



## GOOD EVENING

The sun goes down  
มุมดีๆ ยามพระอาทิตย์ตกดิน

Evening Better  
ยืดเส้นยืดสายขยับกายยามเย็น

5 เมนูแคลอรีต่ำ  
สำหรับมือค้ำที่ควรกิน



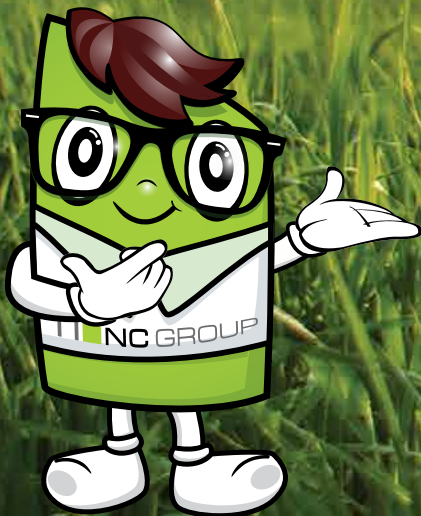
# MdM

Member Get Member



เราเชื่อว่าความกล้าส่งต่อกันได้...  
ชวนเพื่อนตุ๊กตามาเป็นส่วนหนึ่งในครอบครัวของเรา  
...เพราะสังคมดีเริ่มที่บ้าน

“เพียงแนะนำ **เพื่อน**  
มาเริ่ม ครอบครัว NC  
รับค่าตอบแทนสูงสุด  
100,000 บาท ”



NC ROYAL  
PINKLAO

02 410 2999

NC ON GREEN  
 Charm  
LUXURY GOLF VILLAS

02 532 8084-7

บ้านฟ้าดีเยี่ยม  
เลฟลิกรนด์

02 987 9380-3

บ้านฟ้าดีเยี่ยม  
นิ่ว

02 987 9380-3

บ้านฟ้าดีเยี่ยม  
กรีนเนอร์รี่

02 593 6033

บ้านฟ้าดีเยี่ยม  
กรีนเนอร์รี่

02 444 5579

Diamant  
condominium  
เชียงใหม่

053 245 987-9

NATUREZA Art

North Pattaya

038 221 655



กว่า 50 โครงการ ที่เราสร้างไปด้วยใจ เน้นใจในมาตรฐานการสร้างบ้านที่ทุกนายยอมรับ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม จันท์ - ศุภร์ โทร. 0 2993 5080-7 ต่อ 421 - 426  
หรือติดต่อโดยตรงที่สำนักงานขายโครงการ

NC GROUP  
HOME EXPERT LIVING CARE  
www.ncgroup.co.th



ศาสตร์การแพทย์ทางเลือกเชื่อว่าร่างกายของคนเรานั้นมีนาฬิกาชีวิต (Biological Clock) แต่ละช่วงเวลาตามระบบเวลาสากล จะเกี่ยวข้องกับระบบต่างๆ ในร่างกาย เช่น ช่วง 07.00 - 09.00 น. เป็นช่วงเวลาของ “กระเพาะอาหาร” สิ่งที่ต้องทำคือการรับประทานอาหารเช้า หรือช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เป็นช่วงเวลาของ “กระเพาะปัสสาวะ” ควรทำให้มีเหงื่อออกเพื่อขับของเสียต่างๆ ออกจากร่างกาย ส่วนเวลา 17.00-19.00 น. เวลายามเย็นเป็นช่วงเวลาของ “ไต” ช่วงนี้ควรทำให้ร่างกายสดชื่นแจ่มใส เนื่องจากร่างกายต้องทำงานหนักมาทั้งวันแล้ว ช่วงนี้จึงควรหยุดการทำงาน และหันมาพักผ่อนหย่อนจิต หรือเปลี่ยนอิริยาบถบ้าง เพราะการนั่งอยู่ในท่าเดิมนานๆ จะทำให้ไตอ่อนแอ เกิดอาการปวดหลัง ปวดตามข้อ ฯลฯ ดังนั้น ยามเย็นเป็นช่วงเวลาเหมาะมากที่จะทำกิจกรรมที่ผ่อนคลาย

เริ่มง่าย ๆ ด้วยการยืดเส้นยืดสายขยับกายยามเย็นไปกับ **Well-Being** ชวนชาว **NCHappy Home** มาออกกำลังกายไม่ต้องหักโหมเพียง 30 นาที ก็เฟิร์มได้ **Good Space** เสนอมุมดี ๆ ยามชมพระอาทิตย์อัสดง นอกจากจะได้ความโรแมนติกแล้วยังสร้างกระบวนการในแง่บวกต่อจิตใจได้อย่างมาก กิจกรรมผ่อนคลายในยามเย็นที่ถูกใจสาว ๆ อีกหนึ่งสิ่งก็คือการช้อปปิ้ง **See Scape** ฉบับนี้ จะพาคุณผู้อ่านไปตะลุยไนท์มาร์เก็ตเดินช้อปปิ้งสวย ๆ เฟลิ่ง ๆ

ทั้งหมดทั้งมวลน่าจะสรุปได้ว่า “ยามเย็นเป็นช่วงเวลาแห่งการเติมความสุขให้กับชีวิต” ไม่ผิดแน่ ๆ มาทำให้ยามเย็นมีแต่ความสุขกันเถอะคะ

*Have a nice evening!*



18



22



15



23

## Contents

NC's Calendar .....	04
NC's Diary .....	06
<b>Good Space</b> .....	08
Well-Being .....	10
NC's News .....	12
<b>Happy Together</b> .....	14
<b>Heart @ Home</b> .....	15
The Things about .....	17
Get Inspired .....	18
<b>Pick up</b> .....	19
<b>See Scape</b> .....	20
Design Idea .....	22
<b>Family's Bistro</b> .....	23
Digital Content .....	24
Horoscope .....	25
<b>Sanook Quiz</b> .....	26



# NC FAMILY WORKSHOP



สไตล์ Hipster

# NC FAMILY RALLY 2016

@Patravana Resort Khaoyai

พบกันตุลาคมนี้



# NC Sport Complex

## 24 กรกฎาคม

### Strong & Iron person Contest (คนแกร่ง แห่งบ้านฟ้าฯ)

- การแข่งขัน/คัดเลือกหญิงและชาย ที่มีสุขภาพดี มีสมรรถภาพความแข็งแรงของร่างกาย โดยการคัดเลือกจากการ
  - แข่งขันการดึงข้อ (ซ)
  - แข่งขันการนอนยกขาคู่เหนือระดับเอว (ญ) และการวัดจาก Physical Fitness Test ซึ่งถ่วงรางวัลและเงินสด พร้อมของรางวัลต่าง ๆ



## 12 สิงหาคม

### วันแม่แห่งชาติ Happy time moment for mom

กิจกรรมเติมความสุข ๑ให้กับคุณแม่ทุกช่วงวัย



### 3 และ 10 กันยายน ปาร์ตี้ ลุ้นรับโชคที่สระว่ายน้ำ

- กิจกรรมเกมสนุกสนาน อาทิ ดำน้ำหาตุ๊กตา ลอยแพมหาสนุก
- ลุ้นรับรางวัลสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ช่วง 15.00-18.00 น.



NC ON GREEN  
*Charm* นกรม  
LUXURY GOLF VILLAS  
สนามกอล์ฟพรินซ์ - 2016 ตร.ม. สี่ฤดู

\*สวนตามรายละเอียดที่โครงการ ภาพและบรรยากาศจำลอง \*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯกำหนด

NC GROUP

ดูแลคุณ... ทุกช่วงเวลาของชีวิต

### CREATIVE Innovation

การออกแบบบ้านที่ตอบสนองทุกไลฟ์สไตล์เพื่อที่อยู่อาศัยสมบูรณ์แบบ

**Smart Eco** นวัตกรรมบ้านที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน

**Smart Care** ใส่ใจทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิตเพื่อความสุขของทุกคนในครอบครัว

**Security System** เทคโนโลยีอัจฉริยะ เพื่อความปลอดภัยสูงสุด

NCXT

## บ้านหรู ตัดสนามกอล์ฟ

ท่ามกลางธรรมชาติ 400 ไร่\*  
4 ห้องนอน พร้อมห้องนอนล่าง จดตรง 3 คัน

โครงการเริ่ม **5.9** ล้าน

SCG  
**eldercare**  
SOLUTION



**Shock Absorption Floor พื้นลดแรงกระแทก**

ลดแรงกระแทกในทุกย่างก้าวของคนที่ดูแลรับ  
ให้สัมผัสที่นุ่มนวลในทุกขั้นของชีวิต

**ที่นั่งพับได้ขณะอาบน้ำ**

อำนวยความสะดวกให้ระหว่างอาบน้ำ  
มีความแข็งแรง ใช้งานได้ง่าย และประหยัดพื้นที่

**สุขภัณฑ์แบบอัตโนมัติ**

ชำระอัตโนมัติแบบสองกด ผนังใช้ไฟฟ้า ควบคุมด้วย  
พร้อมระบบการวัดอุณหภูมิที่แม่นยำได้ ระบบฟองล้าง  
ระบบฆ่าเชื้อ และระบบฟอกอากาศ

**Ramp สำหรับรถเข็น**

พร้อมประตูกว้าง เพื่ออำนวยความสะดวก  
และลดค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง



**พิเศษ** สำหรับลูกค้าเก่า NC Group รับส่วนลดสูงสุด **1 ล้านบาท\***

NC Family Workshop:  
**D.I.Y. Umbrella Paint**

& NC Happy Party Festival

“สุขสำราญที่บ้านฟ้า”

๑โครงการบ้านฟ้ากรีนเนอร์ ปากเกร็ด-ราชพฤกษ์  
วันอาทิตย์ที่ 3 เมษายน 2559



# NC Family Movie Party: **CAPTAIN AMERICA CIVIL WAR**

๑โรงภาพยนตร์เอส เอฟ เอ็กซ์ ซีนิม่า  
เซ็นทรัล พลาซ่า แจ้งวัฒนะ:  
วันอาทิตย์ที่ 1 พฤษภาคม 2559



# The sun goes down

## มุมดีๆ ยามพระอาทิตย์ตกดิน

ช่วงเวลาที่แสงสุดท้ายของดวงตะวันจะลาขอบฟ้า หากใครมีโอกาสได้มองแสงสีส้มเรืองๆ ของพระอาทิตย์ในขณะนี้แม้เพียงไม่นาน ภาพนั้นจะตรึงตาจับหัวใจและจะช่วยสร้างแรงบันดาลใจกระตุ้นสำนึกในด้านดี ทั้งยังช่วยเติมพลังชีวิตได้อีกด้วย

