธยา	35	35	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 6.50 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 6.75 - 7.25 ต่อปี)	27 เมษายน 2552	-
- ช. ไทยธนาคาร					
<u>วงเงินที่ 1</u>	50	50	อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3 เดือน บวกร้อยละ 2 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 3.50 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 4.75 - 5.875 ต่อปี)	ภายใน 90 วัน นับจากวันที่กู้	- จำนำสิทธิ์การรับคืนเงินฝากของ กรรมการบางท่าน - ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน
<u>วงเงินที่ 2</u>	12	12	อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3 เดือน บวกร้อยละ 2 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 3.75 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 4.75 - 5.875 ต่อปี)	ภายใน 92 วัน นับจากวันที่กู้	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน
- ช. ไทยพาณิชย์	50	-	อัตรา MOR ต่อปี	ภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ เบิกจ่ายเงินกู้ ครั้งแรกแล้ว	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งสร้างบนที่ดินของโครงการ
	<u>147</u>	<u>97</u>			
รวมวงเงิน	<u>177</u>	<u>132</u>			

ภายใต้สัญญาเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆที่กำหนดไว้นี้อย่างถูกต้องทุกประการ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาอัตราส่วนทางการเงิน การงดจ่ายเงินปันผล การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกเลิกประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

15. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)					
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	427	70	497	208	38	246
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	838	52	890	461	32	493
รวม	1,265	122	1,387	669	70	739

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนหนึ่ง สัญญากับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 751,320 บาท และ 739,260 บาท ตามลำดับ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 20,870 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบดุล

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
วงเงินที่ 1	202,924	208,548	202,924	208,548
วงเงินที่ 2	347,449	356,806	347,449	356,806
วงเงินที่ 3	33,049	39,000	33,049	39,000
รวม	583,422	604,354	583,422	604,354

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค้ำประกัน
	2552	2551		
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทใหญ่				
วงเงินที่ 1 - ธ. ไทยพาณิชย์	1,334.74	1,784.74	ปี 2552 และ 2551 : MLR, MLR ลบร้อยละ 0.50-1.00 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 5.75 - 6.25 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 6.25 - 7.25 ต่อปี)	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
วงเงินที่ 2 - ธ. ไทยธนาคาร	777.00	777.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี (ปี 2552 ร้อยละ 7.50 ต่อปี ปี 2551 ร้อยละ 7.50 - 8.00 ต่อปี)	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
วงเงินที่ 3 - ธ. นครหลวงไทย	39.00	39.00	(ปี 2552 ร้อยละ 7.00 ต่อปี อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี)	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
	<u>2,150.74</u>	<u>2,600.74</u>		

วงเงินที่ 1

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้าโดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายในปีที่กำหนดตามแต่ละสัญญา อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบดุล สำหรับเงินกู้ในส่วนนี้ (ดูหมายเหตุข้อ 7 และ 8)

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาอัตราส่วนทางการเงิน การงดจ่ายเงินปันผล การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกเลิกประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

วงเงินที่ 2

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายใน 3 ปี นับจากวันจดทะเบียนจำนองที่ดินหลักประกัน (วันที่ 29 ธันวาคม 2547) เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2551 บริษัทได้ทำหนังสือขอขยายระยะเวลาการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งหมดเป็นวันที่ 29 ธันวาคม 2553 อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบดุลสำหรับเงินกู้ในส่วนนี้ (ดูหมายเหตุข้อ 7 และ 8)

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ รายงานความคืบหน้าในการขาย การโอน และการก่อสร้างให้กับผู้ให้กู้ทุกเดือน และบริหารจัดการกิจการให้มียอดขายบ้านในโครงการเพิ่มขึ้นปีละไม่ต่ำกว่า 50 ยูนิต (เริ่มตั้งแต่ปี 2551)