เรื่องนี้มีงานวิจัยหลายชิ้นการันตีแล้ว เพราะช่วงเวลาที่ทอดสายตามองพระอาทิตย์อัสดงนั้น จะช่วยผ่อนคลายความตึงเครียดลง เกิดพลังความคิดเชิงบวก เว็บไซต์ Huffington Post ระบุว่ามีงานวิจัยทางจิตวิทยาเมื่อปี 2012 ให้อาสาสมัคร ใช้เวลาตีความคำกับภาพพระอาทิตย์ตกดินที่สวยงาม พบว่าภาพดังกล่าวทำให้อาสาสมัครเกิดความรู้สึกพึงพอใจและอิมเมจ แม้เป็นช่วงเวลาเพียงสั้นๆ แต่ก็ก่อให้เกิดสมาธิได้ การนั่งมองพระอาทิตย์ทำให้เราได้อยู่กับตัวเอง จดจ่อกับสิ่งๆ เดียว ทั้งยังส่งเสริมให้เกิดมุมมองด้านบวก รู้สึกมีความหวังในการใช้ชีวิตด้วย

จะดีมากหากที่ทำงานมีมุมสำหรับมองพระอาทิตย์ตก เพราะเพียง 20 นาทีที่เฝ้ามองภาพสวยๆ เป็นประจำจะทำให้ร่างกายได้พักผ่อนและขณะเดียวกันก็เป็นการเติมพลังชีวิตไปในตัว ถ้าเป็นวันหยุดสุดสัปดาห์หากเดินทางไปท่องเที่ยวในที่ต่างๆ อย่าลืมจัดโปรแกรมชมพระอาทิตย์ตกไว้ด้วย เพราะบรรยากาศการชมพระอาทิตย์ตกในเมืองกับที่อื่นๆ โดยเฉพาะสถานที่ที่แวดล้อมไปด้วยธรรมชาติ ย่อมให้บรรยากาศที่แตกต่างกันไป

พลังของแสงสีส้มหมากสุกนี้ยังช่วยสร้างแรงบันดาลใจได้ นักจิตวิทยาต่างพูดเป็นเสียงเดียวกันว่ายามพระอาทิตย์ตกเป็นสัญญาณแห่งธรรมชาติ ที่เตือนให้ทราบว่าวันเก่ากำลังจะผ่านพ้นไป และเตรียมพร้อมกายและใจสำหรับต้อนรับวันใหม่ที่กำลังจะเดินทางมาถึง อีกทั้งการได้เฝ้ามองสัญญาณของธรรมชาติทำให้เราได้ใกล้ชิดกับธรรมชาตินับเป็นการเติมพลังงานดีๆ ให้กับชีวิต ที่สำคัญหากงดใช้เครื่องมือสื่อสารในช่วงนี้ได้ก็จะเป็นผลดี เพราะช่วยให้ร่างกายจิตใจได้พักผ่อนเต็มที่

เย็นนี้หามุมเหมาะๆ แล้วมานั่งทอดสายตาไปยังปลายขอบฟ้า มองแสงสุดท้ายของดวงตะวันสักนิดไม่ว่าว่าคุณอาจจะได้คำตอบแห่งชีวิตบางอย่างหรือพลังงานชั้นดีที่ไม่ต้องไปตามหาที่ไหนไกลก็เป็นได้

ยามพระอาทิตย์ตกเป็นสัญญาณแห่งธรรมชาติ ที่เตือนให้ทราบว่าวันเก่ากำลังจะผ่านพ้นไป และเตรียมพร้อมกายและใจสำหรับต้อนรับวันใหม่ที่กำลังจะเดินทางมาถึง





ตั้งบนทำเลศักยภาพใกล้ เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก, สโมสรพร้อมสระว่ายน้ำมาตรฐาน, กล้องวงจรปิด CCTV, เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และสถานศึกษาในระดับคุณภาพ



1st Floor Plan



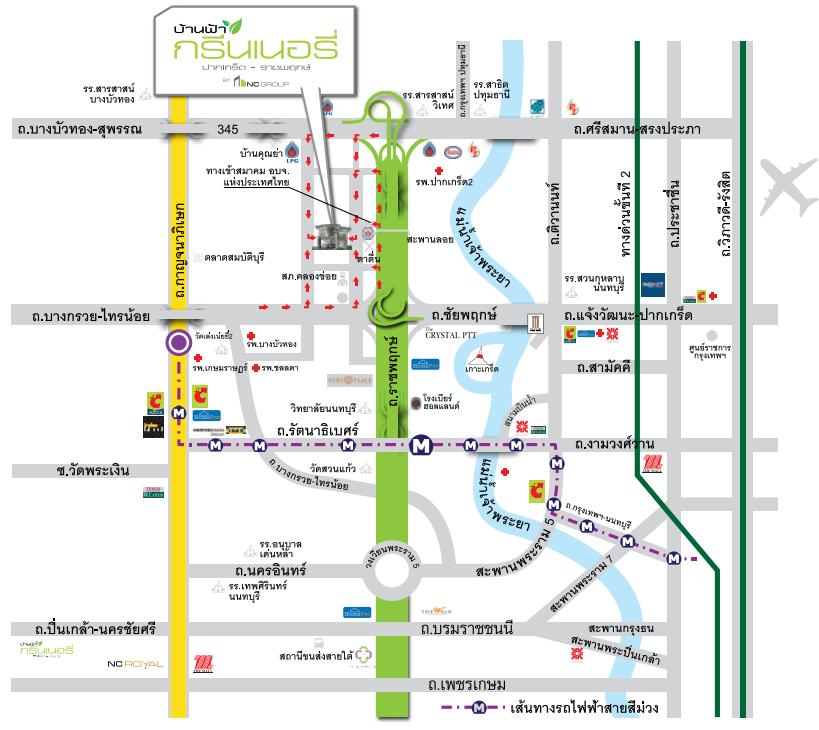
2nd Floor Plan

**บ้านเดี่ยวหลังใหญ่ Private Zone**  
 หน้าโครงการ พร้อมสโมสรสระว่ายน้ำ ให้ชีวิตได้ขีดธรรมชาติด้วยสวนสาธารณะกว่า 2 ไร่ กับบรรยากาศที่รายล้อมด้วยต้นไม้ขนาดใหญ่ บนทำเลราชพฤกษ์ 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

**เริ่ม 4.4 ล้านบาท\***  
 \*เงื่อนไขเป็นไปตามบริษัทฯ กำหนด

02 593 6033

www.ncgroup.co.th **NC GROUP** รู้จักบ้าน รู้ใจคุณ  
 NC Happy Home on Facebook



ข้อมูลโครงการและพันธมิตรในฝัน : บริษัท เอ็น.ซี.เอส. จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งเมื่อปี : 1,200 ล้านบาท (ชำระแล้ว 1,186 ล้านบาท) สำนักงานใหญ่ที่ 1/765 หมู่ 17 ถนนพหลโยธิน กม.26 ด.สุจิต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี ประเภทธุรกิจ : นายสุรธรรม เชื้อฉาววงศ์ กรรมการผู้จัดการ : นายสมชาย ตันตนาถะสน บ้านฟ้ากรีนเนอรี ปากเกร็ด-ราชพฤกษ์ : ที่ตั้งโครงการ ถนนราชพฤกษ์ ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการ 24-1-44 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 18744, 18745, 18746, 18747, 18748 โฉนดที่ดินเลขที่ 18749 ในราชอาณาจักรนนทบุรี ที่ดินโครงการ สบ.สบ.โครงการ (โฉนดอาคารพาณิชย์) บ้านฟ้า (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง เมษายน 2558 คาดว่าเสร็จสิ้นประมาณ 2558 (บางส่วน) พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 6 เดือน หลังจกขุดพร้อมเสร็จงานก่อสร้างแล้ว

# Evening Better

## ยืดเส้นยืดสายขยับกายยามเย็น



การออกกำลังกายนอกจากจะทำให้สุขภาพดีแล้ว การเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสม จะยิ่งช่วยย้ระบบต่างๆ ในร่างกายทำงานอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้นตามไปด้วย

จากการวิจัยในต่างประเทศพบว่าการเลือกช่วงเวลาในการออกกำลังกายนั้นมีให้พิจารณาอยู่หลายเหตุผล...เริ่มตั้งแต่ตอนกลางคืนที่เรานอนหลับ ตับจะเปลี่ยนสารอาหาร เช่น น้ำตาลเป็นไกลโคเจน เปลี่ยนกรดไขมันเป็นไขมันเก็บไว้ในอวัยวะต่างๆ เมื่อตื่นนอนร่างกายจึงไม่มีพลังงานหลงเหลืออยู่ในเลือด เมื่อตื่นนอนจึงควรเลือกรับประทานเมนูเบาๆ ไม่หนักท้อง หรือช่วงกลางวันหลังจากรับประทานอาหารอิ่มใหม่ๆ ก็ยังไม่ควรออกกำลังกาย เพราะหลังกินอาหารจะมีเลือดจำนวนมากส่งมาเลี้ยงที่กระเพาะและลำไส้เพื่อพาสารอาหารไปเลี้ยงตามส่วนต่างๆ ของร่างกาย ซึ่งกระบวนการนี้จะใช้เวลา 2 ชั่วโมง หากเราออกกำลังกายหนักๆ อาจทำให้เลือดไปเลี้ยงสมองไม่พอ และเกิดอาการหน้ามืดเป็นลมหรือกล้ามเนื้อหัวใจขาดเลือดได้

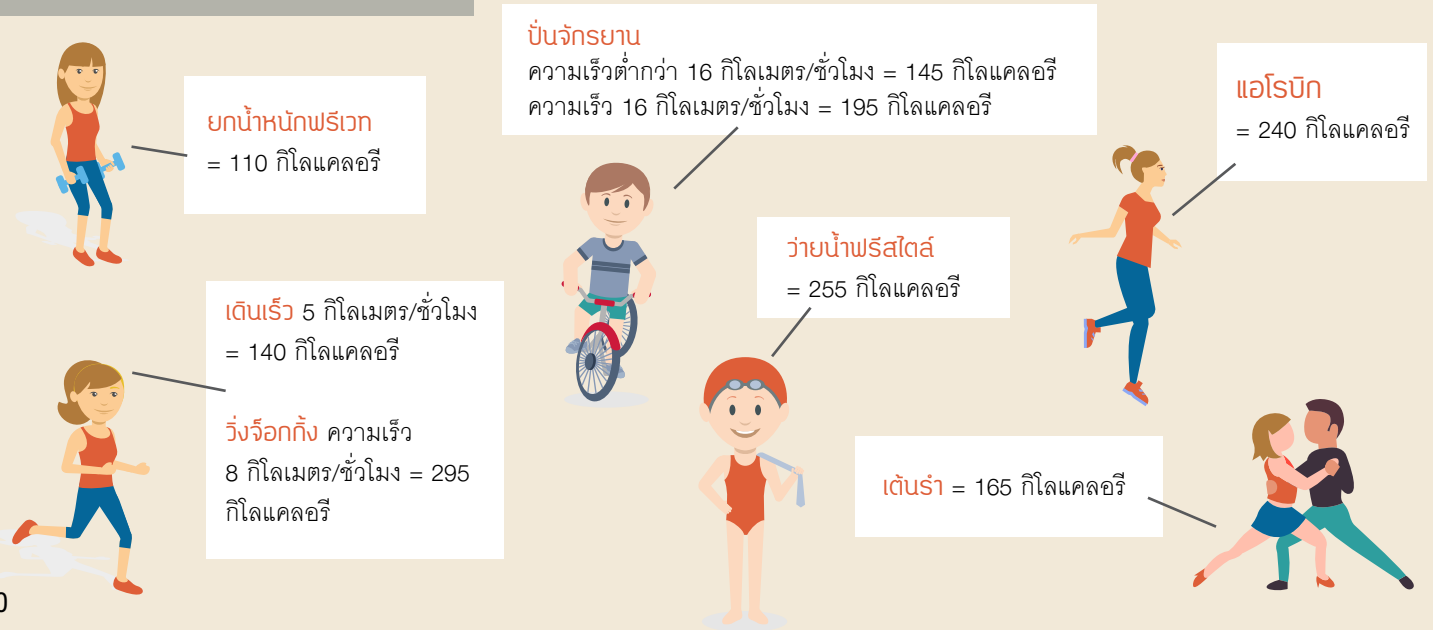
และเหตุผลทั้งหมดที่กล่าวมาทำให้เราควรเลือกออกกำลังกายในตอนเย็น เพราะเป็นช่วงที่ร่างกายมีพลังงานสะสมอยู่มาก ทั้งยังเป็นการเผาผลาญพลังงานที่ใช้ไม่หมดในแต่ละวันได้ด้วย โดยอาจเลือกออกกำลังกายด้วยการเดินบนสายพาน หรือปั่นจักรยาน 30 นาที ร่างกายจะหลั่งสารเอ็นดอร์ฟินออกมาทำให้หัวงนอน คลายความเจ็บปวดและคลายเครียด ทำให้หลับสนิททั้งคืน อีกเคล็ดลับสำคัญคือหลังจากออกกำลังกายเสร็จแล้วให้ค่อยๆ ดื่มน้ำจืดรู้สึกอึดๆ จะทำให้ไม่หิวและไม่อยากกินอะไรอีก เมื่อถึงเวลาเข้านอนร่างกายก็จะเหลือสารอาหารน้อยที่สุด ตับก็ไม่ต้องทำงานหนักมากด้วย

### สุขภาพดีแน่แค่ขยับกายตอนเย็น

- คุณหมूमึในร่างกายและระดับฮอร์โมนจะสูงสุดที่เวลาประมาณ 6 โมงเย็น ดังนั้นการออกกำลังกายในช่วง 3 ชั่วโมงก่อนหรือหน้านั้นจึงเป็นช่วงที่ดีที่สุด
- กล้ามเนื้อจะอบอุ่นและยืดหยุ่น พร้อมออกกำลังกาย
- ช่วยในการควบคุมความรู้สึกอยากอาหารในมือเย็นได้ดีขึ้น
- ช่วยให้รู้สึกผ่อนคลายจากการทำงาน หรือการเรียน



## Burn your fat off





## ตอกย้ำความสำเร็จ โครงการบ้านหรู NC On Green "CHARM" ชู SMART INNOVATION 2559



คุณสมเชาว์ ต้นทเทอดธรรม กรรมการผู้จัดการ ต่อยอดความสำเร็จ บ้านหรูริมสนามกอล์ฟ NC On Green ด้วยนวัตกรรมและเทคโนโลยี ด้านที่อยู่อาศัย ปี 2559 ด้วยแบบบ้านที่ทันสมัย รวบรวมเสน่ห์ทุกจุดไว้เพื่อความเหนือระดับแห่งการใช้ชีวิต ภายใต้ชื่อ NC On Green "Charm" ในราคาเริ่มต้น 5 ล้านบาท

## NCH จัดการประชุมสามัญ ผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผล แก่ผู้ถือหุ้น



เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559 บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ณ ห้องเมจิก 3 โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชั่น ถนนวิภาวดีรังสิต เพื่อรายงานผลการดำเนินงาน และพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2558 ในอัตราหุ้นละ 0.05555555555518081 บาท โดยจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 20 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผลใหม่ คิดคำนวณเป็นเงินเท่ากับ 0.05 บาทต่อหุ้น และจ่ายปันผลบางส่วนเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.005555555555180808 บาท โดยกำหนดจ่ายในวันที่ 9 พฤษภาคม 2559 ที่ผ่านมา



# Fit & Firm for Strong Biker

โครงการบ้านฟ้าปิยรมย์ ลำลูกกา คลอง 6 จัดกิจกรรม “Fit & Firm for Strong Biker” โดย คุณสมเชาว์ ต้นทเทอดธรรม กรรมการผู้จัดการ ให้เกียรติร่วมกิจกรรม ภายในงานได้จัดนิทรรศการ เพื่อให้ความรู้ในเรื่องการออกกำลังกายสำหรับนักปั่น เพื่อเสริมสร้างสมรรถภาพพื้นฐานทางกายให้พร้อมในทุกด้าน และมีการทดสอบสมรรถภาพร่างกายให้กับสมาชิกในโครงการและผู้เข้าร่วมงานที่สนใจ โดยงานนี้นักปั่นชมรม ชวนปั่น บ้านฟ้า Baan Fah Piyarom Cycling Team ได้เข้าร่วมกิจกรรมกันอย่างคึกคัก



## เอ็น.ซี. ยกระดับมาตรฐานความปลอดภัยแบบเหนือชั้น

คุณสมนึก ต้นทเทอดธรรม รองกรรมการผู้จัดการ ร่วมมือกับ บริษัท พานาโซนิค ชิว เซลส์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย มร.ฮิเดคาสึ อิโตะ กรรมการผู้จัดการ ผู้นำตลาดผลิตภัณฑ์ด้านการรักษาความปลอดภัยและการเฝ้าระวังที่มีคุณภาพ เชื่อถือได้ ด้วยมาตรฐาน Japan Quality นำกล้อง CCTV ที่มีความคมชัดระดับ 4K เทคโนโลยีที่ล้ำสมัย ได้รับการพัฒนาภาพให้มีความคมชัดในระดับ 4K เพียง 1 ตัว สามารถใช้แทนกล้องแบบ Full HD ได้ 4 ตัว และใช้แทนกล้อง HD ได้ 9 ตัว ซึ่งมีความคมชัดและครอบคลุมพื้นที่มากกว่า นอกจากนี้ยังใช้จอมอนิเตอร์หรือ VDO Door Phone ที่ออกแบบมารองรับการทำงานแบบ 4K โดยโครงการได้นำกล้องวงจรปิดแบบ Dome ที่สามารถหมุนปรับมุมกล้องได้ 360 องศา มาใช้บริเวณสวนสาธารณะและกล้องวงจรปิดแบบ BOX Outdoor กว่า 40 ตัว รอบโครงการเพื่อให้ลูกค้าอุ่นใจเมื่อเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการ NC On Green “Charm” บ้านหริภูมิสนามกอล์ฟ ที่นำการออกแบบเทคโนโลยีเพิ่มความสะดวกสบายและระบบรักษาความปลอดภัยสูงสุด Exclusive Premium เพื่อตอบสนองความต้องการการอยู่อาศัยในชุมชน สังคม เปี่ยมสุข



# รู้มั๊ย? ...ค่าใช้จ่าย บริการสาธารณะคืออะไร

หากพูดถึงคำว่า “ค่าบริการสาธารณะ” หลายท่านอาจจะไม่คุ้น แต่ถ้าวัดถึง “ค่าส่วนกลาง” หลายท่านคงคุ้นเคยเป็นอย่างดี โดยเฉพาะท่านที่เคยอาศัยอยู่คอนโด มักจะต้องจ่ายค่าส่วนกลางเป็นรายปี สำหรับหมู่บ้านจัดสรรผู้อยู่อาศัยก็มีหน้าที่ต้องจ่ายค่าบริการสาธารณะดังกล่าวตามกฎหมายเช่นกัน

ก่อนอื่นมาทำความเข้าใจกับคำว่า “บริการสาธารณะ” หมายถึง การให้บริการหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการจัดสรรที่ดิน ที่กำหนดไว้ในโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรที่ดินตามมาตรา 23(4) ประกอบด้วย ค่าไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง ค่าบริหารจัดการหมู่บ้าน ค่าพนักงานหมู่บ้าน ค่าจัดเก็บขยะ ค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย ค่าพนักงานรักษาความสะอาด

สำหรับการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายบริการและค่าบริการรักษาบริการสาธารณะ จะเรียกเก็บตามอัตราที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบ ตามมาตรา 53 (พ.ร.บ.จัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543) โดยผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายดังกล่าวไว้ในโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ตั้งแต่เริ่มยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน หรือหากผู้จัดสรรที่ดินไม่ได้กำหนดไว้ในโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดินในครั้งยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ก็สามารถยื่นขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการในภายหลังก็ได้เช่นกัน

กล่าวได้ว่า “ค่าบริการสาธารณะ” เกี่ยวข้องโดยตรงกับคุณภาพการอยู่อาศัย ไม่ว่าจะเป็นค่าไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง เพราะทางเข้าหมู่บ้านที่สว่างไสว และมีไฟฟ้าตลอดทุกเส้นทาง ย่อมสร้างความอุ่นใจให้กับผู้อยู่อาศัย หรือหมู่บ้านที่มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการฝึกทักษะและมีคุณสมบัติได้มาตรฐาน ย่อมทำให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกถึงความปลอดภัย ไม่ต้องหวาดระแวงกับมิจฉาชีพ ไม่ต้องกังวลว่าขยะจะล้นหมู่บ้านเพราะมีพนักงานเก็บขยะมาทำหน้าที่เป็นประจำ

จะเห็นได้ว่าบริการเหล่านี้ล้วนมีต้นทุนและค่าใช้จ่าย แต่เป็นต้นทุนที่ผู้อยู่อาศัยรับได้ มีความสามารถในการจ่าย เหล่านี้ก็เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้อยู่อาศัยนั่นเอง

นอกจากนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและยังเป็นการร่วมกันรักษาพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้อยู่อาศัยควรปฏิบัติตามระเบียบของการใช้พื้นที่อย่างเคร่งครัด เช่น

- ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง เพราะหากเกิดความเสียหาย ผู้อยู่อาศัยต้องรับผิดชอบ
- ไม่ควรบุกรุก นำสิ่งกีดขวาง หรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณทรัพย์สินหรือพื้นที่ส่วนกลางไม่ว่าจะเป็นการชั่วคราวหรือถาวร
- ใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของพื้นที่เท่านั้น และใช้โดยไม่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่บุคคลอื่น
- ไม่ควรติดประกาศใดๆ บริเวณพื้นที่หรือทรัพย์สินส่วนกลาง
- ช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่คู่ชุมชนไปนานๆ



เคล็ดลับลดช่องว่าง

# สร้างสัมพันธ์ อันดีเวอร์!!!

ในแต่ละวันสมาชิกในครอบครัวต่างแยกย้ายออกไปใช้ชีวิตตามครรลองแห่งตน เด็กๆ ไปเรียน ผู้ใหญ่ไปทำงาน ด้วยวัยที่ไกลห่าง อาจจะทำให้ความสัมพันธ์ของสมาชิกในบ้านห่างไกลขึ้น หากบ้านไหนเริ่มมีกลิ่นอายและบรรยากาศสุขุมขมวดังว่าอย่าปล่อยให้ รั้วหัวใจจัดการด่วน

**ยิ้มกันไว้เกิด** หากสังเกตเห็นสมาชิกในครอบครัวท่าทางเครียด ไม่ค่อยมีความสุข ควรหันหน้าเข้าหากันและยิ้มให้กัน รอยยิ้มเป็นเครื่องหมายแห่งมิตรภาพ ยิ่งคนที่อยู่ในฐานะผู้นำครอบครัวหากใช้รอยยิ้มนำทาง จะช่วยทำให้ภาวะตึงเครียดในครอบครัวลดลงได้ทันตา

**ชวนกันเล่นดิน** ยังจำความรู้สึกตอนเป็นเด็กที่ได้เล่นดินได้บ้างมั๊ย มารื้อฟื้นความสุขด้วยการเล่นดินทำสวนครัวปลูกผักกันเถอะ นอกจากจะทำให้สมาชิกในครอบครัวได้ทำกิจกรรมร่วมกันแล้ว ยังเป็นการสร้างอาหารปลอดภัยให้กับครอบครัวได้อีกทาง อีกทั้งยังมีงานวิจัยระบุว่าการทำสวนประมาณ 30 นาที จะช่วยให้รู้สึกผ่อนคลายจากความกังวลได้

**ชื่นชมเสริมพลังบวก** หากสมาชิกในครอบครัวทำสิ่งดี ๆ ก็ควรต้องชื่นชมสร้างพลังเสริมทางบวกให้กัน เช่น คุณแม่ทำกับข้าวอร่อย คุณพ่อคุณลูกก็ควรชื่นชม อย่าลืมว่าคุณแม่ก็ต้องการพลังใจเพื่อใช้ในการชีวิตและการทำงานเช่นกัน

**คิดต่างแต่สร้างassrค์** สมาชิกในครอบครัวอาจมีความคิดเห็นแตกต่างกันไม่ตรงกันบ้างในบางเรื่อง นั่นคงไม่ใช่ปัญหาใหญ่ของครอบครัว เพราะความคิดของแต่ละคนนอกจากจะปลูกฝังกันตั้งแต่เยาว์วัยแล้ว สังคมที่แวดล้อมก็มีอิทธิพลต่อความคิด เด็กวันนี้ย่อมคิดไม่เหมือนเด็กรุ่นก่อนหน้า ดังนั้นการอยู่ร่วมกันในครอบครัวที่หลากหลายวัย ไม่จำเป็นที่ทุกคนต้องคิดเหมือนกัน เพียงแต่เข้าใจความต่างในความคิดของกันและกัน หากความคิดนั้นๆ ไม่สัมผัสถึงความอันตรายทั้งปวง ก็จะช่วยให้อารมณ์ในบ้านน่าอยู่ขึ้นอย่างมาก







# 5 เมนูแคลอรีต่ำ

สำหรับมือค้ำที่ควรกิน



ช่วงเย็นเป็นช่วงที่คนส่วนใหญ่ใช้พลังงานน้อยลง ดังนั้น อาหารมือค้ำจึงควรเน้นเมนูแคลอรีต่ำจะดีไม่ต้องเป็นภาระกับร่างกาย เพราะเผาผลาญได้หมดไม่ต้องเหลือเป็นไขมันส่วนเกิน ซึ่งมักจะเป็นสาเหตุของความอ้วนนั่นเอง พบกับ 5 เมนูแคลอรีต่ำสำหรับมือค้ำที่ควรกิน



## น้ำพริกกะปิ - พักสด

เมนูไทยๆ ที่อร่อยถูกปาก ทั้งยังจะได้รับวิตามินและกากใยอาหารจากผักสดนานาชนิดที่คุณสรรหามาจิ้มกับน้ำพริกกะปิ (2 ช้อนโต๊ะ) เมนูนี้แคลอรีเบาเบา

พลังงานเพียง 55 แคลอรี



## ต้นอ่อนทานตะวันตัดน้ำมันหอย

อุดมไปด้วยโปรตีน ไขมัน แคลเซียม สังกะสี คาร์โบไฮเดรต โพแทสเซียม ฯลฯ ทั้งยังมีส่วนช่วยลดคอเลสเตอรอลได้อีกด้วย ต้นอ่อนทานตะวัน ปริมาณ 50 กรัม

พลังงานเพียง 250 แคลอรี

## แกงส้มผักรวมกุ้งสด

อร่อยเข้มข้นถึงรสเครื่องแกงได้แบบไม่ต้องกลัวไขมันส่วนเกิน เพราะแกงส้มผักรวมกุ้งสด 1 ถ้วย มีกากใยอาหารเพียบ

พลังงานเพียง 105 แคลอรี



## เต้าหู้ญี่ปุ่นเย็นราดโชยุ

เมนูเบาๆ แต่อุดมไปด้วยโปรตีนที่ไม่เบา (เต้าหู้เย็นนั้นหาซื้อได้ตามซูเปอร์มาร์เก็ตทั่วไป) ปรุงง่าย ๆ เพียงนำเต้าหู้เย็นมาหั่นให้พอดีคำ ราดด้วยโชยุและน้ำพริกเผา เมนูนี้แคลอรีเบา ๆ

พลังงานเพียง 155 แคลอรี เท่านั้น



## ยำวุ้นเส้น

เมนูคุ้นเคยอย่างยำวุ้นเส้นรสจัดจาดก็เหมาะจะเป็นเมนูมือค้ำเพราะให้แคลอรีต่ำ แถมด้วยโปรตีน คาร์โบไฮเดรต และวิตามินจากผักสดที่นำมาปรุง

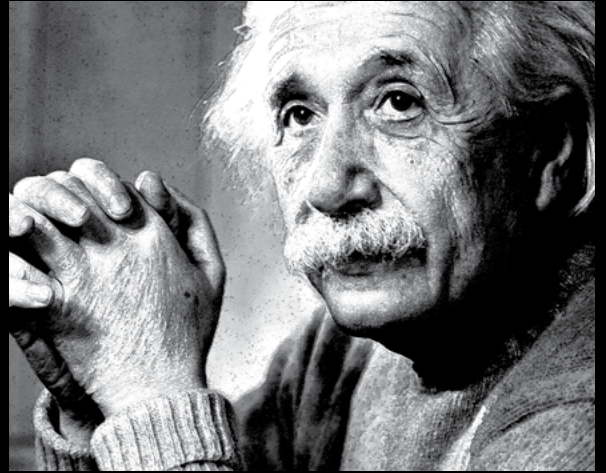
พลังงานเพียง 150 แคลอรี

นี่เป็นเพียง 5 เมนูตัวอย่าง ที่มีแคลอรีต่ำเหมาะสำหรับมือค้ำ ยังมีเมนูอื่นๆ อีกมากที่ให้พลังงานเบาๆ แต่มีประโยชน์ไม่เบา โดยเฉพาะเมนูอาหารไทยที่ใช้ผักสารพัดมาเป็นวัตถุดิบในการปรุง เข้าตำรากินดีมีสุข

# แรงบันดาลใจจากโมเมนต์ “คน(เคย)ไม่เอาไหน”

ไม่ว่าจะยุคไหนๆ คนเรายังก็มีช่วงเวลาหรือโมเมนต์ที่เรียกว่า “คนไม่เอาไหน” ด้วยกันทั้งสิ้น ไม่เว้นแม้แต่บุคคลสำคัญ ดาวเด่น หรืออัจฉริยะของโลก ก็เคยเป็น “คน(เคย)ไม่เอาไหน” แต่เขาเหล่านั้นก็ฝ่าฟันอุปสรรคและก้าวมาขึ้นแถวหน้าของโลกได้อย่างภาคภูมิใจ

**ไอสไตน์...ครั้งหนึ่งเคยเป็นเด็กที่ไอคิวต่ำสุดๆ** จนถูกไล่ออกจากโรงเรียน ตอนเด็ก ๆ ไอสไตน์ ถือว่าเป็นเด็กพูดช้า อ่านหนังสือไม่ออก จนกระทั่งอายุ 8 ขวบ มีปัญหาด้านการสื่อสารแม่อายุ 9 ขวบแล้วยังพูดไม่ค่อยจะเข้าใจ เขาไอคิวต่ำมากผลการเรียนก็อ่อนสอบได้ที่สุดท้ายของห้องอยู่บ่อยๆ ทางโรงเรียนอ้างว่าเขาเรียนอ่อนและเป็นตัวถ่วงของเพื่อนจึงไล่ออกจากโรงเรียน แม้ไอสไตน์จะมีความชื่นชอบวิชาวรรณคดีและคณิตศาสตร์อย่างมากแต่ไม่มีใครคนไหนเห็นแวว คนที่ค้นพบพรสวรรค์นี้คืออาของเข ไอสไตน์จึงได้เรียนวิชาที่ชคณิตและเลขาคณิตกับคุณอา ซึ่งได้ผลดีมากความรู้ด้านนี้พัฒนาอย่างรวดเร็วจนไอสไตน์มีความเข้าใจด้านคณิตศาสตร์และฟิสิกส์อย่างมาก เมื่ออายุได้เพียง 26 ปี ไอสไตน์ก็ประกาศทฤษฎีสัมพัทธภาพ (Theory of Relativity) และกลายเป็นผู้เปิดประตูสู่จักรวาลและอวกาศ เป็นแนวทางให้คนรุ่นหลังศึกษาต่อไป วัยเด็กคุณครูและเพื่อนอาจเรียกไอสไตน์ว่าเด็กไอคิวต่ำ แต่วันนี้โลกรู้จักไอสไตน์ในฐานะนักวิทยาศาสตร์เอกของโลก