การปฏิบัติตามเงื่อนไข

บริษัทมียอดขายบ้านในโครงการสำหรับปี 2551 จำนวน 32 ยูนิต ซึ่งต่ำกว่าข้อกำหนดตามสัญญาเงินกู้ดังกล่าวข้างต้น ฝ่ายบริหารได้มีการเจรจากับธนาคารเพื่อขอลดดอกเบี้ยเกี่ยวกับยอดขาย 50 ยูนิต ซึ่งธนาคารได้ตกลงตามที่ขอ แต่บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นเพิ่มเป็น 14,000 บาท ต่อตารางวา จากเดิม 10,725 บาท ต่อตารางวา ทั้งนี้ตามหนังสือแจ้งผลการทบทวนวงเงินสินเชื่อเมื่อวันที่ 26 มกราคม 2552

วงเงินที่ 3

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้าโดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายใน 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา (วันที่ 4 กันยายน 2551) อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบดุล สำหรับเงินกู้ในส่วนนี้ (ดูหมายเหตุข้อ 7 และ 8)

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ต้องจ้างผู้ประเมินราคาอิสระที่ธนาคารให้ความเห็นชอบประเมินราคาสินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน และการยกเลิกประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของหลักประกันให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

17. เครื่องมือทางการเงิน

ก. การบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยบริหารความเสี่ยงทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นในสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตามปกติธุรกิจ โดยใช้ระบบการจัดการและการควบคุมภายในองค์กรโดยทั่วไป และไม่ได้ถือหรือออกอนุพันธ์ทางการเงินใด ๆ สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและเจ้าหนี้การค้ารวมตัวเงินรับ-จ่าย ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ รายได้ค้างรับ เงินกู้ยืมต่าง ๆ ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและเงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา

ข. ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมจากกรรมการ และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทและบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป

ค. มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญส่วนใหญ่ไม่แตกต่างจากมูลค่าตามบัญชีของทรัพย์สินทางการเงินและหนี้สินทางการเงินนั้น ยกเว้นเงินลงทุนระยะยาวและหนี้สินระยะยาว ไม่สามารถคำนวณได้อย่างเหมาะสม ดังนั้นจึงไม่มีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

18. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าว จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

ในปี 2550 บริษัทย่อยสองแห่ง ได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวนเงิน 1.20 ล้านบาท จนครบร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนแล้ว

19. เงินปันผล

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2552 ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรสะสมจากผลการดำเนินงานในปี 2547 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 160 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 16 ล้านบาท และได้มีการจ่ายเงินปันผลแล้วในวันที่ 25 มีนาคม 2552

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2551 คณะกรรมการของบริษัทย่อยมีมติให้เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยจัดสรรกำไรสะสมจากผลการดำเนินงานในปี 2546-2547 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 170 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 17 ล้านบาท และได้มีการจ่ายเงินปันผลแล้วในวันที่ 4 กันยายน 2551

20. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือ โดยบุคคลภายนอกที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 31 มีนาคม		วันที่ 31 มีนาคม	
	2552	2551	2552	2551
กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	26,367	(11,113)	41,854	(10,970)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.022	(0.009)	0.035	(0.009)

21. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานสำหรับพนักงานประจำทั้งหมดของบริษัทตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ.2530

พนักงานและบริษัทจ่ายสมทบเข้าเงินกองทุนตามโครงการนี้ในอัตราร้อยละของเงินเดือนของพนักงานแต่ละคน พนักงานจะได้รับส่วนที่บริษัทสมทบตามระเบียบและข้อบังคับของเงินกองทุนและตามระยะเวลาการทำงานกับบริษัท บริษัทได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนแห่งหนึ่งเพื่อบริหารกองทุนตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ.2530

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551 เป็นจำนวนเงิน 0.54 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาท ตามลำดับ

เฉพาะบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551 เป็นจำนวนเงิน 0.52 ล้านบาท และ 0.46 ล้านบาท ตามลำดับ

22. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

23. ภาษีเงินได้และเกณฑ์การคำนวณ

บริษัทคำนวณภาษีเงินได้โดยใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย ให้เป็นไปตามประมวลรัษฎากร กำหนดและตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.61/2539 เรื่องการคำนวณกำไรสุทธิและเงินได้สุทธิสำหรับกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะแตกต่างไปจากหลักการบัญชีที่เลือกปฏิบัติในบางกรณี ได้แก่ การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และต้นทุนขายดอกเบี้ยจ่ายและค่าเสื่อมราคาสำหรับกลุ่มทรัพย์สินประเภทค่าพัฒนาสาธารณูปโภค เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ตั้งแต่ปี 2550 บริษัทได้เลือกใช้วิธีการคำนวณภาษีเงินได้ในโครงการที่เปิดในหรือหลังปี 2550 โดยใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้ และค่าใช้จ่าย ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ท.ป. 155/2549 เรื่องการใช้เกณฑ์สิทธิในการคำนวณรายได้และรายจ่ายของบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ซึ่งกำหนดให้สามารถเลือกรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จได้ ซึ่งเป็นหลักเกณฑ์เดียวกับทางบัญชี ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

นโยบายบัญชี	ทางภาษี	ทางบัญชี
การรับรู้รายได้และต้นทุนขาย	โครงการที่เปิดก่อนปี 2550 - รับรู้รายได้ตามค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ โครงการที่เปิดในหรือหลังปี 2550 - รับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	รับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ
ดอกเบี้ยจ่าย	เฉพาะส่วนของดอกเบี้ยที่ถึงกำหนดชำระตั้งแต่วันที่โครงการนั้นพร้อมจะขาย	จะหยุดรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายเมื่อบ้านสร้างเสร็จพร้อมขาย
ค่าเสื่อมราคา-สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ	มีสิทธินำค่าสึกหรอมหักเป็นรายจ่ายในการคำนวณกำไรสุทธิตามวิธีเส้นตรงระยะเวลา 5 ปี	บันทึกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดินและจะรับรู้เป็นต้นทุนขายตามสัดส่วนของรายได้ขาย

	งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 31 มีนาคม	
	2552	2551
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนหักภาษีเงินได้ทางบัญชี รายรับและรายจ่ายที่แตกต่าง	50,961	(10,970)
บวก ต้นทุนขายที่ไม่ถือเป็นรายจ่ายได้ทางภาษี (ค่าเสื่อมราคาสาธารณูปโภค)	4,567	(1,257)
ค่างวดที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	(1,025)	7,681
หัก รายจ่ายที่ถือเป็นรายจ่ายได้ทางภาษี ตาม ป.61/2539	-	(1,198)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นรายจ่ายได้ทางภาษี ตาม ป.61/2539	(3,223)	(3,580)
บวก รายการบวกกลับทางภาษี	1,147	1,835
หัก รายการหักออกสำหรับรายการส่วนที่ได้รับการยกเว้นภาษี (รายได้เงินปันผล)	(15,999)	-
กำไรสุทธิก่อนหักภาษีเงินได้ทางภาษี	36,428	(7,489)
หัก ภาษีเงินได้นิติบุคคล 25%	(9,107)	-
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	27,321	(7,489)

24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

รายละเอียดข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัท และบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร โครงการ	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
						DR.	CR.	
รายได้								
รายได้จากการขาย	187,027	-	-	-	187,027	-	-	187,027
รายได้จากการให้บริการ	-	-	-	1,400	1,400	(513)	-	887
รายได้อื่น	31,963	715	-	20	32,698	(176)	-	32,522
รวมรายได้	218,990	715	-	1,420	221,125			220,436
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนขาย	128,144	-	-	-	128,144	-	(21)	128,123
ต้นทุนบริการ	-	-	-	662	662	-	-	662
ค่าใช้จ่ายในการขาย	18,495	-	-	-	18,495	-	-	18,495
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	22,949	116	-	585	23,650	-	(535)	23,115
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5,569	-	-	32	5,601	-	-	5,601
ผลขาดทุนจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	175,157	116	-	1,279	176,552			175,996
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	43,833	599	-	141	44,573	-	-	44,440
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	8,918	-	-	-	8,918	-	(153)	8,765
กำไรก่อนภาษีเงินได้	34,915	599	-	141	35,655			35,675
ภาษีเงินได้	9,107	180	-	21	9,308	-	-	9,308
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	25,808	419	-	120	26,347			26,367
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551								
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	189,823	43	-	170	190,036			190,036