**โคโค ชานแนล...ช่างเย็บผ้าผู้ได้รับปริญญา** ผู้ก่อตั้งแบรนด์ Chanel ผู้นี้ในอดีตเธอเป็นเด็กกำพร้า เมื่อเติบโตขึ้นมาที่ยึดอาชีพช่างเย็บผ้า แม้ไม่ได้เรียนจบปริญญา แต่ด้วยความคิดสร้างสรรค์และความกล้าในการแหกกฎที่ว่า “สตรีต้องตัดชุดสตรีเท่านั้น” ชานแนลปลดล็อกกฎดังกล่าวโดยการออกแบบเสื้อผ้าสำหรับผู้ชายและประสบความสำเร็จเป็นอย่างดี วันนี้แฟชั่นเสื้อผ้า เครื่องประดับ น้ำหอม ภายใต้แบรนด์ Chanel คือแถวหน้าของวงการแฟชั่นระดับโลก



**โรเบิร์ต ดาวนีย์ จูเนียร์...ฮีโร่ผู้เคยหลงผิด** แฟนหนังฮอลลีวูดไม่มีใครไม่รู้จักไอรอนแมนฮีโร่สายพันธุ์ใหม่ ซึ่งเป็นเรื่องราวของ “โทนี่ สตาร์ค” พ่อค้าอาวุธสงครามที่กลับใจกลายเป็นฮีโร่พิทักษ์ความยุติธรรม จะว่าไปปฐมบทของไอรอนแมน ก็คล้ายกับชีวิตดาวนี่ จูเนียร์ ผู้รับบทโทนี่ สตาร์ค ไม่น้อย ในอดีตเขาคือแบบดบอยของวงการฮอลลีวูด ปี 1996 เขาถูกจับข้อหาเกี่ยวกับยาเสพติดศาลสั่งจำคุก 15 เดือน และถูกควบคุมความประพฤติ 2 ปี 8 เดือน ด้วยความประพฤติที่ดีและไม่เคยข้องเกี่ยวกับสิ่งผิดกฎหมายอีกเลย ดาวนี่ จูเนียร์ จึงได้รับการอภัยโทษจากผู้ว่าการรัฐ เขากลับมาสร้างชื่อในวงการมาฮาโลกอีกครั้ง และกลายเป็นดาราที่มีรายได้มากที่สุดในฮอลลีวูด

**Jamie Oliver เชฟคนดังที่บกพร่องทางการอ่าน** จากเด็กชายผู้เกิดมาพร้อมโรค Dyslexia (โรคที่มีความบกพร่องในการอ่าน) เขาอ่านหนังสือเล่มแรกจบตอนอายุได้ 38 ปี แต่ความบกพร่องที่ติดตัวมาแต่เกิดไม่ได้ทำให้ความมุ่งมั่นของเขากพร่องไปด้วย ความที่ครอบครัวมีร้านอาหารเขาจึงชื่นชอบและหมั่นฝึกฝนการทำอาหารจนมีสไตล์โดดเด่นเฉพาะตัว ทั้งยังจัดรายการชื่อ **The Naked Chef** ที่ทำให้เขาโด่งดังในชั่วข้ามคืน และเปลี่ยนชีวิตเขาจากเชฟธรรมดากลายเป็นเชฟที่รวยที่สุดในโลก นิตยสาร **Forbes** ประเมินทรัพย์สินของเขาไว้มากกว่า 10,000 ล้านบาท และมีร้านอาหารเป็นของตัวเองมากกว่า 50 ร้าน



“คน(เคย)ไม่เอาไหน” เหล่านี้ล้วนก้าวมาขึ้นแถวหน้าของโลกได้ เพราะความมุ่งมั่นทำใน “สิ่งที่รัก” กล้าคิดแหกกฎ อดทนกับอุปสรรค และวันหนึ่งความสำเร็จก็เดินทางมาถึง

# Activities Be Fun



## ครุฑาณภาพ

ร่วมเปิดประสบการณ์ใหม่กับสุดยอดนาฏกรรมแห่งสยามประเทศ กับการแสดงหุ่นละครเล็กโจหลุยส์ ตอน ครุฑาณภาพ เพื่อเฉลิมพระเกียรติ 84 พรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ โดยรายได้ส่วนหนึ่งทูลเกล้าฯ ถวาย และช่วยเหลือผู้ยากไร้ทั่วประเทศ สมจริงยิ่งกว่า ตระการตาเหนือจินตนาการ กับระบบ HOLOGRAM LIGHT SOUND

📅 ในวันที่ 14-17 กรกฎาคม 2559

📍 ณ หอประชุมใหญ่ ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย

฿ ราคาบัตร : 200 / 600 / 900 / 1,500 บาท

ซื้อบัตรได้ที่ [www.thaiticketmajor.com](http://www.thaiticketmajor.com) โทรศัพท์: 0 2262 3456



## Global Carnival 2016

มารีต่องให้สุดเสียงและสนุกให้สุดเหวี่ยงกับกิจกรรมความบันเทิงสุดทึ่งระดับโลก "ซัง คาร์นิวัล ฟรีเซ็นท์ส โกลบอล คาร์นิวัล 2016" สวนสนุกยักษ์เคลื่อนที่ระดับโลกที่ส่งตรงมาจากยุโรปมาเปิดบททดสอบความกล้าล่าสุดของชาวไทย ถึงใจกลางกรุงเทพมหานคร คุณจะได้พบกับเครื่องเล่นสุดแสนหวาดเสียวกว่า 20 ชนิด และครั้งแรกที่คนไทยจะได้สัมผัสกับ เฟรจ ยูโร สตาร์ (Freij's Euro Star) รถไฟเหาะตีลังกาเงินเวหาบนหนทางลาดชันและคดเคี้ยวที่จะมาท้าทายผู้รักความตื่นเต้น บูสเตอร์ (Booster) เครื่องเล่นสำหรับผู้ที่ต้องการปลดปล่อยความกลัวสู่อิสระบนความสูง 40 เมตร กับครนที่หมุน 360 องศา ท็อปบัซ (Top Buzz) เครื่องเล่นสุดล้ำที่จะมากระตุ้นอะดรีนาลีนในตัวคุณให้พุ่งพลาญกับการควงส่วนจนเหมือนบินได้ และเครื่องเล่นอื่นๆ อีกมากมายที่พร้อมให้คุณได้พิสูจน์ความสนุก และความหวาดเสียว

📅 เปิด 16.00 - 22.00 น. ทุกวัน

📍 ณ ลุมพินีสแควร์ (สวนลุม ในท่าราชวรดิษฐ์)

฿ บัตรผ่านประตูมีจำหน่ายหน้างาน ราคา 90 บาท (ไม่รวมค่าเครื่องเล่น)

เด็กความสูงไม่ถึง 80 ซม. ไม่เสียค่าผ่านประตู

## Dinosaur Planet



ตื่นตากับการเดินทางข้ามมิติเวลาสู่ดวงดาวแห่งไดโนเสาร์ใจกลางกรุงเทพมหานคร ไดโนซอร์ แพลนเน็ต ริชมพาร์คไดโนเสาร์สุดยิ่งใหญ่ พื้นที่กว่า 12,000 ตร.ม. ที่ซึ่งไดโนเสาร์ทั้งหลายได้กลับมาโลดแล่นมีชีวิตอีกครั้ง คุณสามารถสัมผัสกับไดโนเสาร์มากมายอย่างใกล้ชิด สนุกสนาน ตื่นตาตื่นใจไปกับเทคนิคการนำเสนออันทันสมัยและสมบูรณที่สุดในอาเซียน การแสดงโชว์สุดอลังการระดับโลก เหมาะสำหรับทุกคนในครอบครัว พบกับ 8 โซนความสนุก อาทิ การรู้จักกับไดโนเสาร์ที่โซน DINOSAUR DISTRICT พบกับหนึ่งเดียวในโลกที่ DINO EYE สัมผัสอาณาจักรโลกล้านปีที่โซน STARS OF DINO ดำดิ่งสู่ใต้พิภพ 4D DEEP-WORLD ชมการแสดงที่ THE GREAT VOLCANO ตื่นเต้นเร้าใจกับ RAPTOR X-TREME ประสบการณ์ใหม่ซีไดโนเสาร์ที่ DINO FARM พร้อมรับประทานอาหาร และเลือกซื้อของที่ระลึกที่โซน DINO SQUARE

📅 เปิดทุกวัน ตั้งแต่ 10.00-22.00 น.

📍 ณ ดิ เอ็มสเฟียร์ ดิ เอ็มดิสทริค (ระหว่างซอยสุขุมวิท 22 และ 24)

฿ บัตรผ่านประตู ผู้ใหญ่ ราคา 600 บาท

เด็กความสูง 90-140 ซม. ราคา 400 บาท

เด็กความสูงต่ำกว่า 90 ซม. เข้าฟรี

นั่งกระเช้า Dino Eye ราคาคนละ 200 บาท

ซีไดโนเสาร์ Dino Farm ราคาคนละ 100 บาท

ตรวจสอบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :  
[www.dinosaurplanet.net](http://www.dinosaurplanet.net)



# เย็นนี้มันดัด @ Night Market

กลายเป็นแหล่งชิลล์เอาท์ยอดนิยมของคนกรุงเทพฯ ไปเรียบร้อยแล้วกับ Night Market หรือตลาดนัดกลางคืน ที่ตอนนี้กระจายความชึกไปทั่วสารทิศเพื่อให้สายชิม สายช้อป และสายแองค์เอาท์ ได้มาพบปะสังสรรค์กัน See Scape จึงมีตลาดนัดกลางคืนแห่งใหม่มาแนะนำเพื่อเย็นนี้มันดัดเพื่อนหรือคนรู้ใจไปฟิน

## ตลาดนัดรถไฟ เกษตร-นวมินทร์

จากตลาดนัดรถไฟศรีนครินทร์จนถึงตลาดนัดรถไฟรัชดา ได้รับความนิยมและมีกระแสตอบรับที่ดีมากจึงขยายพื้นที่มาเปิดอีกหนึ่งสาขาบนถนนเกษตร-นวมินทร์ เมื่อปลายปี 2558 ที่ผ่านมา และยังคงคอนเซ็ปต์ตลาดรถไฟสไตล์วินเทจคลาสสิก โดยใช้ริมตลาดคอนเทนเนอร์ ผสานความเป็นยุค 60 เข้าไปด้วยการโชว์รถคลาสสิก คุณจะได้นั่งรถกับการกิน ดื่ม และช้อปปิ้งแบบชิลล์ๆ ส่วนใครที่เป็นนักสะสมของเก่าที่นี้ก็มีสินค้าที่เป็นความทรงจำให้เลือกช้อป ทั้งของใช้ ของตกแต่งบ้าน

📍 **ที่ตั้ง:** ถนนเกษตร-นวมินทร์ (บริเวณตอม่อที่ 248)

🕒 **เปิดให้ชิลล์:** วันพฤหัสบดี-วันอาทิตย์  
เวลา 17.00-01.00 น.



ที่นี่มีจัดแสดงรถคลาสสิกเอาไว้จนรักความวินเทจตัวจริง ทั้งรถเปิดประทุนคันงาม รวมถึงมอเตอร์ไซค์เวสป้า ฟ้าคุณได้สัมผัสอย่างใกล้ชิด





## ตลาดนัดหัวมุม Market & More

อีกหนึ่งตลาดที่มีความน่าสนใจไม่แพ้กันกับตลาดนัดหัวมุม ซึ่งเดิมคือตลาดนัดรถไฟสวนที่อยู่บริเวณด้านหลังห้าง The Walk แต่มาจัดสรรใหม่บนพื้นที่ที่กว้างและสะดวกสบายกว่าเดิม จุดเด่นของที่นี่เราขอยกให้ความหลากหลายของอาหารทั้งคาวหวานที่พาเหรดมาออบความอร่อยกันถึงที่ อิ่มท้องเรียบร้อยก็มาช้อปปิ้งกันต่อกับเสื้อผ้า รองเท้า เครื่องประดับในราคาสบายกระเป๋า

- 📍 **ที่ตั้ง:** ถนนรามอินทราออก อนุวงศ์ ฝั่งตรงข้าม The Walk เกษตร-นวมินทร์
- 🕒 **เปิดให้ชิลล์:** ทุกวัน เวลา 16.00-24.00 น.

มาแล้ว  
ไม่พลาด




ใครมาตลาดนัดหัวมุมแล้วไม่ได้กิน “ซุนฮวด” ขนมครกใบเตย สูตรเก่าแก่ (มะยมจี๊ว) ถือว่ามาไม่ถึง ด้วยกลิ่นหอมของใบเตย และแป้งที่มีความกรอบ รสชาติหวานพอดี แถมยังการันตีความอร่อยมายาวนาน 60 ปี ต่อให้เข้าคิวเป็นชั่วโมงก็คุ้มค่าการรอคอย



## The Knack Market

ตลาดเล็กๆ ย่านคลองสาน ที่จะพาคุณเชื่อมโยงอดีต ปัจจุบัน อนาคต และชุมชนเข้าไว้ด้วยกัน นอกจากจะได้เดินช้อปปิ้งพร้อมสูดอากาศบริสุทธิ์ท่ามกลางต้นไม้สีเขียวร่มรื่นแล้ว ที่นี่ยังมีสินค้ามากมายมาจำหน่าย เช่น เครื่องประดับแฮนด์เมดของตกแต่งบ้าน งานออกแบบต่างๆ หนังสือเก่า เสื้อผ้าแนววินเทจ สินค้าเกษตรอินทรีย์ ไปจนถึงการลิ้มลองอาหาร Street Food และกิจกรรมอย่างการแสดงดนตรี การละเล่นต่างๆ

- 📍 **ที่ตั้ง:** โครงการ The Jam Factory ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ
- 🕒 **เปิดให้ชิลล์:** ทุกวันเสาร์-วันอาทิตย์สิ้นเดือน เวลา 16.00-21.00 น.



# Enjoy Colorful

## สีสดใส กับผ้าคลุมไหล่ มัดย้อม



จากภูมิปัญญาท้องถิ่นสู่ไอเดียสร้างสรรค์บนพื้นผ้าที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว ทำให้ผ้ามัดย้อมยังคงเป็นที่นิยมอย่างแพร่หลาย ครั้งนี้ Design Idea จะชวนคุณมาสนุกกับการครีเอทผ้าธรรมดากัน 1 หักกลายเป็นผ้าคลุมไหล่ที่มีลวดลายและสีสันในแบบไม่ซ้ำใคร



### เตรียมอุปกรณ์

- ผ้าฝ้าย 100% สีขาว ขนาด 2 เมตร • พงขมิ้น • เกลือ
- หม้อใบใหญ่ • ถุงมือยาง • กรรไกร • เข็มและด้าย • หนังสือ
- ก้อนหินทรงกลมขนาดพอดีๆ ไม่เล็กหรือใหญ่เกินไป

### ขั้นตอนการทำ

1. ตัดผ้าให้ได้ขนาด 80x180 เซนติเมตร เย็บขอบให้เรียบร้อย นำไปแช่น้ำสะอาดเพื่อให้ผ้าดูดสีได้มากขึ้น จากนั้นบิดให้หมาดเพื่อรีย้อม
2. นำพามาห่อกับก้อนหินแล้วมัดด้วยหนังยางให้แน่น มัดแบบไขว้ไปมา โดยเว้นจังหวะการมัดให้มีพื้นที่ว่างให้สีซึมเข้าไปได้
3. ต้มน้ำในหม้อใหญ่ด้วยไฟกลาง ใส่ขมิ้นผงลงไป 5 ช้อนโต๊ะ และเกลืออีกเล็กน้อยเพื่อให้สีติดทนนาน เมื่อน้ำเริ่มเดือดให้ลดไฟต่ำลงแล้วจึงใส่ผ้าลงไป
4. ต้มต่ออีก 1 ชั่วโมง หมั่นคนเพื่อให้สีติดผ้าทั่วถึง จากนั้นยกหม้อลงทิ้งให้เย็น 15 นาที
5. นำพามาซักด้วยน้ำเย็น แกะหนังยางออกแล้วตากให้แห้ง ก็จะได้ผ้าคลุมไหล่ที่มีลวดลายสวยงาม

### Create your style มัด(ใจ)ในแบบคุณ



- **พับแล้วมัด** เป็นการพับผ้าในรูปแบบต่างๆ แล้วมัดด้วยยาง หรือเชือก ก็จะได้ลวดลายที่มีลักษณะด้านซ้ายและขวาที่ใกล้เคียงกัน
- **ขยำแล้วมัด** ขยำแบบไม่ตั้งใจแล้วมัดด้วยยาง หรือเชือก ลวดลายที่ได้จะเป็นอิสระ
- **พับแล้วหนีบ** พับผ้าให้เป็นรูปแบบต่างๆ แล้วเอาไม้ไผ่หรือคีมหนีบไว้ทั้งสองข้างเหมือนบีบปลา แล้วมัดไม้ด้วยเชือกให้แน่น จะได้ลวดลายดอกไม้รูปสี่เหลี่ยม เป็นต้น



# Duo Diet



Fruity Salad Roll

มือเป็นใครว่าต้องอด แคลดปริมาณและเลือกรับประทานอย่างพอดี ที่สำคัญต้องเป็นอาหารที่มีประโยชน์อย่างเมนูที่ Family's Bistro นำมาเสิร์ฟในครั้งนี้ Fruity Salad Roll และ Milky Violet สองคู่หูความอร่อยมากคุณค่า



## ส่วนผสม

แป้งปอเปี๊ยะญวน (ชนิดแผ่นกลม) • ผักสลัดต่างๆ เช่น ผักกาดหอม ผักเรดฮ็อคและกรีนฮ็อค • แครอต, แดงกวาญี่ปุ่น (หั่นยาว) • ผลไม้ต่างๆ เช่น แอปเปิ้ล สตอว์เบอร์รี่ แก้วมังกร (หั่นชิ้นพอดีคำ) • น้ำเปล่า 1 ถ้วย



## วิธีทำ

- ตัดแป้งปอเปี๊ยะญวนให้เป็นครึ่งวงกลม แล้วนำมาแช่น้ำให้ทั่วแผ่น ประมาณ 5 วินาที (หากแช่นานกว่านั้นแป้งจะนิ่มเกินไปทำให้ห่อยาก)
- นำแผ่นแป้งที่ได้วางลงบนภาชนะทรงแบน ตามด้วยผักสลัดต่างๆ แดงกวา แครอต และผลไม้ที่เตรียมไว้วางลงไป
- ม้วนแผ่นแป้งเข้าด้วยกันแล้วหั่นครึ่ง จัดใส่จานพร้อมเสิร์ฟ



## milky violet

### ส่วนผสม

- ดอกอัญชันแห้ง 8-10 ดอก • น้ำตาลทรายแดง
- น้ำผึ้ง • นมถั่วเหลือง (สูตรน้ำตาลน้อย)
  - น้ำสะอาด (สำหรับต้ม) 1 ลิตร • น้ำแข็ง

### วิธีทำ

- ล้างดอกอัญชันให้สะอาด นำไปต้มกับน้ำสะอาดจนเดือด ปิดฝาทิ้งไว้ประมาณ 5 นาที
- กรองเอาเฉพาะน้ำดอกอัญชัน จากนั้นเติมน้ำเชื่อมและน้ำผึ้งลงไปแล้วคนให้เข้ากัน (อัตราส่วนสามารถเพิ่มลดได้ตามความชอบ ถ้าชอบหวานน้อยให้ลดน้ำผึ้งลง)
- เตรียมน้ำแข็งใส่แก้ว (ประมาณครึ่งแก้ว) ใส่น้ำอัญชันลงไป ตามด้วยนมถั่วเหลืองปิดท้าย พร้อมเสิร์ฟ

## ส่วนผสมน้ำสลัดโยเกิร์ต (สูตรไขมันต่ำ)

- โยเกิร์ตธรรมชาติ ½ ถ้วย • น้ำแอปเปิ้ล 100% ¼ ถ้วย • น้ำมันงา 1 ช้อนโต๊ะ • กลิ่นวานิลลา ½ ช้อนชา • น้ำเชื่อม 2 ช้อนชา • เกลือสมุทร ½ ช้อนชา • ผงอบเชย ½ ช้อนชา

## วิธีทำ

ผสมโยเกิร์ต น้ำแอปเปิ้ล น้ำมันงา กลิ่นวานิลลา น้ำเชื่อม เกลือ และผงอบเชย คนส่วนผสมทุกอย่างให้เข้ากัน ทานคู่กับฟรุ๊ตสลัดโรล