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 26 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (พันบาท)							
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร โครงการ	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
						DR.	CR.	
รายได้								
รายได้จากการขาย	168,153	-	-	-	168,153	-	-	168,153
รายได้จากการให้บริการ	-	-	-	1,256	1,256	(369)	-	887
รายได้อื่น	2,411	597	-	24	3,032	(422)	-	2,610
รวมรายได้	<u>170,564</u>	<u>597</u>	<u>-</u>	<u>1,280</u>	<u>172,441</u>			<u>171,650</u>
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนขาย	116,280	-	-	-	116,280	-	(276)	116,004
ต้นทุนบริการ	-	-	-	658	658	-	-	658
ค่าใช้จ่ายในการขาย	25,098	-	-	-	25,098	-	-	25,098
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	23,111	444	-	640	24,195	-	(405)	25,290
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4,763	101	-	120	4,984	-	-	4,984
ผลขาดทุนจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	<u>169,252</u>	<u>545</u>	<u>-</u>	<u>1,418</u>	<u>171,215</u>			<u>172,034</u>
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	1,312	52	-	(138)	1,226			1,116
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	12,348	-	-	-	12,348	-	(135)	12,213
กำไรก่อนภาษีเงินได้	(11,036)	52	-	(138)	(11,122)			(11,097)
ภาษีเงินได้	-	16	-	-	16	-	-	16
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	<u>(11,036)</u>	<u>36</u>	<u>-</u>	<u>(138)</u>	<u>(11,138)</u>			<u>(11,113)</u>
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551								
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	<u>219,081</u>	<u>270</u>	<u>-</u>	<u>275</u>	<u>219,626</u>			<u>219,626</u>

25. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

25.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว, อาคาร ,สำนักงานขาย ,ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	5.76
2 ถึง 3 ปี	2.45

25.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่งออกหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก จำนวนเงิน 188.10 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท 187.70 ล้านบาท)

25.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

25.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทได้ค้ำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงิน รวมเป็นจำนวนเงิน 0.95 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 10)

25.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าซื้อที่ดินโครงการ จำนวนเงินประมาณ 54.79 ล้านบาท

25.6 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทมีคดีความที่ถูกฟ้องร้องทางกฎหมาย ดังต่อไปนี้

ก. บริษัทถูกสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีแพ่งจำนวน 3 คดีให้บริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมร่วมชำระหนี้เงินกู้กับผู้กู้เงินหลัก ซึ่งเป็นลูกค้าของบริษัทเป็นจำนวนเงินรวม 6.57 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2552 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.47 ล้านบาท) โดยกล่าวหาว่าผู้กู้เงินผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในการจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ในฐานะที่บริษัทเป็นผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืม ดังนั้นบริษัทจึงถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม โดยคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีในศาลจำนวน 3 คดี และรู้ผลของคดีแล้วจำนวน 1 คดี (ทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องเป็นจำนวนเงิน 4.28 ล้านบาท) โดยศาลพิพากษาให้จำเลยร่วมกันชำระหนี้ทั้งจำนวน หากไม่ชำระหนี้ให้นำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด ทั้งนี้ บริษัทมีภาระร่วมรับผิดชอบคิดเป็นจำนวนเงิน 0.11 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2552 เป็นจำนวนเงิน 0.69 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น และบันทึกผลเสียหายดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2551 จำนวนเงิน 0.13 ล้านบาท (รับรู้ผลเสียหายภายในปี 2550 จำนวนเงิน 0.56 ล้านบาท)