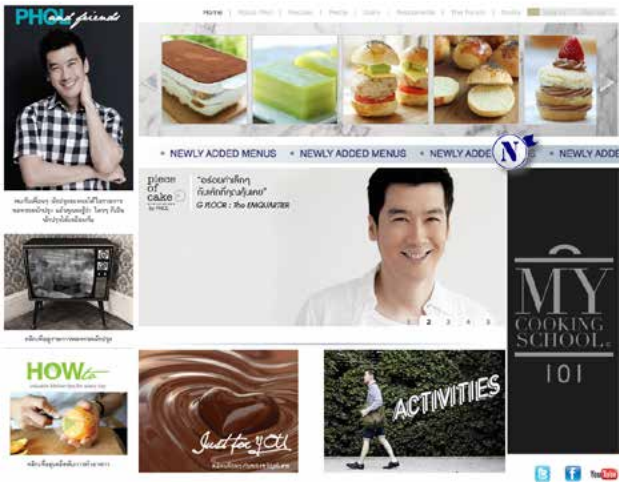
## Good to know

ดอกอัญชัน มีสรรพคุณช่วยกระตุ้นการไหลเวียนของโลหิต ทำให้เลือดไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ได้ดี เช่น บริเวณรากผม ช่วยให้ผมดกดำ เงางาม และบริเวณปลายนิ้วมือ ช่วยแก้อาการเหน็บชา แต่สำหรับผู้ที่มีอาการเลือดจางควรหลีกเลี่ยงการรับประทานดอกอัญชัน เนื่องจากมีฤทธิ์ละลายลิ่มเลือด

# พาเหรดเพจอร่อย กับแอปสนุกปรุง

Digital Content ขอนำเสนอเพจแนะนำเมนูอาหารอร่อยๆ หน้าที่ดี และแอปพลิเคชัน สำหรับคนที่ชื่นชอบการทำอาหาร และปิดท้ายด้วยแอปคำนวณแคลอรี

## พาเหรดเพจอร่อย



### PHOLFOODMAFIA – พาพรรคนักปรุง

เพจรายการพลพรรคนักปรุงที่มีคุณพล ตันตทสิทธิ์ ซึ่งเป็นทั้ง พ่อครัวและพิธีกร ในเพจนี้มีลิงค์กรรมวิธีการปรุงอาหารหลากหลาย เมนูที่ออกอากาศทางช่อง 9 อสมท. สำหรับผู้ที่สนใจสามารถคลิกดูรายละเอียดได้เลยที่ <http://www.pholfoodmafia.com/2012/media.php>



### Tasty easy

คลิกเข้าไปดูคลิปทำอาหารรสเด็ดซึ่งรวบรวมวิธีทำอาหารตั้งแต่เมนูแสนง่าย ไปจนถึงเมนูเทพ ที่ต้องใช้วัตถุดิบจำนวนมากและมีวิธีการทำที่ซับซ้อน แต่ก็ทำตามได้ไม่ยากเพราะมีรายละเอียดให้ชมทุกขั้นตอน คลิกชมได้ที่ <https://www.facebook.com/tastyeasycooking/>



### easy cooking

ไม่ว่าเมนูไหนก็ง่ายสำหรับคุณ กับเว็บสอนทำอาหารสำหรับมือใหม่หัดลงครัว อร์อยซ์วีรเพียงคลิกชมและทำตามขั้นตอนในคลิป VDO ได้ที่ <http://www.easycokingmenu.com/>

## แอปปรุงสนุก



Yummly Recipes (App สูตรอาหาร คาวหวาน) รวบรวมสูตรอาหารคาวหวาน ทุกชนิดส่งตรงถึงหน้าจอมาร์ทโฟน และแท็บเล็ต เหมาะกับผู้ที่สนใจในการทำอาหาร และยังช่วยแนะนำเมนูประจำวันให้กับคุณ ทำให้ทุกมื้อของคุณไม่น่าเบื่อจำเจอีกต่อไป สามารถสร้างสรรค์เมนูใหม่ๆ ได้ด้วย



กินไรดี (EatAmAre) - อาหารจานเดียว สูตรอาหาร แอปทางเลือกใหม่ สำหรับการเลือกทานอาหาร ที่ช่วยให้คุณคิดเมนูอาหารใหม่ๆ ได้อย่างง่ายดายด้วยมีอนินี่ จะทานอะไรดีพร้อมกับลูกเล่นที่สนุกสนาน และแฝงไปด้วยเกร็ดความรู้พร้อมสูตรอาหารไว้ให้ทดลองทำ



Check Calories แอปนี้มันดีที่ระบบการคำนวณการได้รับพลังงานจากอาหารที่คุณรับประทานเข้าไปและการเผาผลาญออกมาในรูปแบบตัวเลขเพื่อให้คุณได้ทราบผลที่ออกมาได้อย่างชัดเจน เหมาะสำหรับผู้ที่ต้องการควบคุมการรับประทานอาหารให้เหมาะสม



# ทำนายโชคชะตาราศี

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2559



**ราศีพฤษภ (14 พ.ค. - 14 มิ.ย.)**

คุณจะได้รับความรักมั่นคงจาก ลิงศักดิ์สิทธิ์ ลองหาเวลาไปวัด ไปโบสถ์ขอศีลขอพร จะทำให้คุณสมหวัง ในสิ่งที่ปรารถนา จะมีสิ่งใหม่ ๆ เข้ามาในชีวิต ไม่ว่าจะเป็นเพื่อนใหม่ หรือคนรู้จัก โดยเฉพาะเรื่องงานที่จะมีโอกาสได้รับหน้าที่ใหม่ มีความก้าวหน้าที่ดีมาก แต่ถึงแม้งานใหม่จะหนักล้นมือมากแค่ไหน สุดท้ายจะได้รับความสำเร็จอย่างงดงาม



**ราศีเมถุน (15 มิ.ย. - 15 ก.ค.)**

มีเรื่องดีดีให้ชาวราศีเมถุนได้ชื่นใจ เพราะมีสัญญาณของการเปลี่ยนแปลงบางอย่างไปในทางที่ดีขึ้น ทั้งการงาน สังคม หรือชีวิตส่วนตัว รวมถึงครอบครัว อาจจะได้พบมิตรที่ดี มีความจริงใจ นำพาชีวิตคุณให้พบกับสิ่งที่ดีในอนาคต การเดินทางไกลก็จะได้เริ่มต้นในสิ่งใหม่ที่คุณรอคอย เรียกว่าจะทำอะไรก็มีความสำเร็จที่สวยงามไร้ซึ่งอุปสรรค



**ราศีกรกฎ (16 ก.ค. - 16 ส.ค.)**

ใครที่กำลังวางแผนจะศึกษาหาความรู้เพิ่มเติม หรือทำงานในสถานที่ใหม่ ๆ ช่วงนี้โอกาสเป็นของคุณแล้ว จะได้รับข่าวดีจากงานที่ทำ จากความรัก หรือคนรัก ส่วนใครที่กำลังมีโปรเจกต์งานเกี่ยวกับความสร้างสรรค์ สิ่งที่คุณคิดและทำออกมาจะได้รับการยอมรับจากคนรอบข้าง ด้านความเป็นอยู่จัดอยู่ในเกณฑ์ที่มีความอุดมสมบูรณ์ เป็นช่วงเวลาที่ คุณจะมีความสุขสมหวังอย่างมาก



**ราศีสิงห์ (17 ส.ค. - 16 ก.ย.)**

ช่วงนี้ชาวราศีสิงห์มีเรื่องให้นำยินดีหลายเรื่อง ทั้งโชคลาภจากการทำงาน ได้รับความสำเร็จ คนรอบข้างจะร่วมยินดีไปกับคุณ หรืออาจได้ทรัพย์สินชิ้นใหม่ การเงินของคุณดีเป็นพิเศษ มีเกณฑ์จะได้เดินทางข้ามน้ำข้ามทะเลไปทางไกล แต่ควรระวังสุขภาพเกี่ยวกับโรคภูมิแพ้ให้มากขึ้น



**ราศีกันย์ (17 ก.ย. - 16 ต.ค.)**

สำหรับชาวราศีกันย์ช่วงนี้ได้เฮกันยาว ๆ เพราะคุณจะมีโชคลาภด้านการเงินเด่นชัด หรืออาจได้สินทรัพย์เป็นรถ บ้าน หรือคอนโดมิเนียมขนาดย่อม การติดต่อขอความช่วยเหลือ หรือขอกู้เงินจากสถาบันการเงินจะได้รับความสำเร็จ แต่ระวังเรื่องสุขภาพให้มาก ๆ อาจเจ็บป่วยแบบกะทันหัน



**ราศีตุลย์ (17 ต.ค. - 15 พ.ย.)**

ในระยะนี้หน้าที่การงานมีความเด่นชัด จะมีข่าวดีในการเลื่อนขั้น เลื่อนตำแหน่ง ซึ่งเกิดจากความสามารถในการทำงานที่ฉลาด ส่วนใครที่คิดจะศึกษาต่อช่วงนี้มีเกณฑ์ดีมาก ด้านสุขภาพ ให้ระวังระบบกระเพาะ และลำไส้ไว้บ้าง



**ราศีพิจิก (16 พ.ย. - 15 ธ.ค.)**

ชาวราศีพิจิกในระยะนี้คุณจะมีโชคลาภด้านการเงิน อาจได้พบนายทุน หรือผู้สนับสนุนด้านการเงินที่ดี ทำให้คุณมีกำลังใจที่จะคิดและดำเนินการจัดทำแผนธุรกิจต่าง ๆ ได้ลงตัวมากขึ้น ความสำเร็จกำลังรออยู่ข้างหน้า แต่คุณต้องทำงานหนัก หรือสะสมงานเก่าที่ค้างค้าง ขอให้รอบคอบและอดทนแล้วคุณจะผ่านพ้นอุปสรรคต่าง ๆ ไปได้



**ราศีธนู (16 ธ.ค. - 13 ม.ค.)**

ช่วงนี้คุณต้องระวังความคิด และคำพูดซึ่งอาจจะนำมาซึ่งความขัดแย้ง หลีกเลียงไว้ให้ดี ให้ระวังความผิดหวังกับคนใกล้ชิด เพื่อน หรือคนรู้จัก การงาน จะมีความก้าวหน้า มีเกณฑ์เลื่อนตำแหน่ง ส่วนใครที่กำลังศึกษาหาความรู้เพิ่มเติมทั้งระยะสั้นและระยะยาวจะได้รับความสำเร็จ มีเกณฑ์เดินทางเกี่ยวกับงาน และจะมีความสำเร็จเป็นอย่างดี



**ราศีมีถุ (14 ม.ค. - 12 ก.พ.)**

คุณจะได้รับข่าวดี โชคดีจากหญิงผิวขาว รูปร่างสมบุรณ์มีบุคลิกดี นำโอกาสที่ดีในทุกด้านมาให้คุณได้ลองพิจารณา แต่ขอให้ระวังเรื่องอารมณ์อย่าใจร้อน มีเกณฑ์เดินทางไกลและไกล แต่การเดินทางไกลจะเด่นกว่ามาก ในบางกรณีอาจจะได้รับสมบัติ หรือมีโอกาสซื้ออสังหาริมทรัพย์ในระยะนี้



**ราศีกุมภ์ (13 ก.พ. - 13 มี.ค.)**

ช่วงนี้อายุ่วความ หรือใจร้อนเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดความผิดพลาดในการงานได้ กับคนรู้จักก็มีเรื่องให้ทะเลาะเบาะแว้งกันเป็นประจำ ฉะนั้นต้องใจเย็น ๆ นึกถึงแต่สิ่งที่ดีกันได้ คุณต้องระวังเรื่องค่าใช้จ่าย มีเกณฑ์ที่จะเสียเงินมากกว่าได้เงิน และช่วงนี้มีเกณฑ์จะได้เดินทางไกล



**ราศีเมษ (14 มี.ค. - 12 เม.ย.)**

ช่วงนี้เป็นช่วงเวลาที่ คุณจะได้พักผ่อนและสมาคมกับเพื่อนฝูง หรือญาติมิตร มีการเปลี่ยนแปลงในการงาน หรือความเป็นอยู่ที่ดีกว่าเดิม ในบางกรณี อาจมีการย้ายที่อยู่อาศัย หรืออาจย้ายงาน คุณได้รับความไว้วางใจให้ดำเนินการในงานสำคัญ จะได้พบผู้ใหญ่ใจดีเป็นสตรีมีรูปร่างสมบุรณ์ผิวขาว นำโอกาสที่ดีมาให้ ระวังการเจ็บป่วยที่อาจต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลกะทันหัน



**ราศีเมษ (13 เม.ย. - 13 พ.ค.)**

ช่วงนี้คุณจะได้พบมิตรรูปร่าง ผิวขาว อัยยาศัยดี นำพาความสุขสมบุรณ์ทางใจ การงาน และความสำเร็จมาให้ การเดินทางไกลและไกลมีการเริ่มต้นในมิตรภาพใหม่ ๆ แต่อาจต้องเหน็ดเหนื่อยกับการบุกเบิกเริ่มต้นสิ่งใหม่ ที่จะเข้ามาในหน่วยงานของคุณ ทำให้คุณไม่มีเวลาให้กับคนรอบข้าง หรือคนรู้จัก ที่สำคัญให้ระวังความขัดแย้งที่จะเกิดขึ้นกับเพื่อนร่วมงานในช่วงนี้

หมายเหตุ: เป็นความเชื่อส่วนบุคคล โปรดใช้วิจารณญาณ



NC Bear

NC Shopping Bag



# NC Crossword

**ตัดไม้รางวัล!** ฉบับนี้จัดเกมสนุกๆ มาให้คุณได้ทดสอบสายตากันอีกแล้ว เพียงค้นหาชื่อทั้ง 8 โครงการของ NC ที่กำหนด (ด้านล่าง) ให้ครบ แล้วส่งมาชิงชุดของที่ระลึกจาก NC GROUP (NC Bear & NC Shopping Bag) จำนวน 5 รางวัล

NIVA, LAKE GRANDE, TERRE, GREENERY, CHARM, NC ROYAL, DIAMANT, NATUREZA

O	L	L	Y	F	E	H	T	E	N
T	S	V	N	N	D	B	M	N	A
D	I	A	M	A	N	T	C	E	T
M	H	I	T	U	A	U	B	E	U
C	N	C	H	A	R	M	G	R	R
A	C	C	N	G	G	B	U	G	E
D	R	L	R	T	E	R	R	E	Z
V	O	N	I	V	K	O	J	H	A
C	Y	N	I	V	A	A	P	B	O
C	A	C	W	O	L	E	V	I	N
F	L	G	R	E	E	N	E	R	Y

## รายชื่อผู้ได้รับรางวัล

“Neck cushion” หมอนรองคอแสนสบาย

จำนวน 5 รางวัล

จากการร่วมเล่นเกมสนุกควิช ฉบับ 81

(เมษายน - มิถุนายน 2559)

(สงวนสิทธิ์สำหรับผู้ที่สามารถรับของรางวัลได้ด้วยตนเอง ที่สำนักงานใหญ่ หรือสำนักงานขายโครงการเท่านั้น)

1. คุณสุนิษา วรรณภีระ
2. คุณวรรณิ จุลละทรัพย์
3. คุณสมานชัย เนียมบุญเจือ
4. คุณศิริวิทย์ หุมอาจ
5. คุณธัญญรัตน์ คนไฉ

บ้านฟ้าปิยมรย์ พรีเมียร์พาร์ค

บ้านฟ้าลา구나

บ้านฟ้าปิยมรย์ เรือนพฤกษ์

บ้านฟ้ากรีนเนอร์รี่ ปิ่นเกล้า-สาย 5

บ้านฟ้ารังสิต คลอง 4



กรุณาติดต่อรับของรางวัลที่ คุณมยุรี โทร. 0 2993 5080 ต่อ 442 จันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-16.00 น. ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2559 มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์ (กรุณาแสดงบัตร NC CARD เมื่อติดต่อรับของรางวัล)

ชื่อ-สกุล ..... หมายเลข NC CARD .....

โครงการ ..... บ้านเลขที่ ..... โทร. .... Email .....

ส่งคำตอบมาร่วมสนุกได้ทางโทรสาร, อีเมล, กล้องข้อความ [www.facebook.com/nc\\_happy\\_home](http://www.facebook.com/nc_happy_home) และทางโปรเซสซี่ ที่ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์

ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2559 ประกาศรายชื่อผู้โชคดีในนิตยสาร NCHappy Home ฉบับที่ 83

บริษัท เอ็น.ซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน) 1/765 ซอยอัมพร หมู่ 17 ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130

โทร. 0 2993 5080-7 ต่อ 441, 442 แฟกซ์ 0 2533 7767 อีเมล [cr@ncgroup.co.th](mailto:cr@ncgroup.co.th)



SMART  
INNOVATION

SMART ECO



### Active AIRflow™ System

ให้บ้านเย็นตลอดวัน ขับเคลื่อนด้วยระบบ Solar Cell จาก SCG

SMART CARE



SMART SECURITY

sun. 24 ชม.

ระบบ IP Phone ภายในบ้าน

กล้อง cctv 54 จุดครอบคลุม

## ที่สุดแห่งนวัตกรรม

การอยู่อาศัย

410 ตร.ม. 5 นอน 5 ไร่

จอดรถ 6 คัน

เริ่ม 11.9 MB

**พิเศษ** สำหรับลูกค้าเก่า NC Group รับส่วนลดสูงสุด **1 ล้านบาท\***



\*ลดตามรายละเอียดโครงการ ภาพและบรรยากาศจำลอง \*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

[www.nc-royal.com](http://www.nc-royal.com)  
**02-410-2999**

f NC Happy Home **NC GROUP**

เจ้าของโครงการและผู้บริหารหลักในที่ดิน : บริษัท เอ็น.ซี.เอส. จำกัด (มหาชน) ทุนจดทะเบียน 1,200 ล้านบาท (ชำระแล้ว 1,186 ล้านบาท) สำนักงานใหญ่ เลขที่ 1/765 หมู่ 17 ถนนพหลโยธิน กม.26 ต.จตุรพักตรพิมาน อ.สหัสขันธ์ จ.กาฬสินธุ์ 12130  
 ประธานกรรมการ : สรรพ ชัยชาลวงค์ กรรมการผู้จัดการ : บดินทร์ ตันตาทอดธรรม **เอ็น ซี รอยัล ปิ่นเกล้า** ที่ตั้งโครงการ 212/1-6 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ พื้นที่โครงการ 26-2-15.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2252, 10455, 10456, 10458, 10459, 10460, 10503 (บางส่วน), 10504, 10505 และ 1712 โฉนดถูกต้องจัดสรรที่ดิน อยู่ในระหว่างขออนุญาต ที่ดินมีการผูกพันธ สบ.สน.โครงการโดย ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) คลังเช่าสำนักงานของบริษัทฯ ไม่ใช้สารเคมีกำจัดวัชพืชของเกษตรกร เริ่มก่อสร้าง พฤษภาคม 2564 คาดว่าแล้วเสร็จปลายปี 2568

# บ้านฟ้าปทุม เลคไครนด์

ทางด่วนวงแหวน ลำลูกกา ล้อ 6

บ้านเดี่ยวริมทะเลสาบ  
เรียบง่าย บรรยากาศร่มรื่น



บ้านหลังใหญ่  
ริมทะเลสาบ || แห่งเดียวในลำลูกกา  
73 วา 170 ตร.ม. เริ่ม 4.7 ลบ.

Create  
the perfect life  
for you  
and  
your family.



พร้อม  
NC Sport Complex  
บนพื้นที่กว่า 10 ไร่  
สระว่ายน้ำขนาดมาตรฐาน



พิเศษ! เปิดจองที่ดินแปลงสวย  
กับแบบบ้านที่เลือกได้ตามสไตล์คุณ

02 987 9380-3 

เจ้าของโครงการและพันธมิตรในหุ้น : บริษัท เอ็ม.บี.อี.ซี. จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งเมื่อ : 1,200 ล้านบาท (ชำระแล้ว 1,186 ล้านบาท) สำนักงานใหญ่เลขที่ 1/765 หมู่ 17 ถนนพหลโยธิน กม.26 ดุสิต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี ประจวบฯ : นายสุรชัย  
ธีระวงษาต่อที่ กรรมการผู้จัดการ : นายสมชาย วัฒนาธรรม บ้านฟ้าปทุม เลคไครนด์ : ที่ตั้งโครงการ ถนนลำลูกกา ตำบลคันทองระยอง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี พื้นที่โครงการ 44-3-7 ไร่ สอนอาคาร : 2-0-23 ตร.ว. โฉนดที่ดินเลขที่ 163628  
ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 59/2556 สนับสนุนโครงการโดยธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง พฤศจิกายน 2556 คาดว่าแล้วเสร็จประมาณ 2558 (บางส่วน) พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 6 เดือน หลังจำหน่ายชำระเป็นงวดแล้ว