- ข. บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ถูกผู้ซื้อบ้านในโครงการของบริษัทรายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชดใช้ความเสียหายจากเหตุไฟไหม้บ้านในโครงการจำนวนเงิน 1.5 ล้านบาท พร้อมค่าใช้จ่ายอื่นและดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2552 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.42 ล้านบาท) โดยเรียกร้องให้บริษัทเป็นผู้ชดใช้ความเสียหายจากไฟไหม้บ้านของผู้ซื้อ

ในปี 2551 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินยกฟ้องคดีดังกล่าวและ โจทก์ไม่ได้ยื่นอุทธรณ์คดีภายในกำหนดระยะเวลา ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 คดีจึงถึงที่สุด

- ค. บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ถูกผู้ซื้อบ้านในโครงการของบริษัทสองรายฟ้องร้องคดีให้บริษัทชดใช้ความเสียหายจากการถูกเวนคืนที่ดินในโครงการจำนวน 7.81 ล้านบาท พร้อมค่าใช้จ่ายอื่นและดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2552 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.65 ล้านบาท) โดยเรียกร้องให้บริษัทชื้อคืนบ้านของผู้ซื้อและชดใช้ค่าเสียหาย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 ผลของคดีดังกล่าวยังไม่ถึงที่สุด ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2552 เป็นจำนวนเงิน 2.68 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น และบันทึกผลเสียหายดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2552 จำนวน 0.44 ล้านบาท (รับรู้ผลเสียหายภายในปี 2551 จำนวน 2.24 ล้านบาท)

26. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

รายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 ได้มีการจัดประเภทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
<u>งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551</u>				
ต้นทุนพัฒนาที่ดิน	1,175,490	2,413,773	1,171,760	2,410,043
ที่ดินรอการพัฒนา	1,238,283	-	1,238,283	-
<u>งบกำไรขาดทุน สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551</u>				
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	-	55,269	-	54,341
ค่าใช้จ่ายในการขาย	25,098	-	25,098	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	23,790	-	23,083	-
ค่าตอบแทนกรรมการ	-	120	-	120
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4,984	-	4,763	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	10,696	-	10,783
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	12,213	-	12,300	-

27. ผลกระทบจากวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจของโลก

สืบเนื่องจากวิกฤตการณ์ทางการเงินของประเทศสหรัฐอเมริกาในกลางปี 2551 ได้ก่อให้เกิดความผันผวนของตลาดเงิน ตลาดทุน ตลาดตราสารอนุพันธ์ และสภาวะทางเศรษฐกิจตกต่ำอย่างรุนแรง และไม่มีเสถียรภาพทางการเงินและเศรษฐกิจดังกล่าวได้กระจายไปในทุกภูมิภาคของโลกและส่งผลกระทบต่อสภาวะการเงินและเศรษฐกิจของประเทศไทยด้วยเช่นกัน วิกฤตการณ์ดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจและการเงิน รวมถึงมูลค่าของสินทรัพย์ที่อาจลดต่ำลงอย่างมาก เหตุการณ์ความผันผวนของเศรษฐกิจโลกยังมีความไม่แน่นอนว่าจะกลับสู่สภาวะปกติเมื่อใด งบการเงินนี้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานประมาณการและข้อสมมติฐานต่างๆ ที่บริษัทฯ พิจารณาแล้วว่าเหมาะสมในสถานการณ์ปัจจุบัน อย่างไรก็ตามงบการเงินนี้อาจได้รับผลกระทบในทางลบจากเหตุการณ์ต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

28. เรื่องอื่น

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2552 บริษัทได้ยึดเงินมัดจำค่าขายดิน จำนวน 30 ล้านบาท จากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาซื้อ - ขายที่ดินที่ตกลงร่วมกันของอีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งนี้เป็นไปตามการอนุมัติจากผู้บริหารบริษัทให้บันทึกเป็นรายได้อื่นทั้งจำนวน

29. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากกรรมการของบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2552